

Collegevoorstel

Auteur (21 20) Datum 9-05-2017 Paraaf

Leidinggevende Datum 9-05-2017 Paraaf

Manager Datum 9-05-2017 Paraaf

Portefeuillehouder M. Sandmann Programmawethouder n.v.t.

Presidium/PMA/Raad Ja Behandelvoorstel: actieve informatieplicht

Registratienummer

Datum 9 mei 2017

Paraaf deponeren

Voorgesteld besluit bespreken

Beslissing burgemeester en wethouders							
	B	W	W	W	W	W	S
		MS	NS	PB	JK	DC	
Akkoord							
Bespreken							

Aantekeningen/vragen

Betrokken eenheden
RL, PVG

Toekomst Wenumse watermolen

Voorstel eenheid Projecten Vastgoed en Grond:

1. Kennis te nemen van het Boei-rapport.
2. In te stemmen met het in eigendom houden van het gehele ensemble vanwege zijn maatschappelijke en cultuurhistorische betekenis. Het ensemble is bebouwing inclusief de molenweijer, waterlopen, oevers, weilanden en houtopstanden.
3. In te stemmen met de antwoorden op de brief van de huidige gebruikers van het watermolencomplex.
4. In te stemmen met het advies om het watermolencomplex zelfstandig te herontwikkelen, los van andere wensen, zoals woningbouw op het naastgelegen De Heus-terrein, een zorgcentrum / huisartsenpost en het verhuizen van de Sjofarschool Prinses Beatrix.
5. In te stemmen met de volgende stap, namelijk het onderzoeken van overdrachtsvoorwaarden, het doen van een exploitatie-onderzoek met Boei naar het gehele ensemble en het bepalen van de meest passende aanbestedingsvorm. Het resultaat van deze stap wordt eind 2017 weer in het college gebracht.
6. Dit besluit ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen.

Openbaarheid

- **voorstel/besluit** wel openbaar
- **toelichting** wel openbaar
- **bijgevoegde stukken** wel openbaar

(1) Overzichtskaat, (2) rapport Boei, (3) brief gebruikers, (4) presentatie dorpsraad, (5) collegebesluit n.a.v. schriftelijke vragen CDA-D66 2014

Afschrift aan:

Samenvatting

Met de oplevering van een rapport van Boei over de toekomst van de Wenumse watermolen komt een einde aan een periode van onderzoek naar de haalbaarheid en de wenselijkheid van afstoot door de gemeente. De uitkomst is dat het moeilijk wordt om verkoop aan een commerciële partij te combineren met alle verschillende wensen, kaders en de eerdere beantwoording van schriftelijke raadvragen uit 2014. En, dat gelet op het unieke karakter van het complex en zijn maatschappelijke waarde voor het dorp verkoop niet voor de hand ligt. Uit het rapport en gesprekken hierover blijkt dat behoud van de watermolen en het terugtrekken van de gemeente ook op andere manieren kan, zoals erfpacht. De volgende stap is dan ook om de voorwaarden hiervoor op stellen. Hierbij worden Boei, de dorpsraad en de gebruikers betrokken.

1. Inleiding

Aanleiding

De afgelopen drie jaar is de Wenumse watermolen onderwerp van overleg en studie geweest. Bij de watermolen komt een aantal zaken samen: de wens van de dorpsraad om een vast, eigen onderkomen te hebben, de raadsopdracht om aan balansverkortings te doen (en dus het niet-strategisch vastgoed zoals het molencomplex af te stoten), behoud van cultureel erfgoed, bekostiging van restauratie en beheer van de monumentale gebouwen en de wens van de dorpsraad om woningen aan het dorp toe te voegen.

Uit vooronderzoek bleek dat de combinatie met woningbouw op het terrein waarschijnlijk onhaalbaar was door de aanwezigheid van een milieucirkel van de schietvereniging DVS. De kosten van het ondergronds brengen van de schietbaan zou de grond- en bouwexploitatie zodanig belasten dat deze een groot financieel verlies zou opleveren.

Medio 2015 werd aan Boei opdracht gegeven om een haalbaarheidsonderzoek te doen. 9 september 2016 leverde Boei haar eindrapport op (zie bijlage 2). Uit en naar aanleiding van dit rapport zijn de volgende conclusies te trekken:

- Het molencomplex is uniek en het behoud waard;
- Het ondergronds brengen van de schietbaan in combinatie met de bouw van zorgwoningen is financieel onhaalbaar;
- Het aantal economische functies dat binnen de kaders past, is volgens Boei klein. Ook vermindert de aanwezigheid van de bovengrondse schietbaan de courantheid van het complex. Boei ziet wel mogelijkheden om de opbrengsten iets te verhogen, maar veel is het niet;
- Het meest kansrijke scenario is dat het huidige gebruik van de watermolen en de korenschuur wordt gecontinueerd en dat de molenaarswoning, samen met het bedrijfsgebouw, als één geheel wordt verhuurd aan een ondernemer;
- De stichtingskosten van dat scenario zijn afgerond € 600.000,- excl. BTW voor zowel de watermolen, korenschuur, kaasfabriek en molenaarswoning. Deze kosten zijn beperkt wegens de matige bouwtechnische (onderhouds)staat van genoemde gebouwen. Het is financieel haalbaar om de stichtingskosten in een exploitatie te verwerken;
- Boei dicht het clubgebouw van DVS cultuurhistorische waarde toe en constateert dat er achterstallig onderhoud is (€300.000 - 400.000);
- Het meest voor de hand liggende, verder te onderzoeken scenario is dat het complex tegen een omzet gerelateerd erfpachtcanon aan een deskundige partij op het vlak van cultuurhistorie en exploitatie wordt overgedragen en dat hierbij wordt gewaarborgd dat de dorpsraad zijn ruimten behoudt.

Op 13 februari 2017 presenteerde de dorpsraad zijn wensen voor de watermolen en de naastgelegen locatie. Nieuw ten opzichte van het Boei-rapport waren (1) het inrichten van een dorpshuis, (2) kleinschalige horeca, streekmuseum en bed & breakfast in de kaasfabriek, (3) een talud om de schiethal, (4) een zorgcentrum / artsencorridor en (5) het verplaatsen van de Sjofarschool Prinses Beatrix naar het complex. Inmiddels houdt een aantal gebruikers en eigenaren van de omliggende gronden gesprekken over het behoud en het beheer van het landschap waar het watermolencomplex deel van uitmaakt.

Bestuurlijk belang

De huidige gebruikers van de watermolen zijn de dorpsraad WWNNA, imkersvereniging Apeldoorn/Ugchelen, schietvereniging DVS, stichting Herinrichting, Beheer, Onderhoud, van de Wenumse Watermolen, stichting Wenumse Watermolen en Accres. Op 31 augustus 2016

6. Risico's

Er moet op korte termijn naar het onderhoud van het clubgebouw van DVS worden gekeken om mogelijke schade te voorkomen. Hiertoe neemt de gemeente als verhuurder contact op. Het resultaat wordt ook meegenomen bij de volgende stap met Boei.

