

## Participatieverslag informatieavond 18 juni 2024

Onderwerp  
Project Pr. Beatrixlaan 301

In afschrift aan

Aanwezig

Afwezig

Notulist  
LM Bruning - de Vries

Dossier Projectgroep Pr.  
Beatrixlaan 301

Datum  
02 juli 2024

Dit verslag geeft een globaal overzicht van de avond.

Op 18 juni 2024 is een informatieavond georganiseerd over de locatie Pr. Beatrixlaan 301. Deze locatie wordt getransformeerd naar een woningbouwlocatie voor 150-300 woningen. Het doel van de avond was omwonenden te informeren over de eerste plannen en hen de mogelijkheid te geven hierop te reageren, vragen te stellen en de vervolgstappen en planning te horen.

Uitgenodigd voor deze avond zijn bewoners van (delen van) de omliggende straten: Waterloseweg, Groenewoud, Ritbroekstraat, Prins Willem Alexanderlaan, Holthuis, Koningslijn en Chr. Geurtsweg. Ook leden van de gemeenteraad zijn uitgenodigd.

Na de inloop en welkomstwoordje door de wethouder volgde de presentatie over de voorlopige plannen en een plenaire vragenronde, gevolgd door gesprekken met medewerkers gemeente en corporaties. De avond werd goed bezocht, ca 100 – 130 personen waren aanwezig. Er is ruim gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het stellen van vragen en het geven van reacties, zowel plenair als individueel. Ook kon er een schriftelijke reactie worden gegeven door middel van opmerkingenkaartjes die op de tafels lagen. Er zijn ca 40 kaartjes ingevuld. De sfeer van de avond was goed. Na de bijeenkomst zijn er nog een aantal reacties binnengekomen via de mailbox van [Beatrixlaan\\_301@apeldoorn.nl](mailto:Beatrixlaan_301@apeldoorn.nl). Hier zaten ook complimenten voor de voorlopige plannen bij.

### Vervolgstappen en planning

De plannen worden verder aangescherpt, mede naar aanleiding van de reacties die op de avond (en daarna) zijn ontvangen. Op de schriftelijke vragen zal op een later moment (na het zomerreces) schriftelijk antwoord worden gegeven en verspreid worden aan de genodigden van de avond. Er komt nog een voorstel voor het verder betrekken van bewoners bij het aanscherpen van de plannen.

Er worden onderzoeken gedaan voor het Omgevingsplan. In het najaar van 2024 begint de ontwikkeling van dit plan. Bewoners ontvangen hier later bericht over. De bouw start waarschijnlijk in 2026.

### **Overzicht van binnengekomen vragen/reacties (op volgorde van aantallen)**

- Hoogtes van de gebouwen/hoogte van hoogste gebouw/aantal verdiepingen/ligging gebouwen
- Aantallen woningen, aantal gebouwen en soort programma
- Verkeersontsluiting, verkeersveiligheid en (bezoekers)parkeren, fiets/voetpaden
- Groen/Landschap/natuur
- Trillingen spoor
- Bodemvervuiling/sanering/grondwater
- Bezonning/schaduw en wind
- Schade m.b.t. bouwen/trillingen