

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 4882126

Registratiedatum 31 december 2023 10:33

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres

[Redacted]

Indiener

Naam

512e [Redacted]

Adres

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]

Telefoonnummer

[Redacted]

Ingevulde waardes voor

Deze aanvraag betreft een:

Nieuwe omzettingsvergunning kamerverhuur

Dient u het verzoek tot omzetting in namens iemand anders?

Ja

Bent u gemachtigd om namens deze persoon het verzoek in te dienen?

Ja

Voeg machtiging als bijlage toe:

Machtiging_Hoofdweg 7_Loenen.pdf

Doet u deze aanvraag op advies van een medewerker van toezicht en handhaving?

Nee

Bedrijf / Organisatie (indien van toepassing)

Delfgou Vastgoed

Achternaam:

[Redacted]

Voorletter(s):

512e

Telefoonnummer:

[Redacted]

E-mail:

[Redacted]

Adres:

[Redacted]

Adres kamerverhuurpand:

5.1.2a

5.1.2a

Loenen

Aantal te verhuren kamers:

22

Welke voorzieningen worden door de bewoners
gedeeld?

Toilet, Douche, Keuken

Eventuele toelichting:

Bijlage toevoegen

20231231_10086_Hoofdweg 7_Loenen.pdf

Bijlage toevoegen

20231231_Hoofdweg 7_Loenen_Begeleidend
schrijven.pdf

Akkoordverklaring:

Hierbij verklaar ik dat de gegevens naar
waarheid zijn ingevuld.

Postadres
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn
Bezoekadres
Marktplein 1
7311 LG Apeldoorn
www.apeldoorn.nl
KvK 08223802

T 14 055
Doorkiesnummer
5.1.2.e
E-mailadres
5.1.2.e /@apeldoorn.nl

Delfgau Vastgoed

Datum 20 februari 2024
Ons kenmerk 02004882126
Uw brief d d
Betreft Verzoek om aanvullingen

Beste 5.1.2.e

Op 31 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor verlening van een omzettingsvergunning voor het omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte en/of het exploiteren van een kamerverhuurpand op het perceel plaatselijk bekend Hoofdweg 7-1 & 7-2 te Loenen.

De aanvraag om vergunning is bij ons bekend onder dossiernummer 02004882126.

Ontvankelijkheid

Wij hebben gekeken of de door u ingediende gegevens voldoende zijn om uw aanvraag om vergunning te beoordelen. Helaas ontbreken er nog gegevens of zijn ze onvoldoende aangeleverd. Wij verzoeken u de onderstaande ontbrekende gegevens alsnog bij ons aan te leveren:

- Een kadastrale situatietekening (1:1000);
- Een bewijs van eigendom van het kamerverhuurpand;
- Een plattegrond van de gewijzigde indeling van het kamerverhuurpand (schaal 1:100), voorzien van gebruiksoppervlaktematen, waarbij is aangegeven welke ruimten de kamerbewoners gebruiken. Tevens de rookmelders en brandblussers aangeven op de tekening;
 - De gebruiksoppervlakten dienen aangegeven te worden zodat wij de totale gebruiksoppervlakte van de woning kunnen bepalen en kunnen beoordelen of het aantal aangevraagde kamers voldoet aan de gebruiksoppervlakte eis uit de APV van minimaal 25m² per kamer/bewoner;
 - Technische onderdelen zoals detailtekeningen en bouwbesluit berekeningen van de tekening verwijderen.
- Een situatietekening (1:1000), met daarop aangegeven: de parkeervoorzieningen op eigen terrein of indien geen sprake is van parkeren op eigen terrein een toelichting van een alternatief. Als bijlage is toegevoegd de beleidsregel parkeren. Hierin worden mogelijke alternatieven besproken;
- In het kader van de 'Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur' (Wet Bibob) een volledig ingevuld "Formulier Wet Bibob en vergunningen" alsmede alle daarin gevraagde bijlagen.

Als bijlage toegevoegd is de beleidslijn van de gemeente Apeldoorn voor de toepassing van voornoemde Wet Bibob. In deze beleidslijn staat onder ander waarom wij deze (financiële) gegevens en bescheiden van u verlangen. Wij verzoeken u de gevraagde gegevens binnen een termijn van 6 weken, uiterlijk 2 april 2024 in te dienen. Indien u de gevraagde gegevens niet, niet volledig dan wel buiten de gestelde termijn indient, zal de aanvraag buiten behandeling worden gesteld. In het kader van de wet Bibob wordt het niet, niet volledig dan wel onjuist invullen van de gegevens aangemerkt als een 'ernstig gevaar' zoals bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob, en zal de gevraagde vergunning worden geweigerd.

Behandeld door 5.1.2.e

Bereikbaar via bovenstaand doorkiesnummer of e-mailadres
Bijlage(n)

De gevraagde gegevens en bescheiden verzoeken wij u toe te voegen aan deze lopende zaak. U doet dit via Mijn Apeldoorn: <https://www.apeldoorn.nl/MijnApeldoorn>. Hier zal u, na inloggen, de lopende zaak zien staan en kunt u aanvullende bijlagen uploaden. Indien de situatie zich voordoet dat voorgaande niet werkt, verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend ambtenaar.

Nadere informatie

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u toch nog vragen dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Heeft u specifiek vragen omtrent de Wet Bibob? Bel dan 14055 of stuur een e-mail naar bibob@apeldoorn.nl

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

het afdelingshoofd Omgevingsrecht en Vergunningen

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend

Rapportage parkeeronderzoek Hoofdweg 7 - Loenen

24 juni 2024

Kenmerk: R-0549

traff⁴ic

Specialist in verkeersonderzoek

4-Traffic B.V.

[Redacted]

Auteur: 5.12.e

Projectnummer: 0549

Delfgau Vastgoed

[Redacted]

[Redacted]

BIC: RABONL2U

BTW: [Redacted]

Kvk: 82956626

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	<i>Aanleiding</i>	4
1.2	<i>De vraag</i>	4
2	ONDERZOEKSGBIED	5
3	UITVOERING	6
3.1	<i>Bijzonderheden</i>	6
3.2	<i>Verwerking en rapportage</i>	6
4	RESULTATEN PARKEERONDERZOEK	7
4.1	<i>Capaciteit</i>	8
4.2	<i>Resultaten parkeeronderzoek</i>	9
4.3	<i>Berekening restcapaciteit</i>	10
4.4	<i>Conclusie</i>	10
	BIJLAGEN	11
	<i>Bijlage 1: parkeerdruk woensdag 12 juni 23:00 – 00:00</i>	11
	<i>Bijlage 2: parkeerdruk dinsdag 11 juni 23:00 – 00:00</i>	12
	<i>Bijlage 3: parkeerdruk woensdag 12 juni 23:00 – 00:00</i>	13
	<i>Bijlage 4: parkeerdruk donderdag 13 juni 23:00 – 00:00</i>	14

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

U heeft een vergunning aangevraagd bij de gemeente Apeldoorn voor het gebruik van een pand voor kamerverhuur. Het pand is gelegen aan de Hoofdweg 7 in Loenen. Als gevolg van de geplande ontwikkeling zal de parkeervraag toenemen in de omgeving volgens de richtlijnen van het CROW. In de directe nabijheid van het pand dient voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn om de toenemende parkeervraag op te vangen. 4-Traffic heeft de opdracht gekregen om een parkeeronderzoek uit te voeren rondom de ontwikkelingslocatie. In deze rapportage worden de resultaten van het parkeeronderzoek weergegeven.

