

Terugkoppelmoment definitief verkoopdocument Wenumse Watermolen

Notulist

 Datum
03-04-2024

 Aanwezig
Gemeente: (

Afwezig

1. Opening	Actiehouder
<p>et iedereen welkom.</p> <p>Doel is het delen van de definitieve verkoopdocumentatie.</p> <p>Het proces van de verkoop wordt globaal doorgesproken. De potentiële koper dient een plan en prijs in te dienen.</p> <p>Er zullen in ieder geval een 2-tal kijkmomenten gepland worden. De mogelijkheid bestaat dat er een enkele aparte bezichtiging gepland worden.</p> <p>Er wordt op dit moment een website opgebouwd, deze wordt alvast globaal in concept met de aanwezigen doorgenomen.</p> <p>Ook zal er een promofilmje worden opgenomen.</p> <p>Vervolgens is het verkoopdocument doorgelopen met de aanwezigen.</p> <p>Vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wat weegt zwaarder prijs of plan? <p>Invulling weegt het zwaarst maar prijs weegt uiteraard mee, we hebben te maken met staatsteun. De verkoop gaat om het gehele complex.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Is vastgelegd dat het na die tijd ook niet los verkocht kan worden. <p>Dit is vastgelegd met een kettingbeding.</p> <ul style="list-style-type: none"> - DVS maakt zich zorgen over de toekomst na het huurcontract. Wat gebeurt er na 2032? <p>De nieuw eigenaar wordt de nieuwe verhuurder, dit is aan hen. Daarom van belang dat bij de kijkdagen de vereniging en het belang ervan goed gepresenteerd wordt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zijn er al partijen onderhands bezig met de koop. Dit gerucht gaat. <p>We zijn als gemeente zeker niet met mensen in gesprek. Didam technisch kan dat niet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wanneer komt het in verkoop? <p>Het streven is om half april in verkoop te gaan.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wat is de parkeernorm in het gemeentelijk parkeerbeleid? <p>Dit is afhankelijk van welke invulling in de gebouwen zal komen. Een maatschappelijke bestemming of een horeca bestemming hebben bijvoorbeeld beiden verschillende parkeernormen.</p>	

- Heeft de nieuwe eigenaar de verplichting tot onderhoud terrein. Dit staat niet expliciet in de uitgangspunten. Kan hier iets over vastgelegd worden?

Dit is een aandachtspunt dat we meenemen. Met de toekomstige eigendomsoverdracht is de nieuwe eigenaar ook verantwoordelijk voor het terrein.

- Is behoud van de tuin ook vastgelegd? Deze is voor de Imkers gesaneerd. Blijft het groen?

Aandachtspunt om dit aan te scherpen.

- Wat als de nieuwe eigenaar DVS uit het pand stuurt?

We hebben aangegeven in de uitgangspunten bij vereisten dat de nieuwe eigenaar de huidige contracten moet respecteren. Meer kunnen wij niet vastleggen.

- Worden de gebruikers in het gunningsproces gekend?

De gebiedsmanager zal de belangen behartigen van alle gebruikers.

