

Checklist Toetsing Bouwbesluit 2012 Ondergeschikte Bouwwerken

Onderdeel: Nieuwbouw Bijgebouw, berging/garage; overige gebruiksfunctie

Referentienummer: D18-020010

Omschrijving: Plaatsen tijdelijke CV-unit

Adres: Laan van Westenenk Apeldoorn Resultaat: Akkoord

Bouwjaar pand: Datum: 04-02-2019 Behandelaar: *

Overeenkomstig de uitgangspunten van het Bouwbeleidsplan van de gemeente Apeldoorn is het bouwplan op hoofdlijnen getoetst waarbij de nadruk is gelegd op de eisen ten aanzien van veiligheid en gezondheid. Uitgangspunt daarbij is aannemelijkheidsstoets (het is voldoende aannemelijk dat betreffend onderwerp bij uitvoering zal voldoen). Deze ondergeschikte bouwwerken zijn bouwtechnisch van zeer geringe aard. Daarom is dit bouwplan beperkt getoetst aan het bouwbesluit op die aspecten welke relevant zijn, zoals hieronder weergegeven.

Afdeling 2.1 Constructieve veiligheid NVT

In welke categorie conform Bouwbeleidsplan valt bouwwerk?

- C1/C2; prefab bouwwerken geen constructieberekeningen noodzakelijk
- C3; beperkte constructieve rol en geen voortschrijdende instorting van ander bouwwerk => constructieve gegevens niet noodzakelijk.
- C4; constructie van belang

In geval van C4; Constructieberekeningen:

- Aanwezig? Ja Nee
- Voldoet? Ja Nee Nog niet bekend
- Nog meer in te dienen? Ja Nee
- Voorwaarde? Ja Nee

Afdeling 2.3 Afscheiding vloer/trap/hellingbaan NVT

Voldoen de afscheidingen aan niveau nieuwbouw?

Ja ??? Nee

NB: Vereist indien hoogteverschil > 1,0m;
H > 1,0; tpv raam H > 0,85m. Trap/hellingbaan: H > 0,85m.
Openingen bol < 0,5m.

Conclusie: Voldoet Voorwaarde Voldoet niet

Afdeling 2.5 Trap NVT

Voldoen de trappen aan niveau nieuwbouw?

Ja Nee

NB: b = 0,8m, 0 < 210mm A > 185mm, vrije hoogte > 2,1m

Conclusie: Voldoet Voldoet niet

Afdeling 2.7 Beweegbare constructieonderdelen en openbare weg/pad NVT

Draaien beweegbare constructieonderdelen niet over openbare weg/pad?

Ja ??? Nee

Openbare fiets/voetpad niet binnen zone tot 2,2m boven het pad
Openbare weg(motorvoertuigen) niet binnen zone tot 4,2m boven de weg

Conclusie: Voldoet Voorwaarde Voldoet niet

Afdeling 2.9 Brandgevaarlijk dak (Beperking van het ontwikkelen van brand en rook) NVT

Is bouwwerk ≤ 50m²?

Ja (volgende afdeling) Nee

Is nieuw/verbouwd dak niet brandgevaarlijk (eis NB)?

Ja Nee

NB: niet brandgevaarlijk(geldt niet voor overige gebruiksfunctie < 50m²)

Conclusie: Voldoet Voldoet niet

Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand NVT

Is bouwwerk ≤ 50m²?

Ja (volgende afdeling) Nee

Is afstand van gevels tot perceelgrens ≥ 2,5m?

Ja (volgende afdeling) Nee

= > Zijn betreffende gevels minimaal 30 minuten brandwerend?

Ja ??? Nee

Conclusie: Voldoet Voorwaarde Voldoet niet

Afdeling 3.4 Lucht- en contact geluid woningscheidende wanden

NVT

Voldoet woningscheidende wanden aan niveau nieuwbouw?

Ja ??? Nee =>

Conclusie: Voldoet Voorwaarde Voldoet niet

Afdeling 3.6 Luchtverversing garage (stallen voor motorvoertuigen)

NVT

Voldoet garage mbt luchtverversing aan niveau nieuwbouw?

