

---

**Onderwerp:** Presentatie Wenumse Watermolen  
**Locatie:** Microsoft Teams-vergadering

**Begin:** di 16-3-2021 11:00  
**Einde:** di 16-3-2021 11:45  
**Tijd weergegeven als:** Voorlopig

**Terugkeerpatroon:** (geen)

**Vergaderingsstatus:** Nog niet gereageerd

**Organisator:**  
**Verplichte deelnemers:**

**Optionele deelnemers:**

Goedemorgen allen,

Hierbij de uitnodiging voor de presentatie van de buurtvereniging inzake de Wenumse Watermolen.

- Dinsdag 16 maart a.s. om 11.00 uur

Onderaan deze mail kunt u de link vinden naar de Teams-vergadering.

Graag vernemen wij van u of dit moment schikt middels 'accepteren', dan wel 'weigeren'.

Mochten er vragen of onduidelijkheden zijn dan vertrouwen wij er op dat u dit aangeeft,  
Wanneer het praktisch is om voorhand alvast stukken in te lezen dan ontvangen wij deze uiteraard graag.

Tot dinsdag 16 maart!

Met vriendelijke groet,

**Telefoon**

**E-mail**

 **Apeldoorn**

**Gemeente Apeldoorn**

Marktplein 1

Postbus 9011

7300 ES APELDOORN

[www.apeldoorn.nl](http://www.apeldoorn.nl)



---

# Microsoft Teams-vergadering

**Neem deel via uw computer of mobiele app**  
[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)



[Meer informatie](#) | [Help](#) | [Opties voor vergadering](#) | [Legal](#)

---

---

**Van:**

**Verzonden:**

zaterdag 25 september 2021 10:27

**Aan:**

**CC:**

**Onderwerp:**

**Bijlagen:**

Beste en

Afgelopen week heeft er afstemming plaats gevonden tussen de Dorpsraad , Initiatiefnemers en de gemeente. Jullie worden uitgenodigd door ons voor het eerste overleg wat zal plaats vinden op 28 september aanstaande om 14.30 -15.30 De onderwerpen zijn hieronder genoemd.

- De projectgroep van de gemeente Apeldoorn zal in gesprek gaan met de initiatiefnemers van  
Tijdens dit overleg zullen de condities vanuit de gemeente en de beschikbare informatie worden gedeeld. De verwachting is dat de initiatiefnemers op basis hiervan verder kunnen met de berekening voor wat betreft de haalbaarheid van het plan.
- Procedure PPI-verzoek (Projectgroep Plan Initiatieven) indienen om ook de haalbaarheid van het plan voor de ruimtelijke kaders te toetsen. De beoordeling op de ruimtelijke kaders binnen de PPI-procedure neemt minimaal 6 weken in beslag. Mocht hierdoor de datum van 31 december verstrijken, dan blijven wij uiteraard met de initiatiefnemers in gesprek.

De uitkomsten van de berekeningen en de PPI-uitslag zijn bepalend om te beoordelen of koop, of erfpacht, de beste wijze is om te komen tot een duurzame toekomst voor het watermolencomplex en al haar huidige gebruikers.

#### **Afsluitend**

Inhoudelijk participeren van een afvaardiging van de dorpsraad kennis inbreng etc. vinden wij zeer waardevol. Daar waar het gaat om bedrijfsinformatie, financieel, vorm en inhoud geven aan de transactie gaat het zoals aangegeven in de notulen van het gemeenschappelijke overleg op 1 -09; om privaatrechtelijke overleg. De initiatiefnemers willen en recht behouden om dan te kunnen besluiten om een derden (Dorpsraad) aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet

E-mail

r



**KOOPOVEREENKOMST**  
*Bebouwd onroerend goed gelegen aan*  
*Oude Zwolseweg 158, 160 en 164 te Wenum Wiesel*

Ondergetekenden:

1. **Gemeente Apeldoorn**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, kantoorhoudende te Apeldoorn op het adres Marktplaats 1 (postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08223882, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [naam], afdelingshoofd Vastgoed en Grond van de gemeente Apeldoorn, die handelt onder voorbehoud van instemming van het college van burgemeester en wethouders, hierna te noemen: **'gemeente'** of **'(de) verkoper'**;

en

2. **De besloten vennootschap** [naam], statutair gevestigd te Arnhem, kantoor houdende aan [adres], te (6823 NW) Arnhem, ingeschreven in het handelsregister onder nummer [nummer], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
- de besloten vennootschap [naam], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [nummer], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder, de heer [naam], geboren op [datum] en [plaats],
  - de besloten vennootschap [naam], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [nummer], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder, de heer [naam], geboren op [datum] hierna te noemen: **'(de) koper of**

de koper en de gemeente hierna samen ook te noemen: **'partijen'**.

Partijen nemen het volgende in aanmerking:

- a. de gemeente is eigenaar van de watermolen met de voormalige korenschuur, (molenaars)woning, voormalige kaasboerderij, een veldoven, een schuttersgebouw, de ondergrond van de schiethal met bijbehorend erf en parkeerplaatsen en de ondergrond van een bijenstal gelegen aan Oude Zwolseweg 164, 160 en 158 in Wenum Wiesel;
- b. de watermolen, korenschuur, woning en boerderij zijn rijksmonumenten en de veldoven is een gemeentelijk monument;
- c. de vigerende bestemming van de watermolen, korenschuur en bijenstal is "maatschappelijk", de vigerende bestemming van de woning en omliggende grond is "Wonen - 2" en van het schuttersgebouw en schiethal met bijbehorende grond is de vigerende bestemming "agrarisch";
- d. de diverse gebouwen op het watermolencomplex zijn bij verschillende partijen in gebruik;
- e. voor de schiethal en de bijenstal zijn zakelijke rechten van opstal gevestigd;
- f. op 21 januari 2021 heeft de gemeenteraad van Apeldoorn besloten om het watermolencomplex te verkopen en heeft hij de Dorpsraad Wenum-Wiesel en het Noordelijk Gedeelte van Noord-Apeldoorn (hierna: **'de Dorpsraad'**) de mogelijkheid gegeven om gedurende een half jaar te onderzoeken of zij tot aankoop kan overgaan of om geïnteresseerde partijen aan te dragen;
- g. hierbij heeft de gemeenteraad aangegeven, dat hij het van groot belang acht dat het watermolencomplex behouden wordt voor de toekomst en dat de huidige gebruikers van het complex gefaciliteerd blijven worden;
- h. de Dorpsraad heeft binnen de gestelde termijn HLL aangedragen, die het watermolencomplex deels wenst te herstellen en wenst te ontwikkelen naar een locatie met appartementen voor

