



Tijdelijke huisvesting Omnizorg Noorderlaan 61

Bijeenkomst tijdelijke huisvesting Omnizorg
Dinsdag 3 december 2024

Programma

19:15 – 20:15

Presentatie van plannen en vervolg

- Welkom door wethouders Wenzkowski en Biharie
- Tijdelijke huisvesting: keuze, ontwerp & vervolg
- Omnizorg als goede buur: werkwijze en samenwerking
- Ruimte voor stellen van vragen

20:30 - 21:20

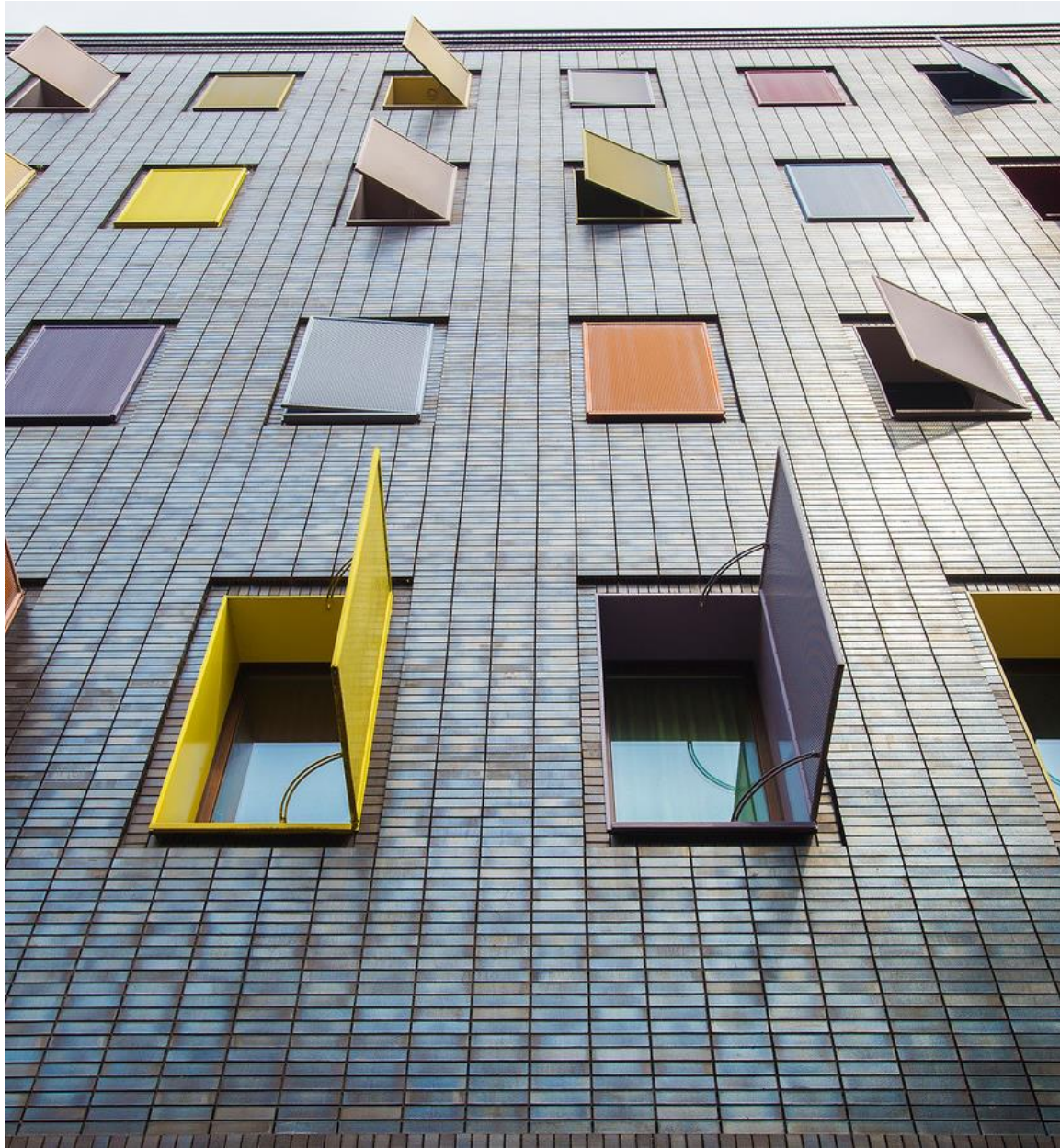
Feedback Ontwerp of Goede buren (souterrain)

- 20:30 uur start ronde 1
- 21:00 uur start ronde 2

21:30

Einde bijeenkomst

**Welkom door wethouders
Marco Wenzkowski en
Sunita Biharie**



Plannen tijdelijke huisvesting

Keuze, ontwerp & vervolg

1. Waarom tijdelijke huisvesting?
2. Hoe tot keuze gekomen?
3. Waarom Noorderlaan?
4. Wat met uw input gedaan?
5. Hoe ziet het ontwerp eruit?
6. Hoe gaat het verder?