1.2 De vraag

Inzichtelijk moet worden gemaakt wat de parkeerdruk en de restcapaciteit is in de omgeving van de ontwikkelingslocatie in de openbare ruimte. Het onderzoek is op drie onderzoeksmomenten uitgevoerd. Het aantal geparkeerde voertuigen is afgezet tegen de parkeercapaciteit. Op basis van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek is bepaald wat de restcapaciteit is. Het adres van de ontwikkelingslocatie is:

- Hoofdweg 7 in Loenen

In hoofdstuk 2 is het onderzoeksgebied weergegeven en in hoofdstuk 3 is informatie opgenomen over de uitvoering van het onderzoek. In hoofdstuk 4 worden de resultaten behandeld van het parkeeronderzoek, uitgevoerd rondom de Hoofdweg 7 in Loenen.

2 ONDERZOEKSGBIED

Tijdens de voorbereiding van het onderzoek is het onderzoeksgebied vastgesteld. Basis voor het bepalen van het onderzoeksgebied is de straal vanaf de ontwikkelingslocatie, namelijk 100 meter. Deze afstand is overgenomen uit de 'Beleidsregels parkeren 2019' van de gemeente Apeldoorn. Als basis voor het onderzoeksgebied is het NWB (Nationaal Wegenbestand) gebruikt, wat betekent dat elk straatdeel vrijwel altijd loopt van kruispunt tot kruispunt en elk straatdeel apart wordt geïnventariseerd. Waar nodig zijn secties opgeknipt en zijn secties tijdens de capaciteitsinventarisatie op basis van GPS aan het onderzoeksgebied toegevoegd. Na akkoord op het onderzoeksgebied, is in de vervolgstap het onderzoeksgebied digitaal voorbereid. Na deze voorbereiding is het onderzoeksgebied beschikbaar op onze 'parkeeronderzoek app' op een telefoon of tablet. De gegevens tijdens de capaciteitsinventarisatie en tijdens de telling zijn vervolgens in deze app ingevuld en direct digitaal opgeslagen, waardoor de kans op fouten van overschrijven van pen en papier is weggenomen.



Afbeelding 1: Onderzoeksgebied parkeeronderzoek Hoofdweg 7 in Loenen

3 UITVOERING

Voorafgaand aan het onderzoek is de openbare parkeercapaciteit vastgesteld in het onderzoeksgebied. Tijdens het vaststellen van de parkeercapaciteit is onderscheid gemaakt naar regime (bijvoorbeeld blauwe zone of betaald) en naar de manier van parkeren (bijvoorbeeld haaks- of langsparkeren) en is het genoteerd als bijzondere plaatsen aanwezig zijn (bijvoorbeeld invalidenparkeerplaats, of parkeerplaats voor laden en lossen). Tijdens het vaststellen van de capaciteit hebben wij ons eigen meetprotocol als uitgangspunt gebruikt.

Het onderzoek is op de volgende onderzoeksmomenten uitgevoerd, waarbij de onderzoeksmomenten zijn gebaseerd op de aanwezigheidspercentages voor parkeerders voor de functie wonen. Het onderzoek is drie keer op een werkdagnacht uitgevoerd, zoals gevraagd door de gemeente Apeldoorn:

- | | | |
|-------------------------------|---------|---------------|
| - Dinsdag- op woensdagnacht | 11 juni | 23:00 – 00:00 |
| - Woensdag- op donderdagnacht | 12 juni | 23:00 – 00:00 |
| - Donderdag- op vrijdagnacht | 13 juni | 23:00 – 00:00 |

3.1 Bijzonderheden

Ten tijde van de uitvoering van het onderzoek waren geen werkzaamheden binnen het onderzoeksgebied. De weersomstandigheden waren normaal voor de tijd van het jaar.

3.2 Verwerking en rapportage

Nadat het veldwerk is uitgevoerd zijn de verzamelde gegevens verwerkt. Na de controle en verwerking van de data is gestart met de analyse. In hoofdstuk 4 van deze rapportage worden de resultaten van het onderzoek weergegeven.

4 RESULTATEN PARKEERONDERZOEK

Nadat het veldwerk is uitgevoerd zijn de verzamelde gegevens verwerkt. Na de controle en verwerking van de data is gestart met de analyse. In de onderstaande tabellen staan de resultaten van de capaciteitsinventarisatie en de onderzoeksmomenten weergegeven. Bijlage 1 bevat de bezettingskaart van het drukste meetmoment, namelijk woensdag 12 juni tussen 23:00 – 00:00. Hierbij dient opgemerkt te worden dat op dinsdag 11 juni tussen 23:00 – 00:00 een gelijke bezetting en parkeerdruk is vastgesteld. Het drukste moment is gebaseerd op het hoogste aantal geregistreerde voertuigen per meetmoment, gelet op het aantal geparkeerde voertuigen op de ongereguleerde (gratis) plaatsen. Naar deze ongereguleerde plaatsen wordt gekeken, omdat dit de plekken zijn waar de toename in de parkeervraag opgevangen moet worden. De sectienummers die zijn weergegeven in de tabellen in de bijlage zijn terug te vinden op de kaart in bijlage 1. In de tabellen in dit hoofdstuk wordt de parkeerdruk berekend door de totale capaciteit inclusief de bijzondere plaatsen af te zetten tegen de bezetting op deze plaatsen per ronde, min de plekken die niet beschikbaar waren om er te parkeren (bijvoorbeeld door een geparkeerde aanhanger). Ook is de parkeerdruk berekend op basis van alleen de ongereguleerde (gratis) plaatsen.

In deze rapportage is een samenvatting van de parkeerdruk weergegeven per onderzoeksmoment. Gedetailleerde informatie per sectie per onderzoeksmoment is opgenomen in de bijlages. De volgende informatie is te vinden:

- Bijlage 1: bezettingskaart woensdag 12 juni 23:00 – 00:00
- Bijlage 2: parkeerdruk dinsdag 11 juni 23:00 – 00:00
- Bijlage 3: parkeerdruk woensdag 12 juni 23:00 – 00:00
- Bijlage 4: parkeerdruk donderdag 13 juni 23:00 – 00:00

4.1 Capaciteit

In onderstaande tabel is de openbare parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied weergegeven. In het onderzoeksgebied zijn in totaal 51 parkeerplaatsen aanwezig in de openbare ruimte, waarvan 49 ongereguleerde (gratis) parkeerplaatsen. In het onderzoeksgebied zijn twee gehandicaptenparkeerplaatsen aanwezig.