<p>Hierbij kan gedacht worden aan 1-laagse uitbreiding op begane grond met een transparante serre-uitstraling.</p> <p>..... : <i>Welke vorm van detailhandel is hier mogelijk?</i></p> <p>Het moet passend zijn, maar bijv. iets als in Loenen, VVV-winkel, een souvenir- of cadeauwinkeltje met theeschenkerij. Ook hierin heeft u een stem. Ideeën van de gebruikers: koffie/theeschenkerij en toiletruimte voor de bezoekers vanuit de klompenpaden, producten van de omgeving, zoals honing van de imkers en producten van bijvoorbeeld een naburige boerderij.</p>	
<p>5. Graanmaaldery</p> <p>De graanmaaldery heeft geen monumentale status, maar er ligt wel een instandhoudingsverplichting.</p> <p>Er zijn 2 scenario's voor wat betreft invulling:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DVS gaat naar een andere locatie, dan kan hier woningbouw komen. DVS heeft al naar andere locaties gekeken, maar dit is helaas niet gelukt. - Als het behouden blijft, dan dient koper in het plan uit te werken hoe er verdere passende vergroening plaats zal gaan vinden, zodat het beter past bij de toekomstige invulling op het complex en in de omgeving. <p>Dhr. Stoffels geeft aan dat een huurovereenkomst dus geen garantie is voor de toekomst, huurcontracten kunnen worden opgezegd. Ook mist hij flora & fauna in het stuk. In de graanmaaldery zitten uilen en vleermuizen waar de koper rekening mee moet houden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dit komt in de bijlage bij het verkoopdocument net als de contracten en andere onderzoeken. <p>Dhr. Oosterhuis van DVS: Wat als koper van de huurders af wil. Verenigingen kan je toch niet zomaar op straat zetten, want DVS zit hier zo mooi. Zijn alle stukken straks openbaar?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er zal, indien gewenst, gewerkt worden met een borgsom. Dit betekent dat geïnteresseerden na betaling ervan alle stukken kunnen inzien. 	
<p>6. Verkoop</p> <p><i>Dhr. Stoffels vraagt of vastgelegd is dat de koper ook de huidige contracten van gebruikers overneemt.</i></p> <p>Ja, bij verkoop worden alle contracten en belangrijke onderzoeken en achtergrondinformatie meegegeven.</p> <p><i>Wanneer gaat het in verkoop?</i></p> <p>Het streven is na de zomer e.e.a. in afwachting van rapporten. Vanaf het moment dat het complex in verkoop gaat zullen geïnteresseerden ca. 10-12 weken de tijd krijgen om te bezichtigen en bod inclusief plan in te dienen. Hierna volgt er ongeveer een maand voor het gunningsproces. In deze periode zal de afweging gemaakt worden welk plan en welke bieder het beste past op het watermolencomplex.</p> <p><i>Dhr. Stoffels stelt dat er mogelijkheden zijn om het Didam arrest te omzeilen.</i></p> <p>Als het gaat om verkoop hebben we als gemeente wel degelijk te maken met het Didam-arrest. Er zijn geen mogelijkheden tot onderhands gunnen, ook niet aan huidige gebruikers. Daarnaast is het ook een wens om iedereen de kans te kunnen geven mee te doen met de verkoop.</p> <p><i>En wat is de doelgroep voor de verkoop?</i></p> <p>De koper moet een professional zijn, dit kan een maatschappelijke investeerder zijn of een groep. We zullen ons in ieder geval gaan richten op iemand met een hart voor vastgoed en in het liefst in het bijzonder voor dit unieke complex.</p>	

De wethouder geeft aan dat we duidelijk meegeven dat het primair behouden moet blijven voor Wenum Wiesel.

Hangt er een prijskaartje aan?

Als de nieuwe scenario's zijn uitgewerkt zal er opnieuw worden getaxeed door een erkend taxateur.

Daarnaast zal uiteindelijk ook de verkopend makelaars (niet verbonden aan het kantoor dat de taxatie opmaakt) een verkoopadvies incl. vraagprijs voorleggen. Er is op dit moment nog geen waarde bekend, omdat nog niet alle onderzoeken afgerond zijn en niet alle uitgangspunten definitief zijn.

De wethouder geeft hierbij aan dat voor de gemeente de waarde van het gebied meer weegt dan geld. Wanneer er een goed plan ingediend wordt, maar de vraagprijs wordt niet geboden, zal hij teruggaan naar de raad.

Mocht er consensus zijn over het plan en de vraagprijs wordt geboden, hoeft het niet langs de raad.

De gemeente is vrij om te gunnen of niet te gunnen. Dit betekent dat wanneer onverhoopt te plannen niet het gewenste kwaliteitsniveau hebben, de gemeente niet verplicht is om over te gaan tot verkoop.

Dhr. Stoffels: Wat als er geen koper komt?

Dan zullen we opnieuw om tafel gaan.

Als het in verkoop gaat, zal dit via een makelaar gaan. Overigens een makelaar bepaald niet, hij adviseert en doet de bezichtigingen.

Mogelijk organiseren we kijkmiddagen, uiteraard in afstemming met de gebruikers. Dit is ook direct een moment om je als vereniging goed op de kaart te zetten bij geïnteresseerden.

Er zal ook een webpagina opgezet worden en veel publiciteit ingezet worden om zo veel mogelijk potentiële geïnteresseerden te kunnen bereiken.

Geen vragen.