7. Financiële paragraaf

De kosten van de volgende stap zijn voor eigen rekening van de gemeente (apparaatskosten) respectievelijk Boei.

8. Communicatie van het besluit

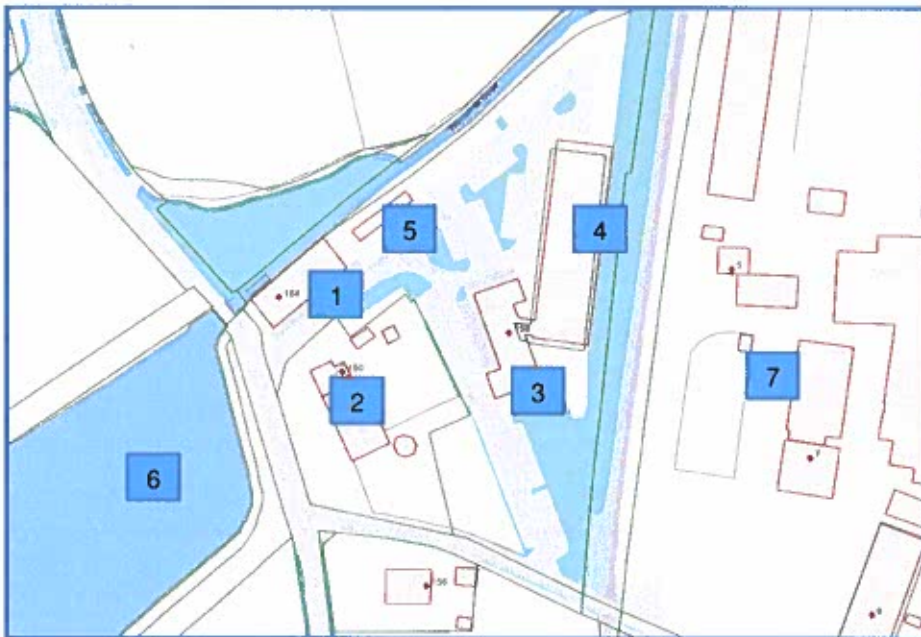
Op 24 april 2017 zijn de huidige gebruikers door de projectwethouder over dit collegevoorstel geïnformeerd.

9. Realisatie van het besluit

Na het besluit wordt met Boei contact gelegd en een klein plan van aanpak opgesteld. De raad wordt in dit stadium geïnformeerd. Bij het resultaat van de volgende stap (bijvoorbeeld het voornemen tot het sluiten van overeenkomsten) wordt de raad betrokken, gelet ook op genoemde schriftelijke vragen.



Bijlage: watermolencomplex met omliggende landerijen en water



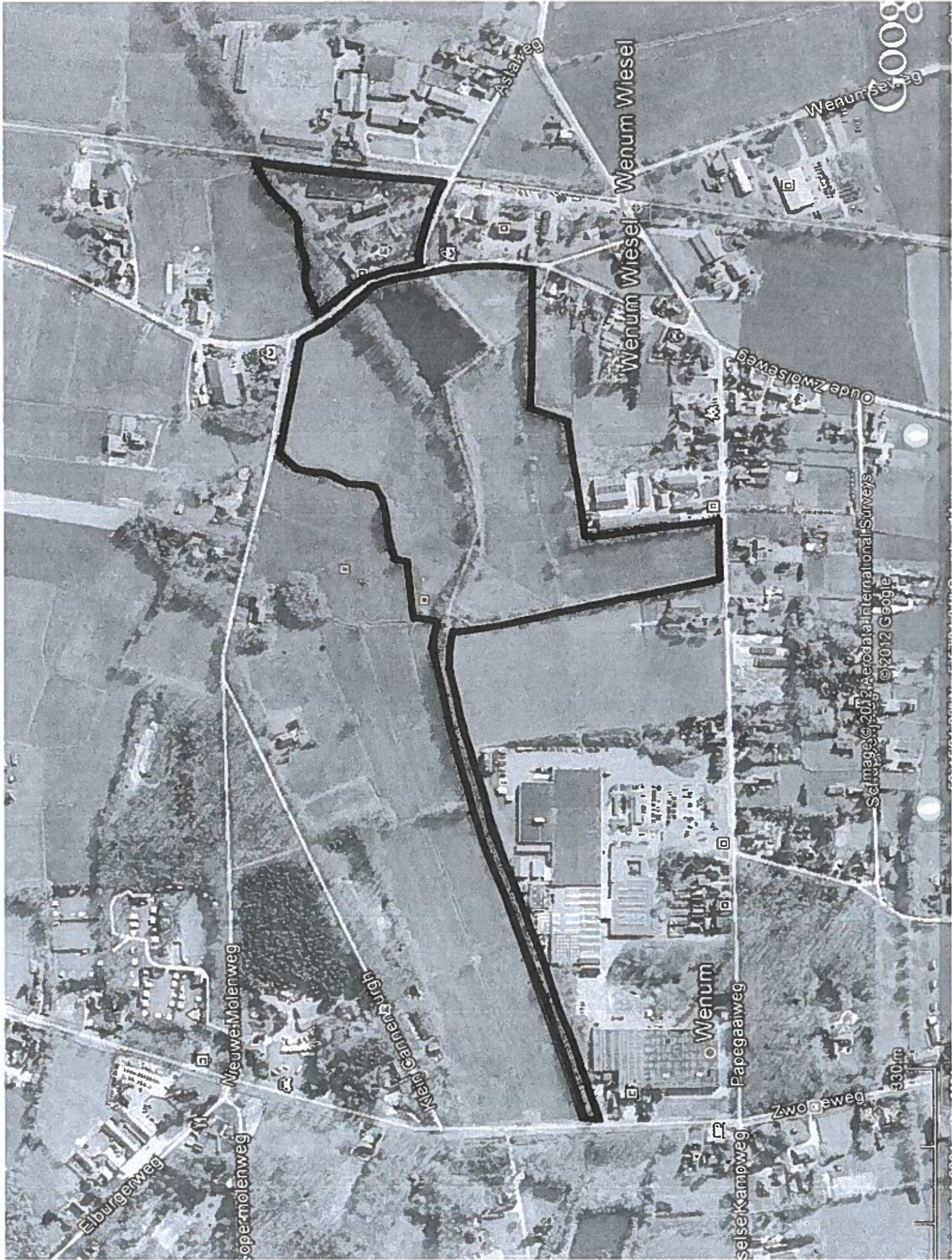
- 1 = watermolen met korenschuur
- 2 = kaasfabriek met molenaarswoning
- 3 = clubgebouw DVS
- 4 = schietbaan DVS
- 5 = imkerij
- 6 = molenweijer
- 7 = voormalige broederij



Eigen Dorpshuis

- Ontwikkelen van een kern in Wenum
- School verplaatsen naar betere locatie (nu onveilig, te kleine speelplaats, geen parkeerruimte)
- Starterswoningen
- Seniorenwoningen
- Voorzieningen zoals zorg / begeleid wonen





