
INSCHRIJFPROCEDURE

VERHUUR BEDRIJFSKAVEL HOENDERPARKWEG 92
NAAST NUMMER 92-2 EN 92-E

GEMEENTE APELDOORN



Inleiding

De gemeente Apeldoorn biedt diverse bedrijfskavels aan voor verkoop. Bij uitzondering worden in gemeentelijk eigendom zijnde kavels verhuurt.

Hieronder vindt u de belangrijkste informatie over deze bedrijfskavel, zoals de omschrijving, de inschrijfvoorwaarden, de selectieprocedure en een model huurovereenkomst.

Wij vragen u vriendelijk om deze brochure aandachtig door te lezen alvorens u zich inschrijft op de verhuur van deze bedrijfskavel

Omschrijving bedrijfskavel



Grootte: circa 574 m²

Aanvangshuurprijs: € 9000,- te vermeerderen met btw

Vigerende bestemmingsplan

Het vigerende omgevingsplan van de gemeente Apeldoorn voor deze locatie is te raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/akn-nl-act-gm0200-2020-omgevingsplan-2/plekinfo?regelsandere=regels&locatie-stelsel=RD&locatie-x=193653&locatie-y=467456&bestuurslaag=gemeente&session=6fd2369a-85dc-4ad6-b66d-5502b6ab0765>

De huidige bestemming betreft bedrijfsdoeleinden, milieuzone 1. Het perceel heeft daarnaast de bijzondere aanduiding autopoets en deconserveerbedrijf (AD).

Aanvaarding kavel

De bedrijfskavel aanvaardt u in de huidige staat. U dient zich hiervan bij huur van de kavel bewust te zijn. De gemeente kan hierop op geen enkele wijze worden aangesproken en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid.

Projectnotaris

Voor de verhuur en de loting van deze bedrijfskavel is een notaris aangewezen. Dit betreft notariskantoor Blankhart en Bronkhorst Notarissen, Wolterbeeklaan 3, 7361 ZD Beekbergen.

Uitgangspunten huur

De voorwaarden waaronder de gemeente het perceel zal verhuren zijn de navolgende:

- huuringangsdatum in nader overleg;
- Een zekerheidsstelling van 3 maanden huur vermeerderd met btw;
- jaarlijkse indexatie voor het eerst een jaar na huuringangsdatum;
- opzegtermijn van tenminste 12 maanden;
- Aanvangshuurprijs van € 9.000,- per jaar te vermeerderen met btw;
- Huurtermijn van 5 jaar, met aansluitend een wederzijdse optietermijn van telkenmale 2 jaar;
- Oplevering in de huidige staat;
- Nulmeting bodem bij aanvang en beëindiging van de huurovereenkomst. de kosten hiervoor zullen tussen de beoogd huurder en de gemeente op basis van 50-50 gedeeld worden.

Inschrijfvoorwaarden en procedure

Inschrijfvoorwaarden:

1. Verhuur vindt alleen plaats aan ondernemers die hier hun bedrijfsactiviteiten zullen uitoefenen. Als ondernemer wordt aangemerkt diegene die zijn hoofdinkomen ontvangt uit de bedrijfsactiviteiten. Van bedrijfsmatige exploitatie kan worden gesproken als er sprake is van een economisch oogmerk.
2. Inschrijvers dienen bij hun inschrijfformulier de navolgende bijlagen te voegen:
 - Een kopie van een geldig legitimatiebewijs. Indien namens een rechtspersoon wordt ingeschreven, dient dit een kopie van een geldig legitimatiebewijs van een/de rechtsgeldige vertegenwoordiger(s) te zijn. Na gunning zal de kopie van het legitimatiebewijs vernietigd worden.
 - Een actueel, rechtsgeldig (niet gewaarmerkt) uittreksel uit het UBO Register en het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Bij ontbreken van voorgaande uittreksels is de inschrijving ongeldig.
3. Elke inschrijving dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn, anders wordt deze niet in behandeling genomen.
4. Er is slechts één inschrijving mogelijk per woonadres. Per vestigingsadres mag slechts één inschrijving worden gedaan. Indien er per vestigingsadres en/of woonadres meerdere inschrijvingen worden gedaan, worden al deze inschrijvingen terzijde gelegd en uitgesloten van deelname.
5. Indien meer natuurlijke personen gezamenlijk de inschrijving doen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk.
6. Iedere inschrijver heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot de (inhoud van de) bedrijfskavel en de aan de inschrijving gestelde voorwaarden, de inhoud van de huurovereenkomst en geldende wet- en regelgeving.
7. De inschrijver verklaart dat hij, voordat hij een inschrijving doet, kennis heeft genomen van deze inschrijfvoorwaarden en dat de inhoud van deze voorwaarden en de gevolgen van het inschrijven hem voldoende bekend zijn. Door inschrijving verklaart de inschrijver akkoord te zijn met de inschrijfvoorwaarden.
8. Elke inschrijver blijft aan zijn inschrijving gebonden, ook al is dit niet de winnende inschrijving, totdat:
 - a. de verhuurder gunt aan een ander; of
 - b. vaststaat dat niet wordt gegund; of
 - c. de termijn waarbinnen de verhuurder tot gunning kan overgaan is verstreken zonder dat is gegund; of
 - d. de verhuur bij inschrijving wordt afgelast.
9. Een Bibob-onderzoek kan deel uitmaken van de procedure. De uitkomst van het onderzoek kan ertoe leiden dat u niet voor huur van de gemeente in aanmerking komt.

