

HUUROVEREENKOMST

HUUROVEREENKOMST GROND

DE ONDERGETEKENDEN:

1. Gemeente Apeldoorn, hierbij vertegenwoordigd door de teammanager Vastgoed van de Eenheid Vastgoed en Grond van de Gemeente Apeldoorn, handelend namens het bestuur van de Gemeente Apeldoorn, derhalve bevoegd deze overeenkomst te ondertekenen,

hierna te noemen: "Gemeente Apeldoorn" of "verhuurder"

EN

2.

hierna te noemen "huurder".

OVERWEGENDE:

dat voor het in eigendom hebben en houden van de nog op te richten reclamemast een huurafhankelijk opstalrecht zal worden gevestigd.

VERKLAREN, TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Verhuurder verhuurt aan huurder, evenals de huurder van verhuurder in huur aanneemt, een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Beekbergen sectie M, nummer 2945 (gedeeltelijk), zulks ter grootte van circa 144 m², gelegen aan (adres) te Apeldoorn, hierna te noemen "het gehuurde", zoals op de bij deze overeenkomst behorende tekening met nummer G-16030-H, d.d. 28 januari 2016 van de Verhuurder (bijlage 1), onder de bij huur en verhuur gebruikelijke bepalingen en bedingen en voorts onder de volgende bijzondere voorwaarden:

De grenzen van het gehuurde worden van gemeentewege uitgezet en aangewezen.

Artikel 1.

1. De huurder is verplicht het gehuurde als een goed huisvader te gebruiken.
2. Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de instandhouding van een nog te realiseren reclamemast op het gehuurde.
3. Het is huurder verboden het gehuurde anders te gebruiken dan ten behoeve de plaatsing en instandhouding van een reclamemast met bijbehorende voorzieningen.
4. Huurder is er toe gehouden, het gehuurde, te omheinen en op genoegzame wijze af te sluiten en afgesloten te houden voor derden, door het aanbrengen van een deugdelijk hekwerk van minimaal 1800 mm hoog, dat, indien er geen gebruik van het terrein wordt gemaakt (bijvoorbeeld buiten werktijden), ook op deugdelijke wijze wordt afgesloten voor derden.

5. Voorafgaande aan en ten behoeve van de realisatie van bedoelde reclamemast zal een afhankelijk opstalrecht gevestigd worden onder de volgende voorwaarden:

- a) Ten behoeve van de opstalgerechtigde/haar rechtsopvolgers wordt een afhankelijk opstalrecht gevestigd op het perceel grond kadastraal bekend gemeente Beekbergen, sectie M, nummer 2945 (gedeeltelijk), ter grootte van totaal circa 144 m², alwaar door de opstalgerechtigde een reclamemast, met bijbehorende voorzieningen zal worden gerealiseerd.

Onder "reclamemast" wordt specifiek verstaan: de hier bedoelde conform het goedgekeurde omgevingsvergunning te realiseren mast, die ruimte biedt aan de plaatsing van reclame-uitingen (omvang) met (elektrotechnische) installaties, kasten en toebehoren, met inbegrip van de op de mast te realiseren voorzieningen, alsmede de van de mast en/of onderdelen daarvan deel uitmakende en daarmee duurzaam verbonden werken, hekwerken/afscheidingsen en dergelijke.

Het opstalrecht omvat het recht tot het hebben en houden, exploiteren, beheren en onderhouden van deze reclamemast, een en ander zoals dat schetsmatig met enkele arcering is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende transactietekening nummer G-16030-H d.d. 28 januari 2016 van de verhuurder (**bijlage 1/2**).