Werkgroep Herinrichting Complex Wenumse Watermolen

- PARTNERS:
- De Veluwe Schutters
- Imkersvereniging Apeldoorn/Ugchelen
- Stichting herinrichting, beheer onderhoud
- Stichting de Wenumse Watermolen
- Dorpsraad Wenum Wiesel
- (Accres)

Intentieovereenkomst



Stichting De Wenumse Watermolen
Stichting tot herinrichting, instandhouding, beheer en
onderhoud van het terrein van de Wenumse Watermolen



Vereniging Wenum Wiesel
Vereniging tot herinrichting, instandhouding, beheer en
onderhoud van het terrein van de Wenumse Watermolen

INTENTIEOVEREENKOMST

De ondergetekenden:
De partij/ buurtvereniging Wenumse Watermolen
Schietvereniging DVS te Apeldoorn, hierbij rechtsgeldig
vergegenwoordigd door

Stichting De Wenumse Watermolen te Wenum Wiesel, hierbij rechtsgeldig
hierna te noemen 'Partij A'

Inkervereniging Apeldoorn/ Ugehelen, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door
hierna te noemen 'Partij B'

Stichting tot herinrichting, instandhouding, beheer en onderhoud van het terrein van de
Wenumse Watermolen, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door
hierna te noemen 'Partij C'

Overwegende dat:

a. Partijen zich gezamenlijk willen inzetten voor het behoud- en duurzame
instandhouding van het gebied De Wenumse Watermolen en omringende
landschapskarakter, vanwege de grote cultureelhistorische betekenis en
bijzonder voor de buurtschap Wenum Wiesel

b. Partijen de wens hebben een aantal afspraken hiervoor, nadat vast is te leggen in
deze intentieovereenkomst

Verklaren het volgende overeengekomen te zijn:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst:

1.1 Partijen zullen zich gezamenlijk inzetten om te komen tot een herontwikkeling
van het voornamelijk doel heeft

a. De duurzame instandhouding van de bestaande rijksmonumenten (watermolen,
voormalige kaasfabriek en molenspanning) op het complex gelegen aan- en
langs de Oude Zwolsedijk te Wenum Wiesel.

Intentieovereenkomst herontwikkeling Wenumse Watermolen

Afbeelding 1

11

11

11

11

11

11

Processgang

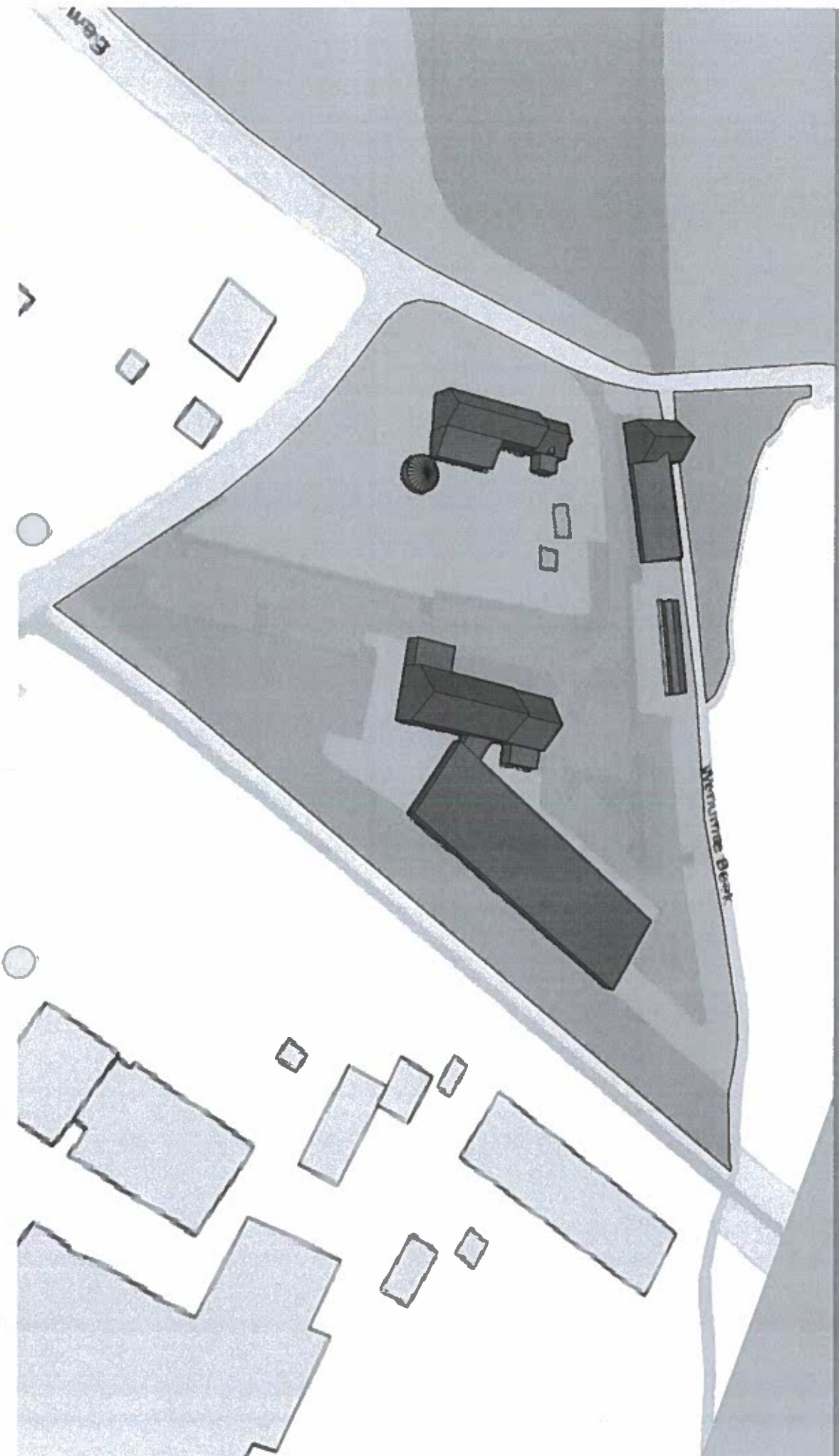
- Actief sinds 2012
- Ontwikkeling diverse scenario's voor het complex
- Eind 2015 > start haalbaarheidsonderzoek BOEI
- Mei 2016 oplevering rapportage BOEI
- Op 31-8-2016 brief namens projectgroep aan college; **onvolledige rapportage, geen bezwaar erfpacht, voorstander samenwerking verwerende partij**
- Reactie ?