Door Cathy Geuzendam, projectleider

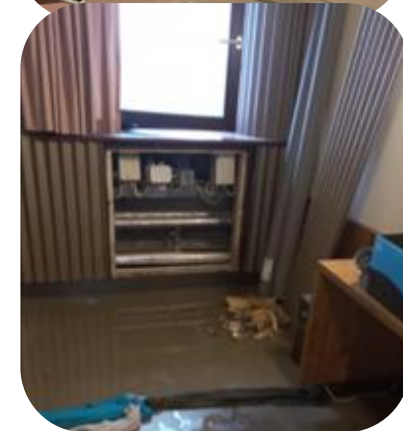
Waarom tijdelijke huisvesting?

Waarom verbouwen?

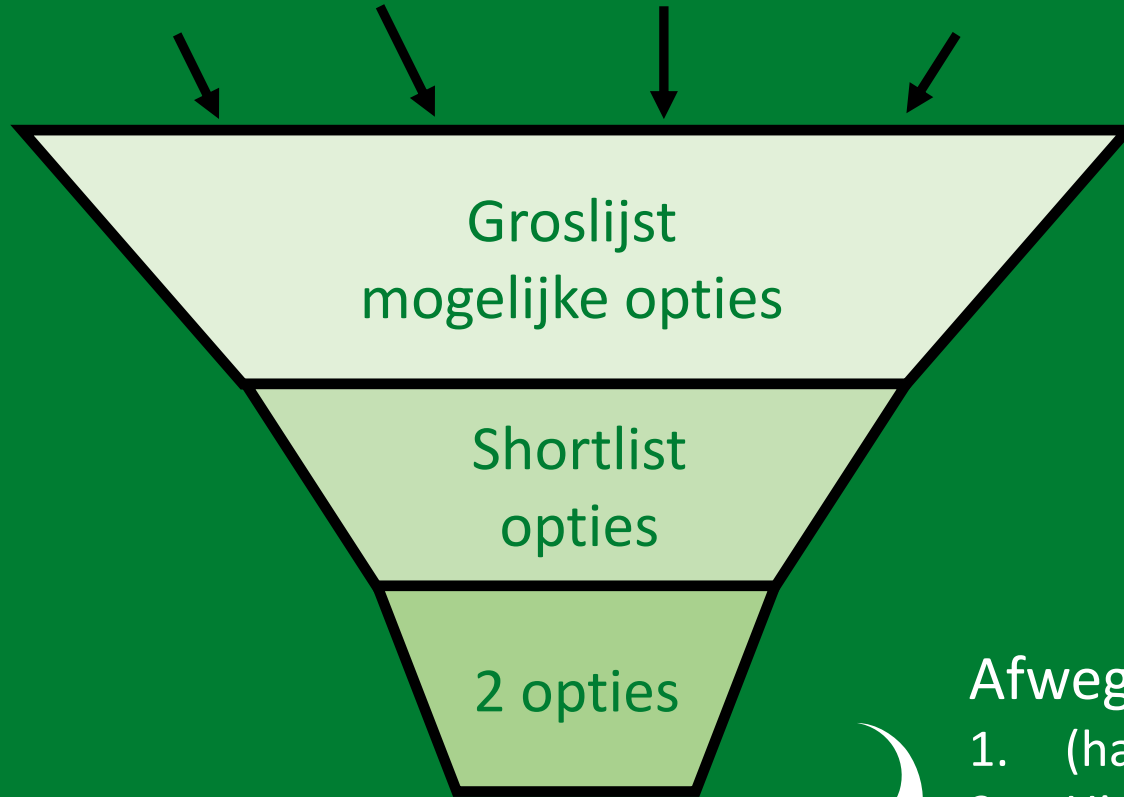
- Technische en bouwkundige gebreken
- Verbeteren opvang en leefbaarheid
- Verduurzaming

Waarom tijdelijke huisvesting?

