

Van:
Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 16:09
Aan: Wenzkowski, M (Marco)
CC:

Onderwerp: Tijdslijn Wenumse Watermolen
Bijlagen: 2017-081635 04 - 2017-256401 00 BESLUIT Toekomst WW.pdf; 2017-256401 03 bijlage 2 rapport Boei.pdf; 2017-256401 04 bijlage 3 brief gebruiker.pdf; 2017-256401 05 bijlage 4 presentatie dorpsraad.pdf; 2017-256401 06 bijlage 5 collegebesluit nav schriftelijke vragen CDA--D66 2014.pdf; 2017-256401 01 CV Toekomst Wenumse Watermolen.pdf; 2017-256401 02 bijlage 1 overzichtskaart.pdf; Brief aan DVS - Wenumse Watermolen.pdf; 00 GTKND Raadsbrief Update Wenumse Watermolen sept.2023.doc.pdf; Brief aan de heer J. Van de Steeg Wenumse Watermolen.pdf; 4 NO BESLUIT Notulen BenW 2020-05-26 _NO.pdf; 02 RB concept - 24112020 Toekomst WW.pdf; brief aan dorpsraad getekend.pdf; Lap wenumse watermolen.pdf; 01-12 RV - 24112020 Toekomst WW.pdf; Afhandelingsbrief gebruikers Wenumse Watermolen.pdf; Brief gebruikersgroep WW aan de Raad.pdf

Hallo

Hierbij de tijdslijn van de Wenumse Watermolen door de jaren heen.
Een aantal stukken zijn bijgevoegd.

Tijdslijn Wenumse watermolen

2011: Voorjaarsnota Andere Overheid

"De overheid, de gemeente, die faciliteert en regisseert, en markt en samenleving ruimte biedt voor de uitvoering van beleid. Dit principe werkt ook door in het takenpakket, de organisatie én dus ook in de sturing op het gemeentelijke vastgoed."

2012: Voorzieningscan:

Verkenning van het maatschappelijk vastgoed en de toekomstige behoefte.

2012: Kaderstelling Gemeentelijk Vastgoed

- 1. De gemeente faciliteert ontmoeten indien nodig door inhoudelijke programma's en niet door het bezit van maatschappelijk vastgoed.*
- 2. Ingrepen op het terrein van maatschappelijk vastgoed mogen niet leiden tot de aantasting van de economische vitaliteit van de stad door onomkeerbare maatregelen in de sfeer van onderwijs, cultuur en sport.*
- 3. We kiezen voor een sobere vorm van beheer en exploitatie, waar mogelijk trekken we ons terug ten gunste van het zelf organiserend vermogen van burger en organisaties.*
- 4. Structurele leegstand van het eigen bezit moet worden voorkomen. In principe verkoop of sloop. Lukt dat niet dan ruimte bieden aan tijdelijke initiatieven, passend binnen het bestemmingsplan.*
- 5. Los van het maatschappelijk vastgoed heeft de gemeente uitsluitend vastgoed in bezit dat de eigen bedrijfsactiviteiten faciliteert.*

2013: Verkopen Vastgoed, tenzij...

Plan van aanpak voor de Verkoopopgave Vastgoed en de vaststelling van de zgn. stoplichtenlijst met daarop ook de Wenumse Watermolen.

2013: Meerjaren Perspectief Vastgoed *

2014: Uitvoeringskader Vastgoedbedrijf 2015

2017: Raadsbesluit Toekomst Wenumse Watermolen

Besluit tot aanhouden van de Wenumse Watermolen om samen met BOEi de locatie te ontwikkelen. (Stukken bijgevoegd).

2020: NO raadsbesluit tot verkoop van het watermolencomplex (Stukken bijgevoegd.)

2021: Raadsbesluit op 21 januari 2021 en raadsbrief in februari naar gebruikers Wenumse Watermolen met besluit tot verkoop, waarbij de dorpsraad een half jaar de tijd krijgt voor een eigen plan of om hiervoor een partij een te dragen. (Stukken toegevoegd.)

2021: Op 1 september 2021 draagt de Dorpsraad, **Habitat Lekker leven (HLL)** naar voren als partij.

2022: Raadsbrief met update inzake de onmogelijkheid tot verkoop HLL en daarmee nu de route naar een openbare verkoop.

2022: Gebruikers sturen de raad een brief, alleen ondertekend door DVS. De raad neemt deze brief alleen ter kennisgeving aan met een afhandelingsbrief. (Stukken bijgevoegd.)

2023: Ontwikkelperspectief De Blauwe motor Wenum Wiesel 2024;

"Geeft richting aan het herstel, het behoud en optimaliseren en te ontwikkelen van het beekdallandschap."

2023: Raadsbrief met update van de verkoopvoorbereidingen

2023: Brieven van de Dorpsraad en DVS met verzoek tot aanhouden.

Raadsbrief met reactie dat er geen aanleiding tot aanhouden is. (Stukken bijgevoegd.)

** De Wenumse watermolen heeft jaarlijks in het MPV gestaan.*

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

Telefoon

E-mail

 **Apeldoorn**

Gemeente Apeldoorn

Marktplaats 1

Postbus 9011

7300 ES APELDOORN

www.apeldoorn.nl



Collegevoorstel

Titel	Datum
Brief Bond Heemschut inzake de Wenumse Watermolen	14-11-2023
Betrokkenen	
Auteur	:
Telefoonnummer	: Doorkiesnummer Mobiel nummer
Afdeling	: Vastgoed en Grond
Ambtelijk opdrachtgever	:
Betrokken afdeling(en)	: Vastgoed en grond
Portefeuillehouder	: M. Wenzkowski
Programmawethouder	: M. Wenzkowski
Behandelwijze	
B&W	: Hamerstuk
Presidium/PMA/Raad	: Ja
Behandelvoorstel	: Ter kennisname
Openbaarheid	
Voorstel	: Openbaar
Toelichting	: Openbaar
Bijgevoegde stukken openbaar	: - Brief van de Bond Heemschut d.d. 9 oktober 2023 - Brief aan de Bond Heemschut inzake de verkoop van de Wenumse Watermolen

Voorstel afdeling
Vastgoed & Grond: In te stemmen met de wijze van behandeling middels de bijgevoegde brief aan Bond Heemschut en dit ter kennis name aan de raad te brengen.

0. Samenvatting

Op 12 oktober was er een motie vreemd geagendeerd in de raadsvergadering inzake de verkoop van de Wenumse Watermolen. Bij die motie was ook een brief van het erfgoedplatform Stichting Apeldoornse Monumenten geplaatst, deze is betrokken bij de beraadslaging. De brief van Heemschut Gelderland is gedateerd op 9 oktober jl., maar is niet bij de stukken van de motie geplaatst. Hierom is er een antwoordbrief opgesteld met toelichting omtrent het verkoopproces van de Wenumse Watermolen.

De brief is in lijn met de uitkomst van de beraadslaging over de motie. Door de motie weg te stemmen heeft de raad nogmaals bevestigd dat het complex in verkoop kan. Het college heeft hierbij aangegeven dat het verkoopproces zorgvuldig wordt voorbereid en daarmee inzet op een duurzaam behoud.

1. Inleiding

Aanleiding

De aandacht in de media omtrent de openbare verkoop van de Wenumse Watermolen heeft Heemschut Gelderland doen besluiten om ook een brief aan het college en de gemeenteraad te sturen indachtig haar doelstellingen.

