

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk:

Datum: 11 januari 2022

Betreft: Update Toekomst Wenumse Watermolen

Beste leden van de gemeenteraad,

In januari 2021 is tijdens de gemeenteraadsvergadering de toekomst van de Wenumse Watermolen besproken. Op deze avond bleek met name de Dorpsraad van Wenum Wiesel het watermolencomplex een zeer warm hart toe te dragen. Hierop besloot uw raad hen de kans te geven om zelf met een plan te komen of om hiervoor een partij aan te dragen.

Graag nemen wij u mee in dat wat er in het afgelopen jaar gebeurd is:

- In maart 2021 heeft de Dorpsraad de projectgroep (ambtelijk) voorgesteld aan Habitat Lekker Leven in samenwerking met de Estea groep. Zij hebben in het kort hun plan voor het Watermolencomplex gepresenteerd.
- In de zomerperiode van 2021 is er een discussie ontstaan over de vorm van de overeenkomst en zijn zorgen over en weer geuit over de toekomst van het complex
- Op 1 september jl. heeft wethouder Wim Willems de Dorpsraad en alle gebruikers van het Watermolencomplex officieel uitgenodigd. De Dorpsraad heeft toen formeel HLL + Estea aangedragen als initiatiefnemers. Zij hebben hun plan en een eigen stedenbouwkundige visie die avond gepresenteerd.
- Op basis hiervan hebben aansluitend een 5-tal ambtelijke gesprekken plaatsgevonden met deze initiatiefnemers. De eerste twee met het oog op de haalbaarheid in het privaatrechtelijke deel. Denk hierbij aan de vorm van overeenkomst, de financiële haalbaarheid en de voorwaarden die voor de gemeente niet onhandelbaar zijn. De uitgangspunten die door uw raad zijn genoemd voor een duurzame toekomst van het watermolencomplex zijn hiervoor de basis geweest.
- De laatste gesprekken gingen vooral over de haalbaarheid op het gebied van Ruimte in relatie tot de exploitatie. We bespraken o.a. de bestemming, de aanpassingen die nodig zullen zijn en de wenselijkheid hiervan. Een zeer belangrijk onderdeel als het gaat om de financiële uitvoerbaarheid van het plan versus de ruimtelijke toevoegingen die volgens de initiatiefnemers hiervoor nodig zijn om de exploitatie rond te kunnen krijgen.

Dit ruimtelijke aspect bleek geen eenvoudige en daarom hebben de initiatiefnemers nog net voor de jaarwisseling een Principeverzoek ingediend om de haalbaarheid van het plan te laten verkennen. De verwachting is dat dit proces minimaal 3 maanden in beslag zal nemen.

Aan de hand van de uitkomst van de behandeling van het Principeverzoek zal bepaald worden welk type overeenkomst het beste zal passen bij het plan. De initiatiefnemers zullen hoe dan ook een forse investering moeten doen in de Wenumse Watermolen en de verwachting op dit moment is dat het plan alleen gebaat zal zijn bij een eigendomsoverdracht.

Behandeld door:

Bijlage(n):



Al met al is het geen eenvoudig traject geweest en nu de hoge raad heeft besloten dat een overheid geen exclusief aanbod meer mag doen aan één partij, maakt dit het niet eenvoudiger. Het Didam arrest kan gevolgen hebben voor de onderhandelingen die nu plaatsvinden. Echter maken de vorderingen die tot nu toe gemaakt zijn dat wij van mening zijn de uitkomst van het Principeverzoek af te moeten wachten alvorens een beslissing te nemen.

Graag brengen we u in het volgende kwartaal op de hoogte van de vorderingen in de onderhandelingen en de verkenning van het plan van de initiatiefnemers.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

de burgemeester,

T.J.H.M. Berben

A.J.M. Heerts