Capaciteit				
Sectie	Straatnaam	Cap. totaal	Cap. gratis	Cap. geh. a.
1	Beekbergerweg	2	0	2
2	De Kempe	5	5	0
3	De Kempe	3	3	0
4	De Kempe	0	0	0
5	Hoofdweg	0	0	0
6	Hoofdweg	0	0	0
7	Hoofdweg	0	0	0
8	Hoofdweg	11	11	0
9	Hoofdweg	5	5	0
10	Parkeerplaats Dorpscentrum De Brink (openbaar)	4	4	0
11	Parkeerplaats Dorpscentrum De Brink (openbaar)	12	12	0
12	Parkeerplaats Dorpscentrum De Brink (openbaar)	9	9	0
	Totaal	51	49	2

Tabel 1: Openbare parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied

4.2 Resultaten parkeeronderzoek

In de onderstaande tabel zijn de resultaten weergegeven van elk uitgevoerd onderzoeksmoment. Het parkeeronderzoek is op in totaal drie onderzoeksmomenten uitgevoerd. Op elk onderzoeksmoment is de bezetting afgezet tegen de parkeercapaciteit en op deze manier is de parkeerdruk berekend. Dit is gedaan voor zowel het gehele onderzoeksgebied, inclusief de bijzondere plaatsen, als alleen voor alleen de ongereguleerde (gratis) parkeerplaatsen. Dit laatste betekent dat de parkeerdruk is berekend voor alleen de ongereguleerde (gratis) plaatsen, de plekken waar de toename in de parkeervraag opgevangen moet worden.

Te zien is dat op dinsdag 11 juni en op woensdag 12 juni tussen 23:00 - 00:00 de hoogste parkeerdruk is vastgesteld. Tijdens deze meetmomenten staan in totaal zes voertuigen in het onderzoeksgebied geparkeerd, waarvan alle zes op de ongereguleerde plaatsen. Op dinsdag 11 juni was één parkeerplaats niet beschikbaar om er te parkeren, namelijk door een bouwkeet. Op woensdag 12 juni waren twee parkeerplaatsen niet beschikbaar door een bouwkeet en een hoogwerker. Wanneer de bezetting van zes voertuigen wordt afgezet tegen de capaciteit van 51 resulteert dit in een parkeerdruk van 12%. Wanneer de zes voertuigen op de ongereguleerde plaatsen wordt afgezet tegen de capaciteit van 49 is de parkeerdruk op de ongereguleerde plaatsen 13%.

Te zien is dat donderdag 13 juni tussen 23:00 - 00:00 het moment met de laagste parkeerdruk is geweest, namelijk een bezettingspercentage van 10% in het gehele gebied en 9% op alleen de ongereguleerde plaatsen. Tijdens deze ronde stonden vijf voertuigen in het onderzoeksgebied geparkeerd, waarvan vier op de ongereguleerde (gratis) parkeerplaatsen en één voertuig stond fout geparkeerd. Twee parkeerplaatsen waren niet beschikbaar om er te parkeren door een bouwkeet en een hoogwerker.

In de berekeningen in onderstaande tabel is rekening gehouden met de parkeerplaatsen die niet beschikbaar waren (onder andere door een bouwkeet).

Onderzoeksmoment	Gebied	Cap. totaal	Cap. gratis	Cap. geh. a.	Bez. totaal	Bez. gratis	Bez. geh. a.	Bez. fout	Niet beschikbaar	Parkeerdruk
Dinsdag 11 juni 23:00 - 00:00	Totaal	51	49	2	6	6	0	0	1	12%
	Parkeerdruk gratis		49			6		0	1	13%
Woensdag 12 juni 23:00 - 00:00	Totaal	51	49	2	6	6	0	0	2	12%
	Parkeerdruk gratis		49			6		0	2	13%
Donderdag 13 juni 23:00 - 00:00	Totaal	51	49	2	5	4	0	1	2	10%
	Parkeerdruk gratis		49			4		0	2	9%

Tabel 2: Resultaten parkeeronderzoek per onderzoeksmoment.

4.3 Berekening restcapaciteit

In onderstaande tabel wordt de restcapaciteit weergegeven per meetmoment, waarbij een bovengrens wordt gehanteerd van de parkeerdruk van 85%, zoals aangegeven in 'Beleidsregel parkeren 2019' van de gemeente Apeldoorn. In onderstaande tabel is te zien dat op het drukste meetmoment (dinsdag 11 en woensdag 12 juni tussen 23:00 – 00:00) een restcapaciteit aanwezig is van 38 parkeerplaatsen. Op donderdag 13 juni is een restcapaciteit aanwezig van 39 parkeerplaatsen. In deze berekening wordt uitgegaan van de capaciteit en de bezetting op de ongereguleerde (gratis) parkeerplaatsen (inclusief de foutgeparkeerde voertuigen), de plekken waar de toename in de parkeervraag opgevangen moet worden. De plekken die niet beschikbaar waren om er te parkeren zijn in deze berekening niet meegenomen, aangezien hiervan uitgegaan kan worden dat dit een tijdelijke situatie betrof.

Berekening restcapaciteit onderzoeksgebied					
Datum onderzoeksdag	Tijdstip	Totale capaciteit	Bezetting totaal	Aantal voertuigen bij parkeerdruk 85%	Rest capaciteit
dinsdag 11 juni 2024	23:00 - 00:00	49	6	44	38
woensdag 12 juni 2024	23:00 - 00:00	49	6	44	38
donderdag 13 juni 2024	23:00 - 00:00	49	5	44	39