- b) De opstalgerechtigde is verantwoordelijk voor het ontwerp, de aanleg en de bouw van een duurzaam constructieve voorziening ten behoeve van reclamemast. De verhuurder is dan nimmer aansprakelijk voor schade aan de reclamemast, die is toe te schrijven aan fouten en gebreken in het ontwerp en/of de constructie. De verhuurder wordt ter zake voor alle verantwoordelijkheden en aansprakelijkheden gevrijwaard.
- c) Tevens vrijwaart de opstalgerechtigde de verhuurder voor schade aan het (omringende) openbaar gebied en aan derden als gevolg van de realisering en instandhouding van de reclamemast, voor zover deze is toe te schrijven aan fouten en gebreken in het ontwerp en/of de constructie.
- d) De opstalgerechtigde is meer algemeen verplicht de op basis van het onderhavige recht van opstal tot stand gebrachte werken in behoorlijke staat te onderhouden en in stand te houden.
- e) Indien de grootte van het opstalrecht niet juist of niet volledig is, kan noch de opstalgerechtigde, noch de verhuurder daaraan enig recht ontleen.
- f) Het opstalrecht wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van de vestiging van het recht bevindt, vrij van huur en pacht of ander gebruiksrecht.
- g) Het recht van opstal wordt gevestigd om niet. Partijen komen overeen, dat ter zake van het onderhavige recht van opstal geen periodieke retributie of andere vergoeding aan verhuurder verschuldigd zal zijn.
- h) Het recht van opstal is onopzegbaar en geldt vanaf haar vestiging en geldt voor de duur van de onderhavige huurovereenkomst en de aanwezigheid van de reclamemast.
- i) De opstalgerechtigde staat ervoor in en vrijwaart de verhuurder, dat bij het einde van het opstalrecht geen zakelijke of persoonlijke rechten van derden op het opstalrecht rusten of tegen de verhuurder geldend gemaakt kunnen worden.
- j) De opstalgerechtigde is verplicht bij het einde van het opstalrecht zorg te dragen voor

doorhaling op zijn kosten van zakelijke rechten van derden, welke op het opstalrecht zijn gevestigd.

- k) Uit dit opstalrecht en (eventueel) overige (beperkt) zakelijke rechten en kwalitatieve verplichtingen voortvloeiende verplichtingen dienen aan huurders/ gebruikers van de reclamemast of ruimte op de reclamemast te worden opgelegd als zelfstandige verbintenis ten opzichte van de verhuurder.
- l) Alle kosten van de vestiging van het opstalrecht, de ter zake verschuldigde belastingen, de notariskosten en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de opstalgerechtigde.
- m) Het is de opstalgerechtigde, behoudens daartoe voorafgaand verkregen schriftelijke toestemming van de verhuurder, niet toegestaan het opstalrecht over te dragen aan een derde.

Artikel 2.

1. Huurder is vooraf in de gelegenheid gesteld het gehuurde te bezien en wordt geacht dit volkomen te kennen.
2. Huurder heeft nimmer enige aanspraak hoe ook genaamd op verhuurder wegens onjuiste of onvolledige omschrijving van het gehuurde of van de aard, de ligging of de grootte ervan.
3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor (de gevolgen van) de staat van onderhoud en/ of van zichtbare en/ of onzichtbare gebreken van het gehuurde, noch voor schade aan eigendommen en/ of personen en/ of gevolgschade van huurder of van derden, door welke oorzaak ook ontstaan in verband met het onderhavige gebruik.
4. Huurder vrijwaart verhuurder voor vorderingen van derden, hoe ook genaamd, in verband met het onderhavige gebruik.
5. Indien huurder bij beëindiging van het gebruik verbeteringen en/ of gerepareerde bestanddelen en/ of onderdelen achterlaat is huurder niet gerechtigd tot enige vergoeding daarvoor van verhuurder.

Artikel 3.

1. De huurovereenkomst gaat in op (datum) en wordt aangegaan voor een periode van 15 jaar, mitsdien eindigend op (datum). De overeenkomst kan eenmalig verlengd worden voor de duur van 5 jaren. De verhuurder doet hiertoe uiterlijk 15 maanden voor het verstrijken van huurtermijn van 15 jaar een schriftelijk aanbod aan de huurder. De huurder dient binnen een termijn van uiterlijk 3 maanden aan te geven of hij van het aanbod gebruik wenst te maken. De huurovereenkomst komt na ommekomst van de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn van 15 jaar, of indien verlening plaatsvindt na ommekomst van 20 jaar (15 + 5) tot een einde. Hiertoe is een opzegging vereist met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden. Opzegging geschied schriftelijk bij aangetekend schrijven.
2. Na het einde van de looptijd (al dan niet na verlenging) zal er een nieuwe procedure worden opgestart conform de op dat moment geldende aanbestedingsregels.
3. Bij niet, niet tijdig of niet geheel voldoen aan zijn verplichtingen zal de huurder, na van gemeentewege schriftelijk te zijn aangemaand om binnen acht dagen zijn verplichtingen na te komen, door het ongebruikt laten verlopen van gemelde termijn zonder dat enige formaliteit is vereist, in gebreke zijn en zal de verhuurder het recht hebben de huurverhouding tussentijds met een opzegtermijn van acht dagen te beëindigen onverminderd de verplichting van huurder tot vergoeding aan de verhuurder van kosten, schaden en interessen, de kosten van herinrichting in dit geval daaronder begrepen.
4. Verhuurder is voorts gerechtigd bij niet- of niet-tijdige betaling van de huurprijs op tijd en wijze als hiervoor omschreven en bij niet- of niet-tijdige of niet behoorlijke nakoming van enig aan huurder opgelegde verplichting, alsmede bij overtreding van enig aan huurder opgelegd verbod, de

huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist als ontbonden te beschouwen indien huurder na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde redelijke termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen. Huurder is alsdan verplicht binnen één maand nadat verhuurder schriftelijk te kennen heeft gegeven, dat hij de huurovereenkomst als ontbonden beschouwt, het gehuurde ontruimd op te leveren zonder recht op enige vergoeding van welke aard en onder welke benaming dan ook, onverminderd de verplichting van huurder tot vergoeding van de kosten, schaden en interesten. Indien de betalingsverplichting eindigt, dienen alle te veel betaalde huurpenningen teruggestort te worden.

Artikel 4.

1. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de aanvraag en het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning voor de realisatie en exploitatie van de reclamemast.
2. De overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat aan huurder de benodigde omgevingsvergunning wordt verleend.
3. Indien huurder de benodigde omgevingsvergunning niet verkrijgt en de huurovereenkomst derhalve geen werking zal krijgen, geeft zulks nimmer recht op enige verrekening of vergoeding van welke aard dan ook. Verhuurder is derhalve nimmer gehouden tot het betalen van enige schadevergoeding en/of tot het compenseren van enige door huurder gemaakte kosten.

Artikel 5.

1. De huurprijs bedraagt [REDACTED] (exclusief BTW) per jaar. De huurprijs is inclusief alle gemeentelijke heffingen en belastingen. De huurprijs zal ingaan 6 maanden na afgifte bouwvergunning of zo mogelijk eerder bij start exploitatie.
2. De jaarlijkse huur zal in één termijn bij vooruitbetaling worden voldaan. Verhuurder zal huurder jaarlijks een factuur toezenden voor de volgende jaartermijn, welke factuur binnen veertien dagen, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van de desbetreffende factuur, door storting of overschrijving op rekening nummer ... bij de Bank van Nederlandse Gemeenten ten name van de verhuurder.
3. De door huurder aan verhuurder verschuldigde huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst op 1 januari 2018, worden aangepast conform het verloop van het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie (reeks der alle huishoudens op basis van 2006 = 100), zoals maandelijks door het Centraal Bureau voor de Statistiek wordt gepubliceerd.
4. Het boekjaar van de huurder loop vantot en met
5. Huurder en verhuurder komen een met omzetbelasting belaste verhuur overeen en maken gebruik van de mogelijkheid om op grond van het besluit van de staatssecretaris van Financiën van 19 september 2013, nr. BLKB2013/1686M, af te zien van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst mede ten behoeve van de rechtsoptvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat. Partijen opteren derhalve voor een met BTW belaste verhuur onder verwijzing naar artikel 11, lid 1, onderdeel b, sub 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 juncto artikel 6a van de Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968.

Artikel 6.

1. Het is de huurder niet toegestaan, anders dan met schriftelijke toestemming van verhuurder het gehuurde gedurende de duur van deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren of in gebruik af te staan. Verhuurder kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden. Het verhuren van de reclameruimte op de te realiseren mast is toegestaan.
2. Huurder kan uitsluitend in het geval van een algehele bedrijfsovername dan wel een bedrijfsfusie, de in deze overeenkomst geregelde rechten en verplichtingen geheel of gedeeltelijk overdragen



aan een derde, na schriftelijke toestemming van verhuurder. Verhuurder kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden.

Artikel 7.