- personen met een WLZ-indicatie, een bed & breakfast, dagbesteding, landwinkel, horeca, ontmoetingsplek en trouwlocatie;
- i. het plan van koper past echter niet binnen het vigerende bestemmingsplan;
  - j. de gemeente heeft op \*\* aan . een aanbod tot koop (bijlage 1) gedaan, waarbij is aangegeven dat de verkoop plaats vindt onder de vigerende bestemming;
  - k. het bod van de gemeente is door . op \*\* aanvaard en maakt onderdeel uit van deze overeenkomst.
  - l. de gemeente is bereid het watermolencomplex aan . te verkopen onder de in onderhavige overeenkomst vermelde voorwaarden.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

#### Artikel 1 Koop, omschrijving van het verkochte

1. De gemeente verkoopt hierbij aan de koper, die hierbij koopt van de gemeente:
  - a. twee percelen ter grootte van totaal circa 11.435 m<sup>2</sup>, met daarop een watermolen met de voormalige korenschuur, (molenaars)woning, voormalige kaasboerderij, een veldoven en een schuttersgebouw, gelegen aan Oude Zwolseweg 160 en 164 in Wenum Wiesel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie D, de nummers 6559 en 75888444,
  - b. een perceel gelegen aan Oude Zwolseweg naast nummer 164 in Wenum Wiesel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie D, nummer 8445\*\*, ter grootte van circa 78 m<sup>2</sup>, belast met een zakelijk recht van opstal voor een bijenstal, en
  - c. een perceel gelegen aan Oude Zwolseweg naast 158 in Wenum Wiesel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie D, nummer 7587, ter grootte van circa 1.040 m<sup>2</sup>, belast met een zakelijk recht van opstal voor een schiethal,
 zoals deze percelen op de bij deze overeenkomst behorende situatietekening met kenmerk G18206-V, laatst gewijzigd d.d. 28-19 juli 2021 met arcering is aangegeven (bijlage 2); hierna te noemen: 'het verkochte'.
2. Als de werkelijke oppervlakte van het verkochte afwijkt van de hiervoor vermelde oppervlakte, geeft dit partijen geen aanleiding tot enige rechtsvordering.
3. Tot het verkochte behoren geen roerende zaken.

Met opmerkingen [FV1]: Checken ahv nieuwe tekening

Met opmerkingen [FV2]: Tekening wordt vervangen, omdat de kadastrale nummers vernummerd zijn.

#### Artikel 2 Koopsom, belastingen

1. De koopsom bedraagt (zegge: . exclusief de daarover verschuldigde omzet- en/of overdrachtsbelasting en kosten koper.
2. De levering van het verkochte is vrijgesteld van omzetbelasting, aangezien er geen sprake is van de levering van een gebouw of een gedeelte van een gebouw en het erbij behorend terrein vóór, op of uiterlijk twee jaren na het tijdstip van eerste ingebruikneming, danwel van de levering van een bouwterrein, zoals bepaald in artikel 11, lid 1, onderdeel a, ten eerste van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Derhalve is ter zake van de levering van het verkochte overdrachtsbelasting verschuldigd.

#### Artikel 3 Totstandkoming koopovereenkomst

Deze overeenkomst komt rechtsgeldig tot stand op de datum waarop tot het aangaan van deze overeenkomst door het college van burgemeester en wethouders is besloten en deze overeenkomst door beide partijen is ondertekend.

#### Artikel 4 Herontwikkeling van het verkochte

1. Koper zal het verkochte herontwikkelen. Hiertoe heeft koper een ruimtelijk plan met datum\*\* opgesteld, dat als bijlage 3 is bijgevoegd. Dit ruimtelijk plan zal verder worden uitgewerkt.

waarbij de voorwaarden als vermeld in het aanbod tot koop (bijlage 1) in acht moeten worden genomen.

2. De door koper op het verkochte beoogde functies passen niet in het vigerende bestemmingsplan "Wenum Wiesel en buitengebied". Koper zal binnen twee maanden na totstandkoming van deze overeenkomst het uitgewerkte ruimtelijk plan voor het verkochte voorleggen aan de Projectgroep Plan Initiatieven (hierna: de PPI) van de gemeente. Binnen zes maanden na totstandkoming van deze overeenkomst moet koper een ontvankelijke aanvraag voor een bestemmingswijziging bij de gemeente hebben ingediend. De basis hiervoor vormt het plan waarover de PPI positief heeft beslist met (indien van toepassing) de aanpassingen die de PPI heeft geadviseerd.  
De koper is gehouden mee te werken aan een zo gestaag mogelijk verloop van de procedure. Dit houdt onder meer in dat de koper zich bij het aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging houdt aan het wettelijk kader en bovendien ten spoedigste reageert op verzoeken van aanvulling of aanpassing van ingediende stukken.
3. De gemeente spant zich op haar beurt in om, voor zover dat formeel in haar macht ligt, de ontvankelijke aanvraag voor de bestemmingsplanwijziging (dat past binnen het door de PPI akkoord bevonden ruimtelijk plan), direct na indiening in behandeling te nemen en binnen de gestelde wettelijke termijnen af te handelen.
4. De gemeente zal de kosten ten behoeve van het in exploitatie brengen van het verkochte (lees: de herontwikkeling) op koper te verhalen, afspraken te maken over planschade en eisen aan de exploitatie te stellen. Hiertoe zullen partijen voordat een planologische procedure wordt gestart voor de wijziging van de bestemming een anterieure grondexploitatieovereenkomst aangaan, zodat een exploitatieplan als bedoeld in de artikelen 6.12 en 6.13 Wet ruimtelijke ordening niet aan de orde hoeft te komen.

#### **Artikel 5 Juridische levering**

1. De overdracht van het verkochte komt tot stand door middel van een notariële akte van levering en de inschrijving daarvan in de openbare registers van het Kadaster. De voor de overdracht vereiste akte zal worden verleden ten overstaan van een door de koper aan te wijzen notaris in de gemeente Apeldoorn of bij gebreke van tijdige aanwijzing door een door de gemeente aan te wijzen notaris in de gemeente Apeldoorn (hierna te noemen: 'de notaris').
2. De akte van levering met betrekking tot het verkochte zal worden verleden binnen twee maanden nadat:
  - a. het college van burgemeester en wethouders heeft besloten tot het aangaan van deze overeenkomst;
  - b. deze overeenkomst door beide partijen is ondertekend en
  - c. het bestemmingsplande omgevingsvergunning voor de beoogde ontwikkeling-bebouwning als bedoeld in artikel 4 lid 1 op het verkochte onherroepelijk is geworden.
3. De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 1 onder c. is onherroepelijk als deze is verleend en hiertegen geen rechtsmiddelen meer kunnen worden ingesteld dan wel waarover onherroepelijk is beslist. Koper dient binnen negen maanden na totstandkoming van deze overeenkomst een volledige en ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het te realiseren plan bij de gemeente te hebben ingediend.
4. Indien het verkochte later dan overeengekomen in lid 2 wordt geleverd, is de koper aan de gemeente een rentevergoeding verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente (niet-handelstransacties) over de koopsom op jaarbasis gerekend over de periode vanaf de datum waarop aan de drie in lid 2 vermelde voorwaarden is voldaan tot aan het moment van daadwerkelijke betaling.  
De door koper verschuldigde rentevergoeding maakt onderdeel uit van de maatstaf van heffing voor de overdrachtsbelasting.