Bestuurlijk belang

Met de verzending van een antwoordbrief omtrent kan Heemschut Gelderland inhoudelijk geïnformeerd worden over de uitkomst van de beraadslaging en het vervolgproces inzake de verkoop.

Centrale vraag

Kan het college instemmen met de wijze van behandeling middels de bijgevoegde brief aan Heemschut Gelderland en dit ter kennisname aan de raad te brengen?

Gemeente Apeldoorn

Postadres
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn
Bezoekadres
Marktplein 1
www.apeldoorn.nl
KvK 08223882

T 14 055
Doorkiesnummer

E-mailadres

Heemschut Gelderland
T.a.v. Secretariaat Erfgoedvereniging Bond Heemschut
Hessenweg 9
6999 BH Hummelo

Datum: 21 november 2023
Ons kenmerk: 4828115
Uw brief d.d.: 9 oktober 2023
Betreft: Wenumse Watermolen

Beste mevrouw

In uw brief d.d. 9 oktober jl. vraagt u aandacht voor het voornemen tot verkoop van het complex "Wemuse Watermolen". Op donderdag 12 oktober jl. is de verkoop van de Wenumse Watermolen middels een ingediende motie besproken tijdens de raadsvergadering. Met de uitkomst van de stemming heeft de gemeenteraad nogmaals bevestigd dat het complex in verkoop mag. Het college staat er voor om het verkoopproces zo zorgvuldig mogelijk uit te voeren, juist om duurzaam behoud te kunnen waarborgen.

Ter voorbereiding van de verkoop is er gestart met het opstellen van het verkoopdocument met de werktitel: "Uitgangspunten voor een duurzame toekomst van het Wenumse Watermolencomplex". Het verkoopdocument geeft alle informatie weer op hoofdlijnen die relevant is voor geïnteresseerden. Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan de rijke industriële geschiedenis, de bestemmingsmogelijkheden per object, de monumentale aspecten, de vereisten voor de toekomst en de pluspunten die er gekregen kunnen worden tijdens de gunning. Na het lezen is een gegadigde goed op de hoogte van alle mogelijkheden, wat realiseerbaar is, wat een must is en wat de handvaten zijn om tot die gewenste duurzame toekomst te komen. Naast dit document wordt er gewerkt aan extra informatie in de vorm van diverse onderzoeksrapporten, zodat geïnteresseerden een eerlijk beeld krijgen van dit prachtige complex vol historie én kansen.

Wij willen u bedanken voor uw getoonde interesse in het erfgoed van onze gemeente. Ook wij, als gemeente, achten het ensemble van het watermolencomplex historisch gezien als zeer waardevol. Het duurzaam behouden voor de toekomst is zondermeer het uitgangspunt bij verkoop. De voorbereidingen hiervoor vinden plaats in nauwe samenwerking met onze afdeling Cultuurhistorie. Mocht u aanvullende aandachtspunten hebben met betrekking tot de verkoop, dan vernemen wij dit graag.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

de burgemeester,

Digitaal ondertekend door Symone Bruin, de
op 23-11-2023

Digitaal ondertekend door Ton Heerts
op 23-11-2023

S. de Bruin

A.J.M. Heerts

Behandeld door:
Bijlage(n):
Als u reageert datum en kenmerk van deze brief vermelden



Openbare Notulen van de vergadering van Burgemeester en Wethouders gemeente Apeldoorn van 21 november 2023

Aanwezig

A.J.M. Heerts, burgemeester
N.G. Derks, wethouder
P.C.J. Messerschmidt, wethouder
D.S. Huizer, wethouder
H. van den Berge, wethouder
S. Biharie, wethouder
A.J. Prins, wethouder
M. Wenzkowski, wethouder
S. de Bruin, gemeentesecretaris
M. van Loenen, bestuursadviseur, notulist

Afwezig

1. Vaststellen notulen van 14 november 2023

De notulen zijn ongewijzigd vastgesteld.

BESPREEKSTUKKEN

2. Stand van zaken juridische procedure Apenheul

Voorstel van de afdeling Juridische zaken:

1. Kennismaken van en instemmen met de inhoud van bijgevoegde raadsbrief over de stand van zaken ten aanzien van de juridische procedure met Apenheul;
2. Deze brief toezenden aan de raad;
3. Besluiten tot het openbaar maken van het collegebesluit van 29/11/2022 "Dagvaarding voor verkrijgen duidelijkheid over verschil van inzicht rond parkeren Berg en Bos", inclusief bijlagen welke daar als niet openbaar aan zijn toegevoegd:
 - a. Collegevoorstel 29/11/2022 Dagvaarding voor verkrijgen duidelijkheid over verschil van inzicht rond parkeren Berg en Bos;
 - b. Dagvaarding Apenheul november 2022;
 - c. Collegevoorstel 6 juni 2022 aan Apenheul Parkeren Apeldoorn west - tijdelijke oplossing overloop parkeren;
 - d. Brief van Hekkelman advocaten aan Lexman advocaten kenmerk: Apeldoorn/Advies Apenheul 20220228 - 2364622/1 -AK/sb.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel, met dien verstande dat redactionele wijzigingen worden aangebracht.

3. Actieplan Maatschappelijk Verantwoord Opdrachtgeven en Inkopen 2024

Voorstel van de afdeling Omgevingsbeleid:

1. Verzoek aan het college om in te stemmen met:
 - a. Het Actieplan Maatschappelijk Verantwoord Opdrachtgeven en Inkopen (MVOI) 2024 en door centrale regie inzicht krijgen in hoe goed we scoren op MVOI;
 - b. De gemeenteraad te informeren over dit besluit middels de raadsbrief en een informatieve sessie.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel, met dien verstande dat redactionele wijzigingen worden aangebracht.

4. Besluitvorming inzake haalbaarheidsonderzoek Host-City

Voorstel van de afdeling Projecten, Programma's en Interimmanagement:

1. Instemmen met bijgevoegde Raadsbrief

Besluit: Het college besluit conform het voorstel, met dien verstande dat redactionele wijzigingen worden aangebracht.

5. Dossier Spelderholt te Beekbergen

Voorstel van de afdeling Omgevingsrecht en Vergunningen:

1. Kennisnemen van het dossier Spelderholt, een en ander samengevat in bijgevoegd overzicht Dossier Spelderholt;
2. Het verzoek van initiatiefnemer om medewerking te verlenen aan de realisatie van onder andere zeventien appartementen en acht woningen op het Spelderholt ter consultatie aan de PMA voor te leggen.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

HAMERSTUKKEN

6. Raadsbrief 25 Opvang Oekraïne, asielzoekers en statushouders

Voorstel van de afdeling Communicatie- en Kabinetszaken:

1. Instemmen met deze periodieke raadsbrief over de opvang van ontheemden uit Oekraïne, asielzoekers en statushouders. In deze editie praten we de raad met name bij over de huisvesting van Oekraïense ontheemden voor de iets langere termijn.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

7. 22e wijziging van de Algemene plaatselijke verordening 2014 (APV) – diverse onderwerpen + technische wijziging Ow

Voorstel van de afdeling Juridische zaken:

1. De raad - door tussenkomst van het presidium - voor te stellen de 22e wijziging van de APV vast te stellen;
2. Instemmen met het sturen van bijgevoegde raadsbrief over de APV-wijzigingen;
3. De raad vragen naar wensen met betrekking tot de volgende APV-wijziging.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

