

# Collegevoorstel

Titel	Datum
Maatregelen brandveiligheid camping De Marshoeve	23-02-2024
<b>Betrokkenen</b>	
Auteur	:
Telefoonnummer	:
Afdeling	: Projecten, Programma's en Interimmanagement
Ambtelijk opdrachtgever	:
Betrokken afdeling(en)	: Ruimtelijk ontwerp en realisatie
Portefeuillehouder	: M. Wenzkowski
Programmawethouder	: M. Wenzkowski
<b>Behandelwijze</b>	
B&W	: Hamerstuk
Presidium/PMA/Raad	: Ja
Behandelvoorstel	: Brief van het college aan de raad
<b>Openbaarheid</b>	
Vorstel	: Openbaar
Toelichting	: Openbaar
Bijgevoegde stukken openbaar	: Raadbrieven brandveiligheid op camping De Marshoeve

## Vorstel afdeling

- 1) Kennisnemen van de te treffen maatregelen om de brandveiligheid op de camping te bevorderen.
- 2) Instemmen met het informeren van de gemeenteraad via de bijgevoegde raadbrieven over het uitvoeren van maatregelen ten aanzien van de brandveiligheid op camping De Marshoeve.

## 0. Samenvatting

De brandveiligheid op de camping De Marshoeve is in slechte staat. Dit volgt onder meer uit het rapport van de VNOG (2022). Hierover is op 30 november 2023 de gemeenteraad geïnformeerd middels een technische PMA. De gemeente is eigenaar van de camping en draagt daarmee de verantwoordelijkheid over de veiligheid van de huurders en gebruikers op de camping. Ondanks het feit dat de camping op 01-01-2025 wordt beëindigd, dienen er op korte termijn maatregelen genomen te worden om de brandveiligheid te bevorderen. Deze maatregelen dienen voor het droogtseizoen van 2024 getroffen te zijn. Aangezien de maatregelen een impact hebben op het aanzicht van de camping, zullen de huurders en gebruikers op de camping geïnformeerd worden. Ook de gemeenteraad wordt op de hoogte gesteld middels de bijgaande raadsbrief.

## 1. Inleiding

### Aanleiding

De VNOG-Brandweer heeft in 2022 een rapport geschreven aan de toenmalige eigenaar van de camping. Hieruit blijkt dat er op korte en lange termijn maatregelen getroffen moeten worden om de brandveiligheid op de camping tot een basisniveau te krijgen. De eigenaar is destijds geadviseerd om alle maatregelen binnen tien jaar (uiterlijk 2031) te treffen. Daarnaast vormen de incidenten in de nacht van 13 januari jl. een extra motivatie om juist nu op zeer korte termijn iets te doen aan de brandveiligheid.

### Bestuurlijk belang

De gemeente is eigenaar van de camping en kent daarmee de verantwoordelijkheid over de camping. Dit houdt onder andere in dat de gemeente de taak heeft om de brandveiligheid op de camping te waarborgen. De impact van de maatregelen is aanzienlijk en treft de huurders en gebruikers (N.B. ook in positieve zin) op een directe manier. Omdat de situatie op De Marshoeve maatschappelijk gevoelig ligt, zullen betrokkenen goed geïnformeerd worden. Daarnaast wordt de gemeenteraad geïnformeerd.

### Centrale vraag

Heeft het college voldoende informatie en stemt het college in met het voorstel de raad te informeren middels bijgevoegde raadsbrief?

## 2. Kader

Sinds 17 april 2023 (overgangsdatum eigenaarschap camping) is de gemeente Apeldoorn eigenaar van de camping De Marshoeve en de bijbehorende grond. Vanaf dit moment is de gemeente Apeldoorn verantwoordelijk voor de situatie op de camping en daarmee ook de brandveiligheid op de camping.

Op 30 mei 2022 is er een rapport opgesteld door de VNOG<sup>1</sup>. Hieruit blijkt dat de brandveiligheid verbeterd dient te worden. Om dit te verwezenlijken, heeft de VNOG een aantal maatregelen voorgesteld. De voorgestelde maatregelen uit dit voorstel zijn in lijn met het advies van de VNOG.

## 3. Beoogd (maatschappelijk) resultaat

Wanneer de noodzakelijke hoeveelheid aan brandbare vegetatie is verwijderd en de brandwaterput is gerealiseerd, is aan alle te verwezenlijken kortetermijnmaatregelen voldaan. Hierdoor is de brandveiligheid tot een minimaal basisniveau gebracht. Echter heeft het weghalen van de vegetatie een negatief effect op de privacy van de huurders en gebruikers op de camping. Op een aantal plaatsen zullen coniferen verdwijnen, waardoor er gaten ontstaan in het aanzicht van de standplaatsen. Dit biedt in sommige gevallen een doorkijk op naastgelegen kampeereenheden.

