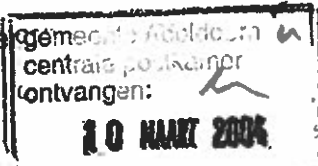


# AANVRAAGFORMULIER KAMPEEREXPLOITATIEVERGUNNING.

Aan het college van burgemeester en wethouders van Apeldoorn.



gemeente

**Apeldoorn**

Ondergetekende, verzoekt uw college om verlening van een vergunning, als bedoeld in artikel 8 van de Wet op de openluchtrecreatie.

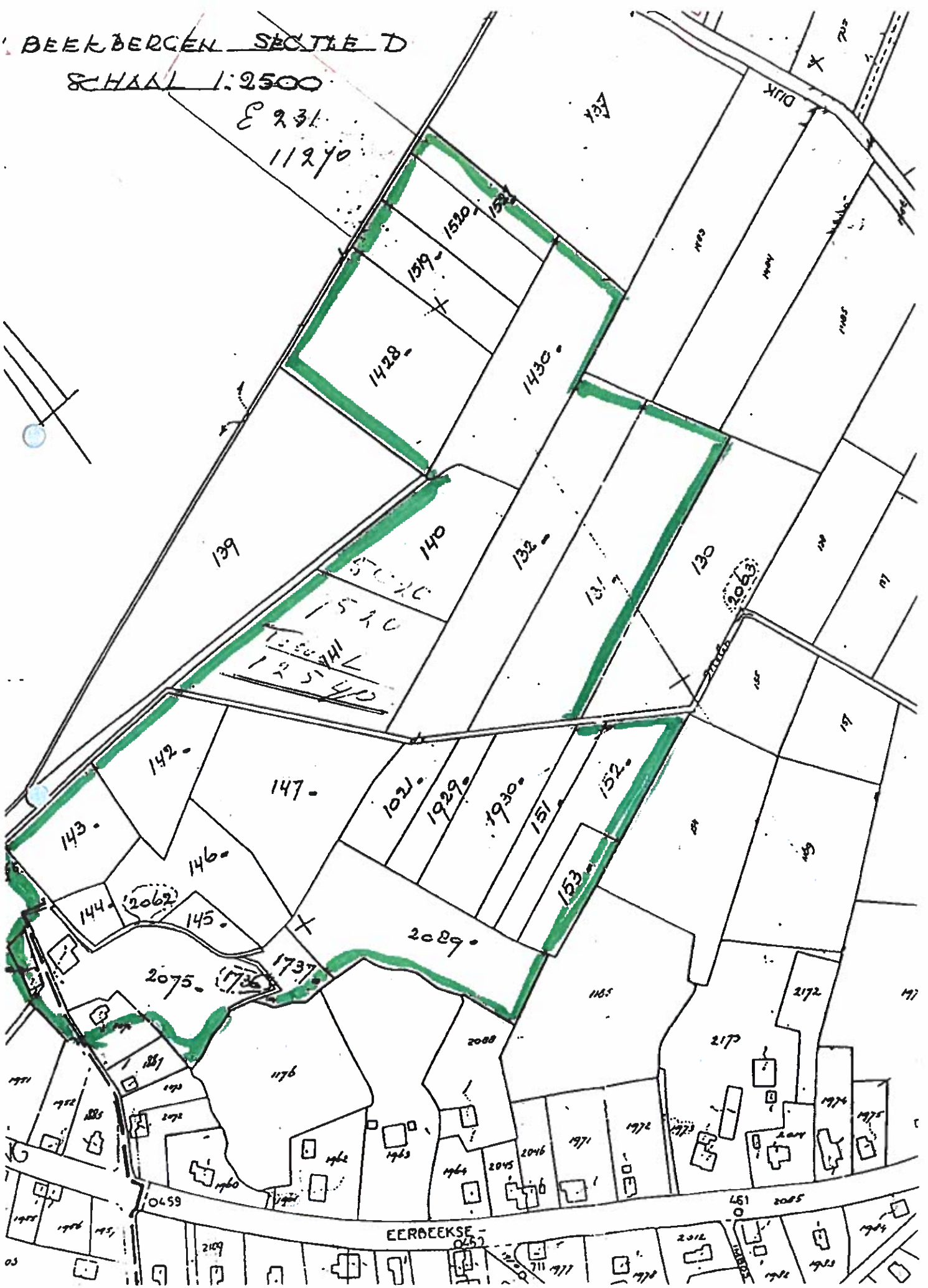
<b>AANVRAGER:</b>	
Naam	: VOF de Maeshoeve
Adres	: Reuweg 51
postcode/woonplaats	: 7371 BX Hoenen
telefoonnummer	: 055 5051610
aanvrager is	: eigenaar/erfpachter/huurder/..... <sup>1)</sup> van de kampeerplaats.
aanvrager is beheerder	: ja/nee <sup>1)</sup>
<b>BEHEERDER:</b> (alleen invullen indien vorige vraag met nee is beantwoord)	
Naam	: .....
Adres	: Reuweg 51
postcode/woonplaats	: 7371 BX Hoenen
telefoonnummer	: .....
<b>GEGEVENS BETREFFENDE DE KAMPEERPLAATS:</b>	
naam kampeerplaats	: Camping de Maeshoeve
adres	: Reuweg 51
postcode/woonplaats	: 7371 BX Hoenen
kadastrale gegevens	: gemeente .....
	sectie ..... nr(s) .....
vergunning voor in totaal	360... standplaatsen, waarvan
	197 : 160... jaarplaatsen
	: 30... seizoenplaatsen
	141 : 138... toeristische plaatsen
voor in totaal	: 1250... personen
<b>NADERE GEGEVENS:</b>	
Afvoer van afvalwater vindt plaats door middel van:	
voor de algemene voorzieningen	: Riol
voor de standplaatsen	: Riol
Drinkwater wordt verkregen	<del>via aansluiting op de openbare waterleiding/</del> Via een eigen installatie <sup>1)</sup> .