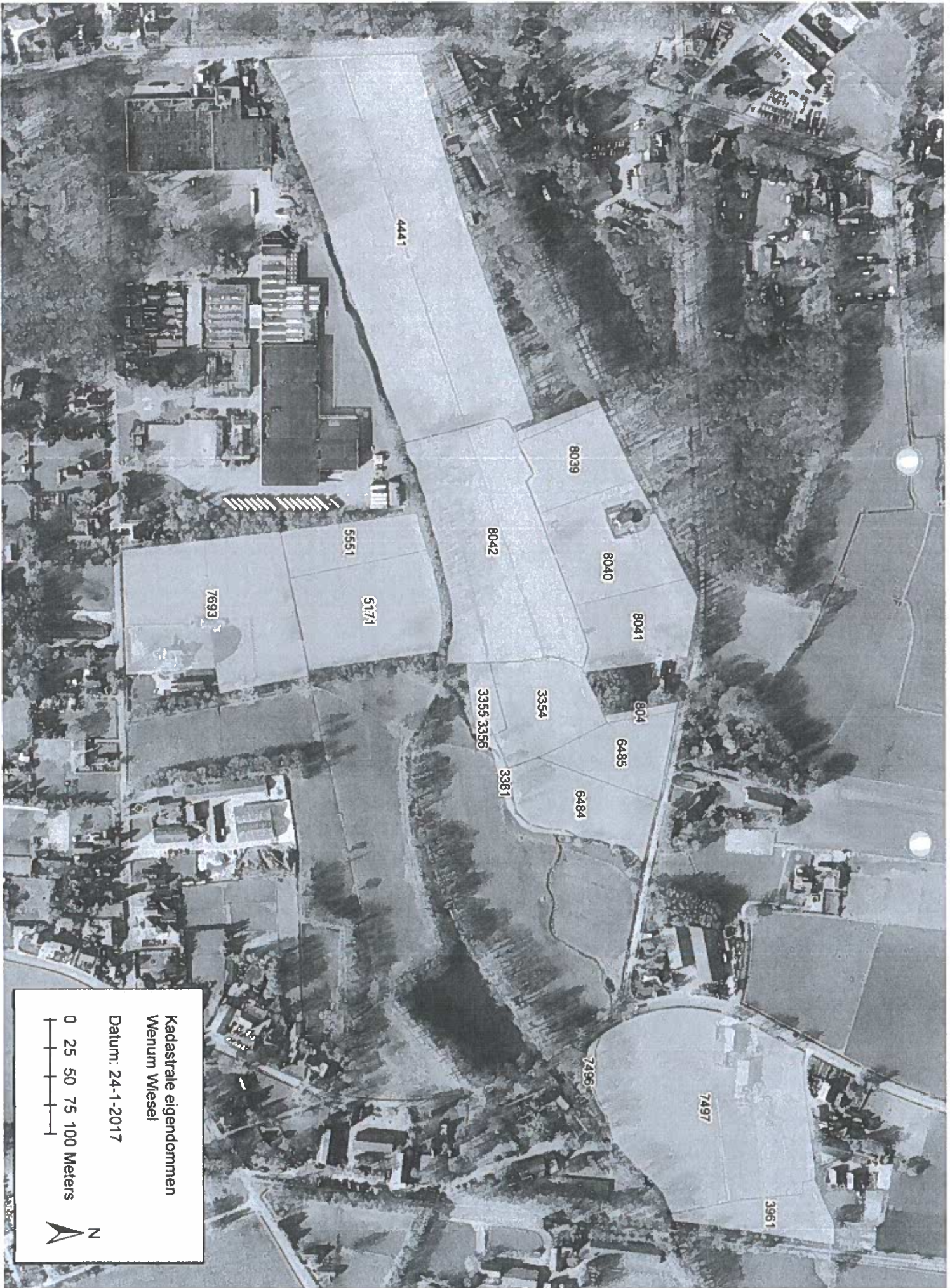
Beheerstichting

Beheer/ onderhoud landelijk gebied rond het molencomplex

- Betrekken (eigenaren van) aangrenzende percelen
- Opstellen beheersplan
- Brede(re) basis voor landschapssubsidies
- Collectieve inzet lokale (loon)bedrijven
- Initiatiefgroep is recent gestart

Bestaande situatie





**Kadastrale eigendommen
Wennum Wiesel**

Datum: 24-1-2017

0 25 50 75 100 Meters



home

bureau

projecten

publicaties

SD

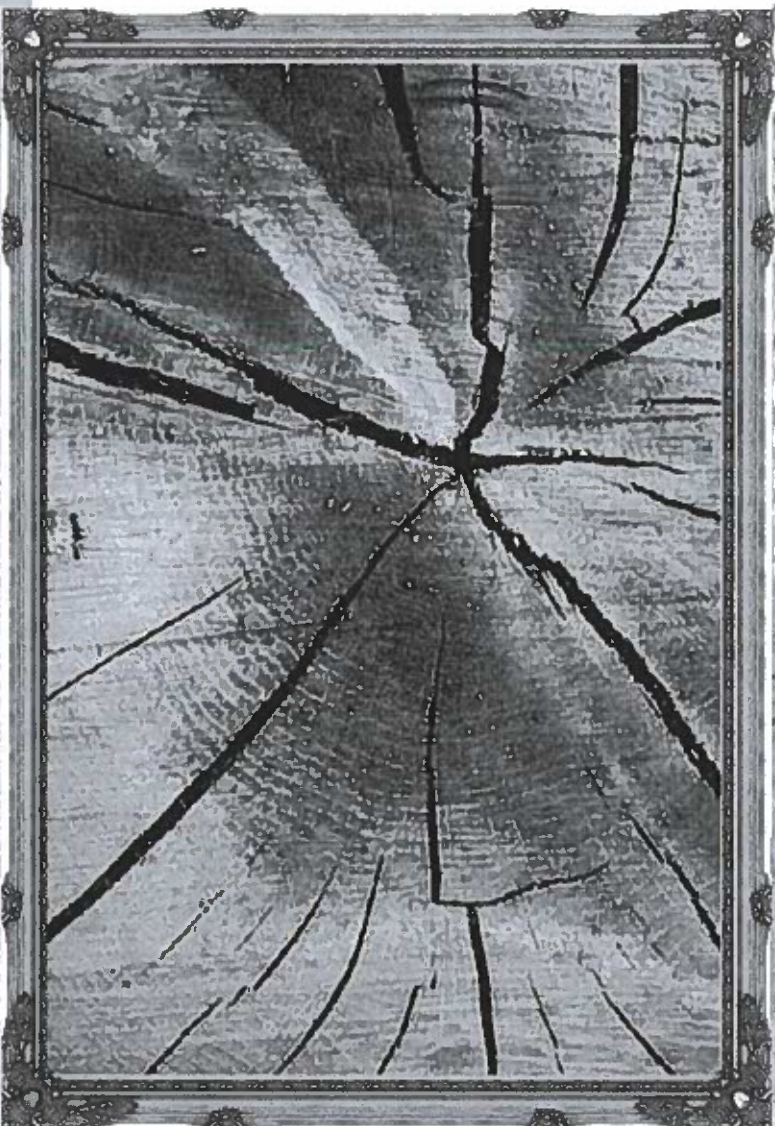
praktijkbord

envelop icon

Omro Vlaanderen Architecten

In onze visie heeft de architect een culturele opdracht. Een gebouw moet een positieve bijdrage vormen aan de leefomgeving, door niet alleen te beantwoorden aan de specifieke wensen van de opdrachtgever, maar ook beelddende uitspraken te doen over de genius loci en de context van de opgave.

Voor Omro Vlaanderen Architecten vormt deze ambitie de drijfveer om met volgedijge inzet van begin tot eind aan een project te werken.