Met opmaak: Inspiring Links: 0 cm, Verkeerd-om: 0,75 cm

**Artikel 6 Betaling koopsom en kosten**

1. Partijen zijn overeengekomen dat alle kosten en belastingen voor rekening van de koper zijn. Hiertoe behoren in ieder geval, maar niet uitsluitend:
  - a. notariskosten;
  - b. eventuele door de notaris in rekening gebrachte negatieve rente op de koopsom, zolang deze koopsom bij de notaris op de derdengeldenrekening staat, derhalve ook nadat de akte is getekend en de notaris de gelden onder zich houdt voor verkoper;
  - c. kadasterkosten;
  - d. in het geval de koper een notaris aanwijst die kosten in rekening brengt voor het opmaken van een volmacht voor de gemeente of voor de legalisatie van de handtekening van degene die namens de gemeente tekent;
  - e. indien van toepassing, de kosten die de gemeente maakt voor het vormen van een nieuw perceel.
2. De betaling van de koopsom en van de kosten, rechten en belastingen vindt plaats via het kantoor van de notaris.
3. De koper is verplicht al het verschuldigde te voldoen vóór het verlijden van de akte van levering op de daartoe bestemde bankrekening bij de notaris (hierna te noemen: 'kwaliteitsrekening').
4. De zakelijke lasten en belastingen, die van het verkochte worden geheven, komen voor rekening van de koper met ingang van de akte van levering en worden op deze datum tussen partijen verrekend.

**Artikel 7 Waarborgsom, bankgarantie**

1. De koper is verplicht binnen zes weken na totstandkoming van deze koopovereenkomst, tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom gelijk aan tien procent (10%) van de koopsom te storten op de kwaliteitsrekening van de notaris.
2. De notaris zal de waarborgsom uitkeren aan de verkoper indien de koper nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen als in artikel 15 bedoeld, zulks ter voldoening van - respectievelijk tot verhaal van - de door koper verbeurde of te verbeuren boete(n). De verkoper zal de waarborgsom verrekenen met de door koper verbeurde boete respectievelijk te betalen schadevergoeding indien de koper nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen als in artikel 15 bedoeld.
3. De notaris zal de waarborgsom teruggeven aan de koper indien deze overeenkomst om andere redenen dan het nalatig blijven van de koper als in artikel 15 bedoeld wordt ontbonden.
4. Zolang op grond van het vorenstaande geen restitutie, verrekening of uitbetaling van de waarborgsom heeft plaatsgevonden - waaronder begrepen de situatie dat de notaris niet kan beoordelen wie van beide partijen nalatig is in de nakoming van zijn verplichtingen - houdt de notaris de waarborgsom onder zich totdat bij uitvoerbaar bij voorraad verklaard vonnis, en bij gebreke daarvan bij in kracht van gewijsde gegaan vonnis is beslist aan wie hij de waarborgsom moet afdragen, zulks behoudens eensluitende betalingsopdracht van beide partijen.
5. Voor zover de koopprijs en de kosten en belastingen in de zin van artikel 6 lid 2 niet uit een door koper aan te gane financiering worden voldaan, zal de betaalde waarborgsom in mindering van de koopsom strekken indien de koper op grond van het in artikel 15 bepaalde geen boete(n) en/of schadevergoeding verschuldigd is geworden. Het gedeelte van de waarborgsom dat niet wordt verrekend, wordt aan koper met de eventueel daarover gekweekte rente terugbetaald zodra hij aan zijn verplichtingen op grond van deze overeenkomst heeft voldaan.
6. In plaats van de hiervoor bedoelde waarborgsom te betalen, is de koper bevoegd om binnen de hiervoor in de eerste volzin van dit artikel genoemde termijn een bankgarantie te doen stellen van eenzelfde bedrag. De bankgarantie dient:
  - a. te worden afgegeven door een kredietinstelling of een verzekeringsbedrijf met een vergunning als bedoeld in artikel 2:12 respectievelijk 2:21 van de Wet op het financieel toezicht, dan wel door een, zulks ter beoordeling van de notaris, te goeder naam bekend staande buitenlandse bank,



- b. onvoorwaardelijk te zijn en geen voorbehoud - hoe ook genaamd - te bevatten;
- c. voort te duren tot ten minste een maand na de passeerdatum van de akte van levering zoals vermeld in artikel 5 lid 2 van deze overeenkomst.
- d. in te houden dat het bedrag op eerste vordering van de notaris wordt uitgekeerd. Ter zake van het op grond van de afgegeven bankgarantie aan de notaris uitgekeerde bedrag, is het hiervoor in dit artikel bepaalde van overeenkomstige toepassing

#### **Artikel 8 Feitelijke levering**

1. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats in de staat waarin zich dit bij de ondertekening van deze overeenkomst bevindt, hetgeen betekent dat de koper het verkochte aanvaardt in de feitelijke, fysieke en juridische staat zoals die is op die datum, met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken, beperkingen en verplichtingen, onverminderd het elders in deze koopovereenkomst bepaalde.
2. De gebouwen die zich op het verkochte bevinden, zijn ten tijde van de feitelijke levering in gebruik gegeven, verhuurd of middels een zakelijk recht bij derden in gebruik. Het gebruik van de diverse gebouwen op het watermolencomplex is als volgt:
  - molen en korenschuur: door de gemeente verhuurd aan Stichting Wenumse Watermolen (hierna: "SWW");
  - woning: vastgoedbescherming door de Kabath vastgoedbescherming b.v.;
  - schuttersgebouw: door de gemeente voor onbepaalde tijd verhuurd aan Apeldoornse Schietsportvereniging "De Veluwe Schutters" (hierna: "vereniging DVS");
  - schiethal: opstalrecht ten behoeve van Stichting Beheer D.V.S. tot 29-10-2032;
  - bijenstal: opstalrecht voor onbepaalde tijd ten behoeve van Vereniging tot Bevordering der Bijenteelt in Nederland, Afdeling Apeldoorn.

De overeenkomsten met de gebruikers ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst zijn bijgevoegd (bijlage 4.1 tot en met 4.3).