Gunningsprocedure:

1. Na de sluitingsdatum van de inschrijving besluit de verhuurder of zij gunt en aan wie.
2. De verhuurder heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt 21 dagen na de sluitingsdatum van de inschrijving of zoveel eerder als de gemeente mocht hebben gegund.
3. De verhuur van de bedrijfskavel kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen door verhuurder worden afgelast.
4. De gunning van de bedrijfskavel vindt plaats aan degene die voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden waarbij geldt dat de vigerende bestemming en nadere aanduiding leidend is bij de uiteindelijke gunning. Direct aan de bedrijfskavel grenzende bedrijven krijgen daarnaast voorrang. Bij meerdere inschrijvers zal er een loting plaatsvinden via notariskantoor Blankhart & Bronkhorst Notarissen.

5. Indien een loting van toepassing is, wordt de bedrijfskavel aan één gegadigde gegund.
6. Een gunning wordt door verhuurder bekend gemaakt door middel van een bericht op de website www.apeldoorn.nl/actueel/kavels-en-panden-apeldoorn en de winnende inschrijver krijgt persoonlijk bericht.
7. Er komt door gunning een huurovereenkomst tot stand. De gegunde partij is verplicht de bedrijfskavel te huren onder de in de huurovereenkomst gestelde voorwaarden en is verplicht de huursom alsmede de eventueel van toepassing zijnde belasting te betalen.

Inschrijven op de bedrijfskavel:

1. De inschrijving opent maandag 10 februari 2025 om 9.00 uur en sluit op maandag 14 februari 2025 om 12.00 uur.
2. U kunt zich inschrijven via het inschrijfformulier op de website van de gemeente Apeldoorn via www.apeldoorn.nl/actueel/kavels-en-panden-apeldoorn.
3. Het inschrijvingsformulier dient volledig ingevuld en ondertekend te worden door een rechtsgeldige vertegenwoordiger.
4. Het inschrijfformulier met bijlagen moeten uiterlijk op 14 februari 2025 vóór 12.00 uur in een gesloten envelop worden ingediend bij notaris Kantoor Blankhart en Bronkhorst Notarissen, Wolterbeeklaan 3, 7361 ZD Beekbergen. Inschrijving op een andere manier (bijvoorbeeld per e-mail) is niet geldig en wordt buiten beschouwing gelaten.
5. Alle documenten moeten tijdig en volledig worden ingediend, op straffe van uitsluiting van verdere deelname. De inschrijver is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor een tijdige en volledige inschrijving.
6. Het inschrijvingsformulier van de inschrijver wordt na de sluitingsdatum verwerkt en beoordeeld. Alle inschrijvers die een volledig en een correct ingevuld inschrijvingsformulier, komen in aanmerking voor de loting van deze bedrijfskavel.

Huurovereenkomst:

1. De inschrijver verklaart door het verzenden van de inschrijving volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de te sluiten huurovereenkomst voor de huur van een bedrijfskavel.
2. Ondertekening van de huurovereenkomst vindt plaats binnen 1 (één) maand na definitieve gunning of zoveel eerder of later als partijen overeenkomen. De gemeente zal hiervoor de huurovereenkomst digitaal ter ondertekening toesturen aan Huurder.
3. De huurder kan pas over de bedrijfskavel beschikken vanaf het moment dat de huurovereenkomst voor de bedrijfskavel door beide partijen is ondertekend, de oplevering heeft plaatsgevonden en de benodigde (omgevings)vergunningen zijn verleend.

Bijlagen:

- Model huurovereenkomst onbebouwde grond gemeente Apeldoorn.
- Algemene bepalingen huurovereenkomst onbebouwde onroerende zaak