<sup>1)</sup> doorhalen wat niet van toepassing is.

BEEKBERGEN SECTIE D

SCHAAL 1:2500

E 931.  
11270



EERDEEKSE



Dossiernummer: 08028904      Blad 00001

Uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken  
voor De Veluwe en Twente

**Vennootschap:**

Rechtsvorm :Vennootschap onder firma .....  
Naam :V.o.f. De Marshoeve .....  
Oprichting :01-04-2003 .....  
Duur :Onbepaald .....

**Onderneming:**

Handelsna(a)m(en) :De Marshoeve .....  
Adres :Reuweg 51, 7371BX Loenen Gld .....  
Telefoonnummer : .....  
Datum vestiging :01-06-1971 .....  
De vennootschap drijft  
de onderneming sinds :01-04-2003 .....  
Bedrijfsomschrijving :Uitoefening van een camping- en  
restaurantbedrijf. ....  
Werkzame personen :4 .....

**Venno(o)t(en):**

Rechten t.o.v. derden :Er zijn beperkende bepalingen. ....  
Blijkens deze bepalingen zijn de vennoten .....  
afzonderlijk bevoegd tot een bedrag van .....  
Eur 10000,00. Raadpleeg dossier voor overige ..  
beperkende bepalingen .....

Naam : .....  
Geboortedatum en -plaats : .....  
Adres : .....  
Toetreding tot vennootschap :01-04-2003 .....  
Bevoegdheid :Beperkt bevoegd .....  
Aanvang (huidige) vertegen-  
woordigingsbevoegdheid :01-02-2004 .....

Naam : .....  
Geboortedatum en -plaats : .....  
Adres : .....  
Toetreding tot vennootschap :01-04-2003 .....  
Bevoegdheid :Beperkt bevoegd .....  
Aanvang (huidige) vertegen-  
woordigingsbevoegdheid :01-02-2004 .....