 Apeldoorn

Programma

1. Ruimtelijk
- Uitsomsten Kansenslab

2. Vervolgproces
→ a. Onderhoud en werkzaamheden en het vervolgtraject



Iedereen wordt uitgenodigd mee te denken aan de kaders voor verkoop, zodat helder wordt wat straks wel en wat niet mag. Bij verkoop zal de gemeente vooral geïnteresseerd zijn in goede innovatieve plannen, dan in opbrengst. Uiteindelijk is de beste invulling en het duurzaam behouden van het watermolencomplex iets wat we allemaal willen.

geeft aan dat het belangrijk is om de geschiedenis niet weg te poetsen. Ook vraagt hij waarom de opstallen om Landgoed Woudhuizen wel in bezit van de gemeente blijven en waarom de watermolen verkocht moet worden.

MW geeft aan dat dit een raadsbesluit is dat uitgevoerd moet worden. Wanneer de genodigden dit willen bestaat er een mogelijkheid om de Raad opnieuw te vragen de watermolen te behouden.

 Apeldoorn

1. Ruimtelijk

- Wat mag er nu?
- Wat zou er maximaal toegestaan mogen worden?
- Welke functies zijn toevoegingen aan het complex?
- → Interactief



neemt iedereen mee in de uitkomsten van het Ruimtelijk Kansenslab. De Wenumse watermolen is een kwaliteitsdrager van het gebied. Het is belangrijk om hier dan ook juist op in te zetten. Er waren ooit 5 watermolens, waarvan er dus nu nog 1 over is die ook nog eens functioneert.

geeft aan dat de molen nu 2 keer in de week draait.

 Apeldoorn

1. Ruimtelijk

Aandachtspunten:

- Dorpshart
- Daar zeker behouden voor de toekomst
- Toegankelijk voor iedereen
- 3D instrumenten: Erf = 3D view toevoegen

[Kansenslab]

Een goede invulling is een belangrijk onderdeel om het molencomplex duurzaam te kunnen behouden. De watermolen heeft momenteel eigenlijk al een maatschappelijke functie als dorpshart.

Vraagt waarom er wonen aan toegevoegd moet worden? geeft aan dat er opgehaald is bij de rijksdienst voor erfgoed dat het toevoegen van gebouwen niet haalbaar is. / legt uit dat er een aantal woningen toebedeeld zijn aan heel Wenum Wiesel en dat er voor de uitbreiding van de bedrijven de focus ligt op de Ecofactorij en de Kar, daarna volgt conform omgevingsvisie de uitbreiding van stadhoudersmolen.

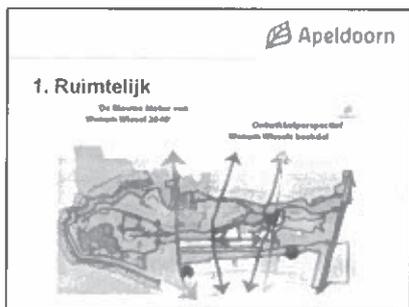
 Apeldoorn

1. Ruimtelijk

- Gebiedsprofiel Apeldoorn Noord



verteld over de ruimtelijk kaders die er liggen en welke als onderlegger zijn gebruikt voor de sessie van het ruimtelijke Kansenslab. Het overhivende kader is de door de raad vastgestelde omgevingsvisie 'Woest aantrekkelijk Apeldoorn'. Specifiek voor Apeldoorn-Noord is een gebiedsprofiel uitgewerkt, waarin de Wenumse watermolen als ruimtelijke kwaliteitsdrager staat aangemerkt.



Als doorvertaling van het gebiedsprofiel Apeldoorn-Noord is samen met partijen uit het gebied het ontwikkelperspectief Wenum Wiesels beekdal 'De Blauwe Motor van Wenum Wiesel 2040' opgesteld, bekrachtigd door het college. Het ontwikkelperspectief beschrijft dat het watermolencomplex als cultuurhistorisch waardevol ensemble duurzaam in stand gehouden dient te worden voor de toekomst en fungeert als het dorpshart van Wenum Wiesel. Om dit te doen zijn meerdere mogelijkheden denkbaar en dat komt hieronder aan de orde.

Vanuit deze kaart is er ingezoomd naar de bestemmingsmogelijkheden van elk gebouw op het complex.

Het molengebouw met mechanisme moet zo blijven.

Bij de korenschuier is er ruimte voor een verbreding van de functies/bestemming.