Koper aanvaardt het verkochte met alle zittende gebruikers, huurders en zakelijk gerechtigden.
3. De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden bij de ondertekening van de notariële akte van juridische levering van het verkochte.
4. De koper heeft het recht het verkochte kort voor de feitelijke levering te (doen) inspecteren.
5. **Ouderdomsclausule:** Op het verkochte bevinden zich oude en monumentale gebouwen. Het is koper bekend dat ten tijde van de bouw van de gebouwen het normale praktijk was dat materialen werden gebruikt welke thans uit een oogpunt van milieuaspecten niet meer worden toegepast, zoals asbesthoudende materialen, loden leidingen en dergelijke. Voor zover deze materialen in het verkochte aanwezig zijn, worden die door koper aanvaard. Omdat de gebouwen meer dan vijftig jaar oud zijn, mogen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwgebouwde woningen. In afwijking van art. 7:17 leden 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen die thans voor normaal gebruik van nieuwere gebouwen gesteld zouden kunnen worden, voor rekening en risico van koper die dit uitdrukkelijk aanvaardt. Gebreken die een normaal gebruik verhinderen en het gevolg zijn van de ouderdom van het verkochte, komen tevens voor risico van de koper.
6. Uit onderzoek is gebleken dat er asbest in de molen, de woning, de kaasboerderij en het verenigingsgebouw aanwezig is. De kosten voor de asbestsanering zijn voor rekening van de koper. De gemeente heeft het asbestinventarisatierapport en de kostenraming van de asbestsanering aan de koper overhandigd.
7. **Niet-zelfbewoningsclausule:** De gemeente heeft de koper gewezen op het feit dat de gemeente het verkochte niet zelf heeft gebruikt dan wel bewoond, en dat de gemeente derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen dan wel gebreken voor risico en rekening van koper komen.

8. Voor zover aan de gemeente bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse olietanks voor het opslaan van (vloeistof)stoffen aanwezig.

#### **Artikel 9 Renovatie en Instandhouding monumenten, gebruik door de Dorpsraad en toerisme derdenbeding, kettingbeding**

1. Koper dient de gebouwen op het verkochte die aangewezen zijn als monument op een duurzame en toekomstbestendige wijze te restaureren en in stand te houden.
2. De koper zal de Dorpsraad, SWW en vereniging DVS minimaal drie jaar dezelfde rechten verschaffen als bij de totstandkoming van deze overeenkomst het geval is. Voor de Dorpsraad betekent dit, dat de koper haar in een van de gebouwen die zich op het verkochte bevinden wettelijke ruimte bieden/biedt voor haar reguliere activiteiten, zoals vergaderingen. Aan het gebruik zal koper geen onredelijke eisen stellen. Voor SWW en DVS houdt dit in, dat de huurovereenkomsten in ieder geval de eerste drie jaar na totstandkoming van onderhavige overeenkomst niet zal worden opgezegd.
3. De koper dient het terrein en de molen op het verkochte toegankelijk te houden voor toeristen.
4. De koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, de in de lid 1 tot en met 3 opgenomen bepalingen bij elke vervreemding van het geheel of een gedeelte van het verkochte, dan wel bij het vestigen van een zakelijk recht op het verkochte, aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk gerechtigde op te leggen en om de bepalingen van lid 1 tot en met 3 woordelijk in de notariële akte van levering op te nemen, zulks bij niet nakoming op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete ten behoeve van de gemeente van € 25.000,-.
3. Op dezelfde wijze als onder lid 4 is bepaald, verbindt de koper zich jegens de gemeente tot het bedingen, bij wijze van derdenbeding, van de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel de in dit artikel opgenomen verplichtingen oplegt aan diens rechtsopvolger(s) respectievelijk zakelijk gerechtigde. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.

#### **Artikel 10 Bodemgesteldheid**

Van gemeentewege is onderzoek gedaan naar de gesteldheid van de bodem en het grondwater ter plekke van het verkochte. De resultaten zijn vastgelegd in de volgende rapportages:

- Verkennend en nader bodemonderzoek Oude Zwolseweg 158-164 te Wenum Wiesel, uitgevoerd door Antea Group, projectnummer 0435675.100 d.d. 5 april 2019 en
- Evaluatieverslag Processturing Oude Zwolseweg 158-168 te Wenum Wiesel, uitgevoerd door Antea Group, projectnummer 458048.100 d.d. 3 maart 2021.

De rapportages zijn aan de koper ter hand gesteld.

Op basis van deze rapporten heeft Omgevingsdienst Veluwe IJssel (OVIJ) een advies uitgebracht d.d. 5 juli 2021 (bijlage 5). De conclusie is dat het verkochte ernstig verontreinigd is, maar dat bij het gebruik ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst geen sanering noodzakelijk is. Wel adviseert OVIJ om de koperverontreiniging, die in de bovengrond van het verkochte aanwezig is, ter plaatse van de siertuin en weiland/gras en de loodverontreiniging te saneren.

#### **Artikel 11 Bijzondere lasten en beperkingen**

1. De gemeente is bevoegd tot de verkoop en levering van het verkochte.
2. Het verkochte zal worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, met uitzondering van niet kenbare beperkingen die een wezenlijke belasting voor de koper zijn. Voorts zal het verkochte worden overgedragen vrij van hypotheek en beslagen. De gemeente zijn geen bijzondere lasten en beperkingen zoals uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf of kettingbedingen bekend.
2. Op het perceel kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie D, nummer 7587 rust een zakelijk recht van opstal ten behoeve van Stichting Beheer D.V.S. voor het hebben van een schiethal. De notariële akte tot vestiging van het opstalrecht is aan deze overeenkomst gehecht (bijlage 6).

Op het perceel kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie D, nummer ~~22-8445~~ rust een zakelijk recht van opstal ten behoeve van Vereniging tot Bevordering der Bijenteelt in Nederland, Afdeling Apeldoorn voor het hebben van een bijenstal. De notariële akte tot vestiging van het opstalrecht is aan deze overeenkomst gehecht (bijlage 7).

3. Op het verkochte rust een kennisgeving, vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming.
4. Blijkens bijgevoegde kadastrale berichten van het verkochte (bijlage 8.1 tot en met 8.4) rust op de percelen kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie D, de nummers 7587, ~~en 7588-8444~~ en 8445 een besluit op basis van Monumentenwet 1988 ~~de Erfgoedwet~~ en op nummer 6559 een besluit tot aanwijzing als monument op basis van de Gemeentewet.

**Met opmerkingen [FV3]:** Akte is nog niet gepasseerd. Als akte is gepasseerd nieuw uittreksel opvragen.

**Artikel 12 Verlening recht van opstal aan Alliander N.V. in verband met nutsvoorzieningen**  
Aan Alliander N.V. wordt in de akte van levering "om niet" het zakelijk recht van opstal als bedoeld in artikel 101 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek verleend op het hiervoor omschreven verkochte (het belaste perceel), van welk opstalrecht de inhoud nader in de Algemene voorwaarden van Alliander N.V. voor het vestigen van het zakelijk recht van opstal (bijlage 9) is omschreven.  
Medewerking vestigen zakelijke rechten ten behoeve van nutsbedrijven of gemeente

De koper verleent medewerking aan de vestiging van zakelijke rechten ten behoeve van nutsbedrijven en/of gemeente, voor het in standhouden, onderhouden, repareren, vervangen of verwijderen van nutsvoorzieningen.

