

# Checklist Ontvankelijkheid vanwege bouwactiviteiten t.b.v. toetsing bouwbesluit 2012<sup>1</sup>

Referentienummer: D18-020010  
Omschrijving : Oprichten biomassa installatie  
Toetsers : \*  
Datum : 02-10-2018

Alle hieronder aangevinkte onderdelen dienen nog aangeleverd te worden

## Algemeen

- Volledig en correct ingevuld aanvraagformulier Omgevingsvergunning**

Het betreft:

(max. 600 karakters)

- Goede Bouwkundige tekeningen tenminste schaal 1:100**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Nieuwe toestand                      | <input type="checkbox"/> Bestaande toestand                   |
| <input type="checkbox"/> Plattegronden van alle verdiepingen  | <input type="checkbox"/> Plattegronden van alle verdiepingen  |
| <input type="checkbox"/> Relevante lengte- en dwarsdoorsneden | <input type="checkbox"/> Relevante lengte- en dwarsdoorsneden |
| <input type="checkbox"/> Alle relevante geveltekeningen       | <input type="checkbox"/> Alle relevante geveltekeningen       |

- Principedetails tenminste schaal 1:5**

die verband houden met het uiterlijk en de bouwkundige opbouw van het bouwwerk.

- Situatietekening tenminste schaal 1:1000**

nieuwe en/of bestaande situatie inclusief aansluitende terreinen met bebouwingen. De tekening dient de afmetingen van het perceel, het bebouwde oppervlak en de voorzieningen voor bereikbaarheid weer te geven alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen.

- De vorm der stukken moet een **goede en effectieve** beoordeling mogelijk maken en er blijkt samenhang tussen de stukken.

Toelichting:

(max. 600 karakters)

## Toetsing bouwbesluit

De benodigde tekeningen en overige bescheiden dienen ten minste de hieronder vermelde gegevens (indien van toepassing) weer te geven:

- De afmetingen van het bouwwerk
- De maatvoering van de binnen het bouwwerk gelegen ruimten
- De peilmaten van de verschillende vloeren van het bouwwerk
- De vloerpeilen ten opzichte van het straatpeil en de hoogte van het maaiveld zijn aangeduid ter plaatse van de entree van het bouwwerk
- Het beoogde en huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen
- Aanduiding van de gebruiksfunctie(s) met bijbehorend gebruiksoppervlakte, inclusief een opsomming van het totaal van de gebruiksoppervlakte per gebruiksfunctie, op tekening<sup>2</sup>
- Aanduiding van de bezetting(aantal personen) per verblijfsgebied alsmede opgave van het totaal aantal personen in het gebouw.
- Aanduiding van de verblijfsgebieden c.q. verblijfsruimten inclusief oppervlakten op tekening<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Deze checklist is een afgeleide van de Ministeriele Regeling Omgevingsrecht, Hoofdstuk 2; Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten. Voor volledige tekst zie [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)  
Versie 15-10-2016

\* Geanonimiseerd op grond art 5.1 lid 2e WOO.

- Aanduiding van de functiegebieden c.q. functieruimten inclusief oppervlakten op tekening<sup>2</sup>
- Aanduiding van de bedgebieden cq bedruimten inclusief oppervlakten op tekening<sup>2</sup>
- Aanduiding van de mogelijke onbenoemde ruimten inclusief oppervlakten op tekening<sup>2</sup>
- Aanduiding van de toegankelijkheidssector inclusief oppervlakten op tekening alsmede de mogelijk benodigde integraal toegankelijke bad- en toiletruimten, liften en hellingbanen<sup>2</sup>
- Aanduiding van de verwarmde en onverwarmde zones
- Aanduiding hoogtelijnen 1500-2400-2600 mm op plattegronden/doorsneden
- Deuren en daglichtopeningen in de uitwendige scheidingsconstructies
- Draairichtingen van beweegbare constructieonderdelen
- Hoofdprincipe van de constructie van de nieuwe toestand en, indien van toepassing, de bestaande toestand

Dit betreft:

- tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering;
- schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;
- plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering;
- overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering;
- een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:
  - 1°. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
  - 2°. de constructieve samenhang;
  - 3°. het stabiliteitsprincipe;
  - 4°. de omschrijving van de hoofd draagconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan;
- Hoofdprincipe uitvoering van eisen in relatie met sterkte bij brand (bijv. constructief middels overdimensionering of bouwkundig middels bekleden/schilderen)
- Gegevens omtrent overbruggen van hoogteverschillen, trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen waaruit gestelde eisen blijken
- Schematische weergave van de brand- en (beschermd) subcompartimentering<sup>2</sup>
- Brand- of rookwerendheid van de diverse scheidingsconstructies
- Aanduiding vluchtroutes inclusief status daarvan (vluchtroute, beschermd vluchtroute of extra beschermd vluchtroute)<sup>2</sup>
- De aard en plaats van alle brandveiligheidsvoorzieningen zoals brandslanghaspels, noodverlichting, knopcilinders, panieksluitingen, zelfsluitende constructie-onderdelen en vluchtrouteaanduiding
- Brandmeld- en ontruimingsinstallaties<sup>3</sup>
- De bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen (voor zover dit op eigen terrein dient te geschieden)
- Inbraakwerende voorzieningen
- Gegevens omtrent geluidwering uitwendige scheidingsconstructie, geluid van installaties, geluidwering inwendige scheidingsconstructies en/of geluidsabsorptie (woongebouw)
- Ventilatieprincipe inclusief ventilatieberekening in relatie met benodigde capaciteit en de daarvoor benodigde bouwkundige voorzieningen.
- De spuivoorzieningen oftewel draaiende delen aangeven op geveltekening. Indien twijfelachtig of aan spui-eisen kan worden voldaan, dient dit nader onderbouwd te worden middels spuiberekening.
- De daglichtberekeningen
- De rioleringsprincipes voor vuil water en hemelwater, waarbij opgemerkt kan worden dat het voor nieuwbouw niet is toegestaan hemelwater te lozen op gemeentelijk riolering<sup>3</sup>
- De afmetingen van de vrije doorgangen

<sup>2</sup> Voor een goede beoordeling is het essentieel dat een ieder dezelfde uitgangspunten hanteert. De aanvrager is verplicht om deze aan te geven. Om helderheid te krijgen in de weergave van de verschillende onderdelen kan worden gekozen voor schematische weergave op aparte verkleinde plattegronden waarin verschillende belijningen, arceringen of kleurstellingen de uitgangspunten inzake (sub)gebruiksfuncties, aantal personen, verblijfsgebieden/ruimten, functiegebieden/ruimten, bedgebieden/ruimten, brand- en (beschermd) subcompartimentering, ((extra) beschermd) vluchtroutes zijn vastgelegd.

<sup>3</sup> Deze gegevens zijn in stadium van aanvraag Omgevingsvergunning veelal nog niet exact bekend. Volstaan kan worden de hoofdprincipes en uitgangspunten van de te treffen voorzieningen weer te geven in renvooi, bij uitvoering moet invulling daaraan blijken.

<sup>4</sup> Indien niet eenvoudig te controleren dienen berekeningen te worden overlegd waaruit blijkt dat aantallen en opgegeven m2 toereikend zijn

- Diverse elektrotechnische en werktuigbouwkundige Installatievoorzieningen<sup>3</sup>
- De toiletruimte(n) en badruimte(n)<sup>4</sup>
- De stallingsruimte voor fietsen<sup>4</sup>
- De buitenruimte
- De buitenberging
- De opstelplaatsen van aanrecht en kooktoestel
- De opstelplaatsen stooktoestel/warmwatertoestel inclusief de voorzieningen voor toevoer verbrandingslucht en afvoer rook.
- De bouwfysische gegevens van de thermische schil. Indien twijfelachtig of bepaalde Rc- en U-waarden met gekozen constructieopbouw behaald kunnen worden, dient dit nader onderbouwd te worden middels productinformatie.
- De EPC berekening inclusief opgave van gehanteerde uitgangspunten (overzicht gekozen gebouwfuncties, energiesectoren, verwarmde/onverwarmde zones, gekozen installaties) en benodigde kwaliteitsverklaringen.
- De berekening Milieuprestatie Gebouwen (MPG) m.b.t. materialen, bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken 1-11-2011
- Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012 (te downloaden via [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl))
- Technische bouwsystemen
- Gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op gelijkwaardigheid conform artikel 1.3 van het Bouwbesluit

Opmerkingen op het bouwplan:

(max. 1200 karakters)

<sup>2</sup> Voor een goede beoordeling is het essentieel dat een ieder dezelfde uitgangspunten hanteert. De aanvrager is verplicht om deze aan te geven. Om helderheid te krijgen in de weergave van de verschillende onderdelen kan worden gekozen voor schematische weergave op aparte verkleinde plattegronden waarin verschillende belijningen, arceringen of kleurstellingen de uitgangspunten inzake (sub)gebruiksfuncties, aantal personen, verblijfsgebieden/ruimten, functiegebieden/ruimten, bedgebieden/ruimten, brand- en (beschermd) subcompartimentering, ((extra) beschermd) vluchtroutes zijn vastgelegd.

<sup>3</sup> Deze gegevens zijn in stadium van aanvraag Omgevingsvergunning veelal nog niet exact bekend. Volstaan kan worden de hoofdprincipes en uitgangspunten van de te treffen voorzieningen weer te geven in renvooi, bij uitvoering moet invulling daaraan blijken.

<sup>4</sup> Indien niet eenvoudig te controleren dienen berekeningen te worden overlegd waaruit blijkt dat aantallen en opgegeven m2 toereikend zijn