Aandachtspunten vanuit de genodigden hierop:

- Verkoopvoorwaarden hiervoor zouden scherp beschreven moeten worden.
- Kosten voor het huren t.b.v. verengingsleven moeten laag blijven en dus onderdeel van het koopcontract.
- Terrasfunctie bij de korenschuier mocht in het verleden nooit. Bij horeca horen voorwaarden m.b.t. tijdsduur n geluid.
- NiW geeft aan dat de gemeente graag ziet dat er meegedacht wordt aan deze verkoopvoorwaarden, zodat er consensus ontstaat over wat er wel en niet mag. De genodigden geven aan dit prettig te vinden.
- Stichting Wenumse Watermolen houdt nu de molenkop in stand met de inkomsten vanuit de verhuur van de korenschuier.
- Kan er educatie toegevoegd worden aan de Korenschuier?
 - geeft aan dat het mogelijkheid zou kunnen zijn en dat dit verder onderzocht zal worden.
 - i geeft mee dat er ook altijd 300 kinderen komen voor Sinterklaas.

 Apeldoorn

1. Ruimtelijk




Molenaarswoning

- Horace Bed & Breakfast, Restaurant
- Maatschappelijk
- Detailhandel
- Ondergeëcht Wonen
- Bijvoorbeeld als beheerderswoning

Kaasboord en/of bedrijfsgebouwe

- Horace Restaurant, Bed & Breakfast
- Detailhandel
- Maatschappelijk

verteld over de mogelijkheden van de kaarsboerderij en de molenaarswoning.

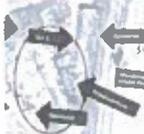
vraagt wat er gaat gebeuren bij een evt. faillissement van de nieuwe eigenaar. MW geeft aan dat de gemeente de mogelijkheid heeft er een wet voorkeursrecht op te leggen, waarbij het altijd eerst aangeboden moet worden aan de gemeente.

geeft aan dat een openbaar toilet belangrijk is bij het klompenpad.

vraagt of het ook apart te kopen is? MW geeft aan dat het complex duurzaam behouden moet blijven en dat het daarom het beste is wanneer het complex in één keer verkocht wordt aan het liefst 1 eigenaar of anders in een samenwerking.

 Apeldoorn

1. Ruimtelijk



Graanpakhuis

- Horace Hotel, Restaurant
- Maatschappelijk t.b.v. verenigingen en dorpskerk
- Detailhandel

Berlein/Erf

- Burelenoats als verblijfsgebied en onderdeel van de kluwe op het terrein

Bijenstal & Molmolen blijven

geeft aan dat meerdere partijen in één gebouw niet zal gaan lukken. reageert hierop dat het DVS geen probleem is.

vraagt hoe het onderzoek gaat naar de mogelijkheden om samen te gaan voor de 2 schietverenigingen.

geeft aan dat er nog aangerekend wordt.

Op het buitenterrein moet voldoende ruimte zijn om te parkeren. MW vraagt hoeveel parkeerplaatsen er nu in totaal zijn? TS schat in dat dit er circa 100 zullen zijn. TS geeft dat er mogelijkheden zijn voor flexibiliteit wanneer je de huur van het naastgelegen weiland mee zou nemen.

WENS: Meer parkeerplaatsen, meer verspreiden over het terrein en beter ingericht. Optimaliseren.

 Apeldoorn

1. Ruimtelijk

Aandachtspunten

- Parkeren
- 19de-eeuwse kerke
- Bodem
- Beek
- Rijksmonumentale waarde



Aanvullende aandachtspunten:

- Onderhoud van de molenaarswoning en de tuin.
 - Bestaande afspraken inzake zaalverhuur honoreren.
 - Montessori wil graag van juni-tot juni 1 dag in de week lesgeven.
- Reactie MW: Kan gewoon door gaan. De nieuwe eigenaar zal dit moeten respecteren.

 Apeldoorn

2. Vervolgtraject

- Molengebouw en mechanisme
- Onderspoeling
- Vervolgtraject. Hoe nu verder?




De gemeente zal het molengebouw en mechanisme gaan restaureren. Er wordt momenteel gewerkt aan de werkschrijving t.b.v. de aanbesteding. Daarnaast zal het molengebouw zelfstandig worden gemaakt, zodat er eigen voorzieningen zijn en het krijgt een eigen huisnummer: 162

Onderspoeling: Er worden peilbuizen geslagen om de relatie van het waterpeil te bepalen met de molenvijver en het grondwaterpeil. In april gaat de molenbak 2 dagen dicht voor de verdere bepaling van de te nemen maatregelen.