SAMENWERKINGSINITIATIEF
DE WENNUMSE WATERMOLEN EN GEBIED DE HEUS
OKTOBER 2016



DOELSTELLING

- In samenhang ontwikkelen van gebied Wenumse watermolen en terrein de Heus.
- Totale gebied wordt een ruimtelijke eenheid met een eigen samenhang.
- De watermolen vormt een belangrijke bijdrage aan de identiteit van het woongebied.
- Realisatie van het contingent van 40 woningen is een bijdrage om de cultuur-maatschappelijke ontwikkeling van het watermolengebied mogelijk te maken



UITGANGSPUNTEN

- Realiseren van toegewezen contingent van 40 woningen op terrein de Heus:
 - Starters-/seniorenwoningen, Zonder1 kap, wijke kavels.
- Herontwikkelen van de molencollocatie:
 - Horeca, dienstverlening, dorpskass, werklocatie J. van der Bent Stichting.
 - In stand houden en functioneel hergebruik van de aanwezige rijksmonumenten.
 - Aandacht voor cultuurhistorie, landschap, duurzaamheid en energie, milieuveiligheid, belangen van gebruikers en integrale instandhouding van het complex
- Herontwikkeling / aanpassing van het gebied aan het nieuwe gebruik centraal parkeren.
 - **SAMENWERKING** met alle eerder bij de ontwikkeling van het gebied betrokken partijen. Stichting Wenumse watermolten, Dorpsraad Wenumt Wiesel, Vangraill, Architectenbureau van Eiken Callandt etc.



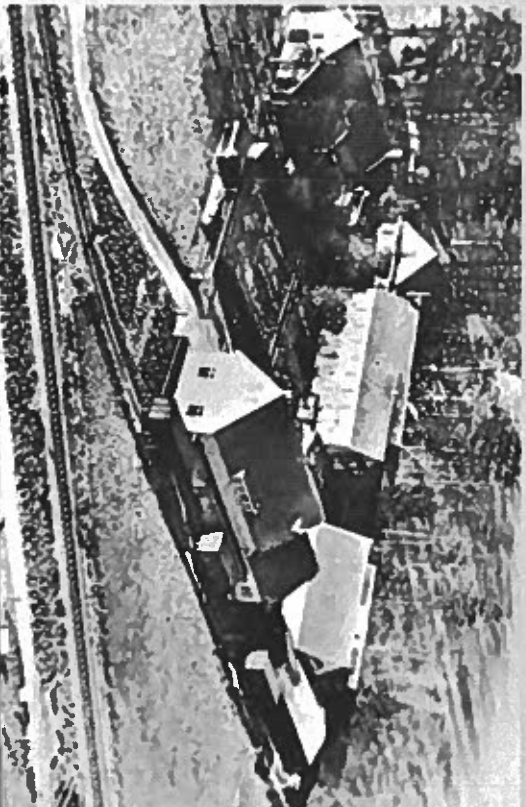


UITGANGSPUNTEN

- Instandhouding en consolidatie van het landelijk gebied en water, stichting van een nieuw landgoed.
- In stand houden en functioneel hergebruik van de aanwezige rijksmonumenten.
- Aandacht voor cultuurhistorie, landschap, duurzaamheid en energie, milieuvriendelijkheid, belangen van gebruikers en integrale instandhouding van het complex.
- Herontwikkeling / aanpassing van het gebied aan het nieuwe gebruik, centraal parkeren.
- **SAMENWERKING** met alle eerder bij de ontwikkeling van het gebied betrokken partijen.

FASE A

HET WATERMOLENGEBIED



GEBOUWEN EN PROGRAMMA

- **Watermolen**
 - Rijksmonument
 - Laagdrempelig dorpshuis
 - Brede openstelling molenkop
- **Kaasfabriek**
 - Rijksmonument
 - Kleinschalige horeca, streekmuseum, B & B
- **Stationsgebouw**
 - Schietbaan
 - Sport- en spel functie
 - Ingrijpend renoveren
 - Talud om schietbaan aanbrengen, inbedding in het landschap



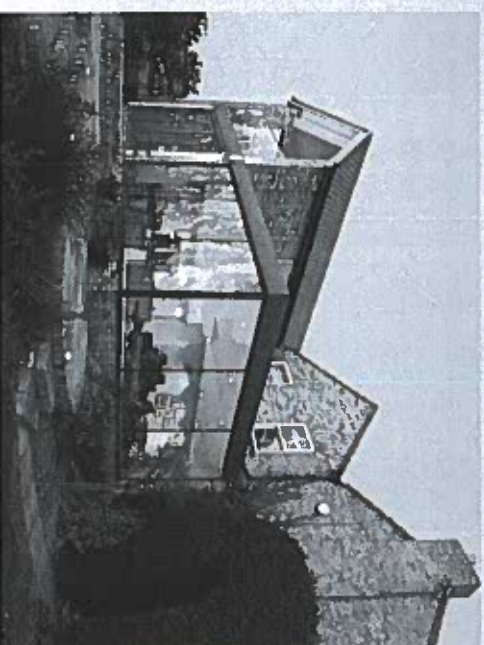
UITGANGSPUNTEN

- Behoud van de langzaam-verkeers-route Apeldoorn – Zwolle als groene lijn in het landschap.
- Aanplant met bomenrijen in een groene bufferzone.
- Bebouwing aan deze route refereert aan de voormalige spoorlijn

GEBOUWEN EN PROGRAMMA

- Zorggebouw
 - Zorgcentrum / artsenpost.
 - Uitstraling refereert aan spoorlijn: stationsgebouwtje.
 - Tweezijdig toegankelijk.
- Starters-/seniorenwoningen
 - Kavels ca. 150 m².
 - Projectgebonden uitvoering.
 - Uitstraling refereert aan spoorlijn: kleine fabrieksbebouwing; loodsen, 19^e-eeuws industrieel.

FASE B BEBOUWING AAN DE FIETSRROUTE





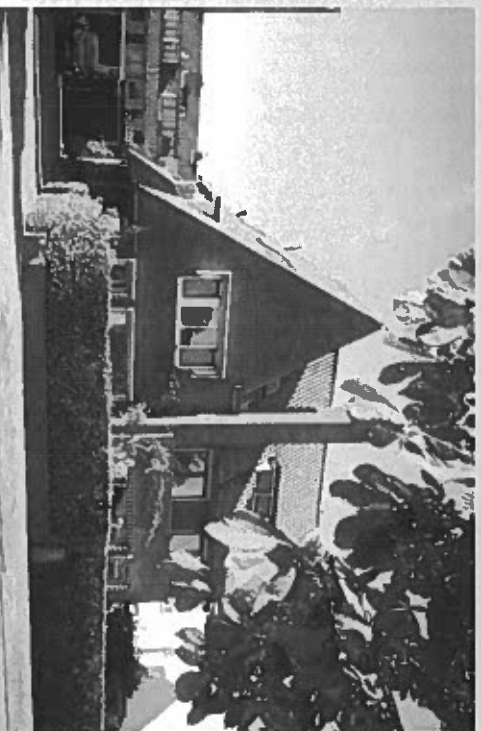
UITGANGSPUNTEN

- Bebouwing aan informele toegangsweg met landelijk profiel, groene wangen, zachte overgangen tussen openbaar en privé.
- Parkeren op eigen terrein.
- Erfafscheidingen met hagen, streekeigen beplanting.
- Erven zijn onderdeel van het landschap.