Ja ??? Nee =>

Conclusie: Voldoet Voorwaarde Voldoet niet

NB: Garage: 3l/s/m2 aan niet afsluitbare openingen, afstand tot perceelsgrens > 2m

Toelichting

Bouwbesluit 2012, eisen verbouw veelal gerelateerd aan rechtens verkregen niveau (~niveau bestaande toestand, principe "what you see is what you get"). Deze is aan onderzijde begrenst (absoluut minimum) door niveau bouwbesluit bestaande bouw (BB) en aan bovenzijde door niveau nieuwbouw (NB)(meer hoeft nooit, mag wel). Het werkelijke te behalen niveau ligt hier dus tussen afhankelijk van de staat van de bestaande onderdelen. Daarom is in deze checklist zowel niveau nieuwbouw (NB) als niveau bestaande bouw (BB) weergegeven. Veelal zal de staat van bestaande onderdelen niet bekend zijn, dan kan worden volstaan met voorwaarde.

Dit toetsformulier alleen gebruiken bij enkelvoudige aanbouwen/verbouwingen (bijv. 1 erker/serre, achter/zijuitbouw op begane grond). Indien verbouwing complexer, meerdere ruimten bevat, beoordelen dmv BBT-online zoals gebruikelijk.

Niet akkoord

Bij Niet Akkoord; rapportage maken in BBT-online met op- en aanmerkingen tbv aanvrager welke verzonden kan worden.

Op te nemen voorwaarden

- Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de hierna bedoelde gegevens en bescheiden ter goedkeuring van de Gemeente Apeldoorn, Eenheid Ruimtelijke Leefomgeving worden voorgelegd: Wij verzoeken u de bedoelde gegevens en bescheiden zoveel mogelijk digitaal aan te leveren via omgevingsvergunning@apeldoorn.nl onder vermelding van het registratienummer.

De constructieve berekening(en) en tekeningen waarbij aangetoond wordt dat voldaan wordt aan afdelingen 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belastingscombinaties en bijzondere belastingscombinaties niet mag worden overschreden (met uitzondering van de constructieve gegevens welke reeds zijn aangeleverd en onderdeel zijn van de verleende bouwvergunning).

Bij de uitvoering van een fundering op staal dient een deugdelijke werkvloer te worden toegepast. De werkvloer kan worden uitgevoerd in (stamp- of vloei-)beton die wateronttrekking en zakkingen voorkomt. Als alternatief kan een voor dit doel geschikte (noppen-)folie worden toegepast die vooraf ter goedkeuring van de Gemeente Apeldoorn, afdeling Ruimtelijke Leefomgeving dient te worden voorgelegd. In geval van inadequate folie dient een met 50 mm verhoogde betondekking te worden toegepast conform artikel 4.4.1.3 van NEN-EN1992-1-1.