Voor de zomer volgt er een eerste ruwe versie van het verkoopdocument met uitgangspunten voor verkoop.

De gemeente hoort graag de feedback hierop van de gebruikers van het watermolencomplex.

In deze periode zullen de genodigden overwegen of zij de gemeenteraad gaan benaderen om het aanhouden van het complex onder de aandacht te brengen.



Gebruikers en huurders
Wenumse Watermolen

Gemeente Apeldoorn

Postadres
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn
Bezoekadres
Marktplein 1
www.apeldoorn.nl
KvK 08223882

T 14 055
Doorkiesnummer
(055) 580
E-mailadres

Dossienummer:
102248

Datum: 2 maart 2022
Ons kenmerk: I/
Uw brief d.d.: 2 februari 2022
Betreft: Afhandeling van uw brief aan de gemeenteraad inzake Wenumse Watermolen

Geachte

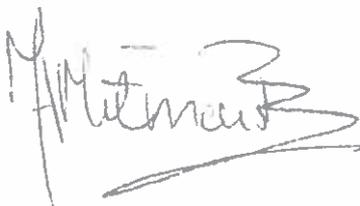
Hierbij deel ik u mee dat uw bovengenoemde brief aan de gemeenteraad tijdens de vergadering van het presidium van de raad aan de orde is geweest.

Besluit raadspresidium d.d. 10 februari 2022: de raad heeft kennis genomen van de inhoud van uw brief.

Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met de raadsgriffie. Het telefoonnummer is 055 5801298.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
namens de raad van de gemeente Apeldoorn,



Namens
drs. A. Oudbier,
raadsgriffier.

Behandeld door:
Bijlage(n):

Als u reageert datum en kenmerk van deze brief vermelden



Vindt u deze brief niet direct duidelijk?
Kijk op www.apeldoorn.nl/duideijk
hoe u ons dat kunt laten weten.



Aan de Gemeenteraad

Betreft: vervolg 'Toekomst van de Wenumse Watermolen'

Geachte leden van de Raad,

Op 21 januari 2021 heeft de Raad gesproken over de toekomst van de Wenumse Watermolen.

Aanleiding was het voornemen van het College om het ensemble, na jarenlange en op het eind daarvan vruchteloze, pogingen het geheel bij de stichting Boei onder te brengen, en die op niets waren uitgelopen, in verkoop te brengen.

In reactie daarop hebben de huidige gebruikers, waaronder schietvereniging DVS, een tegenvoorstel gedaan en de argumenten en standpunten daarvan in een uitvoerige brief verwoord.

Deze is op 5 oktober 2020 ter attentie aan de Raad verzonden.

Het is ons niet bekend of daar al een formeel antwoord op is gekomen.

Zoals gebruikelijk is er, voorafgaand aan de raadsvergadering, op 7 januari een PMA vergadering gehouden.

Beide vergaderingen werden, vanwege de corona beperkingen, online georganiseerd.

De inspraak en daarmee toelichting op onze brief is, o.i. onvoldoende, namens de gebruikers verzorgd door de voorzitter van de Dorpsraad.

Desalniettemin werd in de voornoemde Raadsvergadering het volgende besloten:

1. Ongeacht de uiteindelijke keuze, Erfpacht of Verkoop, behouden de huidige gebruikers hun rechten waar het gaat om het gebruik van het terrein c.q. de opstallen om op die manier hun activiteiten bij voortduring te kunnen voort zetten.

2. De gebruikers, vertegenwoordigd door de Dorpsraad, krijgen zes maanden de tijd om het voorstel, zoals gedaan in de brief van 5 oktober, verder uit te werken tot een concreet eindproduct.

Indien blijkt dat, na deze periode, het voorstel nog niet geheel gereed is maar wel levensvatbaar lijkt, kan de periode verlegd worden.

Als ingangsdatum van genoemde periode geldt de dagtekening van de, door het college op te stellen antwoordbrief op het voorstel van 5 oktober.

3. Lopende dit uitwerkingstraject zal de gemeente geen besprekingen/onderhandelingen voeren aangaande verkoop aan externe belangstellenden.