1. Alle zakelijke lasten (voor zover niet reeds in rekening gebracht in de huursom), welke van het gehuurde geheven worden, komen gedurende de duur van deze overeenkomst voor rekening van huurder en zullen door verhuurder door middel van afzonderlijke declaraties aan huurder in rekening gebracht worden.
2. Alle kosten met betrekking tot de aanschaf, het plaatsen, het onderhoud, de reparatie, de exploitatie en het verwijderen van de reclamemast, de benodigde vergunningen, administratiekosten, stroomkosten (inclusief de aanleg van de elektriciteit), schade (aansprakelijkheid), tijdelijke onbruikbaarheid, alsmede alle overige kosten met betrekking tot deze overeenkomst en de overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal, alsmede de tenuitvoerlegging daarvan, zijn voor rekening van huurder. Dit geldt ook wanneer er sprake is van volledige vervanging van reclamemast. Huurder regelt zelf het contact met het energiebedrijf voor de levering van energie.

Artikel 8.

1. Huurder aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het zich bij ingebruikname bevond.
2. Huurder kan aan de staat (van onderhoud) van het gehuurde, geen aanspraken, hoe ook genaamd, jegens verhuurder ontlenen.

Artikel 9.

1. Huurder dient te voldoen aan de (lokale) vigerende wet- en regelgeving gedurende de exploitatie van de reclamemast. Huurder zal toekomstige wijzigingen door verhuurder of hogere overheden op grond van wet en regelgeving eveneens naleven.
2. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken van adverteerders als gevolg van toekomstige wijzigingen in (lokale) vigerende wet- en regelgeving.
3. De reclame-uitingen op of aan het verhuurder bevatten geen tabak- of alcoholreclame. De aan te brengen reclame-uitingen zullen naar vorm en inhoud niet strijdig zijn met de openbare orde of goede zeden zoals bedoeld in de Nederlandse Reclamecode.

Artikel 10.

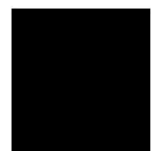
1. De huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken als gevolg van de aanwezigheid van de reclamemast in de openbare ruimte en houdt als eigenaar van de reclamemast hiervoor een toereikende aansprakelijkheidsverzekering in stand.
2. Huurder dient zich voldoende te verzekeren voor verhaal van schade. In geval van calamiteiten dient huurder binnen een uur na de eerste melding op het gehuurde aanwezig te zijn en het object veilig te stellen. Deze afspraak geldt binnen en buiten de normale werktijden.

Artikel 11.

Huurder garandeert dat de door haar in, op of aan het gehuurde te plaatsen bedrijfsapparatuur geen storingen veroorzaakt aan ten tijde van de aanvang van de huur in, op of aan het perceel aanwezig elektrotechnische voorzieningen. Indien zich een zodanige storing voordoet, zal de huurder zich maximaal inspannen deze storing zo spoedig mogelijk op te heffen. Indien de huurder daar niet binnen een redelijke termijn na melding in slaagt, zal huurder de desbetreffende elektrotechnische voorzieningen onmiddellijk buiten werking stellen c.q. verwijderen.

Artikel 12.

Verhuurder spant zich in gedurende de contractperiode het volledig zicht op de reclamemast, tenminste gelijk te houden aan de zichtbaarheid van de reclamemast op het moment van plaatsen.



Indien, gedurende de contractperiode, de zichtbaarheid minder is dan bij de start van de exploitatie zullen partijen in overleg treden om dit probleem op te lossen.

Artikel 13.

Huurder dient gedurende de looptijd van de huurovereenkomst tenminste eenmaal per jaar te overleggen met de contractbeheerder van verhuurder over de wijze waarop de huurovereenkomst (en de overeenkomst tot het vestigen van een recht van opstal) worden uitgevoerd.

Artikel 14.

1. Bij het eindigen van het gebruik moet de huurder het gehuurde in dezelfde staat als waarin deze zich bevond bij de aanvang van het gebruik opleveren, zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte staat van aanvaarding (**bijlage 3**) met aangehechte foto's, behoudens normale slijtage bij gebruik van het gehuurde, bij gebreke waarvan het nodige door de verhuurder op kosten van de huurder zal kunnen geschieden.
2. Zaken, die de huurder in strijd met lid 1 op het gehuurde achterlaat, zullen dan als eigendom van de verhuurder gelden, zonder dat daarvoor enige vergoeding aan huurder verschuldigd is. Bovendien zal de verhuurder daarover naar goeddunken kunnen beschikken.

Artikel 15.