GEBOUWEN EN PROGRAMMA

- 2 onder 1 kap woningen
 - Kavels ca. 400 m².
 - Projectgebonden uitvoering.
 - Streekeigen architectuur met traditionele materialen.
 - Hellende kapvormen.

FASE C MIDDENGEBIED TERREIN DE HEUS





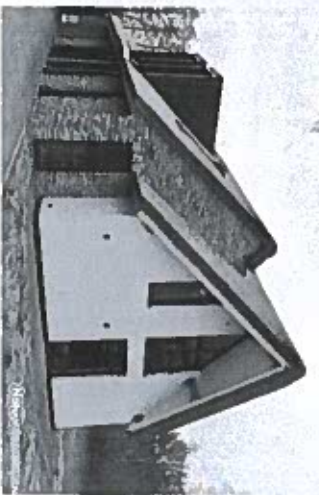
UITGANGSPUNTEN

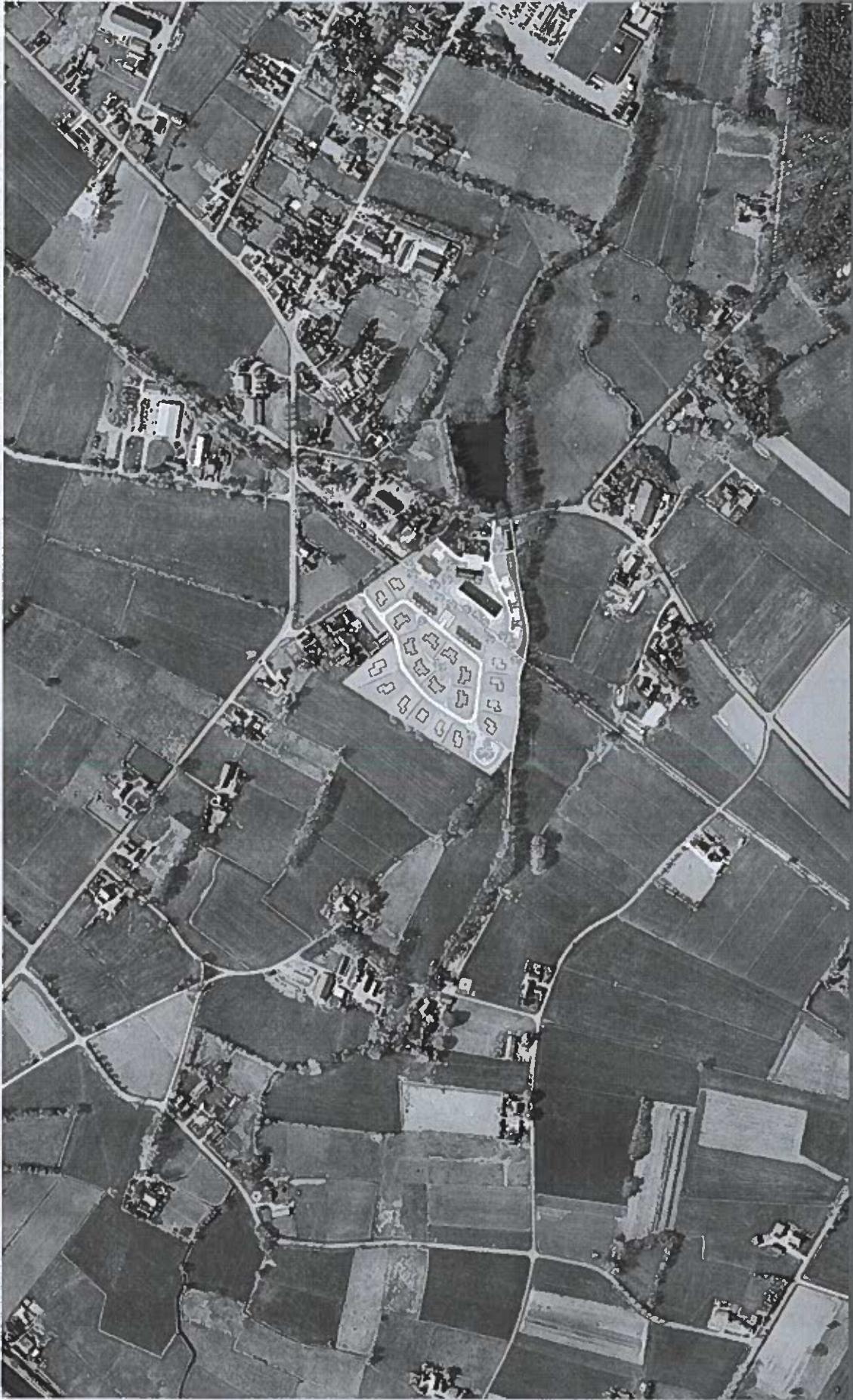
- Behuwing aan informele toegangsweg met landelijk profiel, groene wangen, zachte overgangen tussen openbaar en privé.
- Parkeren op eigen terrein.
- Erfafscheidingen met hagen, streekeigen beplanting.
- Erven zijn onderdeel van het landschap.
- Doorzichten op het omringende open landschap.
- Open kavel op de noord-oost hoek, met doorzichten vanaf de toegangsweg.
- Milieuzône langs de Wenumse Beek van 15 mtr. breed aanhouden.