Dit werd staande de raadsvergadering op stellige wijze toegezegd door de betreffende wethouder W. Willems.

4. Het voortliggende Collegevoorstel aangaande verkoop wordt als zodanig aangehouden totdat duidelijk is of wordt dat exploitatie op basis van erfpacht niet mogelijk is.

Al met al een duidelijk en niet mis te verstaan besluit.!

Met dit besluit is de projectgroep, bestaande uit de Dorpsraad, stichting Wenumse Watermolen, stichting Terrein, de Bijenvereniging en DVS, voortvarend begonnen met de verdere uitwerking van hun gezamenlijk concept.

Al vrij snel melden zich een 5 tal in dit concept geïnteresseerde externe partijen die, eventueel in samenwerking met elkaar, wilden participeren. Met vier daarvan heeft de projectgroep inmiddels nader kennis gemaakt en hebben zij hun plannen/initiatieven toegelicht. Tot een toetsing aan de randvoorwaarden van ons gezamenlijk erfpacht model is het, ondanks meerdere malen aandringen van de kant van DVS, (nog) niet gekomen.

Tot onze verbijstering is het nu al zover dat, met mede weten van de Dorpsraad, de belangstellenden, vanaf enig moment vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] namens [REDACTED], de regie hebben overgenomen. Zij doen dit op basis van een, voor hen preferent, Koopmodel waarin hun commerciële belangen wat hen betreft steviger kunnen worden verzekerd. Na aankoop, restauratie/renovatie, aanpassingen en eventuele aanvullende nieuwbouw hebben zij de (voorlopige) intentie uitgesproken met de huidige gebruikers te onderzoeken hoe een eventuele gebruikers/huur overeenkomst kan worden af gesloten. Deze regie-overname is met medeweten van de Dorpsraad inmiddels een feit. In concreto bepalen de laatst aangesloten partijen nu het verdere verloop. Dat is dus niet in lijn met het Raadsbesluit.

Tevens heeft de nieuwe (zelf benoemde) voorzitter van de projectgroep, de heer Schepop, na enig aandringen onzerzijds, toegegeven inmiddels al meerdere gesprekken te hebben gevoerd met de gemeente, aangaande voorwaarden tot aankoop/verkoop. Bij deze gesprekken waren wij nooit aanwezig. Het mag duidelijk zijn dat dit haaks staat op het Raadsbesluit en de toezeggingen van de wethouder. De laatste gaat daarmee duidelijk voorbij aan het Raadsbesluit en de intentie ervan. Al met al krijgt het vertrouwen in de gemeente ook hier een forse knauw.

De andere gebruikers, waaronder DVS, mogen wat de heer [REDACTED] (en de Dorpsraad) betreft, zitting nemen in een klankbord groep. Deze zal door de projectgroep-nieuwe stijl naar believen op de hoogte worden gehouden van de verdere voortgang en t.z.t. het eindresultaat. Verdere inbreng zoals agendapunten en kritiek worden niet langer verwacht. Dat daarmee afstemming van belangen en gezamenlijk optrekken van de baan is mag duidelijk zijn. DVS heeft in de afgelopen tijd meerdere malen geprotesteerd tegen deze ondemocratische aanpak. Tot op heden zonder resultaat. Onze agendapunten, opmerkingen en vragen zijn niet of nauwelijks gehonoreerd. Agenda, verloop en uitkomst, alsmede het verslag worden daarmee manipuleerbaar. En dat moet je niet willen in een samenwerking!

Het zal u niet verbazen dat ons, in eerste instantie opgebloeide, vertrouwen in de gemeente en de Dorpsraad aanzienlijk is verwelkt. Omdat wij onze belangen (sportvereniging met ca.250 leden) niet langer door de Dorpsraad vertegenwoordigd zien, willen wij voor alle nog komende gesprekken tussen de projectgroep en de gemeente worden uitgenodigd. Alleen op die manier voelen wij ons serieus genomen en in staat de belangen van onze verenigingsleden op tafel te krijgen en te houden.

Rest ons te vermelden dat wij nog altijd positief uitgaan van de mogelijkheid van het vinden van een voor alle partijen bevredigend en werkbaar eind concept.

Met vriendelijke groeten,

Sv. DVS Wenum Wiesel

E:
T:

