

## OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: D18/020010

### Aanvraag

Op 19 december 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een tijdelijke warmtecontainer op het perceel nabij Laan van Westenenk 701.

Nieuw adres: Evert van 't Landstraat 30A Apeldoorn

Aanvrager:

Bio-energie Apeldoorn B.V.

T.a.v. \*

Telefoonweg 34

6712 GC Ede

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

De aanvraag is geregistreerd onder nummer D18/020010.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning met een instandhoudingstermijn van 3,5 jaar.**

De termijn vangt aan op de dag dat de tijdelijk unit wordt geplaatst.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn, 7 februari 2009

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
namens hen,

de teammanager vergunningen Wabo

*Dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend*

**Besluitgegevens:**

Besluitnummer: D18/020010

Behandeld door: \*

Doorkiesnummer: \*

## Gewaarmerkte bijlagen:

- Bijlage activiteit bouwen
- Bijlage activiteit planologisch strijdig gebruik

! 0. publiceerbareaanvraag.pdf

! D18-020010-H Evert van 't Landstraat 30A.pdf

! legesspecificaties 2018-1 D18-0.xlsm

! rap. Toelichting .pdf

! tek. doornede container.pdf

! tek. situattek.pdf

! tek. aanzichten en situatie -MPD-TWC.pdf

! tek. Flyer-TransitieTainer-MPD.pdf

! tek. gevelaanzichten .pdf

! tek. situatietek. 18034-DT02.pdf

! tek. Toelichting\_plaatsing\_TWC\_Ugchelen\_Buiten-1.0.pdf

Leges: activiteit bouwen € \*

Afwijkend gebruik € \*

Totaal leges: € \*

(nota volgt)

NB.

U en eventuele andere belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit bezwaar maken. Een bezwaarschrift dient binnen zes weken na verzending van dit besluit (zie datumstempel) gestuurd te worden naar de gemeente Apeldoorn, t.a.v. het team Juridisch Advies en Verweer, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn. Een bezwaarschrift kan ook digitaal ingediend worden via het formulier op [www.apeldoorn.nl](http://www.apeldoorn.nl) (Digitaal Loket). Als u uw bezwaarschrift per post verstuurt raden wij u aan een kopie van het besluit mee te sturen.

Een besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bij het gebruikmaken van een verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt u op eigen risico. Om te voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen ontstaan in de periode dat er door derden bezwaar gemaakt kan worden, treedt een besluit dat betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten: **het aanleggen van werken, het slopen van bouwwerken of delen daarvan, het wijzigen van monumenten en het vellen van houtopstanden**, pas in werking nadat de termijn voor het indienen van bezwaar is afgelopen. Voor de goede orde, in het geval een besluit bestaat uit meerdere activiteiten waarbij voor één of meer van de activiteiten geldt dat deze inwerking treedt na afloop van de bezwarentermijn, dan treedt het hele besluit eerst in werking na afloop van voornoemde termijn. Is gedurende de bezwarentermijn bij de rechter een verzoek om voorlopige voorziening gedaan, dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

\* Geanonimiseerd op grond art 5.1 lid 2b WOO.

\* Geanonimiseerd op grond art 5.1 lid 2e WOO.

## **Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

### **Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)**

Registratienummer: D18/020010

Behandeld door: \*

Doorkiesnummer: \*

#### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een tijdelijke warmtecontainer op het perceel:  
Evert van 't Landstraat 30A .

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “woningbouw locatie Laan van Westenenk 501-701” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “verkeer-verblijfsgebied” heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat er geen nutsvoorzieningen zijn toegestaan in de bestemming verkeer-verblijfsgebied;
- uit de beoordeling van de activiteit “planologisch afwijkend gebruik” de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan van tijdelijk aard is en daarom niet voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit; het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

#### **Voorschriften**

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.

## **Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

### **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)**

Registratienummer: D18/020010

Behandeld door: \*

Doorkiesnummer: \*

#### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een tijdelijke warmtecontainer op het perceel: Evert van 't Landstraat 30A.

In overweging nemende dat:

- het gaat om een tijdelijke bouwwerk voor de duur van 3,5 jaar;
- het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “woningbouw locatie Laan van Westenenk 501-701” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “verkeer-verblijfsgebied” heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat er in de bestemming geen nutsvoorzieningen zijn toegestaan;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo, kan worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan voor de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), genoemde categorieën gevallen;
- de afwijking valt onder de in die bijlage genoemde gevallen sub 11;
- door de tijdelijkheid afwijking het stedenbouwkundig beeld niet wezenlijk wordt aangetast;

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

#### **Voorschriften**

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- De instandhoudingstermijn bedraagt maximaal 3,5 jaar
- Na afloop van de instandhoudingstermijn moet de container worden verwijderd.