Tabel 3: Berekening restcapaciteit per onderzoeksmoment

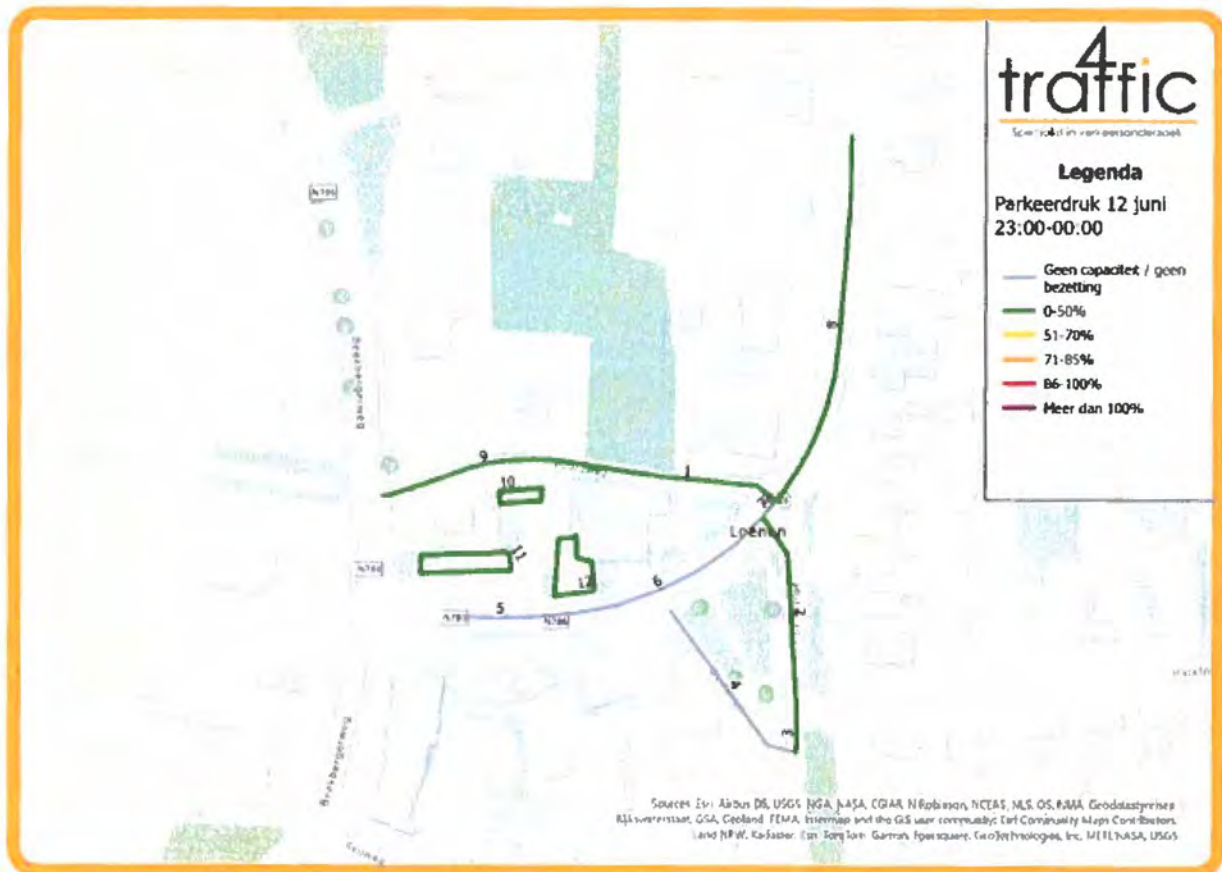
4.4 Conclusie

In verband met een woningontwikkeling aan de Hoofdweg 7 in Loenen, is behoefte aan inzicht in de parkeerdruk rondom deze locatie. Als gevolg van de geplande ontwikkeling zal de parkeervraag toenemen in de omgeving volgens de richtlijnen van het CROW. In de directe nabijheid van het pand dient voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn om de toenemende parkeervraag op te vangen.

4-Traffic heeft een parkeeronderzoek uitgevoerd op drie maatgevende onderzoeksmomenten binnen een loopafstand van 100 meter, zoals aangegeven in 'Beleidsregel parkeren 2019' van de gemeente Apeldoorn. Op de drukste meetmomenten, dinsdag 11 en 12 juni tussen 23:00 – 00:00 is een restcapaciteit in het onderzoeksgebied aanwezig van 38 parkeerplaatsen. In deze berekening is een bovengrens van de parkeerdruk gehanteerd van 85%.

BIJLAGEN

Bijlage 1: parkeerdruk woensdag 12 juni 23:00 - 00:00



Bijlage 2: parkeerdruk dinsdag 11 juni 23:00 – 00:00

dinsdag 11 juni 23:00 - 00:00

Sectie	Straatnaam	Cap. totaal	Cap. gratis	Cap. geh. a.	Bez. totaal	Bez. gratis	Bez. geh. a.	Bez. fout	Niet beschikbaar	Parkeerdruk
1	Beekbergerweg	2	0	2	0	0	0	0	0	0%
2	De Kempe	5	5	0	0	0	0	0	0	0%
3	De Kempe	3	3	0	1	1	0	0	0	33%
4	De Kempe	0	0	0	0	0	0	0	0	-
5	Hoofdweg	0	0	0	0	0	0	0	0	-
6	Hoofdweg	0	0	0	0	0	0	0	0	-
7	Hoofdweg	0	0	0	0	0	0	0	0	-
8	Hoofdweg	11	11	0	5	5	0	0	0	45%
9	Hoofdweg	5	5	0	0	0	0	0	1	0%
10	Parkeerplaats Dorpscentrum De Brink (openbaar)	4	4	0	0	0	0	0	0	0%
11	Parkeerplaats Dorpscentrum De Brink (openbaar)	12	12	0	0	0	0	0	0	0%
12	Parkeerplaats Dorpscentrum De Brink (openbaar)	9	9	0	0	0	0	0	0	0%
	Totaal	51	49	2	6	6	0	0	1	12%
	Parkeerdruk gratis		49			6		0	1	13%

Bijlage 3: parkeerdruk woensdag 12 juni 23:00 – 00:00

Woensdag 12 juni 23:00 - 00:00

Sectie	Straatnaam	Cap. totaal	Cap. gratis	Cap. geh. a.	Bez. totaal	Bez. gratis	Bez. geh. a.	Bez. fout	Niet beschikbaar	Parkeerdruk
1	Beekbergerweg	2	0	2	0	0	0	0	0	0%
2	De Kempe	5	5	0	0	0	0	0	0	0%
3	De Kempe	3	3	0	1	1	0	0	0	33%
4	De Kempe	0	0	0	0	0	0	0	0	-
5	Hoofdweg	0	0	0	0	0	0	0	0	-
6	Hoofdweg	0	0	0	0	0	0	0	0	-
7	Hoofdweg	0	0	0	0	0	0	0	0	-
8	Hoofdweg	11	11	0	5	5	0	0	0	45%
9	Hoofdweg	5	5	0	0	0	0	0	1	0%
10	Parkeerplaats Dorpscentrum De Brink (openbaar)	4	4	0	0	0	0	0	1	0%
11	Parkeerplaats Dorpscentrum De Brink (openbaar)	12	12	0	0	0	0	0	0	0%
12	Parkeerplaats Dorpscentrum De Brink (openbaar)	9	9	0	0	0	0	0	0	0%
	Totaal	51	49	2	6	6	0	0	2	12%
	Parkeerdruk gratis		49			6		0	2	13%

Bijlage 4: parkeerdruk donderdag 13 juni 23:00 – 00:00

Standstill 13 juni 23:00 - 00:00

Sectie	Straatnaam	Cap. totaal	Cap. gratis	Cap. geh. a.	Bez. totaal	Bez. gratis	Bez. geh. a.	Bez. fout	Niet beschikbaar	Parkeerdruk
1	Beekbergerweg	2	0	2	1	0	0	1	0	50%
2	De Kempe	5	5	0	0	0	0	0	0	0%
3	De Kempe	3	3	0	1	1	0	0	0	33%
4	De Kempe	0	0	0	0	0	0	0	0	-
5	Hoofdweg	0	0	0	0	0	0	0	0	-
6	Hoofdweg	0	0	0	0	0	0	0	0	-
7	Hoofdweg	0	0	0	0	0	0	0	0	-
8	Hoofdweg	11	11	0	3	3	0	0	0	27%
9	Hoofdweg	5	5	0	0	0	0	0	1	0%
10	Parkeerplaats Dorpscentrum De Brink (openbaar)	4	4	0	0	0	0	0	1	0%
11	Parkeerplaats Dorpscentrum De Brink (openbaar)	12	12	0	0	0	0	0	0	0%
12	Parkeerplaats Dorpscentrum De Brink (openbaar)	9	9	0	0	0	0	0	0	0%
	Totaal	51	49	2	5	4	0	1	2	10%
	Parkeerdruk gratis		49			4		0	2	9%

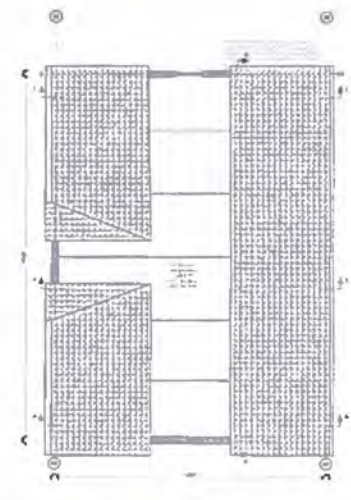
BVO		
-1	23,21m ²	19,08m ²
BG	195,99m ²	178,11m ²
V1	157,91m ²	137,54m ²
V2	157,91m ²	65,74m ²
TOT	535,02m ²	400,47m ²



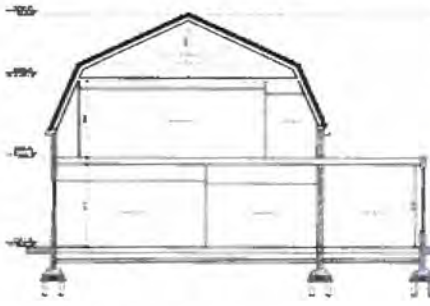
BE GANE GROND
 huidige situatie



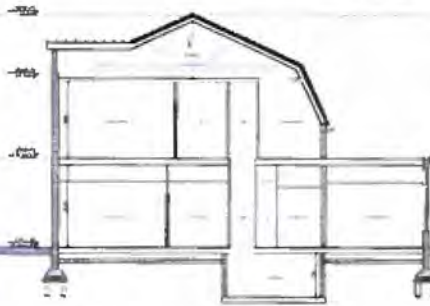
EERSTE VERDEPIND
 huidige situatie



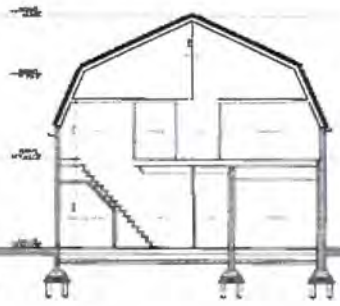
ZOLDER
 huidige situatie



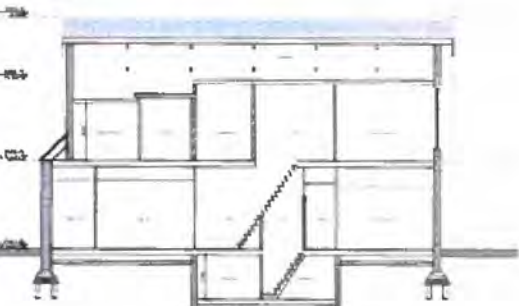
DOORSNIDE A-A
 huidige situatie



DOORSNIDE B-B
 huidige situatie



DOORSNIDE C-C
 huidige situatie



DOORSNIDE D-D
 huidige situatie



VOORZIJDE GEVEL
 huidige situatie



Achterzijde Gevel
 huidige situatie



Rechterzijde Gevel
 huidige situatie



Voorzijde Gevel
 huidige situatie

De afgebeelde tekening is een ontwerp en kan afwijken van de werkelijkheid. Het is niet bedoeld als bouwvoorschrift. Het is niet bedoeld als bouwvoorschrift. Het is niet bedoeld als bouwvoorschrift.

JV BOUWTEAM 2018-2019

Naam	Ontwerper	
Adres	Ontwerper	
Stad	Ontwerper	
Land	Ontwerper	
Telefoon	Ontwerper	
E-mail	Ontwerper	
Website	Ontwerper	
Project	Ontwerper	
Datum	Ontwerper	
Blad	Ontwerper	
Totaal	Ontwerper	

1 01

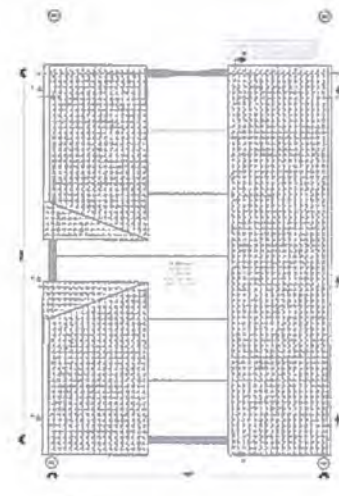
	BVO	
-1	23,21m ²	19,08m ²
BG	195,99m ²	178,88m ²
V1	157,91m ²	136,30m ²
V2	157,91m ²	66,00m ²
TOT	535,02m ²	400,26m ²



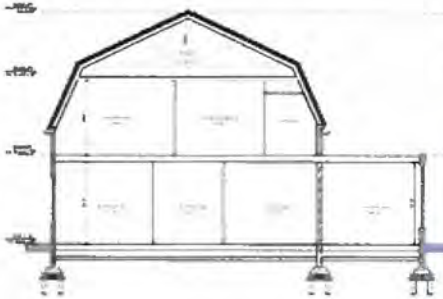
BEGANE GROND
Natuur situatie



EERSTE VERDIEPING
Natuur situatie



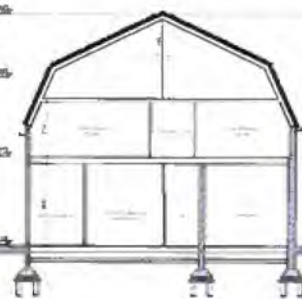
ZOLVER
Natuur situatie



DOORSNED A-A
Natuur situatie



DOORSNED B-B
Natuur situatie



DOORSNED C-C
Natuur situatie



DOORSNED D-D
Natuur situatie



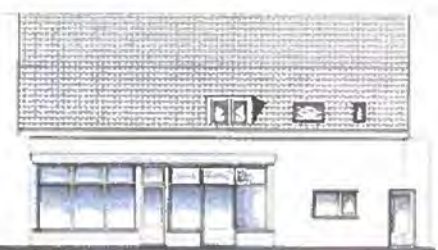
VOORZIICHT GEVEL
Natuur situatie



LINKER ZIICHT GEVEL
Natuur situatie



ACHTERZIICHT GEVEL
Natuur situatie



RECHTER ZIICHT GEVEL
Natuur situatie

Voorbeeldtekeningen dienen niet te worden gebruikt als voorbeeld voor de realisatie van een project. Het is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever te zorgen voor de juiste toelichting en specificaties. De afbeelding is niet te kopiëren of verspreiden.

DV **DEBONT VERBODEN**

102

PARKEERBEREKENING

Bestaande situatie		
Functionies	Oppervlakte (BVO)	Parkeernorm
Woning 7a, 7b	535,02 m ²	1,75
Totaal aantal parkeerplaatsen		1,75 2

Wettelijk vereiste parkeerplaatsen - Bestaande situatie (a.d.h.v. Vastgestelde Beleidsregel parkeren 190321 - Gemeente Apeldoorn)

Nieuwe situatie		
Functionies	Aantal	Parkeernorm
Onzelfstandige kamers	16	0,5
Totaal aantal parkeerplaatsen		8,00 8

Wettelijk vereiste parkeerplaatsen - Nieuwe situatie (a.d.h.v. Vastgestelde Beleidsregel parkeren 190321 - Gemeente Apeldoorn)

CROW stedelijkheidsraad Zones gemeente Apeldoorn Locaties per zone	Sterk stedelijk		Wendig stedelijk		Aandeel bezoek
	Centrumgebied Gebied binnen centrumring Apeldoorn	Rest Apeldoorn Rest bebouwde kom Apeldoorn en Uigheleu	Dorpen Bebouwde kom van bestuurs- kernen, Harderwijk, Lopik, Epe, etc.	Buitengebied Gebied buiten stads en dorpskernen	
	aantal	aantal	aantal	aantal	

Hoofdgroep wonen Norm per wooneenheid					
Woning < 40 m ² bvo *	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25 pp
Woning > 40 m ² en < 75 m ² bvo *	1,00	1,00	1,00	1,00	0,25 pp
Kamerverhuur	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25 pp
Woning onder een eigen parkeerplaats	1,25	1,50	1,50	1,50	0,25 pp
Woning met garage en oprit**	1,25	1,75	1,75	1,75	0,25 pp
woning met garage zonder oprit**	1,25	2,25	2,25	2,25	0,25 pp
woning met carport**	1,25	2,00	2,00	2,00	0,25 pp
woning met tuinparkeerplaats**	1,25	2,25	2,25	2,25	0,25 pp

Parkeernorm auto's woningen (a.d.h.v. Vastgestelde Beleidsregel parkeren 190321 - Gemeente Apeldoorn)



Situatie met parkeerplaatsen op terrein (1:1000)

a.d.h.v. Vastgestelde Beleidsregel parkeren 190321 - Gemeente Apeldoorn wordt geconcludeerd dat voor het ontwikkelen van het pand met 16 onzelfstandige kamers aan een parkeereis van 8 parkeerplaatsen moet worden voldaan.

Deze 8 parkeerplaatsen kunnen op het terrein worden gerealiseerd (zie situatie 1:1000)

Vergoedingsovereenkomsten dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen. Alle maatvoering dient dan ook in het werk te worden gecontroleerd / nagaten.

(D.G.) = Of gelijkwaardig | Keuze aan de aannemer om een gelijkwaardig product toe te passen. Gelijkwaardigheid aangetoond d.m.v. attesten / certificaten / etc.

DVG Delfgauw Vastgoed		Telefoon 0575 611111 Fax 0575 611111 E-mail info@dvg.nl	RECEIPTA
FASE	Ontwerpvoorstelling	TEKENING NR.	T 03
OPDRACHTGEVER	Ontworpingsvereniging kamerverhuur	Uitsluiting	
ADRES	Hedebweg 7a, 7b, Loerik	Uitsluiting 1	01-01-2023
OPDRACHTGEVER	Damod Investments Vastgoed BV	Uitsluiting 2	01-01-2023
OPDRACHTGEVER	Parkeerberekening	Uitsluiting 3	01-01-2023
TITEL	HO	Uitsluiting 4	01-01-2023
SCHALE	1:100	Uitsluiting 5	01-01-2023
FORMAAT	A3	Uitsluiting 6	01-01-2023
NUMMER	11.12.2023	Uitsluiting 7	01-01-2023
NUMMER	1006	Uitsluiting 8	01-01-2023

Deze tekening wordt uitgeleverd in een elektronisch formaat. Het is niet toegestaan deze te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan deze te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan deze te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan deze te kopiëren of te verspreiden.

Omgevingsvergunning kamerverhuur

zaaknummer:02004882126

Aanvraag

Op 31 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het omzetten van zelfstandige woonruimte in 16 onzelfstandige woonruimte en/of het exploiteren van een kamerverhuurpand op de locatie Hoofdweg 7, 7371 AC Loenen.

Aanvrager:

Baan Vastgoed B.V.
[REDACTED]
[REDACTED]

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Omgevingswet omschreven, activiteit(en):

- Omgevingsplanactiviteit-kamerverhuur

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Omgevingswet, de Omgevingsregeling en het Besluit Kwaliteit Leefomgeving verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning **voor een termijn van twee jaar ingaande op 13-08-2024**

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking (artikel 16.79 van de Omgevingswet). Er staan nog een bezwaar- en/of beroepsmogelijkheden open (zie in de NB). Bij het gebruikmaken van een verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt u op eigen risico.

Overwegingen en voorschriften

De overwegingen en de aan de activiteit verbonden voorschriften zijn opgenomen in de deelbeschikking van de afzonderlijke activiteiten. Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de bijbehorende deelbeschikkingen en de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Apeldoorn, 13 augustus 2024

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,

het afdelingshoofd Omgevingsrecht en Vergunningen

Dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend

Besluitgegevens:

Besluitnummer: 02004882126

Behandeld door: 5.1.2 e

Doorkiesnummer: 5.1.2 e

Gewaarmerkte bijlagen:

- 1 Aanvraagformulier
- 2 Plattegronden & Situatieschets
- 3 Parkeeronderzoek

Leges

NB:

Mogelijkheid bezwaar/voorlopige voorziening

U en eventuele andere belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit bezwaar maken. Een bezwaarschrift dient binnen zes weken na verzending van dit besluit (zie datumstempel) gestuurd te worden naar de gemeente Apeldoorn, t.a.v. de afdeling Juridische zaken, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn. Een bezwaarschrift kan ook digitaal ingediend worden via het formulier op www.apeldoorn.nl (Digitaal Loket). Als u uw bezwaarschrift per post verstuurt raden wij u aan een kopie van het besluit mee te sturen.

Een bezwaar schorst niet de inwerkingtreding van het besluit. De inwerkingtreding wordt alleen geschorst als er tevens een verzoek voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Na verstrijken van termijn

Na het verstrijken van de in dit besluit aangegeven termijn vervalt de vergunning van rechtswege. De vergunninghouder is gehouden de kamerverhuur te hebben beëindigd of het in overeenstemming te hebben gebracht met de op dat moment van toepassing zijnde voorschriften.

Deelbeschikking met overwegingen en voorschriften van de activiteit:

Omgevingsplanactiviteit-kamerverhuur (art 5.1 lid 1a Omgevingswet)

Registratienummer: 23/68650

Behandeld door: 5.1.2.e

Doorkiesnummer: 5.1.2.a

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op de omzetting van zelfstandige woonruimte in 16 onzelfstandige woonruimte op de locatie Hoofdweg 7, 7371 AC Loenen.

Het pand is in eigendom van Baan Vastgoed B.V. & Domust Investments vastgoed 1 B.V.

Op grond van artikel 5.1 lid 1a van de Omgevingswet en artikel 1.3 van 'TAM-voorbereidingsbesluit voorbeschermingsregels kamerverhuurpanden Apeldoorn' is het verboden om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten voor het omzetten en het (daarna) omgezet houden van een zelfstandige woonruimte in drie of meer onzelfstandige woonruimtes dan wel zelfstandige woonruimte als kamerverhuurpand te exploiteren of te doen exploiteren.

Op de locatie geldt het Omgevingsplan van rechtsweg Loenen en Veldhuizen. De locatie heeft de functie (bestemming) "Wonen".

Het gebruik van het pand voor bewoning plan past binnen de functie en daaraan verbonden voorschriften. Er is geen strijdigheid met het geldende omgevingsplan van rechtsweg;

De vergunning wordt geweigerd als vaststaat of redelijkerwijs moet worden aangenomen dat verlening leidt tot een ontoelaatbare inbreuk op een geordend woon- en leefmilieu in het gebouw en in de omgeving van het gebouw.

Er wordt voldaan aan de beoordelingsregels van artikel 1.5 TAM-voorbereidingsbesluit, omdat:

- er nog steeds minder dan 1 % van de woonvoorraad in de buurt Loenen als kamerverhuurpand geregistreerd staat.
- op minder dan 50 meter afstand van het pand geen ander geregistreerd pand aanwezig is of aanwezig mag zijn.
- de gebruiksoppervlakte in de woning per persoon groter is dan 25 m².

Er is advies ingewonnen bij de stadsdeelmanager, de politie alsmede het Team Woonoverlast. Hieruit is gebleken dat er geen overlast met betrekking tot het kamerverhuurpand is gemeld en deze positief staan tegenover de verlening.

Wij gaan er vanuit dat de omzetting tot kamerverhuur niet zal leiden tot een ontoelaatbare inbreuk op een geordend woon- en leefmilieu in het gebouw en in de omgeving van het gebouw.

Conclusie

Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 5.18 en artikel 5.21 van de Omgevingswet jo artikel 8.0a Bkl en artikel 1.5 van het TAM-voorbereidingsbesluit bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

U ontvangt van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit-kamerverhuur voor de duur van twee jaar ingaande op 13-08-2024.

Voorschriften:

Aan de deelbeschikking zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. onverminderd het bepaalde in de Woningwet en de Omgevingswet mogen er geen ingrijpende verbouwingen worden uitgevoerd die de geschiktheid om als woonruimte te kunnen dienen aantasten;
2. als het gebruik waarvoor de vergunning is verleend, wordt beëindigd, is de vergunninghouder verplicht om het gemeentebestuur hiervan onverwijld in kennis te stellen via emailadres ^{S.1.2.e} @apeldoorn.nl.
3. de afzonderlijke huurder(s) moeten uiterlijk 5 dagen nadat deze de woonruimte hebben betrokken zich inschrijven op het adres van het gehuurde conform de Wet Basisregistratie Personen.

N.B.

Geldigheid vergunning

Bij het verlopen van de termijn waarvoor deze vergunning is verleend, vervalt de omgevingsvergunning van rechtswege.

Bij wijzigen pandeigenaar

De omgevingsvergunning is gebonden aan de woonruimte waarvoor die vergunning is verleend. De omgevingsvergunning is tevens persoonsgebonden. Als de vergunninghouder wijzigt, dan moet binnen 4 weken tevoren de gemeente hierover geïnformeerd worden en de persoonsgegevens van de nieuwe vergunninghouder (art. 5.37 lid 2 Omgevingswet) door te geven.

Intrekken van vergunning

Een omgevingsvergunning kan ingetrokken worden als:

- de vergunning is verleend op onjuiste of onvolledige gegevens;
- de aan de vergunning verbonden voorschriften niet worden nagekomen;
- vergunninghouder binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning geen gebruik van de vergunning heeft gemaakt of de woonruimte waarvoor de vergunning is verleend langer dan 1 jaar niet meer in gebruik is;
- handhaving van de vergunning zou leiden tot verstoring van de openbare orde, veiligheid of gezondheid, dan wel een verstoring van een geordend woon- en leefmilieu van het gebouw waarop de vergunning betrekking heeft;
- het aantal onzelfstandige woonruimten afwijkt van het in de aanvraag vermelde aantal.

Brandveiligheid

Het pand moet voldoen aan de brandveiligheidsregels die genoemd zijn in het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Gebruiksmelding (brandveilig gebruik)

U moet de aanvraag minstens 4 weken voor het in gebruik nemen van het gebouw bij de gemeente indienen. Het is verboden het gebouw in gebruik te nemen als u dit niet heeft gedaan.

Postadres
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn
Bezoekadres
Marktplein 1
7311 LG Apeldoorn
www.apeldoorn.nl
KvK 08223882

T 14 055
Doorkiesnummer
5.1.2.e
E-mailadres
5.1.2.e @apeldoorn.nl

Delfaou Vastgoed
[Redacted]

Datum: 13 augustus 2024
Ons kenmerk: 02004882126
Uw brief d.d.
Betreft: Brief bij Omgevingsvergunning

Beste heer/mevrouw,

Op 31 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte en/of het exploiteren van een kamerverhuurpand op de locatie Hoofdweg 7, 7371 AC Loenen.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning voor kamerverhuur te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen en voorschriften zorgvuldig door te nemen.

Waarmee moet u nog rekening houden?