8. Raadsbrief stand van zaken mobiliteitsdossiers

Voorstel van de afdeling Omgevingsbeleid:

1. Instemmen met bijgevoegde conceptbrief, waarin is opgenomen de stand van zaken in diverse mobiliteitsdossiers, en deze naar de gemeenteraad te versturen.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

9. Wensen bedenkingen initiatiefvoorstel 'Spaarpaal'

Voorstel van de afdeling Omgevingsbeleid:

1. Het presidium te informeren over wensen en bedenkingen van het college nav het ingediende initiatiefvoorstel Spaarpaal, waarin het college positief staat tegenover het ingediende initiatiefvoorstel waarin wordt gepleit voor de aanschaf van een spaarpaal en deze roulerend in te zetten in de schoolomgevingen binnen de gemeente om de verkeersveiligheid te verbeteren.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

10. Begrotingswijziging septembercirculaire 2023

Voorstel van de afdeling Financiën en Control:

1. Het presidium verzoeken om begrotingswijziging 2023-23 conform bijgaand concept raadsvoorstel en -besluit ter vaststelling aan de raad voor te leggen.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

11. Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit

Voorstel van de afdeling Omgevingsrecht en Vergunningen:

1. Instemmen om de raad voor te stellen de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Apeldoorn 2024 vast te stellen;
2. Instemmen om de raad voor te stellen de leden van de Commissie Omgevingskwaliteit voor 1 jaar te (her)benoemen;
3. Instemmen om het Reglement van Orde van de Commissie Omgevingskwaliteit vast te stellen;
4. Het raadspresidium verzoeken het raadsvoorstel aan de gemeenteraad aan te bieden ter vaststelling;
5. Instemmen met het verzenden van bijgevoegde raadsbrief.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

12. Stand van zaken en risico's invoering Omgevingswet

Voorstel van de afdeling Omgevingsrecht en Vergunningen:

1. Kennisnemen van bijgaande notitie met bijlage over de stand van zaken en risico's van invoering van de Omgevingswet per 1 jan 2024;
2. Instemmen met bijgaande concept-brief aan de Raad en het Presidium verzoeken de raadsbrief ter kennisneming aan de gemeenteraad aan te bieden.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

13. Brief Bond Heemschut inzake de Wenumse Watermolen

Voorstel van de afdeling Vastgoed en Grond:

1. In te stemmen met de wijze van behandeling middels de bijgevoegde brief aan Bond Heemschut en dit ter kennis name aan de raad te brengen.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

14. Beslissing op bezwaar weigering bestemmingsplan Eerbeekseweg

Voorstel van de afdeling Juridische zaken:

1. De raad voorstellen om het ingediende bezwaarschrift tegen het raadsbesluit d.d. 10 november 2022 (nr. 116-2022) ongegrond te verklaren en het raadsbesluit d.d. 10 november 2022 in stand te laten en het verzoek om proceskosten af te wijzen, conform bijgaand advies van de onafhankelijke bezwarencommissie;
2. Daarnaast de raad voorstellen bezwaarden een wettelijke dwangsom van € 1.442,- toe te kennen wegens het niet tijdig beslissen op hun bezwaar(raadsvoorstel en -besluit zijn bijgevoegd).

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

15. Verordening Maatschappelijke Ondersteuning 2024

Voorstel van de afdeling Beleid Maatschappelijke ontwikkeling:

1. Instemmen met de verordening Maatschappelijke Ondersteuning 2024, met daarin technische aanpassingen vanwege jurisprudentie of indexatie. Het onderdeel voor indexatie van de tarieven PlusOV 2024 is onder voorbehoud van de instemming van het bestuur van PlusOV met deze tarieven op 23 november 2023;
2. De raad voor te stellen de bijgevoegde verordening Maatschappelijke Ondersteuning 2024 vast te stellen.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

16. Jaarverslag Sociaal Voorzieningen Fonds (SVF) 2022

Voorstel van de afdeling Financiën en Control:

1. Het jaarverslag 2022 van het Sociaal Voorzieningenfonds (SVF) vaststellen.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

17. Vaststelling Fondsstatus Sociaal Voorzieningsfonds Gemeentepersoneel Apeldoorn (SVF) en Fondsreglement

Voorstel van de afdeling Financiën en Control:

1. Instemmen met het opheffen van de 'Stichting Sociaal Voorzieningsfonds Gemeentepersoneel Apeldoorn (SVF) waarbij de vereffening door het bestuur plaatsvindt door het batig saldo de bestemming te geven van een nieuw Fonds in beheer bij Gemeente Apeldoorn, genaamd 'Sociaal Voorzieningsfonds Gemeentepersoneel Apeldoorn';
2. Instemmen met het aangepaste Fondsreglement.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

18. Anterieure overeenkomst met BPD voor 300 woningen terrein GGNet

Voorstel van de afdelingen Projecten, Programma's en Interimmanagement/Vastgoed en Grond:

1. Instemmen met het aangaan van een anterieure overeenkomst met BPD Ontwikkeling B.V. voor de bouw van maximaal 300 woningen op een deel van het GGNet-terrein gelegen tussen de Terwoldseweg en de Deventerstraat;
2. Kennisnemen van het onderliggende stedenbouwkundige plan;
3. De Burgemeester: wethouder Messerschmidt machtigen de overeenkomst namens de gemeente Apeldoorn te ondertekenen.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

19. Reglement toekenning Ereburgerschap en Erepenning gemeente Apeldoorn

Voorstel van de afdeling Kabinet & Evenementen:

1. Gemeentelijk decoratiestelsel.
 - a. Vaststellen van het Reglement toekenning Ereburgerschap en Erepenning van de gemeente Apeldoorn per 1 januari 2024;
 - b. Intrekken van het Reglement Toekenning Ereburgerschap en Erepenning 2002 vastgesteld op 27 augustus 2002;
 - c. De gemeenteraad van het Reglement 'Toekenning Ereburgerschap en Erepenning gemeente Apeldoorn' in kennis te stellen.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

20. Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Vitens, 24 november a.s

Voorstel van de afdeling Financiën en Control:

1. V.w.b. het bestuursorgaan College van B&W
 - a. Kennisnemen van de agenda en vergaderstukken van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Vitens op 24 november 2023;
 - b. Instemmen met de voorgestelde besluiten ten aanzien van de drinkwatertarieven 2024 en de aanpassing van de Algemene voorwaarden;
 - c. Dit besluit ter kennisname brengen van de gemeenteraad.
2. V.w.b. het bestuursorgaan de burgemeester
 - a. Burgemeester: Volmacht verlenen aan de heer H. Hieltjes, vertegenwoordiger platform Nuval, om de gemeente Apeldoorn in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 24 november a.s. te vertegenwoordigen.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

Besluit: De burgemeester verleent de heer H. Hieltjes, vertegenwoordiger platform Nuval, volmacht om de gemeente Apeldoorn in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 24 november a.s. te vertegenwoordigen.