- Verbouwing is omvangrijk en ingrijpend in het gehele gebouw
- Verbouwen 'met winkel open' is niet mogelijk
- Alleen medische zorgunit en wasserette blijven open aan Stationsstraat



Hoe tot keuze gekomen?



Noorderlaan



Afweging uitkomsten van:

1. (haalbaarheids)onderzoeken
2. Uitwerking plannen
3. Aandachtspunten omgeving

Waarom gekozen voor Noorderlaan?

1. Benodigde huisvesting volledig te realiseren
2. Meer ruimte voor leefbaarheid, veiligheid en algemene voorzieningen
3. Huisvesting beter ruimtelijk inpasbaar in omgeving
4. Voldoet aan milieuregels

Voorlopige ontwerp gebouw & terrein

Wat met uw input gedaan?

- Niet gehele terrein gebruiken voor Omnizorg
- Plek gebouw op terrein
- Positionering entree
- Afscheiding terrein
- Cameratoezicht
- Inpandige verblijfruimtes en eigen buitenruimte
- Ontsluiting verkeer
- Verlichting
- Parkeerplekken op eigen terrein



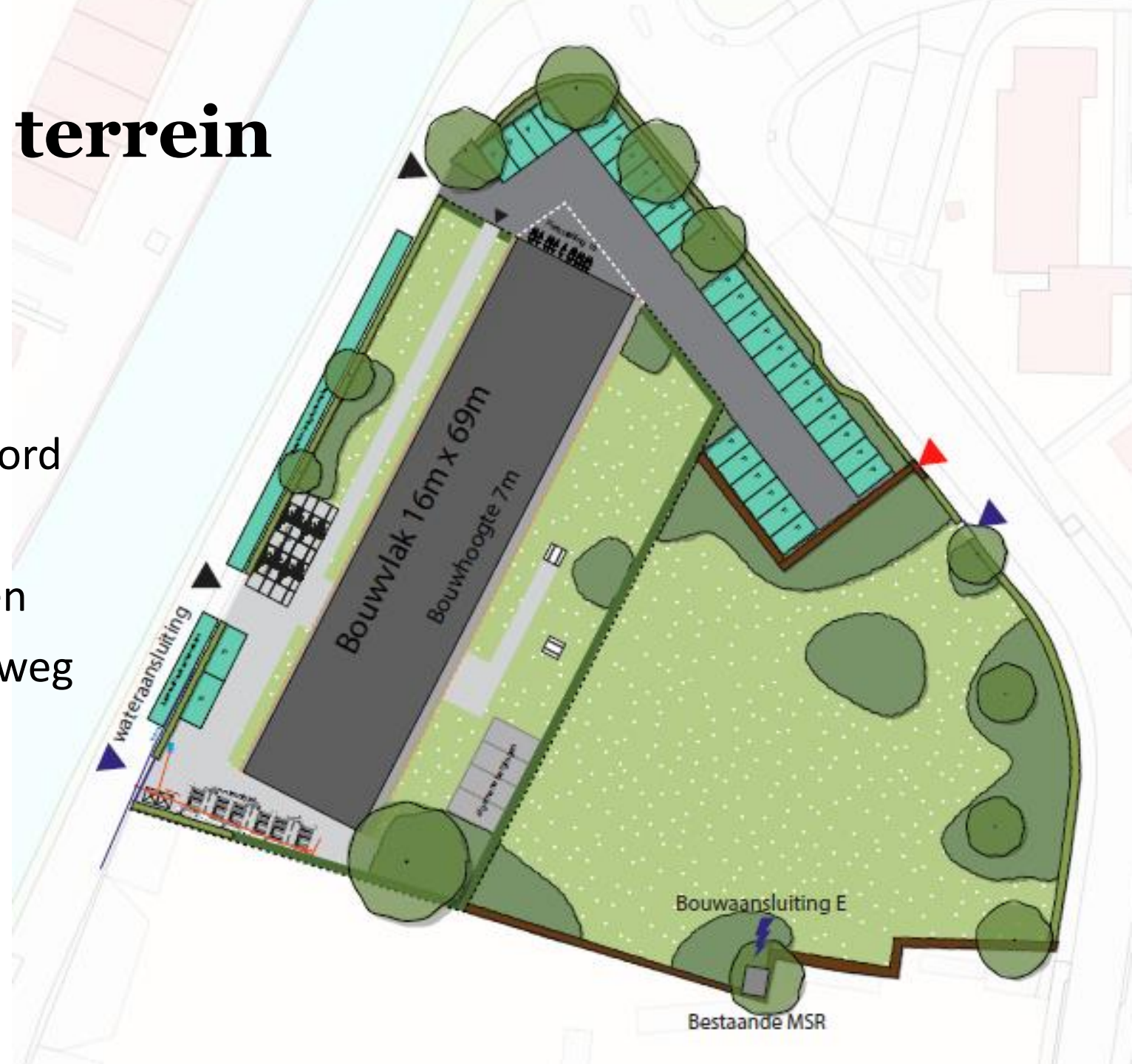
Voorlopig ontwerp gebouw

- 2 laags
- Is voorlopig ontwerp
- Nog onbekend welke units



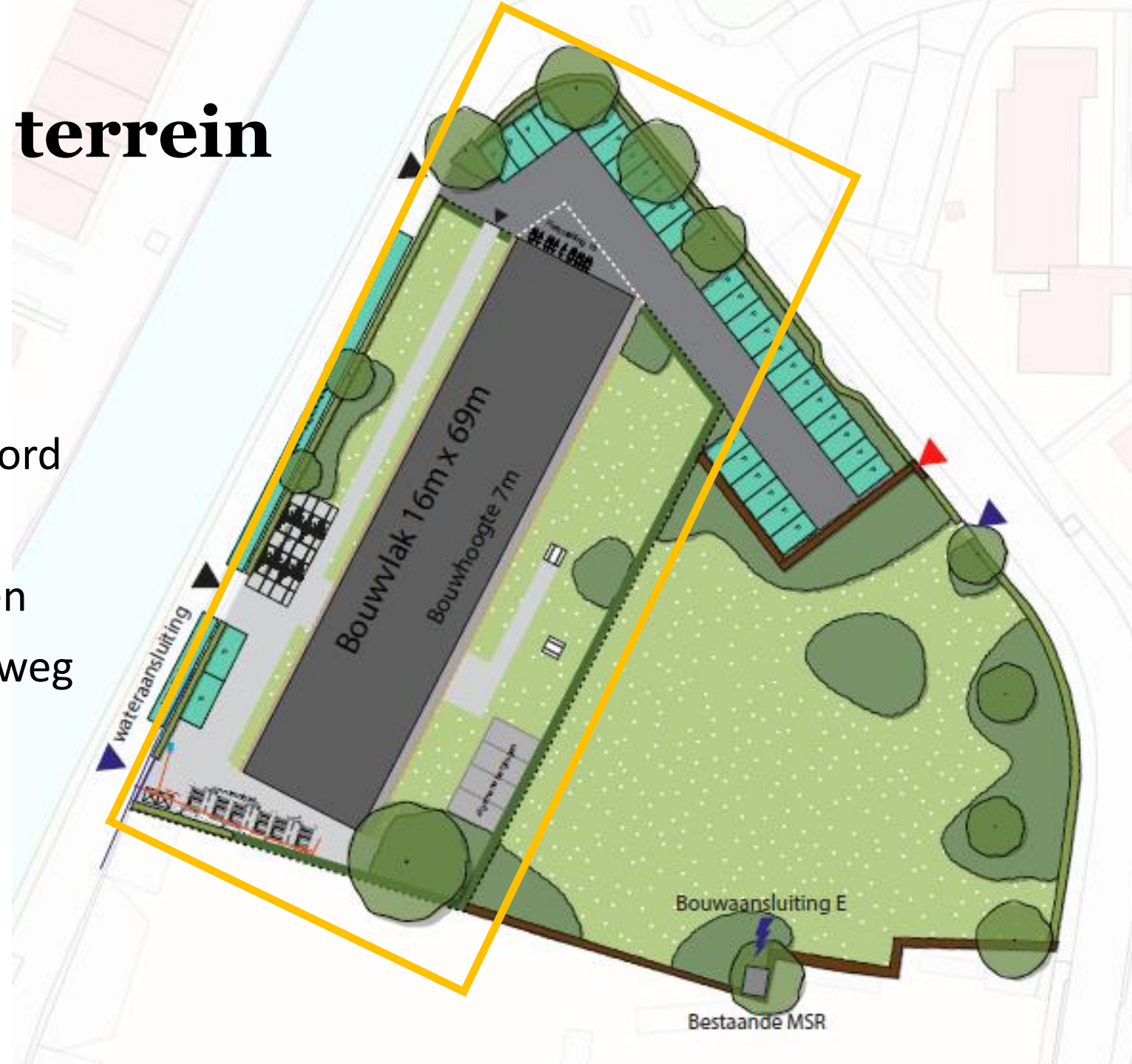
Voorlopig ontwerp terrein

- Gebouw dichtbij kanaal
- Entree cliënten aan kanaal
- Ontsluiting verkeer via Kanaal Noord
- Groene openbare ruimte
- Afscheiding met hekwerk en groen
- Verbetering lichtbeeld openbare weg