- Omgevingsvergunning te verlenen met inachtneming van de navolgende bouwvoorschriften:
In uw vergunningaanvraag hebben wij met betrekking tot onderstaande aspecten een aantal onvolkomenheden/onduidelijkheden geconstateerd met betrekking tot de technische eisen conform Bouwbesluit 2012. Voor bouwwerkzaamheden gelden in eerste instantie nieuwbouwvoorschriften, welke hieronder zijn voorgeschreven.
Voor verbouwingen is vaak een lager niveau dan nieuwbouwvoorschriften toegestaan, het zgn. rechtens verkregen niveau, waaraan minimaal voldaan moet worden. Het rechtens verkregen niveau wil zeggen het niveau van de bestaande staat van uw bouwwerk. De aangeleverde vergunningstukken gaven onvoldoende inzicht in het rechtens verkregen niveau. Of in uw situatie een lager niveau dan onderstaande nieuwbouwvoorschriften is toegestaan kan een deskundige ter plaatse beoordelen. Wij adviseren echter zoveel mogelijk nieuwbouweisen te realiseren. Vaak is het relatief eenvoudig hieraan te voldoen, terwijl het de kwaliteit wel verhoogt.
- om te voorkomen dat een persoon van een vloer naar beneden valt, moet een vloerafscheiding voldoen aan afdeling 2.3 van het Bouwbesluit.
Daarin is voor nieuwbouw o.a. bepaald dat:
- de hoogte van de vloerafscheiding ter plaatse van een raam minimaal 850mm vanaf de vloer moet zijn.
- om te voorkomen dat een persoon van een vloer naar beneden valt, moet een vloerafscheiding (hekwerk) voldoen aan afdeling 2.3 van het Bouwbesluit.
Daarin is voor nieuwbouw van een hekwerk van een bijgebouw (overige gebruiksfunctie) o.a. bepaald dat :
- de hoogte van de vloerafscheiding minimaal 1m moet zijn;
- de openingen in de vloerafscheiding mogen geen bol van 50cm kunnen doorlaten
- om een trap die wordt gebruikt om een hoogteverschil te overbruggen, veilig te gebruiken moet deze voldoen aan afdeling 2.5 van het Bouwbesluit.
Daarin is voor nieuwbouw van een trap in een bijgebouw (overige gebruiksfunctie) o.a. bepaald dat:
- de vrije hoogte boven een trap minimaal 2,10m moet zijn;
- de breedte van de trap minimaal 0,80m moet zijn;
- de maximale hoogte van de optrede 0,21m mag zijn;
- de minimale aantrede 0,185m moet zijn.
- om veilig gebruik te kunnen maken van de aan het perceel grenzende openbare ruimte, moet het gebouw aan de eisen van afdeling 2.7 van het Bouwbesluit voldoen.
Daarin is voor verbouw o.a. bepaald dat:
- een beweegbaar constructieonderdeel zich in geopende toestand niet boven de openbare ruimte mag bevinden. Dit betekent dat een deur en/of raam niet over het openbaar toegankelijke gebied mag draaien. Boven de openbare weg geldt een zone van 0-4,2m, boven een openbare fiets/voetpad geldt een zone van 0-2,2m.
- om uitbreiding van een eventuele brand in een gebouw naar een naast gelegen gebouw (of toekomstig te bouwen gebouw) voldoende te kunnen beperken, moet het gebouw aan de eisen van afdeling 2.10 van het Bouwbesluit voldoen.
Daarin is voor nieuwbouw o.a. het navolgende bepaald:
Conform de NEN 6068 kan er worden berekend of er brandoverslag zal plaatsvinden. Bevindt zich een constructieonderdeel met een lage brandwerendheid binnen de 2,5m van de perceelsgrens (hart openbare weg), dan moeten die constructieonderdelen een brandwerendheid van minimaal 30 minuten bezitten.
Deze brandwerendheid van 30 minuten kan bijvoorbeeld worden gerealiseerd door;
o Puien/ramen (afstand perceelsgrens/hart openbaar gebied < 2,5m):
- houten kozijnen met een sponningdiepte van 2,5 cm;
- stalen kozijnen;
- gecertificeerde brandwerende beglazing
- brandwerende ventilatieroosters
(Kunststof kozijnen, aluminium kozijnen, standaard beglazing en standaard ventilatieroosters zullen veelal niet aan de eis van 30 minuten brandwerendheid voldoen).
- om onderlinge geluidsoverlast te voorkomen moet de geluidwering tussen verschillende gebruiksfuncties voldoen aan afdeling 3.4 van het Bouwbesluit.
Daarin is voor nieuwbouw met betrekking tot woningscheidende wanden o.a. bepaald dat:
- geluidsoverlast naar ander percelen moet worden voorkomen. Daarbij moet worden voldaan aan de diverse eisen over lucht- en contactgeluid zoals aangegeven in het artikel.
Dat kan voor woningscheidende wanden o.a. worden gerealiseerd door toepassing van een onafhankelijke scheidingsconstructie zoals een spouwmuur, voorzetwand o.d.

- om het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende te beperken, moet de luchtverversing voldoen aan afdeling 3.6 van het Bouwbesluit.
- Het betreft hier de garage, deze ruimte voor het stallen van motorvoertuigen dient sterk geventileerd te worden ($3 \text{ dm}^3/\text{s} * \text{m}^2$). Dit geldt zowel voor de toevoer als voor de afvoer van lucht. Door middel van voldoende niet afsluitbare openingen in tegenover elkaar gelegen gevels kan dit worden gerealiseerd.
- In de praktijk kan dit worden gerealiseerd middels openstootvoegen en/of niet afsluitbare toevoerroosters.
- Indien geventileerd wordt via 2 gevels dient $24 \text{ cm}^2/\text{m}^2$ aan opening aanwezig te zijn.
- Indien geventileerd wordt via 1 gevel dient $96 \text{ cm}^2/\text{m}^2$ aan opening aanwezig te zijn.
- Voor een garage van 25 m^2 , betekent dit bij ventileren via 2 gevels 600 cm^2 aan opening. Dat kan gerealiseerd worden door bijv. 30 staande open stootvoegen ($30 \times 1 \times 20 \text{ cm}$).
- Ventilatievoorzieningen dienen minimaal 2m ten opzichte van de erfgrens/hart openbare ruimte zijn gelegen (loodrecht gemeten).