<sup>1</sup> De eerste versie van dit rapport is in het najaar van 2021 verschenen. De schouw op de camping van 06-10-2021 vormt hiervoor de basis. De conclusies van die schouw worden in het rapport aangehaald. De laatste versie van 30-05-2022 is aangevuld met een aantal extra analyses van de brandweer. De conclusies m.b.t. de brandveiligheid zijn hetzelfde.

#### **4. Argumentatie**

De brandweer heeft tijdens het gesprek op 16 januari 2024 de conclusies van het rapport van de VNOG bevestigd. Als er nu een brand ontstaat, dan is het risico op een te snelle verspreiding van de brand dermate groot, dat de kans op een onbeheersbare brand op de camping aanzienlijk is. Daarom dienen de maatregelen voor de start van het komende droogtseizoen (mei 2024) genomen te worden.

- 1) Ten eerste moet de noodzakelijke hoeveelheid brandbare vegetatie in de vorm van coniferenhagen verwijderd te worden. De brandweer adviseert hierin een compartimentering aan te brengen. Door de hagen op een (beperkt) aantal plekken te verwijderen, wordt een dergelijke compartimentering gerealiseerd.
- 2) De elektriciteitskasten bij de standplaatsen zijn verouderd. Met het oog op de toekomstige beëindiging van de camping is er gekozen deze niet te vervangen maar de coniferen in de directe omgeving van twee meter rondom de elektriciteitskasten te verwijderen.
- 3) De brandweer heeft aangegeven over onvoldoende direct te gebruiken bluswater te beschikken. Om aan de bluswaterbehoefte van de brandweer te voldoen, dient er een waterput geslagen te worden.

#### **5. Maatschappelijk draagvlak/ Burgerparticipatie**

Voordat de werkzaamheden plaatsvinden, zullen de huurders en gebruikers op de hoogte gesteld worden via de gebruikelijke kanalen. Er zal een bericht komen op het nieuwsbulletin van de camping. Hierop zullen niet alleen de maatregelen genoemd worden, maar worden deze ook schematisch weergegeven op een plattegrond. Zo is ieder direct op de hoogte van waar de werkzaamheden worden verricht. Deze plattegrond zal ook op groter formaat op het informatiebord bij de centrale ingang van de camping gehangen worden.

#### **6. Risico's**

Alleen het verwijderen van de coniferenhagen heeft een directe impact op de huurders en gebruikers. Zoals hierboven beschreven, zal het aanzicht van een aantal plaatsen veranderen. Hierdoor zullen bewoners niet meer dezelfde privacy ervaren als voorheen. Dit kent een aantal risico's:

- 1) Een aanzienlijk deel van de huurders en gebruikers wil dat de camping blijft bestaan. Zij zien het eigenaarschap van de gemeente als een gevaar daarvoor. Uit het verleden blijkt dat de gemoederen hoog op kunnen lopen. De verwachting is dat dit ook kan gebeuren wanneer er hagen worden verwijderd. Om dit te voorkomen, is goede voorlichting vooraf essentieel. Vandaar dat er op meerdere manieren wordt aangekondigd dat er werkzaamheden gaan plaatsvinden. Ook het doel van de maatregelen, namelijk het direct bevorderen van de brandveiligheid op de camping, wordt hierbij meermaals benadrukt. Het verwijderen van coniferen kan gezien worden als stap in de voortijdige ontmanteling van de camping. Daardoor is er risico op imagoschade. Echter ook hier is het benadrukken van brandveiligheid essentieel. Indien de gemeente niets doet aan de brandveiligheid én er breekt een brand uit, dan is de gemeente verantwoordelijk.

#### **7. Financiële paragraaf**

#### **8. Communicatie van het besluit**

De huurders en gebruikers op de camping worden geïnformeerd met een bericht op het nieuwsbulletin van de camping. Daarnaast zal er een bord worden geplaatst bij de centrale ingang van de camping waarop de werkzaamheden ingetekend zijn op een plattegrond. De gemeenteraad wordt middels de bijgevoegde raadsbrief geïnformeerd over de aankomende werkzaamheden.

#### **9. Realisatie van het besluit**

Na instemming door het college zal de raadsbrief verstuurd worden zodat ook de raad op de hoogte is van de aankomende werkzaamheden op de camping De Marshoeve. Het nieuwsbulletin met de aankondiging van de werkzaamheden zal uiterlijk 28 februari 2024 gepubliceerd worden, zodat de huurders en gebruikers op de camping tijdig op de hoogte zijn van de aankomende werkzaamheden. Tevens hebben zij zo voldoende mogelijkheid tot het stellen van vragen betreffende de werkzaamheden en hun impact.