*Toelichting: Indien uit de klameiding blijkt dat er nutsvoorzieningen door het verkochte lopen, dient met de nutsbedrijven contact op te worden genomen zodat er afstemming kan komen over het vestigen van zakelijke rechten en de nodige bepalingen hierin de koopovereenkomst kunnen worden opgenomen en algemene voorwaarden als bijlage kunnen worden toegevoegd. Indien er sprake is van een riolering van de gemeente, dient er een opstalrecht/erfdienstbaarheid te worden gevestigd ten behoeve van de gemeente, waarvan de tekst eveneens hieronder kan worden opgenomen. Indien er geen zakelijk recht gevestigd heeft te worden kan alleen deze bovenstaande zin blijven staan (handig indien bij aktepassering onverhoopt blijkt dat er toch iets gevestigd moet worden).*

**Met opmerkingen [FV4]:** Van Vitens nog niets vernomen.

#### **Artikel 13 Energielabel**

De verkoper zal aan de koper voor of op de overdrachtsdatum een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen overhandigen voor de gebouwen waarvoor dat is vereist.

#### **Artikel 14 Risico-overgang, beschadiging**

1. Het risico van het verkochte is voor rekening van de koper vanaf het moment van ondertekening van de akte van levering, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op de koper.
2. Indien het verkochte vóór het tijdstip van de risico-overgang wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is de gemeente verplicht binnen 48 uur nadat het onheil haar bekend is geworden, de koper hiervan in kennis te stellen.
3. Indien het verkochte vóór het tijdstip van de risico-overgang anders dan door toedoen van de koper wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat en zulks niet aan de gemeente kan worden toegerekend, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen dertig dagen na het onheil, maar in elk geval voor de overeengekomen leveringsdatum:
  - a. de koper uitvoering van deze overeenkomst verlangt, in welk geval de gemeente - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de koopsom - aan de koper op de overeengekomen leveringsdatum het verkochte overdraagt in de staat waarin het zich dan bevindt, met alle (vorderings)rechten die de gemeente terzake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde - jegens derden toekomen; dan wel,
  - b. de gemeente verklaart de schade binnen dertig dagen na het onheil voor haar rekening te zullen herstellen, in welk geval de voor een eerder tijdstip overeengekomen leveringsdatum wordt opgeschort naar de dag volgend op die waarop die dertig dagen zijn verstreken. Vindt herstel van het verkochte niet tijdig plaats naar de eis van goed en deugdelijk werk, dan zal de

overeenkomst alsnog van rechtswege zijn ontbonden, in welk geval de gemeente de eventuele door de koper geleden schade dient te vergoeden.

Indien evenwel de koper binnen veertien dagen na het verstrijken van de genoemde dertig dagen termijn verklaart alsnog gebruik te willen maken van het hem onder a toegekende recht, zal geen ontbinding plaatshebben en zal geen recht op schadevergoeding bestaan. In dit laatste geval vindt de overdracht plaats op de overeengekomen datum of uiterlijk zes weken daarna.

4. De gemeente zal het verkochte verzekerd houden tegen brand en andere schade tot en met de leveringsdatum om vierentwintig uur.
5. In het in lid 3 onder a bedoelde geval is de koper verplicht het verkochte binnen één jaar na eigendomsoverdracht te renoveren en/of te herstellen.

#### **Artikel 15 Verzuim en boetebepalingen**

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van tien werkdagen.
2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden. De wederpartij heeft de keuze tussen vordering tot onverkorte nakoming en – indien proportioneel – het invoeren van de ontbinding van deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst.
3. Wanneer het verzuim betrekking heeft op medewerking aan de feitelijke en/of juridische levering dan wel op voldoening van de koopprijs en het verder verschuldigde, indien de termijnen vermeld in artikel 4 niet worden nagekomen, dan zal de nalatige partij voorts ten behoeve van de wederpartij en zonder rechterlijke tussenkomst een direct opeisbare boete verbeuren. De hoogte van deze boete is gelijk aan € 25.000,-. Voor zover de wederpartij meer schade lijdt, heeft hij, boven de boete, recht op aanvullende schadevergoeding.
4. Het in dit artikel bepaalde laat alle rechten van de niet-nalatige partij jegens de tekortschietende partij uit hoofde van de koopovereenkomst overigens onverlet, met dien verstande dat, indien de akte van levering is verleden, de niet-nalatige partij niet bevoegd is de koopovereenkomst te (doen) ontbinden.
5. Indien de nalatige partij na ingebreke te zijn gesteld binnen de in lid 1 vermelde termijn van 10 dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij niettemin gehouden aan de wederpartij diens schade ten gevolge van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

#### **Artikel 16 Verplichtingen krachtens publiekrechtelijke voorschriften of regelingen**

Hetgeen partijen in deze overeenkomst met elkaar zijn overeengekomen, laat onverlet de krachtens publiekrechtelijke voorschriften of regelingen op de gemeente rustende verplichten en de door de gemeente uit te oefenen bevoegdheden in verband daarmee. Dit betekent dat het handelen van de gemeente of het nalaten van handelen door de gemeente op grond van het publiekrecht, niet kan worden uitgelegd als een tekortkoming van de gemeente in de nakoming van deze overeenkomst.

#### **Artikel 17 Ontbindende voorwaarden**

1. Deze overeenkomst kan door de koper zonder kosten worden ontbonden indien uiterlijk binnen zes weken na totstandkoming van deze koopovereenkomst, de koper voor de financiering van het verkochte tot honderd (100%) van de koopsom geen hypothecaire geldlening of het aanbod daartoe van een erkende geldverstrekker instelling heeft verkregen. Koper verplicht zich al het redelijk mogelijke te doen teneinde de hierboven bedoelde financiering te verkrijgen. Koper dient er voor zorg te dragen, dat zijn mededeling dat hij de ontbinding inroept, schriftelijk en goed gedocumenteerd en uiterlijk op de tweede werkdag na het verstrijken van de datum waarvan in de ontbindende voorwaarde sprake is, door de gemeente is ontvangen. Bij het beroep op de ontbindende voorwaarde dient de koper een schriftelijke afwijzing aan de gemeente te kunnen overleggen. Indien de gemeente niet binnen twee weken

na ontvangst van de mededeling schriftelijk aan de koper laat weten diens mededeling inzake de ontbinding niet te accepteren, zijn beide partijen van deze overeenkomst bevrijd.

