

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 5347281

Registratiedatum 2 oktober 2024 15:30

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres

5.1.2.e

Indiener

Naam

5.1.2.e

Adres

5.1.2.e

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e

Telefoonnummer

5.1.2.e

Ingevulde waarden voor Woo verzoek

Wilt u uw adres zoals bij de gemeente of KvK geregistreerd is, gebruiken als correspondentieadres? Ja

Geef een omschrijving van de documenten die u wenst te ontvangen en benoem het bestuurlijke onderwerp:

Besluitnummer 02004882126, in augustus 2024 toegekende omgevingsvergunning kamerverhuur Hoofdweg 7, 7371 AC Loenen om de omzetting van zelfstandige woonruimte in 16 onzelfstandige woonruimtes mogelijk te maken. Ik heb op 11-09-2024 proforma bezwaar gemaakt, heb de processtukken opgevraagd. Heb de processtukken op 26-09-2024 persoonlijk opgehaald op het gemeentehuis. Ik sprak met juridisch adviseur 5.1.2.e 5.1.2.e gaf aan dat er niet meer stukken/documenten/adviezen zijn dan het stapeltje dat ze mij op 26-09-2024 overhandigde. Dat kan niet zo zijn! Er missen heel veel stukken/documenten. In ieder geval de adviezen van de stadsdeelmanager, de politie alsmede het TeamWoonoverlast. Deze 3 instanties worden met naam en toenaam in de deelbeschikking benoemd. Op basis daarvan is geconcludeerd dat er geen overlast is gemeld en dat ze positief

staan tegen de verlening. ? op basis waarvan dan? Er wordt volgens de vergunning ook voldaan aan de beoordelingsregels mbt de minimale gebruiksoppervlakte per persoon > 25m². Het NEN2580 meetrapport dat daar aan ten grondslag moet liggen is niet meegestuurd en niet vindbaar. Op de tekeningen die wel zijn meegestuurd wordt hierna verwezen. Er is grote twijfel aan de juistheid van de berekeningen. Verder mis ik een advies/akkoord van de Brandweer, te meer een eind 2022 aangevraagde splitsing in 4 appartementen van Hoofdweg 7 is afgewezen op de Brandveiligheidseisen. Verder ga ik er van uit dat er een geluidsonderzoek is verricht. Ook deze is niet meegestuurd en ook niet vindbaar. Een aantal jaren geleden is woningbouw in de nabijheid van Dorpscentrum de Brink afgewezen omdat het dan binnen de milieucirkel van 30 meter zou komen. Hoofdweg 7 ligt ook duidelijk binnen de cirkel van 30 meter. Verder zijn er vast nog relevante stukken/documenten/adviezen waarvan ik het bestaan niet weet en ook niet kan vermoeden die van belang zijn (geweest) in het aanvraag- en toekenningstraject dat achter ons ligt.

Bijlagen toevoegen:

HOOFDWEG 7 ALLE VAN GEMEENTE ONTVANGEN
PROCESSTUKKEN.pdf

Opmerkingen:

Ik heb op mijn proformabezwaar d.d. 11-09-2024 alleen een ontvangstbevestiging d.d. 12-09-2024 gekregen, maar geen uitsteltermijn. Een buurman heeft zijn rechtsbijstand ingeschakeld en die heeft wel al een uitstelbrief gekregen (uitstel tot 26 oktober 2024). Een WOO-verzoek kan zo begrijp ik een aantal weken in beslag nemen. Ik ga er van dat hier rekening mee wordt gehouden bij de beoordeling van het uiteindelijke bezwaar.

5.1.2.e 5.1.2.e

Akkoordverklaring:

Hierbij verklaar ik dat de gegevens naar waarheid zijn ingevuld.