

Inventaris Woo-verzoek <small>5.1.2.e</small>							
		wordt verstrekt			weigeringsgronden		
nr.	document	nie t	geheel	deel s	Art. 5.1.2 e		
	<p>U vroeg om informatie over besluitnummer 02004882126, in augustus 2024 toegekende omgevingsvergunning kamerverhuur Hoofdweg 7, 7371 AC Loenen om de omzetting van zelfstandige woonruimte in 16 onzelfstandige woonruimtes mogelijk te maken. Ik heb op 11-09-2024 proforma bezwaar gemaakt, heb de processtukken opgevraagd. Heb de processtukken op 26-09-2024 persoonlijk opgehaald op het gemeentehuis. Ik sprak met juridisch adviseur <small>5.1.2.e</small> gaf aan dat er niet meer tukken/documenten/ adviezen zijn dan het stapeltje dat ze mij op 26-09-2024 overhandigde. Dat kan niet zo zijn! Er missen heel veel stukken/documenten. In ieder geval de adviezen van de stadsdeelmanager, de politie alsmede het Team Woonoverlast. Deze 3 instanties worden met naam en toenaam in de deelbeschikking benoemd. Op basis daarvan is geconcludeerd dat er geen overlast is gemeld en dat ze positief staan tegen de verlening. ? op basis waarvan dan? Er wordt volgens de vergunning ook voldaan aan de beoordelingsregels mbt de minimale gebruiksoppervlakte per persoon > 25m2. Het NEN2580 meetrapport dat daar aan ten grondslag moet liggen is niet meegestuurd en niet vindbaar. Op de tekeningen die wel zijn meegestuurd wordt hierna verwezen. Er is grote twijfel aan de juistheid van de berekeningen. Verder mis ik een advies/akkoord van de Brandweer, te meer een eind 2022 aangevraagde splitsing in 4 appartementen van Hoofdweg 7 is afgewezen op de Brandveiligheidseisen. Verder ga ik er van uit dat er een geluidsonderzoek is verricht. Ook deze is niet meegestuurd en ook niet vindbaar. Een aantal jaren geleden is woningbouw in de nabijheid van Dorpscentrum de Brink afgewezen omdat het dan binnen de milieucirkel van 30 meter zou komen. Hoofdweg 7 ligt ook duidelijk binnen de cirkel van 30 meter. Verder zijn er vast nog relevante stukken/ documenten/adviezen waarvan ik het bestaan niet weet en ook niet kan vermoeden die van belang zijn (geweest) in het aanvraag- en toekenningstraject dat achter ons ligt, ook wel genoemd.</p>						
1.	Advies politie & team woonoverlast Hoofdweg 7 Loenen			X	X		
2.	e-mails RE Advies woonoverlast Omzettingsvergunning (kvp) Hoofdweg 7, 7371 AC Loenen			X	X		