

Aan de Gemeenteraad

Betreft: vervolg 'Toekomst van de Wenumse Watermolen'

Geachte leden van de Raad,

Op 21 januari 2021 heeft de Raad gesproken over de toekomst van de Wenumse Watermolen.

Aanleiding was het voornemen van het College om het ensemble, na jarenlange en op het eind daarvan vruchteloze, pogingen het geheel bij de stichting Boei onder te brengen, en die op niets waren uitgelopen, in verkoop te brengen.

In reactie daarop hebben de huidige gebruikers, waaronder schietvereniging DVS, een tegenvoorstel gedaan en de argumenten en standpunten daarvan in een uitvoerige brief verwoord.

Deze is op 5 oktober 2020 ter attentie aan de Raad verzonden.

Het is ons niet bekend of daar al een formeel antwoord op is gekomen.

Zoals gebruikelijk is er, voorafgaand aan de raadsvergadering, op 7 januari een PMA vergadering gehouden.

Beide vergaderingen werden, vanwege de corona beperkingen, online georganiseerd.

De inspraak en daarmee toelichting op onze brief is, o.i. onvoldoende, namens de gebruikers verzorgd door de voorzitter van de Dorpsraad.

Desalniettemin werd in de voornoemde Raadsvergadering het volgende besloten:

1. Ongeacht de uiteindelijke keuze, Erfpacht of Verkoop, behouden de huidige gebruikers hun rechten waar het gaat om het gebruik van het terrein c.q. de opstallen om op die manier hun activiteiten bij voortdurend te kunnen voort zetten.

2. De gebruikers, vertegenwoordigd door de Dorpsraad, krijgen zes maanden de tijd om het voorstel, zoals gedaan in de brief van 5 oktober, verder uit te werken tot een concreet eindproduct.

Indien blijkt dat, na deze periode, het voorstel nog niet geheel gereed is maar wel levensvatbaar lijkt, kan de periode verlegd worden.

Als ingangsdatum van genoemde periode geldt de dagtekening van de, door het college op te stellen antwoordbrief op het voorstel van 5 oktober.

3. Lopende dit uitwerkingstraject zal de gemeente geen besprekingen/onderhandelingen voeren aangaande verkoop aan externe belangstellenden.

Dit werd staande de raadsvergadering op stellige wijze toegezegd door de betreffende wethouder W. Willems.

4. Het voorliggende Collegevoorstel aangaande verkoop wordt als zodanig aangehouden totdat duidelijk is of wordt dat exploitatie op basis van erfpacht niet mogelijk is.

Al met al een duidelijk en niet mis te verstaan besluit.!

Met dit besluit is de projectgroep, bestaande uit de Dorpsraad, stichting Wenumse Watermolen, stichting Terrein, de Bijenvereniging en DVS, voortvarend begonnen met de verdere uitwerking van hun gezamenlijk concept.

Al vrij snel melden zich een 5 tal in dit concept geïnteresseerde externe partijen die, eventueel in samenwerking met elkaar, wilden participeren. Met vier daarvan heeft de projectgroep inmiddels nader kennis gemaakt en hebben zij hun plannen/initiatieven toegelicht. Tot een toetsing aan de randvoorwaarden van ons gezamenlijk erfpacht model is het, ondanks meerdere malen aandringen van de kant van DVS, (nog) niet gekomen.

Tot onze verbijstering is het nu al zover dat, met mede weten van de Dorpsraad, de belangstellenden, vanaf enig moment vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] namens [REDACTED], de regie hebben overgenomen. Zij doen dit op basis van een, voor hen preferent, Koopmodel waarin hun commerciële belangen wat hen betreft steviger kunnen worden verzekerd. Na aankoop, restauratie/renovatie, aanpassingen en eventuele aanvullende nieuwbouw hebben zij de (voorlopige) intentie uitgesproken met de huidige gebruikers te onderzoeken hoe een eventuele gebruikers/huur overeenkomst kan worden af gesloten. Deze regie-overname is met medeweten van de Dorpsraad inmiddels een feit. In concreto bepalen de laatst aangesloten partijen nu het verdere verloop. Dat is dus niet in lijn met het Raadsbesluit.

Tevens heeft de nieuwe (zelf benoemde) voorzitter van de projectgroep, de heer [REDACTED], na enig aandringen onzerzijds, toegegeven inmiddels al meerdere gesprekken te hebben gevoerd met de gemeente, aangaande voorwaarden tot aankoop/verkoop. Bij deze gesprekken waren wij nooit aanwezig. Het mag duidelijk zijn dat dit haaks staat op het Raadsbesluit en de toezeggingen van de wethouder. De laatste gaat daarmee duidelijk voorbij aan het Raadsbesluit en de intentie ervan. Al met al krijgt het vertrouwen in de gemeente ook hier een forse knauw.