1. Huurder is gehouden het gehuurde bij het einde van de overeenkomst leeg en ontruimd ter vrije beschikking van de verhuurder aan de laatste ter hand te stellen, zonder dat daartoe een nadere aanschrijving of andere formaliteit van verhuurder voor vereist is. De reclamemast dient verwijderd te zijn en het perceel grond wordt schoon opgeleverd. De fundering dient verwijderd te worden tot een meter onder het maaiveld en opgevuld te worden met schone grond.
2. Huurder verklaart zich ervan bewust te zijn dat deze overeenkomst en de onderhavige huurovereenkomst geen pachtovereenkomst is. Het gehuurde wordt niet gebruikt voor agrarische doeleinden.
3. Verhuurder verklaart dat het ook niet de bedoeling van verhuurder is om het gehuurde aan huurder te verpachten noch om daaromtrent een pachtovereenkomst te sluiten.
4. Huurder garandeert verhuurder bij opzegging, expiratie of beëindiging anderszins van het onderhavige gebruik c.q. de onderhavige huurovereenkomst, het gehuurde op het tijdstip van beëindiging te hebben verlaten en leeg en ontruimd ter vrije beschikking van verhuurder aan de laatste te stellen.
5. Indien de huurder het gehuurde niet tijdig heeft verlaten en niet tijdig leeg en ontruimd ter vrije beschikking van de verhuurder heeft gesteld, is hij in verzuim en heeft de verhuurder het recht onmiddellijk ontruiming van het perceel te (doen) bewerkstelligen. Tevens is huurder zolang het gehuurde nog niet leeg en ontruimd ter vrije beschikking van de verhuurder is gesteld met ingang van het tijdstip waarop het verzuim ingaat een zonder rechterlijke tussenkomst, onmiddellijk opeisbare, niet voor matiging vatbare, boete van vierhonderdvijftig euro (€ 450,00) per kalenderdag verschuldigd.
6. Het door huurder op grond van het bepaalde in lid 5 verbeuren van een boete laat onverlet huurders gehoudenheid tot vergoeding van de schade van verhuurder, zo die schade meer bedraagt dan de verbeurde boete.
7. Bij het einde van de huurovereenkomst kan huurder generlei aanspraak maken op een vervangende locatie dan wel schadevergoeding, al dan niet wegens aangebrachte voorzieningen, van welke aard en onder welke benaming dan ook.

Artikel 16.

Huurder zal verhuurder terstond in kennis stellen van relevante feiten zoals (het voorzienbaar zijn van) beschadigingen en verontreiniging van het gehuurde.



Artikel 17.

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen zullen ter beslechting worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter (arrondissement Den Haag).

Artikel 18.

Tot zekerheid voor de nakoming van de aan zijn in deze overeenkomst opgelegde verplichtingen dient de huurder binnen 14 dagen na definitieve plaatsing van de reclamemast aan de verhuurder een waarborgsom te verschaffen ter hoogte van de huursom over een periode van twee kwartalen, exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting. Na afloop van de huurperiode en correcte oplevering van het gehuurde zal verhuurder de waarborgsom aan huurder restitueren. Over de waarborgsom wordt geen rente aan huurder vergoed.

Artikel 19.

Van deze overeenkomst maken de volgende bijlagen onlosmakelijk deel uit:

1. Situatietekening gehuurde G-16030-H, d.d. 28 januari 2016
2. Transactietekening opstalrecht
3. Staat van aanvaarding
4. Technische eisen

In geval van onderlinge strijdigheid van de bijlagen, dan geldt de volgorde waarin de bijlagen hierboven zijn genoemd, waarbij deze overeenkomst altijd prevaleert en de overige documenten met de aangegeven volgorde daarop volgen.