Dossiernummer: 08028904

Blad 00002

---

**Gevolmachtigde(n):**

**Naam** : .....  
**Geboortedatum en -plaats** : .....  
**Adres** : Reuweg 51, 7371BX Loenen Gld .....  
**Infunctietreding** : 01-04-2003 .....  
**Titel** : Procuratiehouder .....  
**Bevoegdheid** : Volledige volmacht .....

---

Alleen geldig indien door de kamer voorzien van een ondertekening.

26,62

Apeldoorn, 04-03-2004

Voor uittreksel

i.s.a.: A. van Wijhe

VOF De Marshoeve

Reuweg 51  
7371 BX Loenen

Betreft  
Aanvraag kampeereexploitatievergunning De Marshoeve.

Geachte

Naar aanleiding van uw verzoek om een kampeereexploitatievergunning als bedoeld in artikel 8 van de Wet op de openluchtrecreatie te verlenen voor uitbreiding van recreatieterrein De Marshoeve, Reuweg 51 te Loenen, delen wij u mee dat wij de beslissing op grond van artikel 3, lid 2 van het Besluit op de openluchtrecreatie voor ten hoogste acht weken verdagen.

Wij zullen zo spoedig mogelijk op uw aanvraag beslissen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
namens hen,  
het hoofd van de afdeling Bouwtoezicht en Monumenten,  
voor deze,  
de teamleider Techniek en Controle,

WP

Behandeld door:

*Als u reageert datum en kenmerk van deze brief vermelden*



Ruimtelijke Ordening en  
Wonen

**Apeldoorn**

Telefoon  
Doorkiesnummer

Telefax

E-mail

Datum  
**21 APR. 2004**  
Uw brief d.d.

Ons kenmerk  
ROW/BTZM/ **395770**

Postbus 9033  
7300 ES Apeldoorn  
Bezoekadres  
Stadhuis Marktplein 1  
Internet: [www.apeldoorn.nl](http://www.apeldoorn.nl)

MINUUT

gemeente

Apeldoorn

Ruimtelijke Ordening en Wonen

Telefoon  
Doorkiesnummer

Telefax

E-mail

Datum  
06. Juli 2004  
Uw brief d.d.

Ons kenmerk  
ROW/BTZM/40506g

**AANTEKENEN**  
VOF De Marshoeve

Reuweg 51  
7371 BX Loenen

Betreft  
Kampeerexploitatievergunning De Marshoeve.

Geachte

Hierbij ontvangt u de voor recreatieterrein De Marshoeve te Loenen aangevraagde kampeerexploitatievergunning.

Uit de vergunning blijkt dat burgemeester en wethouders een aantal voorschriften aan de vergunning hebben verbonden, onder andere met betrekking tot het soort en het aantal kampeermiddelen. Indien u zich hiermee niet kunt verenigen, bestaat voor u de mogelijkheid om tegen het besluit bezwaar te maken. Dit bezwaar moet schriftelijk en gemotiveerd bij burgemeester en wethouders worden ingediend, binnen zes weken na verzending van deze brief.

Indien u omtrent de vergunning of het kamperen in het algemeen nog vragen mocht hebben, dan kunt u zich wenden tot de dienst Ruimtelijke Ordening en Wonen, afdeling Bouwtoezicht en Monumenten, telefoonnummer 055 5802255.

Voor betaling van de voor de vergunning verschuldigde leges ad. € 333,50 wordt u separaat een nota met acceptgiro toegezonden.

Hoogachtend,  
het hoofd van de afdeling Bouwtoezicht en Monumenten,

WP

Behandeld door:  
Bijlage(n): vergunning.

Postbus 9033  
7300 ES Apeldoorn  
Bezoekadres  
Stadhuis Marktplein 1  
Internet: [www.apeldoorn.nl](http://www.apeldoorn.nl)

i.a.a.: ROW/BTZM  
GEP/EZ  
MMO/TMO  
Politie  
Cdt. Brandweer  
Middelen/belaasting  
MMO/Groen

MINUUT

gemeente

Apeldoorn

## KAMPEEREXPLOITATIEVERGUNNING.

Nr. **40586g**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn;

gezien het verzoek van VOF De Marshoeve, Reuweg 51, 7371 BX Loenen, d.d. 10 maart 2003 om vergunning ingevolge artikel 8 van de Wet op de openluchtrecreatie;

overwegende - mede gelet op de ingekomen ambtsberichten -, dat er geen omstandigheden bekend zijn op grond waarvan de gevraagde vergunning moet worden geweigerd;

gelet op de bepalingen van de Wet op de openluchtrecreatie;

### BESLUITEN :

- I. vergunning te verlenen tot het houden van een kampeerplaats, genaamd "De Marshoeve", op het perceel plaatselijk bekend Reuweg 51, kadastraal bekend gemeente Beekbergen, sectie D, nummers 131, 132, 142 t/m 147, 151 t/m 153, 1021, 1428, 1430, 1519 t/m 1521, 1929, 1930, 2075 en 2089, 2366, 2367 zoals nader aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekening;
- II. aan deze vergunning naast de algemene voorschriften, zoals vermeld in de bijlage bij deze vergunning, de volgende bijzondere voorschriften te verbinden:
  1. de vergunning is geldig voor onbepaalde tijd;
  2. er mogen maximaal 1196 personen tegelijkertijd worden opgenomen en wel in:
    - a. 197 tenten en/of caravans op jaarplaatsen;
    - b. 30 tenten en/of toercaravans op seizoenplaatsen;
    - c. 141 tenten en/of toercaravans op toeristische plaatsen.
  3. er dient te worden voldaan aan het Besluit hygiëne, gezondheid en veiligheid kampeerterreinen.

Apeldoorn, 06. Juli 2004

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
namens hen,  
het hoofd van de afdeling Bouwtoezicht en Monumenten,

WP

LEGES: € 333,50.

# ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

behorend bij en deelsluitmakend van de

## KAMPEEREXPLOITATIE VERGUNNING

---

### ALGEMEEN.

1. De situatie op een kampeerterrein moet in overeenstemming zijn met de kampeerexploitatievergunning.
2. Wijzigingen in de eigendomssituatie (geheel of gedeeltelijk) of het beheer van het kampeerterrein dienen onmiddellijk te worden gemeld aan de dienst Ruimtelijke Ordening en Wonen, afdeling Bouwtoezicht en Monumenten, Stadhuis, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn.
3. Zolang gasten op het kampeerterrein aanwezig zijn dient zowel overdag als 's nachts voldoende met leiding en toezicht belast personeel aanwezig te zijn.
4. a. Een kampeerterrein moet beschikken over huis- en/of terreinregels. Deze moeten op een voor een ieder toegankelijke en in het oog lopende plaats op het kampeerterrein worden opgehangen.  
b. Op de onder a. genoemde plaats dient tevens een lijst met de namen, adressen, telefoonnummers en spreekuren van de ter plaatse (in de omgeving van het kampeerterrein) praktijk uitoefenende artsen te worden opgehangen, alsmede het alarmnummer van de brandweer, de centrale post ambulancevervoer en de politie (1 1 2). Daarnaast dient ter plaatse een overzicht van de weekenddiensten voor (tand-)artsen en apotheken aanwezig te zijn.  
c. Op de onder a. genoemde plaats dient duidelijk te worden aangegeven waar zich een telefoon bevindt, waarvan de kampeerders gebruik kunnen maken.
5. Op het kampeerterrein moet in voldoende mate parkeergelegenheid aanwezig zijn.

### BRANDVEILIGHEID.

6. a. De houder van de kampeerexploitatievergunning is verplicht om de door de brandweer voorgeschreven maatregelen ter voorkoming en/of bestrijding van brand en brandgevaar te treffen.  
b. Het verbranden van organisch afval (bijv. tuinafval en snoeihout) is verboden.
7. a. Roken op alle brandgevaarlijke plaatsen dient te zijn verboden.  
b. Het onder a. bedoelde verbod moet op de daarvoor in aanmerking komende plaatsen duidelijk kenbaar zijn gemaakt door middel van symbolen en/of tekst.