De andere gebruikers, waaronder DVS, mogen wat de heer [REDACTED] (en de Dorpsraad) betreft, zitting nemen in een klankbord groep. Deze zal door de projectgroep-nieuwe stijl naar believen op de hoogte worden gehouden van de verdere voortgang en t.z.t. het eindresultaat. Verdere inbreng zoals agendapunten en kritiek worden niet langer verwacht. Dat daarmee afstemming van belangen en gezamenlijk optrekken van de baan is mag duidelijk zijn. DVS heeft in de afgelopen tijd meerdere malen geprotesteerd tegen deze ondemocratische aanpak. Tot op heden zonder resultaat. Onze agendapunten, opmerkingen en vragen zijn niet of nauwelijks gehonoreerd. Agenda, verloop en uitkomst, alsmede het verslag worden daarmee manipuleerbaar. En dat moet je niet willen in een samenwerking!

Het zal u niet verbazen dat ons, in eerste instantie opgebloeide, vertrouwen in de gemeente en de Dorpsraad aanzienlijk is verwelkt. Omdat wij onze belangen (sportvereniging met ca.250 leden) niet langer door de Dorpsraad vertegenwoordigd zien, willen wij voor alle nog komende gesprekken tussen de projectgroep en de gemeente worden uitgenodigd. Alleen op die manier voelen wij ons serieus genomen en in staat de belangen van onze verenigingsleden op tafel te krijgen en te houden.

Rest ons te vermelden dat wij nog altijd positief uitgaan van de mogelijkheid van het vinden van een voor alle partijen bevredigend en werkbaar eind concept.

Met vriendelijke groeten,

r. DVS Wenum Wiesel

E.
T:



Gemeente Apeldoorn

Postadres
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn
Bezoekadres
Marktplein 1
www.apeldoorn.nl
KvK 08223882

T 14 055
Doorkiesnummer
(055) 580
E-mailadres

Sv. DVS Wenum Wiesel
T.a.v.

Datum: 12 april 2021
Ons kenmerk:
Uw brief d.d.: 11 maart 2021
Betreft: Toekomstige ontwikkelingen van de Wenumse Watermolen

Beste

Op 11 maart j.l. hebben wij van u een brief ontvangen over ons voornemen het complex van de Wenumse Watermolen in verkoop te brengen.

In uw brief gaat u als eerste in op de brief die wij op 5 oktober 2020 van de dorpsraad en gebruikers van het complex van de Wenumse Watermolen hebben ontvangen. Een antwoord op deze brief is door ons in januari 2021 aan de dorpsraad verzonden.

In het vervolg van uw brief spreekt u uw zorg uit over het proces wat momenteel doorlopen wordt door de dorpsraad om te komen tot een voorstel voor de toekomst van de Wenumse Watermolen. U geeft aan dat de dorpsraad het voortouw heeft genomen en de gebruikers niet of onvoldoende aanhaakt bij de stappen die zij neemt. Ook beschrijft u dat geïnteresseerde partijen inmiddels de regie hebben overgenomen.

Voor de gemeente staat het besluit zoals de gemeenteraad dit heeft genomen op 28 januari j.l. voorop. De kern hiervan is dat wij de dorpsraad en de gebruikers de mogelijkheid hebben gegeven om gedurende een half jaar te onderzoeken of zij tot aankoop van het complex kan overgaan of om geïnteresseerde partijen aan te dragen. De vormgeving van het proces is aan de partijen zelf. Wel hebben wij inmiddels aan de dorpsraad de vraag gesteld op welke wijze zij de gebruikers bij het proces betrekken. Wij hebben begrepen dat er eind maart een rondgang over het terrein heeft plaatsgevonden met alle partijen. Ook ten aanzien van het eventueel 'uit handen geven van de regie' ondernemen wij als gemeente geen actie. Wij houden ons aan de genomen besluiten door de raad en wachten de plannen van de dorpsraad en de gebruikers af.

Dat wij ons houden aan het raadsbesluit van eind januari, houdt ook in dat wij niet met andere partijen dan de dorpsraad en de huidige gebruikers in gesprek gaan of zijn over een verkoop. Eind maart hebben wij als gemeente voor het eerst met de heer ██████ gesproken. Dit was toen hij, samen met de dorpsraad, een presentatie verzorgde over een mogelijke toekomstige invulling van de Wenumse Watermolen.

Zoals gezegd zien we voor onszelf geen rol in de procesgang bij de uitwerking van het raadsbesluit van januari 2021. Wel willen wij u met klem wijzen op een passage uit een memo die onderdeel uitmaakt van dit raadsbesluit:

De gebruikers (DVS, Imkers, Stichting Wenumse Watermolen) moeten hun plek kunnen behouden tegen de huidige afspraken die zij hierover met de gemeente hebben gemaakt.

Behandeld door:
Bijlage(n):

Als u reageert datum en kenmerk van deze brief vermelden



Wij zien in dat deze brief wellicht niet het antwoord geeft waar u op had gehoopt en betreuren het dat uw vertrouwen in de gemeente een forse deuk heeft opgelopen. Temeer ook omdat wij van beide kanten de afgelopen jaren juist hard hebben gewerkt om vertrouwen op te bouwen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. T.J.H.M. Berben

A.J.M. Heerts

0

0