21. Beleid Natuurinclusief- en Klimaatadaptief ontwikkelen en bouwen (NIKA-beleid)

Voorstel van de afdeling Projecten, Programma's en Interimmanagement:

1. Vaststellen van het beleid 'Natuurinclusief- en Klimaatadaptief ontwikkelen en bouwen', welke ziet op randvoorwaardelijke verplichtingen bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen, ten aanzien van de vaste waarden:
 - a. waterberging;
 - b. toevoegen van voorzieningen voor gebouw bewonende soorten;
 - c. percentage groen op maaiveld;
 - d. aanplant van bomen en;
 - e. windcomfort,en de variabele waarden die zien op maatregelen ten aanzien van:
 - f. het aanbrengen van nestkasten/ nestvoorzieningen en of biotopen,
 - g. aanbrengen van dak- en gevelgroen,
 - h. beperken van hittestress en extra waterberging.en deze verplichtingen te borgen in het omgevingsplan/buitenplanse omgevingsplan activiteit (bopa), onder voorwaarde dat de voorgestelde consultatie in de PMA leidt tot bevestiging van het voorstel op hoofdlijnen.
2. Het NIKA-beleid na een periode van 5 jaar te evalueren, of eerder indien de situatie daarom vraagt.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

22. Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Veluwe

Voorstel van de afdeling Omgevingsbeleid:

1. In te stemmen met het voorstel om de Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Veluwe IJssel in te trekken en de nieuwe Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Veluwe vast te stellen met ingangsdatum 1 januari 2024.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

SCHRIFTELIJKE VRAGEN

23. Beantwoording schriftelijke vragen van de fracties van de Partij voor de Dieren en D66 over afvalbeleid bij festivals

Voorstel van de afdeling Vitaal en Ondernemend Apeldoorn:

1. Instemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen;
2. Dit besluit ter kennis brengen van de gemeenteraad.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

24. Beantwoording schriftelijke vragen van de fracties Lokaal Apeldoorn, SP, VVD bewonerszorgen over lokale veiligheid, Strauslaan, Dubbelbeek en Malkenschoten

Voorstel van de afdeling Concernzaken:

1. Instemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen;
2. Dit besluit ter kennis brengen van de gemeenteraad.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

25. Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie Lokaal Apeldoorn over Onrust in Hoenderloo?

Voorstel van de afdeling Concernzaken:

1. Instemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen;
2. Dit besluit ter kennis brengen van de gemeenteraad.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

Besluiten van niet-openbaar naar openbaar

Scenarioanalyse over de toekomstige rol van en de samenwerking met Accres

Voorstel van de afdeling Projecten, Programma's en Interimmanagement:

1. Instemmen met de scenario's 1,2 en 3 ten aanzien van de toekomstige rol en samenwerking met Accres, onder voorbehoud van een positieve consultatie van de raad;
2. Het presidium vragen om op korte termijn een consulterende PMA te organiseren waarbij de drie scenario's en het bijbehorende afwegingskader wordt voorgelegd;
3. In te stemmen met de brief aan de gemeenteraad waarin het college de raad informeert over de scenario's en het afwegingskader;
4. Conform artikel 20.2 en 20.3 de overeenkomst te verlengen, waarna Accres en de Gemeente begin 2024 in overleg gaan over de uitwerking van het voorkeursscenario en de daarbij horende voorwaarden van de verlenging zoals de te leveren diensten en de duur van de nieuwe overeenkomst.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

Dit besluit is openbaar vanuit de vergadering van 24 oktober 2023 (vastgesteld 31 oktober 2023).

Ex Agenda/ Rondvraag

- Het college neemt kennis van:
 - Het Nieuwsbericht van 15 november 2023 van de Rijksoverheid over Beveiligingsmaatregelen voor burgemeesters, gedeputeerden en waterschapsbestuurders, de Ministeriële regeling beveiligingsmaatregelen decentrale bestuurders + toelichting en De meest gestelde vragen over de vernieuwde regeling beveiligingsmaatregelen decentrale bestuurders, ingaand per 1 januari 2024;
 - De ondertekende brief aan de minister van Infrastructuur en Waterstaat van 7 november 2023 over opgevoerde e-bikes, met name fatbikes;
 - De brief van de directeur van de Dienst Facility Management van het Politiedienstencentrum van 7 november 2023 over de Update acties stroomstoring politie;
 - De Besluitenlijst van Gedeputeerde Staten van Gelderland van 7 november 2023;
 - Het bericht van 18 november 2023 in De Gelderlander over de krimp van Het Graafschap College in de Achterhoek.

Vastgesteld op 28 november 2023.

de secretaris,
S. de Bruin

Digitaal ondertekend door Symone Bruin, de
op 28-11-2023

de burgemeester,
A.J.M. Heerts

Digitaal ondertekend door T on Heerts
op 28-11-2023

Gemeente Apeldoorn

Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn
Bezoekadres
Markplein 1
www.apeldoorn.nl
KvK 08223882

T 14 055
Doorkiesnummer

Emailadres

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk: 3999808
Datum: 27 juni 2022
Betreft: Update Wenumse Watermolen

Beste leden van de gemeenteraad,

Op 15 januari 2021 besloot u tot verkoop van het Wenums Watermolencomplex, maar gaf u eerst de dorpsraad de kans om binnen een half jaar een plan in te dienen of hiervoor een partij aan te dragen. Op 1 september 2021 bracht de dorpsraad een partij inclusief plan in: Habitat Lekker Leven (HLL). HLL heeft in de raadszaal dit plan gepresenteerd aan wethouder Wim Willems, de dorpsraad van Wenum Wiesel en alle gebruikers van het Watermolencomplex.

Na de goedkeuring op deze avond van alle partijen zijn de gesprekken opgestart om de haalbaarheid van dit plan te toetsen. De belangrijkste onderwerpen waren de financiële en de ruimtelijke uitvoerbaarheid. De uitkomsten hiervan willen wij graag met u delen.

Financiële haalbaarheid

In de periode dat de gesprekken plaatsvonden over de financiële haalbaarheid van het plan werd door de Hoge Raad het Didam-arrest uitgesproken. Het gevolg van het arrest is dat overheden niet langer één-op-één een transactie mogen doen van een schaarste goed. Tijdens de start van de onderhandelingsgesprekken met HLL was nog niet duidelijk hoe ver de gevolgen van deze uitspraak zouden strekken. De zorgen hierover zijn wel over en weer geuit.

Consultatie bij Nysingh Advocaten heeft ons inmiddels geleerd dat de uitvraag voor de Wenumse Watermolen onvoldoende openbaar is geweest en daarmee dus niet *Didam-proof*. Dit betekent dat de verkoop openbaar aangeboden zou moeten worden.

Ruimtelijke haalbaarheid

Eind 2021 diende HLL haar plannen in bij het Loket Ruimte om zo een Ruimtelijke verkenning te laten plaatsvinden. Al gauw bleek dat er door een vigerende kadernota geen woningen toegevoegd mogen worden aan Wenum Wiesel om verdere verstedelijking tegen te gaan.

De verkenning is desondanks nog wel verder gegaan middels een gesprek op locatie met de Rijksdienst op 31 maart 2022. De monumentale status van het Watermolencomplex zorgt ervoor dat de Rijksdienst bij het indienen van een plan zoals deze van HLL niet positief zal adviseren. Zij geven daarbij aan dat het toevoegen van massa omdat er in het verleden bebouwing heeft gestaan een onjuiste redenatie is.

Conclusie

Dit alles betekent dat het initiatief van HLL, aangedragen door de dorpsraad stopt:

- als gevolg van het Didam-arrest;
- op basis van het advies van de Rijksdienst inzake de monumentale status en
- omdat het toevoegen van Wonen in Wenum Wiesel niet is toegestaan.