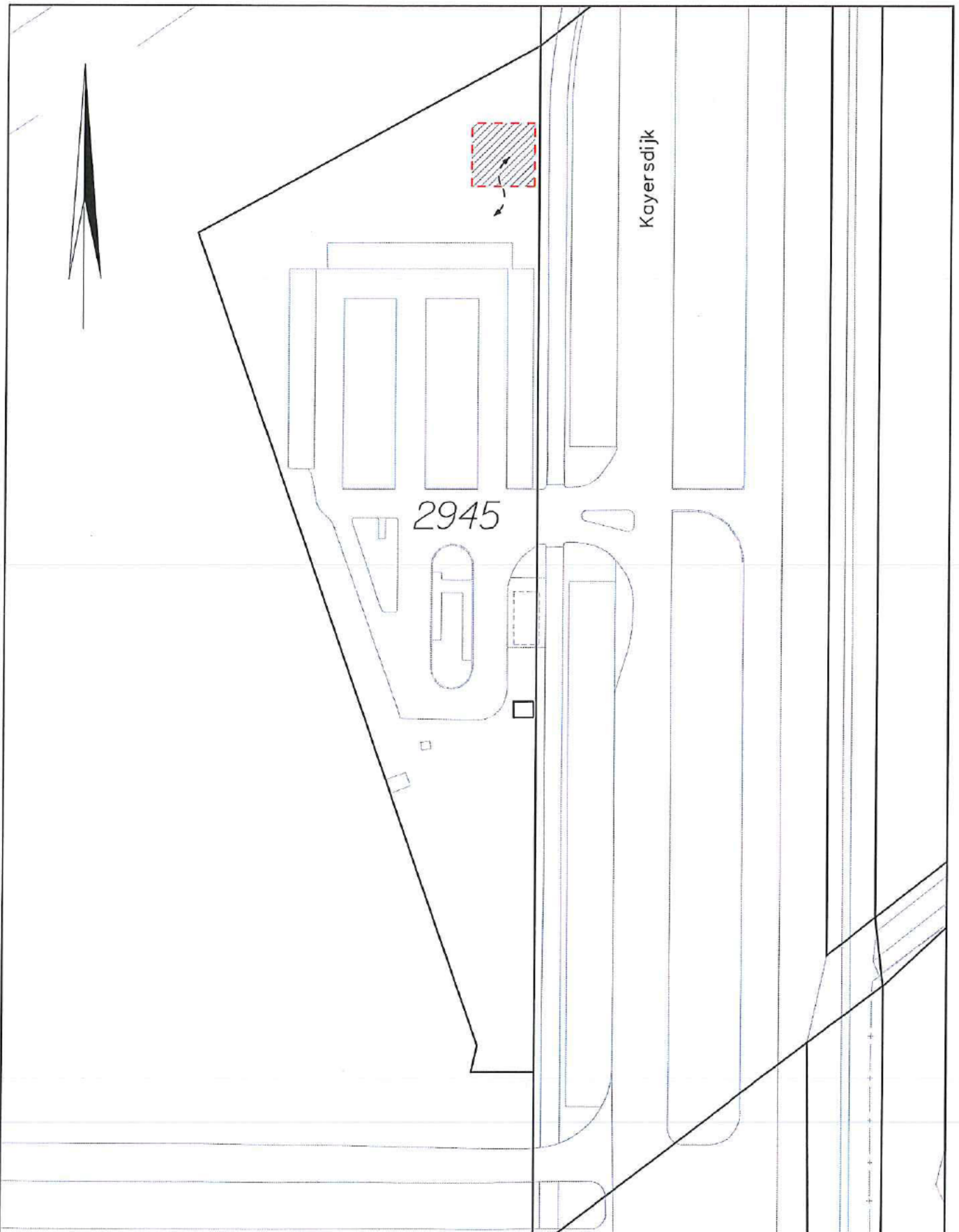
Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

d.d.

Gemeente Apeldoorn

d.d.



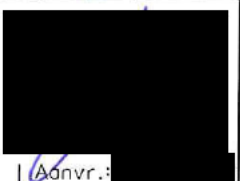


Kayersdijk

2945

co
144
+I

eigendom van
de gemeente Apeldoorn
te verhuren aan
Mc Donald's



BEEKBERGEN SECTIE M (2)

Dat.: 28-01-2016

Aanvr.:

G.K.: MW

Gew.:

Gez.:

Schaal 1 : 1000

Wrknr.: 11819

Form.: A-4

Tek. no.: G-16-030-H

Bijlage 4 Technische eisen

4.1.1

- de reclamemast een hoogte heeft van xx meter (gemeten vanaf de hoogte van de A1);
- bij onderhavige aanbesteding twee reclamevlakken van elk circa 100 tot 120 m² – het standaardformaat in de markt – uitgangspunt is;
- reclame-uitingen mogen roteren of intermitteren;
- LED-schermen zijn toegestaan;
- (LED-)verlichting naar de normen van NSVV (Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde) geen lichthinder mag veroorzaken. Opdrachtnemer moet hiertoe op eigen kosten in het kader van de herziening van het bestemmingsplan onderzoek (laten) doen; dit kan mede de regels over de (maximale) verlichtingssterkte op een bepaalde hoogte en de verlichtingstijden bepalen;
- indien verlichting, hoogte en oppervlakte van mast en reclamevlakken in het kader van de herziening van het bestemmingsplan aanleiding zijn voor een quickscan flora en fauna en/of een vleermuizenonderzoek, opdrachtnemer dit/deze onderzoek(en) op eigen kosten moet (laten) doen en dat dit mede de regels over de verlichting(sterkte en -tijden), hoogte en oppervlakte van mast en reclamevlakken kan bepalen;
- de reclamemast geen geluidshinder mag veroorzaken (er is sprake van geluidshinder als geluid afkomstig van de reclamemast te horen valt bij de dichtstbijzijnde woonhuizen).