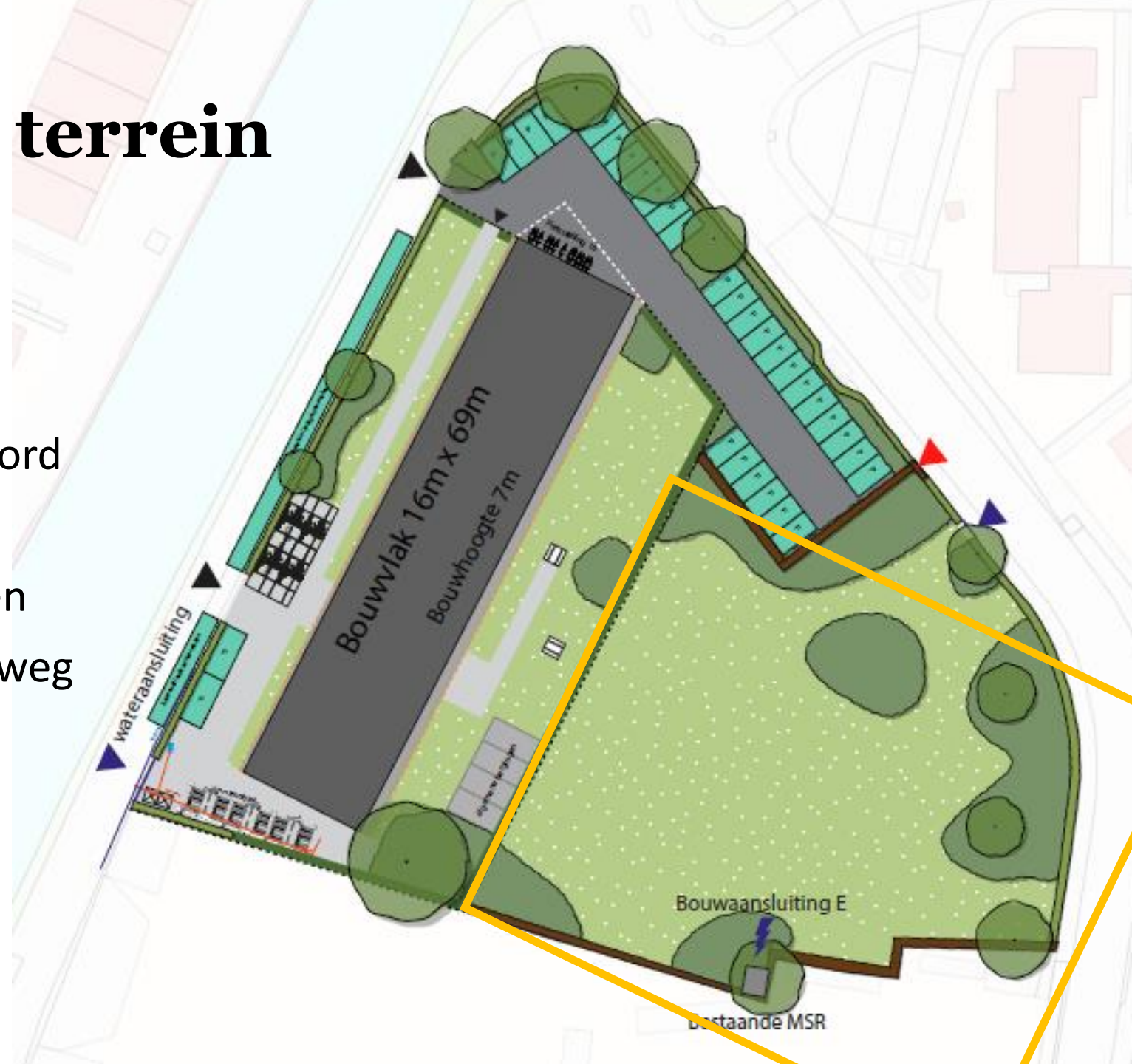
Voorlopig ontwerp terrein

- Gebouw dichtbij kanaal
- Entree cliënten aan kanaal
- Ontsluiting verkeer via Kanaal Noord
- Groene openbare ruimte
- Afscheiding met hekwerk en groen
- Verbetering lichtbeeld openbare weg