Behandeld door:
Bijlage(n): IM Toekomst Wenums Watermolencomplex

Als u reageert datum en kenmerk van deze brief vermelden

Op dinsdagmiddag 12 juli a.s. zal de portefeuillehouder HLL informeren over deze uitkomsten. Aansluitend zal hij ook de dorpsraad met de gebruikers van het Watermolencomplex informeren en vertellen over het plan van aanpak op de korte termijn.

Toekomst Wenumse Watermolen

Om op welke wijze dan ook invulling te geven aan de nu over het algemeen leegstaande gebouwen op het watermolencomplex is het goed om eerst verder ruimtelijk onderzoek te doen naar de mogelijkheden en onmogelijkheden. Met de kennis uit deze brede ruimtelijke verkenning kunnen er stappen gezet worden naar een duurzame en levendige invulling van het complex. Van de uitkomsten van dit ruimtelijk onderzoek zullen wij u op de hoogte stellen.

Zoals u mogelijk wel bekend verkeert het complex niet in de beste staat van onderhoud. Er zal daarom onderzocht worden of er directe maatregelen noodzakelijk zijn en wat hier de kosten van zullen zijn. Ook van deze uitkomsten zullen wij u op de hoogte stellen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

de burgemeester,

Digitaal ondertekend door Theo Berben
op 28-06-2022

Digitaal ondertekend door Ton Heerts
op 28-06-2022

T.J.H.M. Berben

A.J.M. Heerts

Openbare Notulen van de vergadering van Burgemeester en Wethouders gemeente Apeldoorn van 27 juni 2022

Aanwezig

J. Joon, locoburgemeester
P.C.J. Messerschmidt, wethouder
D.S. Huizer, wethouder
H. van den Berge, wethouder
S. Biharie, wethouder
A.J. Prins, wethouder
W. Willems, wethouder
T.J.H.M. Berben, gemeentesecretaris
W. Waelen, bestuursadviseur, notulist

Afwezig

T. Heerts, burgemeester (i.v.m. VNG-bestuur)

1. Vaststellen notulen van 21 juni 2022

De notulen zijn ongewijzigd vastgesteld, met dien verstande dat in het voorstel 'convenant regionale samenwerking MO/BW' in de risicoparagraaf een korte passage wordt toegevoegd over de bestemmingsreserve. De wethouders van den Berge en Prins hebben daartoe mandaat vanuit het college.

BESPREEKSTUKKEN

2. Clientervaringsonderzoeken Jeugd en Wmo

Voorstel van de afdeling Beleid Maatschappelijke ontwikkeling:

1. Kennisnemen van de uitkomsten van de rapportage "Cliëntervaringsonderzoek Jeugd 2021;
2. Kennisnemen van de uitkomsten van de rapportage "Cliëntervaringsonderzoek Wmo 2021;
3. Instemmen met het delen van de resultaten van de cliëntervaringsonderzoeken voor publicatie op www.waarstaatjegemeente.nl voor 1 juli 2022;
4. Spoedbesluit i.v.m. de publicatie voor 1 juli 2022 op www.waarstaatjegemeente.nl;
5. Instemmen met de duiding van beide rapportages over de cliëntervaringsonderzoeken;
6. Dit besluit ter kennis brengen van de gemeenteraad.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel, met dien verstande dat het Cliëntervaringsonderzoek Jeugd in de ogen van het college te weinig inzicht biedt in de onderliggende problematiek. Het college heeft behoefte aan meer 'beleidsrijk' onderzoek op dit terrein. De portefeuillehouder heeft dit al in gang gezet.

Met betrekking tot het Cliëntervaringsonderzoek Wmo kondigt de portefeuillehouder aan, terug te komen met een aanvullend voorstel t.b.v. het verbeteren van de bekendheid van cliëntenondersteuning (met aandacht voor anderstaligen).

3. Plan van aanpak t.a.v. de besteding van de specifieke uitkering om huishoudens die te maken hebben met energiearmoede te ondersteunen bij het nemen van energiebesparende maatregelen.

Voorstel van de afdelingen Projecten, Programma's en Interimmanagement en Beleid Maatschappelijke ontwikkeling:

1. Akkoord met bijgevoegd plan van aanpak ten aanzien van de besteding van de specifieke uitkering om huishoudens die te maken hebben met energiearmoede te ondersteunen bij het nemen van energiebesparende maatregelen.
2. Een deel van de middelen die door het ministerie van BZK beschikbaar zijn gesteld reserveren (€800.000) en in het voorjaar van 2023 een plan over de inzet die middelen aan te bieden.
3. Dit besluit ter kennisname aan te bieden aan de gemeenteraad.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel, met dien verstande dat een redactionele wijziging wordt aangebracht.

4. Uitkomst subsidieregeling Vrijwilligersondersteuning en Mantelzorgondersteuning 2023 t/m 2025

Voorstel van de afdeling Beleid Maatschappelijke ontwikkeling:

1. Het toekennen van de subsidieaanvragen die voldoen aan de eisen uit de subsidieregeling Vrijwilligersondersteuning en Mantelzorgondersteuning 2023 t/m 2025 conform Bijlage 1.
2. Instemmen met het gebruik van de afwijkingsbevoegdheid in de regeling.
3. Dit besluit ter kennis te brengen van de gemeenteraad

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

5. Ruimtelijk kader marinierskazerne Nieuw Milligen

Voorstel van de afdelingen Projecten, Programma's en Interimmanagement en Omgevingsbeleid:

1. Instemmen met het ruimtelijk kader marinierskazerne Nieuw Milligen (30 juni 2022) als basis voor de benodigde planologische procedures voor de kazerne.
2. Burgemeester: wethouder Joon machtigen het ruimtelijk kader namens het college te ondertekenen.
3. Het ruimtelijk kader ter kennisgeving brengen aan de gemeenteraad.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

6. Verdeling subsidiebudget 2022 Ondersteuningsregeling Sportinfrastructuur

1. Voorstel van de afdeling Vitaal en Ondernemend Apeldoorn:
Het voor 2022 beschikbaar gestelde subsidieplafond van € 213.000 voor de Ondersteuningsregeling Sportinfrastructuur te verhogen met € 256.453;
2. Subsidiebeschikkingen conform bijgevoegd Excel overzicht opgenomen verdelingsvoorstel onder ambtelijk mandaat afdoen;
3. De raad van het besluit in kennis stellen.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

7. Subsidieregeling Inwonersinitiatieven: toekenning grote initiatieven tweede ronde 2022

Voorstel van de afdeling Vitaal en Ondernemend Apeldoorn:

1. Het bedrag van € 100.000,- dat vanuit de motie Samen Leven beschikbaar is gesteld, toevoegen aan het subsidieplafond van de Subsidieregeling Inwonersinitiatieven en daarbinnen aan het subsidieplafond van de categorie grote initiatieven;
2. Kennis te nemen van het advies van de commissie ten aanzien van toekenning en afwijzing van de ingediende aanvragen en de ambtelijke adviezen tav de tijdelijke skatevoorziening op de Zwitsal;
3. Bepalen of u ten aanzien van één of meer van deze initiatieven gebruik wilt maken van uw afwijkingsbevoegdheid;

Zo nee:

- a. Toekennen van subsidie aan zes van de acht ingediende initiatieven voor een totaalbedrag van € 144.700,-;
- b. Instemmen met een overschrijding van het subsidieplafond van de categorie grote initiatieven met € 9.700,- en die overschrijding ten laste brengen van de categorie (businesscase) 'right-to-challenge'-initiatieven;
- c. De aanvragen van de overige twee initiatieven afwijzen;

Zo ja:

- a. De afwijking motiveren en de hierboven genoemde aantallen en bedragen daarop doen aanpassen.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel, met dien verstande dat voor het skatepark op zoek wordt gegaan naar een definitieve plek. Het subsidiebedrag blijft in afwachting van de uitkomst van die zoekopdracht hiervoor gereserveerd.

HAMERSTUKKEN

8. Update Wenum's Watermolencomplex

Voorstel van de afdeling Vastgoed en Grond:

1. Nu de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek van het plan, van de door de dorpsraad aangedragen partij, voor de Wenumse Watermolen bekend zijn:
 - a. In te stemmen om de uitkomsten te delen en als gevolg hiervan het traject te beëindigen met de door de dorpsraad aangedragen initiatiefnemers.
 - b. In te stemmen om ook deze informatie te delen met de dorpsraad zelf en alle gebruikers van het watermolencomplex.
 - c. In te stemmen om deze informatie, dit besluit en het plan voor de directe toekomst te delen middels bijgevoegde raadsbrief (concept) met de gemeenteraad.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

9. Raadsbrief vervolg inwonersparticipatie

Voorstel van de afdeling Concernzaken:

1. De raad informeren over het vervolgproces rond inwonersparticipatie door middel van bijgevoegde raadsbrief.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

10. Vaststellen bestemmingsplan Zwolseweg 582 Wenum Wiesel

Voorstel van de afdeling Omgevingsrecht en Vergunningen:

1. Het presidium verzoeken bestemmingsplan Zwolseweg 582 Wenum Wiesel ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden, waarbij wordt voorgesteld gedeeltelijk aan de zienswijzen tegemoet te komen (raadsvoorstel, concept-raadsbesluit en Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bijgevoegd).

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

11. Algemene plaatselijke verordening 2014 (APV) 19e wijziging

Voorstel van de afdeling Juridische zaken:

1. Het presidium verzoeken ter vaststelling aan de raad de 19^e wijziging van de APV aan te bieden (raadsvoorstel en – besluit bijgevoegd).
2. De raad voorstellen de 19^e wijziging van de APV vast te stellen.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

12. Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Circulus BV 30 juni 2022

Voorstel van de afdeling Financiën en Control:

1. Kennisnemen van de agenda en bijlagen van de AvA van Circulus BV op 30 juni 2022;
2. Instemmen met het vaststellen van de jaarrekening 2021 met een resultaat van € 1.469.343, waarvan € 366.462 als dividend aan Apeldoorn wordt uitgekeerd;
3. Instemmen met de vaststelling van de begroting 2023 van Circulus BV;
4. Instemmen met het gewijzigde directiereglement van Circulus BV en
5. Dit besluit ter kennisname naar de raad te sturen.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

13. Jaarverantwoording Kinderopvang 2021

Voorstel van de afdeling Preventie, Toezicht en Handhaving:

1. De Jaarverantwoording Kinderopvang 2021 en de toelichting daarop vaststellen;
2. Instemmen met het versturen van de jaarverantwoording aan de Inspectie van het Onderwijs;
3. Dit besluit ter kennis brengen aan de gemeenteraad

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

14. Subsidieaanvraag ESF+ 2022-2023 PrO/VSO scholen Arbeidsmarktregio Stedendriehoek en Noordwest Veluwe

Voorstel van de afdeling Beleid Maatschappelijke ontwikkeling:

1. Kennisnemen van de voorbereiding en het daadwerkelijk aanvragen van de ESF+ subsidie door het ESF-subsidiebureau, namens de PrO/VSO- scholen in de arbeidsmarktregio Stedendriehoek en Noordwest-Veluwe voor het schooljaar 2022-2023.
2. Dit besluit ter kennis brengen van de gemeenteraad.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

15. Subsidieregeling Stimuleringsbudget Sport- en Beweegakkoord Apeldoorn

Voorstel van de afdeling Vitaal en Ondernemend Apeldoorn:

1. Kennisnemen van het advies van de Adviescommissie Sport- en Beweegakkoord
2. Instemmen met:
 - a. Verhogen van het subsidieplafond als bedoeld in artikel 5, eerste lid onder c, van de Subsidieregeling Stimuleringsregeling Sport- en Beweegakkoord Apeldoorn ad € 40.000,00 met een bedrag van € 24.000,00 (waardoor het subsidieplafond wordt vastgesteld op € 64.000,00), zodat alle gedane aanvragen in de 1^e tenderperiode, die aan de subsidiecriteria voldoen kunnen worden toegekend. Te dekken uit het restant budget SPUK Sportakkoord 2021;
 - b. Verhogen van het subsidieplafond als bedoeld in artikel 5, eerste lid onder d, van de Subsidieregeling Stimuleringsregeling Sport- en Beweegakkoord Apeldoorn ad € 40.000,00 met een bedrag van € 7.250,00 (waardoor het subsidieplafond wordt vastgesteld op € 47.250,00). Te dekken uit het restant budget SPUK Sportakkoord 2021;
 - c. De verhoging van het subsidieplafond verwerken door het met terugwerkende kracht vaststellen van de Subsidieregeling Stimuleringsregeling Sport- en Beweegakkoord Apeldoorn, conform bijgevoegd Model besluit wijziging Subsidieregeling Stimuleringsregeling SBA;
 - d. Het met terugwerkende kracht vervangen van een lid van de adviescommissie Sport- en Beweegakkoord Apeldoorn door een nieuw lid.
 - e. Het hiervoor met terugwerkende kracht aanpassen van het instellingsbesluit Adviescommissie Sport- en Beweegakkoord Apeldoorn, conform bijgevoegd Model besluit wijziging Instellingsbesluit Adviescommissie SBA;
 - f. Aanpassing van het Format Aanvraagformulier Subsidieregeling Stimuleringsregeling Sport- en Beweegakkoord Apeldoorn, zodat in het aanvraagformulier de vraag is opgenomen hoe initiatiefnemers het project/de activiteit na de subsidie voortzetten.
3. Dit besluit ter kennis name brengen van de gemeenteraad.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

16. Aanvullend krediet nieuwbouw Basisschool De Eloy

Voorstel van de afdeling Beleid Maatschappelijke ontwikkeling:

1. Te besluiten voor de nieuwbouw van basisschool De Eloy een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 967.043 bovenop het beschikbare krediet van € 3.486.360 en de extra kapitaallast te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting;
2. De raad in kennis te stellen van dit besluit.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

SCHRIFTELIJKE VRAGEN

17. Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie VVD, SGP en Lokaal Apeldoorn bestuurlijke maatregelen

Voorstel van de afdeling Concernzaken:

1. Instemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen zoals verwoord in bijgevoegd document.
2. Dit besluit ter kennis brengen van de gemeenteraad

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

18. Beantwoording schriftelijke vragen PvdA Armoedebeleid juni 2022

Voorstel van de afdeling Beleid Maatschappelijke ontwikkeling:

1. Instemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen zoals verwoord in bijgevoegd document.
2. Dit besluit ter kennis brengen van de gemeenteraad

Besluit: Het college besluit conform het voorstel, met dien verstande dat redactionele wijzigingen worden aangebracht bij antwoord 1.