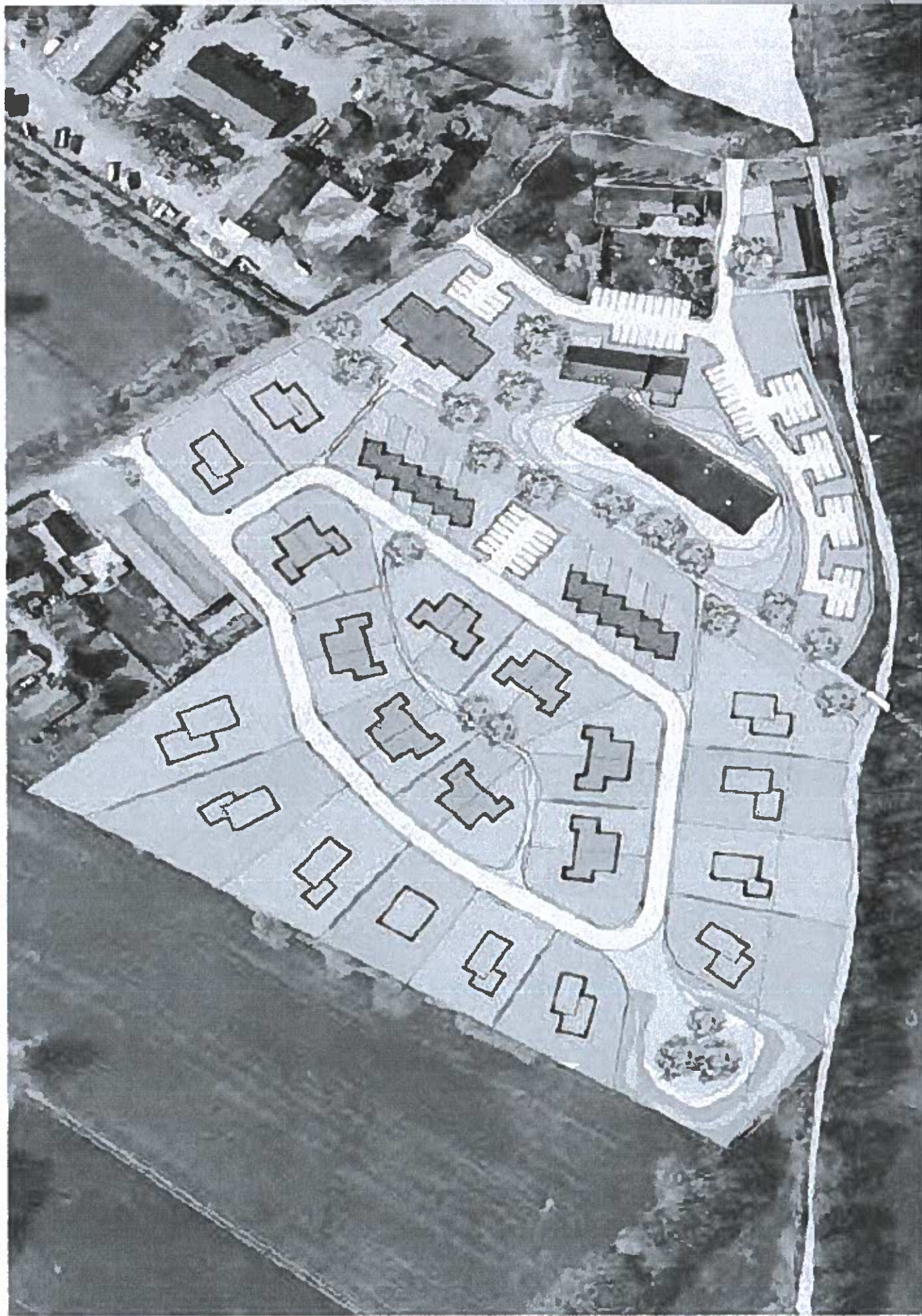
GEBOUWEN EN PROGRAMMA

- Vrijstaande villa's
 - Kavels ca. 800 m².
 - Vrije kavels met individuele projecten.
 - Locatie-gebonden ontwerpen.
 - Architectonische richtlijnen, vooraf en supervisie op het ontwerpproces.
- Straatontwerp, architectuur met traditionele materialen.
- Overleg met bestellende kavewannen.

FASE D BUITENRAND TERREIN DE HEUS







notulen van 25-02-2014
 no 2014/09
 zie punt 3

Collegevoorstel

Projecten

Apeldoorn

Auteur) Datum 27/2 Paraaf *[Handwritten Signature]*

Leidinggevende Datum 27/2 Paraaf *[Handwritten Signature]*

Manager Datum 27/2 Paraaf *[Handwritten Signature]*

Portefeuillehouder Projectwethouder n.v.t.

Registratienummer 2014-502599

Datum 29-01-2014

Paraaf deponeren

Presidium/PMA/Raad Behandelvoorstel:

ja Ter kennisname

Voorgesteld besluit Bespreken (op verzoek van de Projectwethouder)

Beslissing burgemeester en wethouders								
	B	W	W	W	W	W	W	S
		NS	JK	HB	OP	PB	DC	
akkoord								
bespreken								<i>[Handwritten mark]</i>

Aantekeningen/vragen

Betrokken eenheden

Schriftelijke vragen o.g.v. artikel 34 Reglement van Orde van de fractie van D66/CDA over de Wenumse Watermolen

Voorgesteld besluit eenheid Projecten:

1. Instemmen met beantwoording van de schriftelijke vragen zoals verwoord in bijgevoegd document.
2. Dit besluit ter kennisname brengen van de gemeenteraad.

Aangepast d.d.	collegevoorstel	
<i>27/2/14</i>	toelichting	
	raadsvoorstel	
	bijlagen	<i>1/</i>

Openbaarheid

- voorstel/besluit wel openbaar
- toelichting wel openbaar
- bijgevoegde stukken wel openbaar

Afschrift aan

V: N: idem 26/2 14

Beantwoording vragen op grond van artikel 34 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad.

Vragen van de fractie van: D66

Datum vragen: 27 januari 2014

Onderwerp: Schriftelijk vragen over de Wenumse Watermolen

Integrale tekst van de inleiding + vragen:

Sinds enige jaren ijvert de dorpsraad Wenum/Wiesel en Noord Apeldoorn voor een Multi Funktioneel Centrum. Dit staat onder andere verwoord in de speerpuntennotitie van de Dorpsraad van april 2011. D66 volgt het proces sinds de aanvang en verbaast zich over het verloop hiervan.

De dorpsraad verwoordt in de notitie, maar ook in de Dorpsvisie het verlangen van de bewoners om te komen tot een "dorpshart", zoals dat voor het merendeel van de dorpen en de wijken geldt, maar in dat deel van Apeldoorn er niet is. Vooreen aantal activiteiten wordt tweemaal per week van Accres de Wenumse Watermolen gehuurd. De Wenumse Watermolen, eigendom van de gemeente Apeldoorn, bestaat al sinds 1313, is nog in authentieke staat en regelmatig in bedrijf, en is van grote culturele en historische waarde. De gemeente wil de Watermolen als vastgoed afstoten.

Het dorp heeft het verlangen geuit om de Wenumse Watermolen met bijbehorende gebouwen en gronden te behouden en in een Stichting onder te brengen met als doel er een Multi Funktioneel Centrum van te maken. Zodat er bijvoorbeeld kan worden vergaderd, gesport, toneel kan gespeeld. Een inloopmogelijkheid voor ouderen, een bibliotheek, maar ook een jongerensoos, dat laatste wordt nu verhinderd binnen het huurcontract met Accres. Er zijn legio invullingen te bedenken met als vertrekpunt de wensen van de bewoners.

De sociale cohesie binnen het dorp is groot. Er is geen bindend element, geen plek waar men elkaar kan ontmoeten, geen kern, geen hart. Andere mogelijkheden om een MFC op te zetten zijn, ook door de gemeente, onderzocht. De Wenumse Watermolen bleek echter bij uitstek de beste gelegenheid voor het doel dat de dorpsbewoners voor ogen staat.

De Dorpsraad heeft, samen met een aantal ambtenaren van de gemeente en andere partijen, zoals de Van der Bentstichting en de Stichting Gelders Landschap en Gelderse Kastelen, alle mogelijkheden de laatste anderhalf jaar onderzocht om de aankoop van de gemeente van de Wenumse Watermolen op de een of andere manier mogelijk te maken. Het is de dorpsraad gelukt om investeerders te vinden, die mee willen denken en mee willen doen. Op 10 september 2012 is er een bijeenkomst geweest waarbij men het eens was over de noodzaak om te komen tot een Stichting Ensemble Wenumse Watermolen met als basis Cultuur en Natuur te exploiteren in het belang van de bewoners. Er zijn vergaande plannen, waarvoor medewerking van de gemeente noodzakelijk is.

