

**Overzicht van aan te  
leveren documenten bij Slopen  
binnen Rijks- en gemeentelijk  
beschermd gezicht**

## **1. Slopen pand zonder status (dus geen monument of beeldbepalend pand)**

- Motivering waarom het gebouw gesloopt moet worden. Wij staan in principe sloop van panden binnen beschermde gezichten alleen toe als nieuwbouw binnen de karakteristiek van het beschermde gezicht is verzekerd. Verwijs naar de vergunningaanvraag van het nieuw op te richten pand.
- situatietekening waarop de locatie met de te slopen bebouwing wordt aangeduid. Schaal 1:500.
- overzichts- en detailfoto's die een duidelijke indruk geven van het pand in relatie tot de voorgenomen sloop. De foto's moeten duidelijk zijn en inzicht geven in de te slopen onderdelen.

## **2. Slopen karakteristiek of beeldbepalend pand**

- situatietekening op schaal 1:500 waarop de locatie met de te slopen bebouwing wordt aangegeven. Bij gedeeltelijk sloop moet duidelijk uit de tekening blijken wat er gesloopt wordt en wat er blijft staan.
- deskundigenrapport dat ingaat op de bouwkundige en/of gebruikstechnische staat van het gebouw in relatie tot de economische waarde(daling) en de kosten van renovatie. Uitgangspunt is behoud en herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Alleen als de kosten van het in standhouden van de bebouwing, gezien de aanwezige bouwkundige en/of gebruikstechnische staat van de bebouwing, aantoonbaar onevenredig in verhouding tot het cultuurhistorische belang van handhaving van de bebouwing is, nemen wij vergunning tot sloop in overweging.
- kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het pand in relatie tot de voorgenomen sloop: overzichtsfoto's en detailfoto's
- motivering van het voornemen tot sloop. Met eventuele tekeningen/verwijzing vervangende nieuwbouw.