2. Deze overeenkomst kan door de gemeente worden ontbonden indien koper binnen zes maanden na totstandkoming van deze overeenkomst geen bestemmingswijziging heeft aangevraagd als bedoeld in artikel 4 lid 2.
3. Deze overeenkomst kan door een van de partijen worden ontbonden indien uiterlijk binnen 18 maanden na totstandkoming van deze overeenkomst het bestemmingsplan voor de beoogde herontwikkeling van het verkochte niet onherroepelijk is geworden.
4. Deze overeenkomst kan door de gemeente worden ontbonden indien uiterlijk binnen negen maanden na totstandkoming van deze overeenkomst geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5 lid 2 onder c is aangevraagd.
5. Deze overeenkomst kan door een van de partijen worden ontbonden indien binnen een (1) jaar nadat de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5 lid 2 onder c is aangevraagd, deze niet onherroepelijk is geworden.
6. De partij die een beroep doet op ontbinding dient er voor zorg te dragen, dat zijn mededeling dat hij de ontbinding oproept, schriftelijk en goed gedocumenteerd en uiterlijk op de tweede werkdag na het verstrijken van de datum waarvan in de ontbindende voorwaarde sprake is, door de wederpartij is ontvangen.
47. In geval van ontbinding als bedoeld in lid 2 tot en met ~~5 en lid 3~~, zal de verkoper nimmer jegens de koper tot vergoeding van enige schade als gevolg van de ontbinding gehouden kunnen worden.

#### **Artikel 18 Bibob**

1. Op deze overeenkomst is de 'Beleidslijn voor de toepassing van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur Apeldoorn 2017' van toepassing. Deze is te vinden op:  
<http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Actueel/Apeldoorn/467697.html>.  
 Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart koper kennis te hebben genomen van deze beleidsregel.
2. Op grond van voormeld bibob-beleid, zal de gemeente in elk geval een bibob-toets uitvoeren zoals bedoeld in artikel 30 van de Wet Bibob, in de situatie dat er aanwijzingen zijn die het vermoeden rechtvaardigen dat er sprake is van een ernstige mate van gevaar als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob en/of indien er sprake is van een risicobranche genoemd in voornoemde beleidslijn.
3. De gemeente kan de overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen voor zover:
  - a. Er sprake is van ten minste een mindere mate van gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
  - b. Er sprake is van ten minste een mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
  - c. Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat koper in relatie staat tot strafbare feiten;
  - d. Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
  - e. Koper heeft nagelaten de vragen die hem door de gemeente zijn gesteld op grond van artikel 30 Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden, of;
  - f. Koper heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, vierde lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.

4. De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden, hebben in deze overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.
5. De gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9 derde lid Wet Bibob, om advies vragen.

#### Artikel 19 Diversen

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. De considerans maakt onderdeel uit van de overeenkomst.
3. Alle kennisgevingen, ingebrekestelling, ontbindingsverklaringen en verzoeken die op grond van deze koopovereenkomst plaatsvinden of moeten worden ingesteld, zullen moeten geschieden per aangetekende brief of deurwaardersexploot.
4. Alle geschillen die in verband met deze koopovereenkomst zullen worden voorgelegd aan de rechter binnen wiens rechtsgebied het verkochte is gelegen.
5. Ter zake de uitvoering van deze koopovereenkomst kiest de gemeente woonplaats aan het Marktpllein 1 (Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn) en koper op zijn woon/postadres zoals in deze koopovereenkomst vermeld.
6. Titels van artikelen zijn alleen bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid; daaraan kan geen enkel recht worden ontleend.

#### Artikel 20 Bijlagen

1. Aan deze overeenkomst zijn de navolgende bijlagen gehecht en maken daarvan een integraal onderdeel uit:
  1. Aanbod tot koop d.d.           ;
  2. Situatietekening met kenmerk G18206-V, laatst gewijzigd d.d. 19 juli 2021;
  3. Ruimtelijk plan d.d.           ;
  - 4.1 Huurovereenkomst watermolen en korenschuur;
  - 4.2 Vastgoedbeschermingsovereenkomst woning Oude Zwolseweg 160;
  - 4.3 Huurovereenkomst schuttersgebouw Oude Zwolseweg 158;
  5. Advies Omgevingsdienst Veluwe IJssel (OVIJ) d.d. 5 juli 2021;
  6. Akte vestiging zakelijk recht van opstal t.b.v. Stichting Beheer D.V.S., hyp4 dl. 11610 nr. 7;
  7. Akte vestiging zakelijk recht van opstal t.b.v. Vereniging tot Bevordering der Bijenteelt in Nederland, Afdeling Apeldoorn, hyp4 dl.            nr.           ;
  - 8.1 Kadastraal bericht perceel            Apeldoorn, sectie D, nummer 6559;
  - 8.2 Kadastraal bericht perceel            Apeldoorn, sectie D, nummer 8444;
  - 8.3 Kadastraal bericht perceel            Apeldoorn, sectie D, nummer 8445;
  - 8.4 Kadastraal bericht perceel            Apeldoorn, sectie D, nummer 7587;
9. Algemene voorwaarden Alliander.
2. Door het ondertekenen van deze overeenkomst verklaart de koper de hiervoor in lid 1 vermelde documenten te hebben ontvangen, deze inhoudelijk te hebben doorgenomen en hiermee akkoord te gaan.
3. Voor zover er tegenstrijdigheid aanwezig is c.q. bestaat tussen het gestelde in deze overeenkomst en de bijlagen prevaleert het gestelde in deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en digitaal opgemaakt en ondertekend,

De gemeente,  
Afdelingshoofd Vastgoed en Grond,

Afzonderlijk ondertekening voor ontvangst van:

- Verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd door Antea Group, projectnummer 0435675.100 d.d. 29 maart 2019;
- Evaluatieverslag Processturing opgesteld door Antea Group, projectnummer 458048.100, d.d. 3 maart 2021 en
- Indicatieve budgetraming saneringskosten opgesteld door Antea Group, memonummer 0460781.100 Memo 01, d.d. 6 januari 2021.





---

**Van:**  
**Verzonden:** dinsdag 7 december 2021 09:38  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** RE: Agenda onderwerpen voor ons overleg van aanstaande maandag

Goedemorgen allen,

Hierbij zoals gisteren besproken tijdens ons overleg de instructies voor het indienen van jullie PPI-verzoek:

**E-formulier indienen principeverzoeken**

Jullie kunnen als initiatiefnemers via de website <https://www.apeldoorn.nl/bestemmingsplan> een principeverzoek indienen.

dit kan door gebruik van DigiD of E-herkenning (bedrijven).

Een PPI-verzoek is er in het bijzonder om te verkennen of het initiatief dat nu nog niet past in het geldende bestemmingsplan en kans van slagen heeft voor een bestemmingswijziging.

Via het pulldown-menu is meer informatie te lezen. Mochten er in de tussentijd vragen of onduidelijkheden zijn, dan vertrouwen wij er op dat jullie ons zoals altijd weten te vinden.

Vandaag zullen wij een vooraankondiging van jullie verzoek doen, zodat het met voorrang behandeld kan worden. Let op: Allen wanneer jullie het plan indienen voor 17 december aanstaande kunnen we gebruiken maken van deze exclusieve mogelijkheid!