4.1.2

De verlichting moet uitgeschakeld zijn tussen 01.00 en 05.00 uur.

4.1.3

Indien de inschrijver gedurende de looptijd van de huurovereenkomst, na plaatsing van de reclamemast, wijzigingen wil aanbrengen aan de reclamemast dan is hiervoor toestemming nodig van de Verhuurder. De Verhuurder kan aan deze toestemming nadere voorwaarden en voorschriften verbinden, waaronder financiële verbinden.

4.1.4

EMC (Elektro Magnetische Conformiteit). Het gehele product, (incl. behuizing, lichtsensor, elektriciteitskast, display), dient EMC conform te zijn aan de Europese norm EN standard EN 55022:2010.

4.1.5

Lichtintensiteit. Het LED-scherm (indien van toepassing) dient een sensor te bevatten die ervoor zorgt dat de luminantie zich automatisch aanpast aan het omgevingslicht. De lichtintensiteit moet na klachten aangepast kunnen worden door opdrachtnemer.

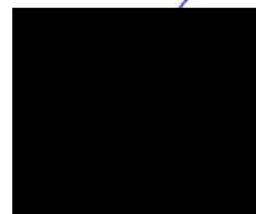
4.1.6

Bewegende beelden. Full motion (film) is niet toegestaan. De uitingen moeten minimaal 6 seconden te zien zijn. In de digitale uiting is animatie toegestaan.

Voor zover beelden tenminste 6 seconden stil staan, worden de beelden in deze overeenkomst beschouwd als 'stilstaande beelden', waarbij bewegende overgangen tussen de stilstaande beelden zijn toegestaan; andere beelden worden beschouwd als 'bewegende beelden'.

4.1.7

Monitoring op afstand. Opdrachtnemer dient zowel de software als de hardware op afstand te kunnen aansturen.



4.1.8

SLA hardware en software. Opdrachtnemer is verplicht een SLA ('service level agreement') af te sluiten met haar leverancier(s) voor soft- en hardware. Deze SLA('s) dienen op verzoek getoond te kunnen worden aan opdrachtgever.

4.1.9

Content. Het is opdrachtnemer toegestaan om naast commerciële uitingen ook relevante programmering uit te zenden. Het is de verantwoordelijkheid van opdrachtnemer om deze programmering op te stellen en uit te zenden. Opdrachtgever heeft geen bemoeienis hiermee; wel gelden de eisen zoals opgenomen in artikel 5.2.7.

Locatie

4.2.1

Er kan geheid worden, maar er dient rekening gehouden te worden met eventuele trillinghinder voor de nabijgelegen snelweg en gasleiding.

4.2.2

De nutsvoorziening dient door inschrijver aangevraagd te worden.

4.2.3

Uitkomende grond dient door en voor rekening van huurder en op verantwoorde wijze te worden afgevoerd

4.2.4

Op het gehuurde grondstuk is een elektriciteits- en/of computerkast toegestaan. De elektriciteits- en/of computerkast moet in de aanvraag om omgevingsvergunning worden meegenomen. De inpassing van de kast vindt plaats in overleg met het Verhuurder.

4.2.5

De directe omgeving van de reclamemast wordt afgescheiden van de verdere inrichting van de openbare ruimte. Het beheer van deze grond is voor rekening van de inschrijver en dient conform het kwaliteitsniveau van het omringende stukje gemeentelijke grond onderhouden te worden.

4.2.6

Tot een jaar vooruit is de locatie niet bekend als 'zoekgebied' voor mobiele providers. De inkomsten die uit zendmasten voor mobiele providers gerealiseerd worden, komen voor 50% ten gunste van de exploitant en 50% komen ten gunste van het Verhuurder. De exploitant dient dit middels facturen aan te tonen.