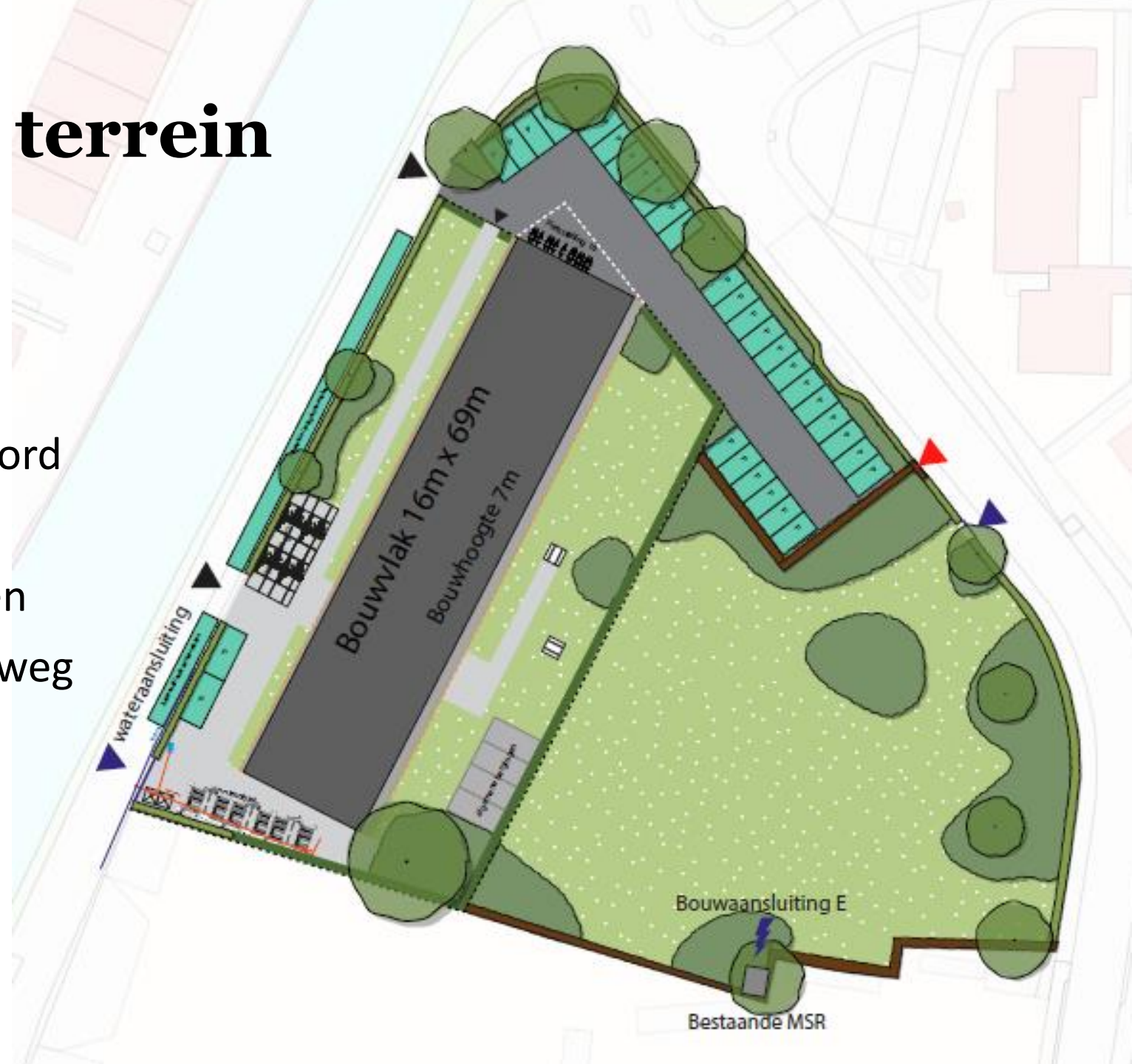
Voorlopig ontwerp terrein

- Gebouw dichtbij kanaal
- Entree cliënten aan kanaal
- Ontsluiting verkeer via Kanaal Noord
- Groene openbare ruimte
- Afscheiding met hekwerk en groen
- Verbetering lichtbeeld openbare weg



Voorlopig ontwerp terrein

- Gebouw dichtbij kanaal
- Entree cliënten aan kanaal
- Ontsluiting verkeer via Kanaal Noord
- Groene openbare ruimte
- Afscheiding met hekwerk en groen
- Verbetering lichtbeeld openbare weg





Hoe gaat het verder?