19. Beantwoording Raadsvragen karakteristieke panden

Voorstel van de afdeling Vitaal en Ondernemend Apeldoorn:

1. Instemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen zoals verwoord in bijgevoegd document.
2. Dit besluit ter kennis brengen van de gemeenteraad

Besluit: Het college besluit conform het voorstel, met dien verstande dat een redactionele wijziging wordt aangebracht.

20. Beantwoording schriftelijke vragen PvdD over gebruik rattenslang bij evenement

Voorstel van de afdeling Vitaal en Ondernemend Apeldoorn:

1. Instemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen zoals verwoord in bijgevoegd document.
2. Dit besluit ter kennis brengen van de gemeenteraad

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

21. Beantwoording petitie inwoners Beemte Broekland

Voorstel van de afdeling Omgevingsbeleid:

1. In te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de petitie van de Bewonersbeweging Beemte Broekland op groen m.b.t. de gebiedsopgave voor energie.
2. Dit besluit ter kennisneming aan de gemeenteraad toe te zenden.

Besluit: Het college besluit conform het voorstel.

Ex Agenda/ Rondvraag

- Het college neemt (met instemming) kennis van het programma VNG en de stemadviezen bij de moties.
- Het college neemt kennis van de brief van het ministerie van Justitie en Veiligheid over asielopvang (brief 24 juni 2022).
- Het college neemt kennis van de ledenbrief van de VNG over inzet crisisaanpak asielopvang (brief 21 juni 2022).
- Het college neemt kennis van de uitnodiging voor een kennismaking met de bestuurders van ouderenorganisaties op 1 september aanstaande (brief 23 juni 2022).

Vastgesteld op 5 juli 2022

de secretaris,
T.J.H.M. Berben

Digitaal ondertekend door Theo Berben
op 05-07-2022

de burgemeester,
A.J.M. Heerts

Digitaal ondertekend door Ton Heerts
op 05-07-2022



Notulen:	Toekomst Wenumse Watermolen
Datum:	1 september 2021
Plaats:	Stadhuis - Raadzaal
Aanwezig:	Wim Willems, Timo Stoffels, Ria Entlich,
Gast:	
Afwezig:	
Notulist:	

1	<p>Wethouder Wim Willems start met de uitleg van het Raadsbesluit Wenumse Watermolen 21 januari 2021:</p> <p><u>De gemeenteraad van Apeldoorn heeft besloten dat:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• De strategie voor het Watermolen complex wordt gewijzigd van 'aanhouden' (in bezit houden) naar 'verkoop'.• Dorpsraad krijgt daarbij als eerste gelegenheid om aan te kopen of hiervoor partijen aan te dragen. Dit gedurende half jaar na dagtekening brief (na 8 februari 2021).
2	<p>Vervolgens geeft hij een uitleg van zijn toezegging tijdens deze raadsvergadering:</p> <ul style="list-style-type: none">• Als de dorpsraad een plan ontwikkelt op basis van erfpacht, wat voldoet aan voorwaarden gemeente, dan wordt dit plan in overweging genomen.• Als er na het half jaar (vanaf 8 februari) een <u>nagenoeg afgerond plan</u> ligt, dan kan de termijn worden verlengd. In dat geval is de uiterste datum 31 december 2021.• Indien er geen gedegen plan ligt zal het Watermolen complex <u>uiterlijk eind 2021 openbaar in verkoop</u> worden gebracht. Voorafgaand zal de gemeenteraad hierover door het college worden geconsulteerd.
3	<p>De wethouder benadrukt nogmaals dat het behoud van het Watermolencolplex voor nu en voor de toekomst, alsmede het voortgezet gebruik van de huidige partijen de belangrijkste uitgangspunten zijn. Vanavond gaat het om de vraag of partijen, gebruikers en de dorpsraad, instemmen met het plan van Habitat. Is dit het geval, dan gaat de gemeente met Habitat in onderhandeling en het plan toetsen.</p>
4.	<p>Namens de Dorpsraad presenteert Habitat Lekker Leven het toekomstplan voor het Watermolencolplex. (Presentatie is bijgevoegd.) Habitat geeft aan dat zij in opdracht van de dorpsraad het plan heeft ontwikkeld en via de dorpsraad de randvoorwaarden van de</p>

	<p>gemeente heeft gekregen. In overleg met de dorpsraad is gekeken naar de planning en invulling. In juni van dit jaar is dit plan gedeeld met de gebruikers. Habitat benadrukt dat het vanavond gaat over de inhoud van het plan.</p> <p>De relatie met de gebruikers, buurt en de gemeente is uitgangspunt van het plan, maar er is een bepaald programma nodig om het plan financieel haalbaar te maken.</p>
5	<p>De voorzitter van de Dorpsraad sluit af met de voorwaarde om dit plan uit te voeren op basis van erfpacht.</p>
6.	<p>Er is ruimte om vragen te stellen of een opmerking te maken na de pauze:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Twee nieuwe gebouwen toevoegen aan de bestaande bebouwing wordt als wat veel ervaren. 2. Er lijken te weinig parkeerplaatsen te zijn getekend. 3. Er lijkt te weinig ruimte voor de bestaande (buurt) bijeenkomsten. 4. Gaan de zorgwoningen ten koste van het woningcontingent in Wenum Wiesel? 5. Wie gaat de eventuele verplaatsing van de bijenstal betalen? 6. Hoe zit het nu met de concept koopovereenkomst die de gemeente had willen aanbieden? <p>Reacties & Antwoorden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wim Willems: Genoteerd en dit zal meegenomen worden in het verdere onderzoek naar de haalbaarheid van het plan dat nu voor ligt. 2. Wim Willems: Het plan zal worden getoetst aan gemeentelijk beleid, waaronder het parkeerbeleid. 3. : De bijeenkomstfunctie zit juist in het dna van het plan en er zal ruimte op een flexibele wijze worden gecreëerd hiervoor in de korenschuur. De landwinkel en een bijeenkomstfunctie kunnen goed samen en hiervan zijn op andere locaties in Nederland ook goede voorbeelden van te vinden. 4. Wim Willems: In het recente verleden werkte onze gemeente inderdaad met woningcontingenten opgelegd door de Provincie. Anno nu zijn die niet meer aan de orde. Dit punt zal wel worden genoteerd als punt van zorg en daarmee meegenomen worden in het onderzoek naar de haalbaarheid van het plan. 5. Wim Willems: Het is een uitgangspunt dat alle huidige gebruikers onder dezelfde condities kunnen blijven op het Watermolencomplex. Wanneer een verplaatsing noodzakelijk zal zijn voor de haalbaarheid van het plan dan zullen de initiatiefnemers hierover het gesprek met de Imkervereniging aan moeten gaan. 6. Wim Willems: Er stond inderdaad voor de zomer een aanbod en een conceptkoopovereenkomst klaar om de onderhandelingen te starten. Corine Schouten van der Velden licht toe dat dit gebruikelijk is in deze situatie om zo als gemeente te laten weten onder welke voorwaarden een transactie mogelijk is. Daarnaast hebben wij als gemeente een informatieplicht als het gaat om bijvoorbeeld de bodem en de verdere onderzoeken die nodig zullen zijn. Al deze informatie maakte onderdeel uit van het aanbod en de concept koopovereenkomst. Hiermee kunnen de initiatiefnemers vervolgens verder rekenen en tekenen aan hun haalbaarheidsonderzoek. Op basis van het eerste gesprek dat het projectteam heeft gevoerd met de dorpsraad en de initiatiefnemers bleek verkoop de voorkeur te hebben, vandaar dat er voor gekozen is om een concept koopovereenkomst op te stellen als basis voor de verdere gesprekken. <p>Wethouder Wim Willems benadrukt dat dit aanbod en de bijbehorende concept koopovereenkomst echter op zijn verzoek met niemand is gedeeld.</p>

Staat iedereen achter het gepresenteerde plan van Habitat Lekker Leven?

