

Procedure verkoop standplaatsen Laan van Zodiak Apeldoorn

1. Kerngegevens

	Oppervlak	Grondprijs per m2 excl. BTW	Totaal excl. BTW	Totaal incl. BTW
Kavel 4	340 m2	€ 196,50	€ 66.810,-	€ 80.840,10
Kavel 5	306 m2	€ 196,50	€ 60.129,-	€ 72.756,09
Kavel 6	272 m2	€ 162,50	€ 44.200,-	€ 53.482,-
Kavel 7	295 m2	€ 162,50	€ 47.937,50	€ 58.004,38
Kavel 8	272 m2	€ 162,50	€ 44.200,-	€ 53.482,-
Kavel 9	359 m2	€ 196,50	€ 70.543,50	€ 85.357,64

Woningtype: sta- / salonwagen

Genoemde prijs voor een standplaats is de prijs voor bouwrijpe grond exclusief overige kosten behorende bij de overdracht van de grond (notariële en kadastrale kosten).

Overdrachtsbelasting is niet van toepassing.

Ook de kosten van de bouwleges en de kosten van energievoorzieningen vallen buiten de koopsom. Nieuwe sta- / salonwagens worden door de netbeheerder niet meer aangesloten op gas.

Aansluiting op elektra, water en eventueel data vallen buiten de koopsom en kunnen door koper aangevraagd worden via mijnaansluitingen.nl.

De oppervlakte van de standplaats is zo nauwkeurig mogelijk bepaald, echter bij de uiteindelijke aanwys door het landelijke Kadaster blijkt de definitieve maat.

Meer informatie is beschikbaar op www.apeldoorn.nl/laanvanzodiak

2. Voorwaarden en voorrangregels

De standplaatsen zijn door de gemeente ontwikkeld met als doel extra huisvesting van woonwagengedwongen. Voor de uitgifte van deze standplaatsen geldt de volgende voorrangregel:

- Om mee te kunnen doen aan de loting dient u ingeschreven te staan in het register voor standplaatszoekenden.
- Op basis van het beleidskader voor woonwagengedwongen wordt voorrang verleend aan ingeschreven standplaatszoekenden uit Apeldoorn.

3. De loting en toetsing voorrangregels

De inschrijving opent op **maandag 6 januari 2025 om 9.00 uur** en sluit op **vrijdag 10 januari 2025 om 12.00 uur**.

Geïnteresseerden kunnen het inschrijfformulier inleveren bij Notariskantoor Perlot aan de Regentesselaan 13, te Apeldoorn.

Dit kan op maandag t/m donderdag van 9.00 uur tot 12.00 uur en van 14.00 uur tot 17.00 uur. En op vrijdag van 9.00u tot 12.00 uur.

Het volledig ingevulde inschrijfformulier met bijlagen (zie hoofdstuk 4) moet uiterlijk **vrijdag 10 januari vóór 12.00 uur** ingeleverd worden. Na inschrijving ontvangt u van de notaris een inschrijfbewijs.

Inschrijving op een andere manier (bijvoorbeeld per e-mail) is niet geldig en wordt buiten beschouwing gelaten. U dient zich bij de inschrijving te kunnen legitimeren bij de notaris.

U kunt zich slechts eenmaal inschrijven. Er is per stel / toekomstig eigenaar(s) / geregistreerd partnerschap / huwelijk, maximaal 1 inschrijving toegestaan. Uw gegevens worden bij inschrijving door de receptie van het notariskantoor genoteerd zodat wij kunnen waarborgen dat iemand zich maar éénmaal inschrijft.

Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren die binnen de bovengenoemde tijdsperiode zijn ingediend en voldoen aan de voorwaarden doen mee met de loting.

Na de inschrijving wordt op basis van de ingediende stukken beoordeeld of inschrijvers in aanmerking komen voor een standplaats. Inschrijvers worden hierover binnen 4 weken na de inschrijving per mail geïnformeerd.

De loting van de standplaatsen bij de notaris is op **vrijdag 24 januari**. U kunt hierbij niet fysiek aanwezig zijn. Na de loting laten wij u de uitslag per mail weten. Wij laten u weten of u ingeloot bent en/of welke plek u heeft gekregen op de reservelijst. Wij verzenden deze mail op **maandag 27 januari** (Dit kan, in geval van veel deelnemers, mogelijk pas in de avond zijn).

4. Bij inschrijving in te dienen stukken

Bij de inschrijving dienen een aantal stukken aangeleverd te worden.

- Het volledig ingevulde inschrijfformulier, en;
- Een geldig legitimatiebewijs, de notaris maakt hiervan een kopie zodat bekend is wie zich inschrijft.

5. Na de loting

Na de loting wordt er een afspraak met de eerst ingelote inschrijvers ingepland voor een reserveringsgesprek met de gemeentelijk projectleider van Laan van Zodiak en de verkoopadviseur woonkavels. Tijdens dit reserveringsgesprek maken we met u de reservering van 4 maanden definitief en bespreken we uw eventuele vragen.

Aan het eind van de reserveringstermijn kan er gekozen worden uit 3 opties:

- 1 Geen gebruik maken van de reservering waarna de kavel aan de eerstvolgende op de reservelijst wordt aangeboden, of;
- 2 Verlenging van de reservering tegen betaling, of;
- 3 Het aangaan van een koopovereenkomst;

Bij annulering van de reservering, na het reserveringsgesprek brengen wij u € 300,- annuleringskosten in rekening.

Indien er in de periode na de loting een annulering op de kavel komt, wordt (na de toetsing op voorrang) de eerstvolgende op de reservelijst in de gelegenheid gesteld een reservering op de vrijgekomen kavel te nemen. Bij afwijzing wordt de daaropvolgende benaderd.

In de uiteindelijke koopovereenkomst zal een zelfbewoningsplicht / verbod om door te verkopen worden opgenomen voor de duur van 5 jaar. Op grond van zwaarwegende omstandigheden kunnen Burgemeester en Wethouders ontheffing verlenen van deze termijn.

Alleen bij het in reservering nemen van een kavel of op eigen verzoek vervalt de plek op de reservelijst.

Op basis van artikel 7a van de Wet Bibob wordt er een Bibob toets uitgevoerd.

6. Bibob na loting

Aan de ingelote inschrijvers wordt gevraagd om binnen 2 weken het Bibob vragenformulier ingevuld aan te leveren bij kavelsenpanden@apeldoorn.nl. Het Bibob formulier staat gepubliceerd op www.apeldoorn.nl/laanvanzodiak.

Inschrijvers die het formulier niet tijdig, niet geheel of niet naar waarheid invullen lopen het risico uitgesloten te worden van de verdere procedure. Het Bibob formulier moet volledig naar waarheid ingevuld en ingeleverd zijn voordat de kavel kan worden gereserveerd. Op basis van het ingevulde formulier wordt een Bibob toetsing uitgevoerd door het Regionaal Informatie- en Expertise Centrum (RIEC). De koopovereenkomst kan niet eerder worden aangegaan dan nadat de Bibob toets positief doorlopen is. Bij een negatief doorlopen Bibob toets vervalt de reservering op de kavel en kan er geen koopovereenkomst worden gesloten. Indien de reservering als gevolg van een negatieve Bibob toets komt te vervallen worden er geen annuleringskosten in rekening gebracht.