- Voorwaarden aan de vergunning. U moet zich houden aan de afgegeven vergunning. Inclusief de er aan verbonden voorschriften. Gebruik in afwijking van de vergunning is niet toegestaan.
- Bezwaartermijn. Tegen de vergunning kan tot 6 weken na verlening bezwaar (of beroep bij de rechtbank in geval van uitgebreide procedure) gemaakt worden. Zie de NB op het besluit.
- Wanneer mag ik gebruik maken de vergunning?
Vanaf de dag waarop het besluit in werking treedt kunt u gebruik maken van de vergunning. Dat is de dag ná bekendmaking (dus vanaf morgen). Maar let op, bij gebruikmaken van een verleende vergunning als er nog bezwaar of beroepsmogelijkheid open staat, handelt u op eigen risico.
- Brandveiligheid. Het pand moet voldoen aan de brandveiligheidsregels die zijn genoemd in het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Als er **meer dan 5** onzelfstandige wooneenheden is er voor het pand een melding brandveilig gebruik nodig (zie NB onderaan in de omgevingsvergunning). Zonder die melding mag u het pand niet in gebruik nemen als kamerverhuurpand.

Voor nadere vragen over het brandveilig gebruik van het pand kunt u contact opnemen met de heer

5.1.2.e afdeling Preventie, Toezicht en Handhaving, bereikbaar via email e-mailadres

5.1.2.e @apeldoorn.nl en telefonisch bereikbaar op nummer 5.1.2.e

Hoelang is de vergunning geldig?

Uw omgevingsvergunning is voor een bepaalde termijn is verleend. Na het verstrijken van de termijn vervalt de omgevingsvergunning van rechtswege. De kamerverhuur moet vanaf dat moment beëindigd zijn. Of er moet vóór afloop van de termijn een nieuwe omgevingsvergunningaanvraag voor kamerverhuur zijn aangevraagd.

Behandeld door: 5.1.2.e

Bereikbaar via bovenstaand doorkiesnummer of e-mailadres
Bijlage(n):

Een omgevingsvergunning kan ingetrokken worden als:

- de vergunning is verleend op onjuiste of onvolledige gegevens;
- de aan de vergunning verbonden voorschriften niet worden nagekomen;
- vergunninghouder binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning geen gebruik van de vergunning heeft gemaakt of de woonruimte waarvoor de vergunning is verleend langer dan 1 jaar niet meer in gebruik is;
- handhaving van de vergunning zou leiden tot verstoring van de openbare orde, veiligheid of gezondheid, dan wel een verstoring van een geordend woon- en leefmilieu van het gebouw waarop de vergunning betrekking heeft;
- het aantal onzelfstandige woonruimten afwijkt van het in de aanvraag vermelde aantal.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij gaan ervan uit dat u omwonenden en andere betrokkenen heeft geïnformeerd over uw project.

Wij brengen kosten in rekening (leges)

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag bent u [REDACTED] verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag wordt binnenkort via Tribuut een rekening (factuur leges) verstuurd.

Als u het niet eens bent met de factuur leges, dan staat op de factuur te lezen op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Nadere informatie

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u toch nog vragen dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar. Wilt u hierbij het dossiernummer vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

het afdelingshoofd Omgevingsrecht en Vergunningen

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend

Postadres
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn
Bezoekadres
Markplein 1
7311 LG Apeldoorn
www.apeldoorn.nl
KvK 08223882

T 14 055
Doorkiesnummer
5.1.2.e
E-mailadres
5.1.2.e @apeldoorn.nl

Delfgau Vastgoed

Datum: 13 augustus 2024
Ons kenmerk: 02004882126
Uw brief d.d.
Betreft: Brief bij Omgevingsvergunning

Beste heer/mevrouw,

Op 31 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte en/of het exploiteren van een kamerverhuurpand op de locatie Hoofdweg 7, 7371 AC Loenen.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning voor kamerverhuur te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen en voorschriften zorgvuldig door te nemen.

Waarmee moet u nog rekening houden?

- Voorwaarden aan de vergunning. U moet zich houden aan de afgegeven vergunning. Inclusief de er aan verbonden voorschriften. Gebruik in afwijking van de vergunning is niet toegestaan.
- Bezwaartermijn. Tegen de vergunning kan tot 6 weken na verlening bezwaar (of beroep bij de rechtbank in geval van uitgebreide procedure) gemaakt worden. Zie de NB op het besluit.
- Wanneer mag ik gebruik maken de vergunning?
Vanaf de dag waarop het besluit in werking treedt kunt u gebruik maken van de vergunning. Dat is de dag ná bekendmaking (dus vanaf morgen). Maar let op, bij gebruikmaken van een verleende vergunning als er nog bezwaar of beroepsmogelijkheid open staat, handelt u op eigen risico.
- Brandveiligheid. Het pand moet voldoen aan de brandveiligheidsregels die zijn genoemd in het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Als er **meer dan 5** onzelfstandige wooneenheden is er voor het pand een melding brandveilig gebruik nodig (zie NB onderaan in de omgevingsvergunning). Zonder die melding mag u het pand niet in gebruik nemen als kamerverhuurpand.

Voor nadere vragen over het brandveilig gebruik van het pand kunt u contact opnemen met de heer

5.1.2.e afdeling Preventie, Toezicht en Handhaving, bereikbaar via email e-mailadres

5.1.2.e @apeldoorn.nl en telefonisch bereikbaar op nummer 5.1.2.e

Hoelang is de vergunning geldig?

Uw omgevingsvergunning is voor een bepaalde termijn is verleend. Na het verstrijken van de termijn vervalt de omgevingsvergunning van rechtswege. De kamerverhuur moet vanaf dat moment beëindigd zijn. Of er moet vóór afloop van de termijn een nieuwe omgevingsvergunningaanvraag voor kamerverhuur zijn aangevraagd.

Behandeld door: 5.1.2.e

Bereikbaar via bovenstaand doorkiesnummer of e-mailadres
Bijlage(n):

Een omgevingsvergunning kan ingetrokken worden als:

- de vergunning is verleend op onjuiste of onvolledige gegevens;
- de aan de vergunning verbonden voorschriften niet worden nagekomen;
- vergunninghouder binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning geen gebruik van de vergunning heeft gemaakt of de woonruimte waarvoor de vergunning is verleend langer dan 1 jaar niet meer in gebruik is;
- handhaving van de vergunning zou leiden tot verstoring van de openbare orde, veiligheid of gezondheid, dan wel een verstoring van een geordend woon- en leefmilieu van het gebouw waarop de vergunning betrekking heeft;
- het aantal onzelfstandige woonruimten afwijkt van het in de aanvraag vermelde aantal.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij gaan ervan uit dat u omwonenden en andere betrokkenen heeft geïnformeerd over uw project.

Wij brengen kosten in rekening (leges)

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag bent u [REDACTED] verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag wordt binnenkort via Tribuut een rekening (factuur leges) verstuurd.

Als u het niet eens bent met de factuur leges, dan staat op de factuur te lezen op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Nadere informatie

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u toch nog vragen dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar. Wilt u hierbij het dossiernummer vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

het afdelingshoofd Omgevingsrecht en Vergunningen

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend

Behandeld door s12e [REDACTED]

Bereikbaar via bovenstaand doorkiesnummer of emailadres