- Stichting Wenumse Watermolen: Ja, we zijn erg enthousiast en willen ook graag gegevens met elkaar delen voor dit plan.
- Stichting Terrein Wenumse Watermolen: Ja, maar liever met één gebouw i.p.v. twee gebouwen.
- Imkervereniging: Ja, maar dan alleen als de condities hetzelfde blijven. Aanvullend is het goed om te weten dat zij als imkervereniging graag willen helpen door de handen uit de mouwen te steken, maar qua financiën mag er niets van hen verwacht worden.
- Schietvereniging: Ja, we omarmen het plan, maar vrezen dat zorg (kwetsbare doelgroep) en een schietvereniging (wapens) mogelijk een lastige combinatie gaat worden. Ook twijfels bij de gehanteerde hindercirkel rond de activiteiten van DVS.
- Dorpsraad: Ja, wij staan achter het plan op basis van erfpacht. Ook willen wij graag aanwezig zijn bij de gesprekken.
- Wim Willems in reactie op de dorpsraad: Daar kunnen wij als gemeente geen toezegging over doen. De gesprekken zijn privaatrechtelijk en de financiële situatie hoeven zij niet met iedereen te delen. Het is aan de initiatiefnemers of zij u hierbij u uitnodigen.

Wim Willems: Goed om te horen dat iedereen toekomst ziet in het plan en dat we een stap verder kunnen. De projectgroep van de gemeente zal de gesprekken gaan opstarten met de initiatiefnemers. Hier gaan we zo snel mogelijk mee aan de slag, maar laten nog even het weekend er overheen gaan. Op die manier heeft iedereen nog even de kans om eventueel vragen te stellen en de wethouder roept op dit vooral te doen. Hiervoor kunnen de aanwezigen bij _____ terecht..
Volgende week ontvangen de aanwezigen de presentatie en de gemaakte afspraken puntsgewijs in de vorm van notulen onder elkaar.



Gemeente Apeldoorn

Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn
Bezoekadres
Marktplein 1
www.apeldoorn.nl
KvK 08223882

T 14 055
Doorkiesnummer

Emailadres

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk: 4757389
Datum: 12 september 2023
Betreft: Update Wenumse Watermolen

Beste leden van de gemeenteraad,

Met deze brief geven wij u graag een update van de ontwikkelingen omtrent de toekomst van de Wenumse Watermolen. Na de zomer van 2022 hebben wij u bericht dat de dorpsraad helaas geen geschikte partij kon aandragen. De ruimtelijke haalbaarheid was één van de struikelblokken en daarom is er een Kansenlab opgestart met een onderzoek naar de mogelijkheden voor de Wenumse Watermolen.

Kansenlab

Tijdens diverse sessies is er per afzonderlijk object op het complex gekeken naar de ruimtelijke mogelijkheden die het best zouden passen in Wenum en voor Wenum. Een goede invulling draagt immers bij aan een duurzame toekomst voor het watermolencomplex.

De uitkomsten zijn eind maart jl. eerst gedeeld met alle gebruikers (Stichting Wenumse Watermolen, De Veluwe Schutters, Stichting Terrein Wenumse Watermolen, de dorpsraad en de bijenvereniging) in een interactieve sessie. Van de gebruikers ontvingen wij diverse praktische aanvullingen en met dit als basis is er gestart met het opstellen van het verkoopdocument met de werktitel: "Uitgangspunten voor een duurzame toekomst van het Wenums Watermolencomplex". In dit document zijn ook uw wensen die u ons de afgelopen jaren heeft meegegeven voor het complex terug te lezen.

Uitgangspunten voor een duurzame toekomst van het Wenums Watermolencomplex

Het verkoopdocument geeft alle informatie weer op hoofdlijnen die relevant is voor geïnteresseerden in het complex. U kunt hierbij denken aan bijvoorbeeld de rijke industriële geschiedenis, de bestemmingsmogelijkheden per object, de monumentale aspecten, de vereisten voor de toekomst en de pluspunten die er gekregen kunnen worden tijdens de gunning. Na het lezen is een gegadigde goed op de hoogte van alle mogelijkheden, wat realiseerbaar is, wat een must is en wat de handvaten zijn om tot die gewenste duurzame toekomst te komen. Naast dit document wordt er gewerkt aan extra informatie in de vorm van diverse onderzoeksrapporten, zodat geïnteresseerden een eerlijk beeld krijgen van dit prachtige complex vol historie én kansen.

Op 28 juni jl. is het concept hiervan aan de gebruikers gepresenteerd en hierop is er over en weer informatie gedeeld.

Onderhoud

Het behoud van de watermolen staat voorop en daarom is besloten om het molengebouw en het bijbehorende draaiende watermechanisme te restaureren en zelfstandig te maken. De verwachting is dat de werkzaamheden zullen starten aan het einde van dit jaar. De reden dat juist dit gebouw gerestaureerd wordt heeft alles te maken met de functie. Het gebouw kan door het draaimechanisme eigenlijk geen andere functie dienen of andere invulling krijgen. Na de restauratie kan een nieuwe eigenaar met een meerjaren onderhoudsplan het gebouw in stand houden. Het draaien van de molen heeft een hoge attractieve waarde en een museumfunctie.

Behandeld door:
Bijlage(n):

Als u reageert datum en kenmerk van deze brief vermelden

Het zal niet direct rendement opleveren, maar wel zorgen voor de benodigde aanloop van recreanten die langer op het complex willen blijven.

Uitgangspunt is dat de overige opstallen op het complex worden verkocht zoals deze er nu bij staan, omdat alle ingrepen direct invloed hebben op de invulling.

Planning

Op 21 januari 2021 besloot uw raad tot verkoop van het watermolencomplex en de komende periode zullen we gebruiken voor een zorgvuldige voorbereiding van dit waardevolle ensemble.

De afgelopen jaren is er diverse malen gesproken over de verkoop, maar tot een openbare verkoop waarbij iedereen een kans kreeg om mee te doen, is het nog niet eerder gekomen. Met een openbare verkoop krijgt iedereen een kans en kan er straks gekozen worden voor het best passende plan.

Wanneer straks de verkoop start horen hier termijnen bij. Geïnteresseerden krijgen circa 12 weken om een bod inclusief plan in te dienen, waarna het gunningsproces begint. Als gemeente zijn wij overigens vrij om te gunnen dan wel niet te gunnen. Dit betekent dat wanneer onverhoopt de kwaliteit van de plannen niet zoals gewenst is, er geen verplichting is tot verkoop.

Wij zullen u op de hoogte houden van de start verkoop en de website met alle informatie ook met u delen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

de burgemeester,

Digitaal ondertekend door Symone Bruin, de
op 13-09-2023



S. de Bruin

Digitaal ondertekend door Ton Heerts
op 13-09-2023



A.J.M. Heerts