Vorbereiding

1. Definitief ontwerpen inrichting terrein
2. Definitief ontwerpen gebouw
3. Aanvragen vergunning
4. Slopen oude schoolgebouw

Realisatie

1. Levering en plaatsing units
2. Inrichten terrein
3. Inrichten en inhuizen Omnizorg

Planning

- 1^e kwartaal 2025
Contracteren leverancier units
Vergunningsbesluit college B&W
Bezwaartermijn: binnen 6 weken na bekendmaking besluit

- Februari - april 2025
Sloop schoolgebouw

- 2^e helft 2025
Levering en plaatsing units
Inrichten terrein
Verhuizing Omnizorg naar Noorderlaan

- Medio 2027
Verhuizing terug naar Stationsstraat

Hoe kunt u op de hoogte blijven?

Hoe informeren wij u?

- Via website: www.apeldoorn.nl/verbouwing-omnizorg
- Via (digitale) nieuwsbrief
- Via officiële bekendmakingen
- Sloop: aannemer informeert direct omwonenden

Wat kunt u zelf doen?

- E-mail uw vragen naar omnizorg@apeldoorn.nl
- Meld u aan voor de nieuwsbrief via omnizorg@apeldoorn.nl
- Houd publicaties in het gemeenteblad in de gaten
- Meld u voor berichtgeving aan bij <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>
- Maak gebruik van de meldpunten bij overlast

Hoe blijven we in gesprek?

- Overleg afvaardiging wijk en Omnizorg

Omnizorg als goede buur

Door Ronald Kemp, manager Omnizorg

Inhoud presentatie

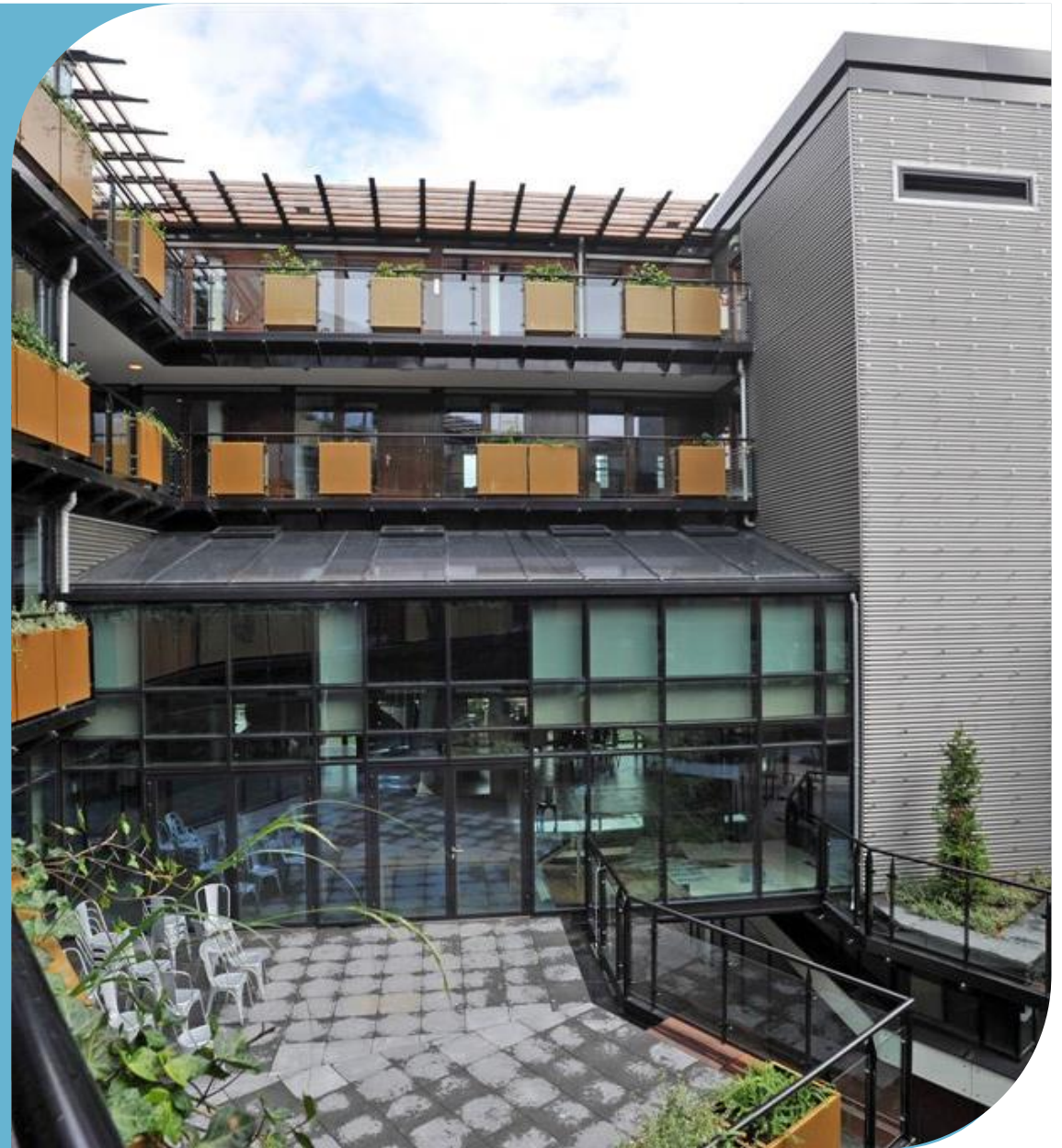
- Wat doet Omnizorg?
- Hoe doen we het nu als buur?
- Hoe willen we het straks doen?
- Wat gaan we brengen?
- Wie te benaderen (en vooral wanneer?)
- Verdere kennismaking

