

# Procedure verkoop standplaats; De Haere 238

## 1. Kerngegevens

	Oppervlak	Totaal excl. BTW	Totaal incl. BTW
Kavel 238	251 m2	€ 59.670,-	€ 72.270,70

Woningtype: woonwagen

De genoemde prijs voor deze standplaats is de prijs kosten koper voor een ingerichte standplaats met verharding en omheining. Dit is exclusief overige kosten behorende bij de overdracht van de grond zoals notariële en kadastrale kosten.

Ook de kosten van de bouwleges en de kosten van energievoorzieningen vallen buiten de koopsom.

De standplaats is voorzien van alle nutsvoorzieningen, deze zijn aanwezig in de buitenkast op de standplaats en zijn verzegeld.

De oppervlakte van de standplaats is zo nauwkeurig mogelijk bepaald, echter bij de uiteindelijke aanwys door het landelijke Kadaster blijkt de definitieve maat.

Meer informatie is beschikbaar op [www.apeldoorn.nl/dehaere](http://www.apeldoorn.nl/dehaere).

## 2. Voorwaarden en voorrangregels

Voor de uitgifte van deze standplaats geldt de volgende voorwaarde en voorrangsregel:

- Om mee te kunnen doen aan de loting dient u ingeschreven te staan in het register voor standplaatszoekenden.
- Op basis van het beleidskader voor woonwagenbewoners wordt voorrang verleend aan ingeschreven standplaatszoekenden uit Apeldoorn.

## 3. Inschrijfperiode en loting

De inschrijving opent op **maandag 24 maart 2025 om 8.30 uur** en sluit op **vrijdag 28 maart 2025 om 12.00 uur**.

Geïnteresseerden kunnen het inschrijfformulier inleveren bij Blankhart en Bronkhorst netwerk notarissen aan de Wolterbeeklaan 3, te Beekbergen.

Dit kan op maandag t/m donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur. En op vrijdag van 8.30u tot 12.00 uur.

Het volledig ingevulde inschrijfformulier met bijlagen (zie hoofdstuk 4) moet uiterlijk **vrijdag 28 maart vóór 12.00 uur** ingeleverd worden. Na inschrijving ontvangt u van de notaris een inschrijfbewijs.

Inschrijving op een andere manier (bijvoorbeeld per e-mail) is niet geldig en wordt buiten beschouwing gelaten. U dient zich bij de inschrijving te kunnen legitimeren bij de notaris.

U kunt zich slechts eenmaal inschrijven. Er is per stel / toekomstig eigenaar(s) / geregistreerd partnerschap / huwelijk, maximaal 1 inschrijving toegestaan. Uw gegevens worden bij inschrijving door de receptie van het notariskantoor genoteerd zodat wij kunnen waarborgen dat iemand zich maar éénmaal inschrijft.

Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren die binnen de bovengenoemde tijdsperiode zijn ingediend en voldoen aan de voorwaarden doen mee met de loting.

Na de inschrijving wordt op basis van de ingediende stukken beoordeeld of inschrijvers in aanmerking komen voor een standplaats. Inschrijvers worden hierover binnen 4 weken na de inschrijving per mail geïnformeerd.

De loting van de standplaats bij de notaris is op **maandag 7 april**. U kunt hierbij niet fysiek aanwezig zijn. Na de loting laten wij u de uitslag per mail weten. Wij laten u weten of u ingeloot bent of welke plek u heeft gekregen op de reservelijst.

#### 4. Bij inschrijving in te dienen stukken

Bij de inschrijving dienen een aantal stukken aangeleverd te worden.

- Het volledig ingevulde inschrijfformulier, en;
- Een geldig legitimatiebewijs, de notaris maakt hiervan een kopie zodat bekend is wie zich inschrijft.

#### 5. Bibob na loting

Na de loting wordt u per mail geïnformeerd over of u ingeloot bent of welke plek u heeft gekregen op de reservelijst.

Op basis van artikel 7a van de Wet Bibob wordt er een Bibob toets uitgevoerd.

De wet Bibob helpt de gemeente om ervoor te zorgen dat de grondtransacties op een eerlijke manier verlopen. Bij de verkoop van standplaatsen doet de gemeente een achtergrondonderzoek naar de kopers. Dit onderzoek richt zich onder andere op de herkomst van de financiering, zodat de gemeente zeker weet dat de standplaats met legaal verkregen geld wordt aangekocht.

Aan de ingelote inschrijvers wordt daarom gevraagd om binnen 2 weken het Bibob vragenformulier ingevuld aan te leveren bij [bibob@apeldoorn.nl](mailto:bibob@apeldoorn.nl). Het Bibob formulier en de invulinstructie staan gepubliceerd op [www.apeldoorn.nl/dehaere](http://www.apeldoorn.nl/dehaere).

Inschrijvers die het formulier niet tijdig, niet geheel of niet naar waarheid invullen worden uitgesloten van de verdere procedure.

Op basis van het ingevulde formulier wordt een Bibob toetsing uitgevoerd door het Bureau Bibob en Regionaal Informatie- en Expertise Centrum (RIEC).

U kunt alleen een reservering op de kavel krijgen als de uitslag van de bibob toets positief is.

#### 6. Reserveringsgesprek

Zodra er een positieve uitslag van de bibob toets bekend is wordt er een afspraak met de eerst ingelote inschrijvers ingepland voor een reserveringsgesprek. Tijdens dit reserveringsgesprek maken we met u de reservering van 4 maanden definitief en bespreken we uw eventuele vragen.

Aan het eind van de reserveringstermijn kan er gekozen worden uit 3 opties:

- 1 Geen gebruik maken van de reservering waarna de kavel aan de eerstvolgende op de reservelijst wordt aangeboden, of;
- 2 Verlenging van de reservering tegen betaling, of;
- 3 Het aangaan van een koopovereenkomst;

Bij annulering van de reservering, na het reserveringsgesprek brengen wij u € 300,- annuleringskosten in rekening.

Indien er in de periode na de loting een annulering op de kavel komt wordt de standplaats aangeboden aan de eerstvolgende op de reservelijst. Bij afwijzing wordt de daaropvolgende benaderd.

In de uiteindelijke koopovereenkomst zal een zelfbewoningsplicht / verbod om door te verkopen worden opgenomen voor de duur van 5 jaar. Op grond van zwaarwegende omstandigheden kunnen Burgemeester en Wethouders ontheffing verlenen van deze termijn.

Alleen bij het in reservering nemen van een kavel of op eigen verzoek vervalt de plek op de reservelijst.