#### **VEILIGHEID.**

18. Zich op het kampeerterrein bevindende opslag van gas en gasinstallaties met toebehoren moeten voldoen aan de daaraan te stellen veiligheidseisen (zie bijlage).
19. Het gebruik van L.P.G.-installaties is niet toegestaan.
20. De elektrische installaties op het kampeerterrein moeten in een zodanige staat verkeren, dat zij geen gevaar opleveren voor de gebruikers ervan.

#### **AFMETINGEN CARAVANS.**

21.
  - a. Op het kampeerterrein mogen geen caravans worden geplaatst die een groter vloeroppervlak hebben dan 55 m<sup>2</sup>.
  - b. Caravans mogen een hoogte hebben van maximaal 3.40 m.
  - c. Caravans moeten zijn voorzien van een as- wielstelsel en vervoerbaar zijn over de openbare weg.
  - d. Caravans met een vloeroppervlak groter dan 40 m<sup>2</sup> mogen pas worden geplaatst nadat een door burgemeester en wethouders goedgekeurd meldingsformulier is overgelegd en op de betreffende standplaats aanwezige bouwsels die niet voldoen aan de geldende voorschriften gesloopt c.q. aangepast worden aan de voorschriften;
22. Aan caravans mogen slechts voortenten en dergelijke van tentdoek worden gebruikt. Het gebruik van andere materialen c.q. het aanbrengen van aan- en/of bijbouwsels is alleen toegestaan als het bouwwerk voldoet aan de daarvoor gegeven richtlijnen (zie bijlage).

#### **GEBRUIK KAMPEERTERREIN.**

23. De houder van de vergunning is verplicht er voor te zorgen, dat datgene wordt gedaan dan wel nagelaten, dat redelijkerwijs mag worden verwacht t.b.v. de handhaving van orde en rust op, in en in de directe nabijheid van het kampeerterrein.
24. Kampeermiddelen mogen uitsluitend worden geplaatst en gasten mogen uitsluitend worden opgenomen op genummerde plaatsen.

#### **VERBOD OP PERMANENTE BEWONING.**

25.
  - a. Het is niet toegestaan om - behoudens de als zodanig met bouwvergunning gebouwde dienstwoning(en) en op grond van het gemeentelijk beleid toegestane uitzonderingen - kampeermiddelen te (laten) gebruiken voor permanente bewoning.
  - b. Van permanente bewoning is in ieder geval sprake als in de periode van 1 november tot 15 maart meer dan 70 maal nachtverblijf wordt gehouden en door betrokkene(n) niet aanmerkelijk is of kan worden gemaakt dat elders daadwerkelijk over een hoofdwoonverblijf wordt beschikt.
  - c. Het verbod op permanente bewoning dient te worden opgenomen in het voor het kampeerterrein geldende reglement, de terreinregels en huur- of verkoopovereenkomsten.

## **BIJLAGE BIJ ALGEMENE VOORSCHRIFTEN**

Bij een kampeereexploitatievergunning als bedoeld in artikel 8.1, een ontheffing als bedoeld in artikel 8.2.a (mini-camping), een ontheffing als bedoeld in artikel 8.2.b (verenigingskamperen) en een ontheffing als bedoeld in artikel 13 (groepskamperen) van de Wet op de openluchtrecreatie.

---

### **BRANDVEILIGHEIDSEISEN GASINSTALLATIES**

voor kook-, verwarmings- en verlichtingstoestellen op kampeerterreinen.