Met vriendelijke groet,

Telefoon  
E-mail

 **Apeldoorn**

Gemeente Apeldoorn  
Marktplein 1  
Postbus 9011  
7300 ES APELDOORN  
[www.apeldoorn.nl](http://www.apeldoorn.nl)



**Van:**  
**Verzonden:** donderdag 2 december 2021 09:54  
**Aan:**  
**CC:**

**Onderwerp: Agenda onderwerpen voor ons overleg van aanstaande maandag**

Dag \_\_\_\_\_ in ons team zijn we an de slag gegaan met de bestudering van de stukken die we nu gekregen hebben.

Bij ons betrokken adviseurs zijn op de onderdelen, sanering van de grond en asbest en de onderhoudsstaat van de monumenten aan de slag. Deze onderdelen kunnen we wel bespreken maar wij wachten nog op de uitkomsten in deze.

De volgende onderwerpen willen we graag bespreken;

1 Wederzijds informeren over de voortgang;

- Algemene ledevergadering Wenum Wiesel / Dorpsraad;
- Gemeente DVS en WOB

2 De nieuwe concept koopovereenkomst.

3 DVS ;

- Mogelijke alternatieve ontwikkeling;
- Huur contract ; voorwaarden en status onderhoud en handhaving.

3 Huur overeenkomst Bijenvereniging.

4 De Apeldoornse Monumenten Vereniging heeft contact met ons gezocht;

- Status bepaling van de deze vereniging in het geheel en in relatie met de gemeente.

5 Inrichten tijdsplanning en afspraken structureel overleg;

6 WVTK .

Met vriendelijke groet

tel.

Mobiel

E-mail \_\_\_\_\_

r



**Van:** Google Agenda <calendar-notification@google.com> namens  
**Verzonden:** woensdag 8 december 2021 23:24  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Geaccepteerd: Wenumse Watermolen | Gemeente Apeldoorn & HLL + Estea ... op di 21. dec 2021 11:00 - 12:00 (CET)  
**Bijlagen:** invite.ics

heeft deze uitnodiging aangenomen.

### Wenumse Watermolen | Gemeente Apeldoorn & HLL + Estea | Financiële update

Wanneer di 21. dec 2021 11:00 – 12:00 Midden-Europese tijd - Amsterdam

Waar Microsoft Teams-vergadering (kaart)

Agenda

Wie

-  organisator
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Bijlagen

[image001.png](#)

[image002.png](#)

[image003.png](#)

[image004.png](#)

[image005.png](#)

Beste allemaal,

Middels onderstaande link kun je deelnemen aan deze online Teams vergadering.

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_N2Q1YjQ3NjEtOWwQ2OS00ZDhkLTkzZTktMzQ2NWNkNGExODcy%40thread.v2/0?context=%7b%222cb9-4eec-b7ac-f55fdbdcca9%22%2c%22Oid%22%3a%22aa2b41d3-0702-4593-8e1c-f11f9d2ab775%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_N2Q1YjQ3NjEtOWwQ2OS00ZDhkLTkzZTktMzQ2NWNkNGExODcy%40thread.v2/0?context=%7b%222cb9-4eec-b7ac-f55fdbdcca9%22%2c%22Oid%22%3a%22aa2b41d3-0702-4593-8e1c-f11f9d2ab775%22%7d)

Met vriendelijke groet,

Telefoon

E-mail

[cid:image001.png@01D7EB60.A8DE07B0]

Gemeente Apeldoorn

Marktplein 1

Postbus 9011

7300 ES APELDOORN

[www.apeldoorn.nl](http://www.apeldoorn.nl)

[cid:image002.png@01D7EB60.A8DE07B0]

[cid:image003.png@01D7EB60.A8DE07B0]

[cid:image004.png@01D7EB60.A8DE07B0]

[cid:image005.png@01D7EB60.A8DE07B0]

[Google Agenda](#)

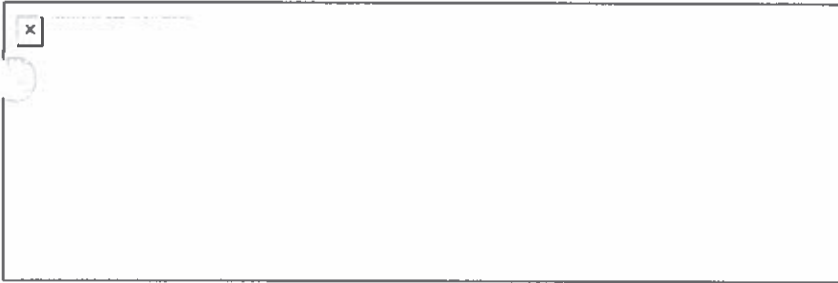
De afbeelding is niet weergegeven omdat de afbeelding niet kan worden geladen.  
Als u wilt zien hoe de afbeelding eruit zou zien, klik op de afbeelding met de muisaanwijzer.  
Als u wilt zien hoe de afbeelding eruit zou zien, klik op de afbeelding met de muisaanwijzer.  
[Meer informatie](#)

---

**Van:**  
**Verzonden:** maandag 13 december 2021 17:24  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** Re: PPI informatie Wenumse Watermolen

ik heb dan een kwartiertje de tijd vanuit de auto

Met vriendelijke groet,



Op ma 13 dec. 2021 om 17:15 schreef :

Goedemiddag,

Wij hebben al wat informatie opgehaald vanuit de PPI en daar willen wij jullie van op de hoogte brengen.

Iepelijk schikt het op dit tijdstip? En anders zouden wij ook een uurtje later kunnen.

Met vriendelijke groet,

---

## Microsoft Teams-vergadering

**Deelnemen op uw computer of via de mobiele app**

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Help](#) | [Opties voor vergadering](#) | [Legal](#)

---

De gemeente Apeldoorn beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel en streeft ernaar e-mails foutloos, volledig en virusvrij te verzenden.

---

**Van:**  
**Verzonden:** vrijdag 17 december 2021 09:18  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** vergadering 21 -12

Beste op 21-12 hebben we een overleg staan 11 to 12 uur .

We zijn nog steeds verrast en geschokt over de uitkomst van jullie vooroverleg met de commissie. Zeker in een gemeente waar intern een opleidingstraject draaid over tweebenig samenwerken met burgers en ondernemers. We hebben jullie mededeling over de uitkomst van jullie overleg intern besproken. Dit willen we met jullie delen in het overleg. Zoals jullie weten hebben wij naar aanleiding van de stukken inmiddels redelijk zicht op de kosten die wij moeten maken.

Daarnaast hopen we van jullie te horen wat er wel mogelijk is in plaats van het gebruikelijk niet kan.

Wij kijken uit naar het overleg van de 21<sup>e</sup> .

Met vriendelijke groet

Mobiel  
E-mail







**Van:**

**Verzonden:** donderdag 6 januari 2022 17:42

**Aan:** W. (Wim)

Willems,

**CC:**

**Onderwerp:** FW: Wenumse Watermolen voortgang

Dag , Wim en

Als eerste de beste wensen voor jullie en allen die jullie dierbaar zijn voor 2022.