Wat doet Omnizorg?

- Omnizorg is stichting vanuit samenwerking Tactus – Iriszorg – Riwis
- Doel:
Opvangen kwetsbare en dakloze inwoners regio Oost-Veluwe en passende terugkeer van deze mensen in de maatschappij
- Onze meerwaarde zit in het voorkomen van dakloosheid, terugkeer van deze mensen in de samenleving met passende hulp en begeleiding

Wat doen we?

- Maatschappelijke opvang: 40 plekken
- Beschermd wonen: 34 plekken
- Gebruikersruimten
- Medische zorgunit
(blijft op Stationsstraat)
- Wasserette
(blijft op Stationsstraat)





Hoe doen we dit?

- Vanuit de gedachte **‘goede buur zijn’**
- **Draagvlak in de buurt creëren**
- **Maatschappelijke meerwaarde bieden:** bijdragen aan het leven van onze cliënten en aan het leefklimaat in de stad
- **In nauwe samenwerking met:** Gemeente, behandelpartijen, Politie en handhaving, veldwerk / outreachende partijen

Hoe doen we het nu als buur?

- (In)formeel contact, gepland en ongepland
- “Havenpark overleggen” in bekende wijk
- 1 x per 6 weken
- Wijkraad en bekende burens als contactpersonen
- Gebiedsmanager gemeente
- Politie / handhaving

Hoe willen we het straks doen?

- Wijk overleggen
- Wijkraad / afvaardiging wijk
- 1 x per 6 weken bij Omnizorg
- Start 3 maanden voor verhuizing
 - *Zorgen/ signalen/ geluiden wijk aan Omnizorg en gemeente*
 - *Informatie vanuit Omnizorg aan wijk*

Wat gaan we brengen?

- Prikproject, actief in de wijk
- Zicht en constante 24/7 aanwezigheid op locatie (ogen en oren)
- Toezichthouders met camera bewaking (binnen en buiten)
- Rol als buur, niet alleen als groep waar u last van heeft

Wie te bereiken? (en vooral wanneer)

- Bij overlast rondom locatie Omnizorg (niet spoedeisend):
24/7 Omnizorg via 055 – 526 95 10
- Bij overlast / leefbaarheidsvraagstukken (niet spoedeisend):
Politie / Gemeentelijke handhaving via 0900-8844
Gemeentelijke handhaving ook via Klantcontactcentrum gemeente te bereiken via 14055 (maandag t/m vrijdag)
- Bij (acute) onveilige situaties:
24/7 Politie via 112
- Terugkoppeling volgende kantoor dag vanuit Omnizorg

Verdere kennismaking

- 3 maanden van tevoren bij Omnizorg (Stationsstraat)
- Bij opening locatie rondleiding op de Noorderlaan
- Open dag voor opening
- Wijkraad Centrum (voorzitter) is hier voor gesprek & uitwisselen ervaringen

Vragen?

Programma

19:15 – 20:15

Presentatie van plannen en vervolg

20:30 - 21:20

Feedback Ontwerp of Goede buren (souterrain)

- 20:30 uur start ronde 1: **Ontwerp** **Goede buren**
- 21:00 uur start ronde 2 : Omwisseling van groepjes

21:30

Einde bijeenkomst