Wij hebben daarom over dit proces de volgende vragen aan het college:

1. Is het college het met ons eens dat de wens van de inwoners van Wenum Wiesel en het noordelijk deel van Apeldoorn begrijpelijk en legitiem is.
Zo nee, waarom niet?
2. Is het college het met ons eens dat al het mogelijke moet worden gedaan om het ensemble, de Wenumse

Watermolen met bijgebouwen, cultuurhistorisch als een geheel te bewaren en niet uit commerciële overwegingen uit elkaar te laten vallen?

Welke Stappen heeft het college tot dusver ondernomen om de door ons gewenste eenheid te realiseren.

3. Op 29 augustus 2011 heeft de Dorpsraad een brief aan B en W geschreven met daarin de vraag om als serieuze partij bij de verkoop te worden behandeld.

Kan het college aangeven welke activiteiten zij heeft ondernomen met de betrekking tot de wens van de dorpsraad om haar daarin te steunen met als doel de realisatie mogelijk te maken.

4. Is het college met ons van mening, dat waar de gemeente wil uitstralen dat inwoners, als zij met initiatieven moeten en mogen komen, er van de kant van het college de grootst mogelijke inzet gevraagd mag worden om met een positieve inzet te kijken naar wat mogelijk is en daarover binnen redelijke termijn duidelijkheid te geven?

Zo nee, waarom niet?

5. Is het college met ons van mening, dat daar waar de mogelijkheid bestaat om bijzondere, in dit geval historische, objecten te koppelen aan maatschappelijke wensen van buurt, wijk en dorp, in sommige gevallen dit belang groter kan zijn dan commercieel belang?

Zo nee, waarom niet?

6. Kan het college ons toezeggen, dat richting bovengenoemde dorpsraad en de bewoners die zijn vertegenwoordigt met inachtneming van het bovenstaande, binnen afzienbare tijd duidelijkheid wordt verschaft?

Zo nee, waarom niet?

7. Begin september 2011 kon uit de besluitenlijst van B en W de conclusie worden getrokken dat de provincie openstaat voor een bijdrage tot het stichten van zogenaamde "Kulturhuse". Viel een eventuele aankoop dan wel regeling via de provincie onder de mogelijkheid voor bewoners om de Watermolen tot dat doel aan te kopen? Is dat door het college onderzocht? En met welk resultaat?

Beantwoording vragen:

1. Ja, het college begrijpt dat het de wens van de inwoners van Wenum en Wiesel is om een eigen gemeenschappelijke ruimte/voorziening te hebben.
2. Ja, het college deelt deze mening. Tot nu toe is het complex Wenumse Watermolen inclusief alle bouwwerken als één geheel beschouwd. Het college kijkt integraal naar dit object en tot nu toe is het doel om deze eenheid te bewaren. De eenheid is van belang als toeristische, landschappelijke en cultuurhistorische drager van het gebied.

Het college heeft tot nu toe altijd integraal naar het complex van de Wenumse Watermolen gekeken. Vanuit het dorp is getracht om een landgoederenontwikkeling op gang te brengen, waarbij het hele complex inclusief de gronden aan de overkant van de Oude Zwolseweg betrokken waren. Het college steunde deze integrale lijn .

3. Het college heeft in het voorjaar 2013 bij monde van wethouder Brouwer aangegeven dat de dorpsraad de eerste gesprekspartner van de gemeente is voor de Wenumse Watermolen. Samen met de dorpsraad is ruimtelijk onderzocht op welke manier (woningbouw)ontwikkelingen op gang gebracht konden worden met als doel de financiering van de Wenumse Watermolen mogelijk te maken. Dit leidde uiteindelijk niet tot concrete resultaten. Vanaf november 2013 is de Wenumse Watermolen vanuit de gemeente projectmatig aangevlogen met als belangrijkste voorwaarde: "hoe gaan we het mogelijk maken." Belangrijk daarbij is hoe de casus exploitatietechnisch mogelijk gemaakt kan worden en wat de financiële ruimte is bij de dorpsraad en investeerders. Daarover is de gemeente nu ambtelijk in gesprek. Nadat deze stap is genomen kan meer duidelijkheid gegeven hoe verder gegaan wordt. De genoemde stap is essentieel om uiteindelijk een bestuurlijke keuze voor te kunnen leggen.
4. Ja, het college is blij met het initiatief en heeft tot nu toe ambtelijk ondersteund en met de dorpsraad

onderzocht hoe ontwikkelingen op gang gebracht konden worden. Vanwege de complexiteit van het gebied door veel milieutechnische, financiële en cultuurhistorische randvoorwaarden heeft dit tot nu toe niet tot resultaat geleid. Het college heeft zelf de verantwoordelijkheid genomen in november 2013 door een projectmatige aanpak te introduceren.

- 5 Ja, het college kan zich dit voorstellen. Het college wil de integrale behandeling van dit onderwerp betrekken in de Voorjaarsnota. Het wil een principieel standpunt innemen over de spanning tussen enerzijds de bezuinigingsopgave en anderzijds onze maatschappelijke doelstellingen. Tot die tijd zal het college van geval tot geval afwegen en besluiten voorleggen aan de gemeenteraad.
- 6 Ja, het college zal dit doen. Een aantal scenario's wordt nader uitgewerkt met de dorpsraad en andere betrokkenen in Wenum Wiesel. Dit proces loopt al tot tevredenheid van de dorpsraad. Een belangrijk onderdeel is vooral het concreet ingaan op de financiële mogelijkheden van de dorpsraad en investeerders. Dat punt is tot nu toe niet aan bod geweest. Tot nu toe is het vooral een zoektocht geweest naar ruimtelijke mogelijkheden.
- 7 Het college is bekend met de subsidieregeling van de provincie. Uiteraard zal daar indien mogelijk een beroep op worden gedaan en zal nader overleg met de provincie worden geïnitieerd. Duidelijk is wel, dat de regeling niet geldt voor aankoop van onroerend goed en ook niet een omvang heeft waarmee dit project kan worden gefinancierd.

Uittreksel uit de openbare notulen van de B&W-vergadering

Gehouden op: 25-02-2014
Nr. 2014/09
P8 nr. 2014-502599

Origineel aan: Raad
Afdruk aan: Projecten
d.d. 27-02-2014

3. Schriftelijke vragen o.g.v. artikel 34 Reglement van Orde van de fractie van D66/CDA over de Wenumse Watermolen

Voorgesteld besluit eenheid Projecten:

1. Instemmen met beantwoording van de schriftelijke vragen zoals verwoord in bijgevoegd document.
2. Dit besluit ter kennisname brengen van de gemeenteraad.

het college stelt de beantwoording gewijzigd vast. De tekstuele wijziging bij antwoord 5. dient via de mail ter goedkeuring aan alle collegeleden te worden voorgelegd