Vanuit de afspraken die we gemaakt hebben inzake het project Wenumse Watermolen hebben we ons aanspreekpunt van de gebruikers de voorzitter van de Dorpsraad en de adviseur van de dorpsraad bijgepraat over de voortgang. Daar we als initiatiefgroep in overleg met de molenstichting ook het tijdelijke verhuur ondersteunen hebben we het bestuur van de stichting ook bijgepraat. De inhoud wat we gedeeld hebben treffen jullie aan in de bijlage die hieronder is bijgevoegd.

Net zoals wij zijn betrokken geschokt over de uitkomst van de informele beoordeling. Het leek ons correct om jullie te informeren.

**Hoe verder**

Inmiddels hebben wij een verzoek ingediend voor afstemming met de beoordelaars. Wim naar aanleiding van ons telefoongesprek heb jij aangegeven dat je een aantal acties zou ondernemen;

Inzake de volgende punten;

Het college informeren over de ontstane situatie en kijken waar een versnelling zou kunnen worden aan gebracht in de afhandeling;

Daarnaast heb ik met je onze zorg gedeeld met de ophanden zijn de verkiezingen en de mogelijke vertraging die hieruit voort kan komen en de mogelijke veranderende inzichten die een nieuwe raad en college met zich mee kan brengen en kunnen leiden tot nog meer vertraging en in het slechtste geval tot een andere koers. Jij zou kijken hoe je dit met een tussentijds raadbesluit zou kunnen voorkomen.

Afsluitend ik hoor graag van jullie

Met vriendelijke groet

tel.  
Mobiel  
E mail



Van: [redacted] | [redacted]

Verzonden: donderdag 6 januari 2022 17:25

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted], [redacted], [redacted]  
[redacted]

Onderwerp: Wenumse Watermolen voortgang

Dag [redacted] en [redacted]

Zoals vanmiddag afgesproken hierbij een samenvatting van de voortgangsmelding voortgang Wenumse Watermolen.

Als initiatiefgroep hebben wij eind vorig jaar een afstemmingsoverleg gehad met de projectleiders van de gemeente Apeldoorn over de voortgang .

We werden in dit overleg onaangenaam verrast door de mededeling dat er een informele beoordeling heeft plaats gevonden van onze plannen ( zoals bij jullie bekend stedenbouwkundige visie en inpassing ).

De beoordelende leden die ook de PIP zouden beoordelen hebben het plan bestempeld als kansloos. Dit was voor ons een schok .

Zij geven als argumenten aan ;

Het bouwen van de twee" woontorens" is niet passend en de parkeer problematiek. Met name de typering van de woontorens vinden we een niet acceptable formulering die overigens ook niet juist is.

Daarnaast zijn wij teleurgesteld in het gegeven dat niet aangegeven wordt wat wel kan en dat wij niet gehoord zijn zodat we een toelichting zouden kunnen geven.

#### Hoe verder

In een tweede opvolgende bijeenkomst hebben de projectleiders aangegeven dat we een informeel verzoek kunnen doen om in gesprek te gaan met de beoordelaars . Dit verzoek hebben we inmiddels gedaan met als uitkomst dat er een behoorlijk wachttijd is .De wachttijd kan oplopen van 4 tot 6 maanden.Het geheel gaat een behoorlijke vertraging opleveren. Inmiddels bij de betrokken wethouder kenbaar gemaakt dat we teleurgesteld zijn in de uitkomst en de enorme vertraging die wordt veroorzaakt door de gemeente in deze .

#### Afsluitend

Zouden jullie deze informatie willen delen met de de andere gebruikers;

DVS ,Imker vereniging , De molenstichting en de stichting onderhoud .

Mocht ik daar een rol in moeten vervullen dan doe ik dit graag.

We hebben verder afgesproken dat ik jullie op de hoogte zal blijven houden van de ontwikkelingen in deze.

Met vriendelijke groet

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]

r



---

**Onderwerp:** Geannuleerd: Wenumse Watermolen | Gemeente Apeldoorn & Uitsluitend | PPI  
**Locatie:** Microsoft Teams-vergadering  
**Begin:** di 8-2-2022 14:00  
**Einde:** di 8-2-2022 15:00  
**Tijd weergegeven als:** Vrij  
**Terugkeerpatroon:** (geen)  
**Vergaderingsstatus:** Nog niet gereageerd  
**Organisator:**  
**Verplichte deelnemers:**  
**Uitnodiging:** Hoog

**Annulering:**

I.v.m. meerdere weigeringen van deze afspraak en het nog ontbreken van een uitkomst PPI. We zullen op een zo'n kort mogelijke termijn een nieuwe afspraak maken.

Beste allemaal,

Middels onderstaande link kun je deelnemen aan deze online Teams vergadering.

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_N2Q1YjQ3NjEtOWQzOS00ZDhkLTkzZTktMzQ2NWwknNGExODcy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2253f49364-2cb9-4eec-b7ac-f55fdbdcca9%22%2c%22Oid%22%3a%22aa2b41d3-0702-4593-8e1c-f11f9d2ab775%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_N2Q1YjQ3NjEtOWQzOS00ZDhkLTkzZTktMzQ2NWwknNGExODcy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2253f49364-2cb9-4eec-b7ac-f55fdbdcca9%22%2c%22Oid%22%3a%22aa2b41d3-0702-4593-8e1c-f11f9d2ab775%22%7d)

Met vriendelijke groet,

Telefoon 055 580  
E-mail

 **Apeldoorn**

Gemeente Apeldoorn  
Marktplein 1  
Postbus 9011  
7300 ES APELDOORN  
[www.apeldoorn.nl](http://www.apeldoorn.nl)



C

O

---

**Van:** <[redacted]>  
**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 18:48  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** RE: verwachtingen en perspectief

Beste [redacted], Dank voor het bericht.

Met vriendelijke groet

mobiel  
E mail



**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 16:58  
**Aan:**  
**CC:**

**Onderwerp:** RE: verwachtingen en perspectief

Goedemiddag allen,

Vandaag heb ik nauw contact gehad met de secretaresse van onze nieuwe wethouder; Peter Messerschmidt. Samen hebben wij alles afgestemd, zodat jullie op korte termijn van haar een uitnodiging kunnen ontvangen.

Gelet op de vele verplichtingen in de agenda van de wethouder lijkt op dit moment het eerste geschikte moment op dinsdagmiddag 12 juli te zijn. Goed om dit alvast in de agenda's te reseveren.

Met vriendelijke groet,

Telefoon

E-mail



Gemeente Apeldoorn

Marktplein 1

Postbus 9011

7300 ES APELDOORN

[www.apeldoorn.nl](http://www.apeldoorn.nl)



Van:

Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 14:39

Aan:

CC:

Onderwerp: verwachtingen en perspectief

Dag

Als initiatiefnemers zijn wij benieuwd na de stand van zaken en natuurlijk de voortgang .

Zou je ons op de hoogte kunnen brengen .

Met vriendelijke groet

tel.

Mobiel

E mail

r