1. Per standplaats mogen niet meer dan 4 butaan- of propaanflessen aanwezig zijn. De inhoud per fles mag niet meer bedragen dan 26 liter.
2. De butaan- of propaanflessen moeten rechtopstaand in de buitenlucht en niet verdiept zijn geplaatst.
3. De verzamelleiding mag uitsluitend zijn vervaardigd van staal. Op elke plaats, waar een fles op de verzamelleiding wordt aangesloten, moet een afsluiter (tussenafsluiter) zijn geplaatst.
4. De verbinding tussen de butaan- of propaanflessen en de installatie moet bestaan uit een buigzame leiding, die:
  - a. zodanig is aangebracht, dat zij op geen enkele wijze aan ontoelaatbare temperatuursinvloeden of mechanische beschadigingen wordt blootgesteld;
  - b. zo kort mogelijk wordt gehouden en in ieder geval geen grotere lengte heeft dan 2 meter (een en ander conform NEN 3324, tabel B, z.o.z.).
5. Alle flessen, leidingen en appendages moeten van een door de Dienst voor het Stoomwezen goedgekeurd type zijn.
6. Voor het ingebruiknemen van de installaties moeten eventuele lekkages door middel van afzepen worden opgespoord en daarna dichtgemaakt worden.
7. De gasverbruikstoestellen moeten zijn voorzien van een gesloten verbrandingsruimte of de toestellen moeten zijn voorzien van een veiligheidsinrichting, zodat er geen onverbrand gas kan uitstromen.
8. het gebruik van L.P.G.-installaties is niet toegestaan.

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Apeldoorn dd.*

06. Juli 2004

## **BIJLAGE BIJ ALGEMENE VOORSCHRIFTEN**

bij een kampeereexploitatievergunning als bedoeld in artikel 8.1, een ontheffing als bedoeld in artikel 8.2.a (minicamping), een ontheffing als bedoeld in artikel 8.2.b (verenigingskamperen) en een ontheffing als bedoeld in artikel 13 (groepskamperen) van de Wet op de openlucht recreatie.

### **INHOUD VERBANDTROMMEL**

- 4 sneverbanden no. 1 van steriel gaas
- 2 sneverbanden no. 2 van steriel gaas
- 1 sneverband no. 3 van steriel gaas
- 5 pakjes verbandwatten à 10 gram
- 3 rollen vette watten 2/10
- 1 doosje met 16 strookjes steriel gaas van 1/16 m.
- 1 doosje steriele gaasjes 5 x 5 cm
- 1 doosje steriele gaasjes 10 x 10 cm
- 3 hydrofiel zwachtels 4 meter lang en 8 cm breed
- 3 hydrofiel zwachtels 4 meter lang en 6 cm breed
- 3 cambric zwachtels 4 meter lang en 8 cm breed
- 3 cambric zwachtels 4 meter lang en 10 cm breed
- 6 driekante doeken (eventueel van papier)
- 1 opblaasbare plastic spalk voor de onderarm
- 1 opblaasbare plastic spalk voor onderbeen en voet
- 3 houten, platte spalken, 45 cm lang en 9 cm breed
- 1 spoel kleefpleister, 5 m lang en 2. cm breed
- 1 assortiment pleisterverband met wondkussen
- 1 platgeknoopte, knievormig gebogen verbandschaar, tevens klerenschaar
- 1 nagelborsteltje in aluminium doosje met opschrift 'na gebruik borstel uitkoken en drogen' (kan met de zeep in één doosje zijn verpakt)
- 1 stuk zeep in aluminium doosje
- 1 handdoek
- 12 veiligheidsspelden in een doosje of op een kaartje
- 1 flacon 30 ml Jodiumoplossing of een ander gelijkwaardig huidontsmettingsmiddel
- 1 aantekenboekje

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Apeldoorn dd.

06. Juli 2004

## **BIJLAGE BIJ ALGEMENE VOORSCHRIFTEN kampeerexploitatievergunning.**

### **AAN- EN BIJBOUWSELS**

De hierna genoemde aan- en/of bijbouwsels mogen zonder de daarvoor vereiste bouwvergunning worden geplaatst.

- A. Op seizoenplaatsen een bergkist, mits deze niet hoger is dan 1,50 meter en geen grotere oppervlakte heeft dan 3,50 m<sup>2</sup>.
- B. Op jaarplaatsen een aanbouw, mits:
- de caravan geen grotere oppervlakte heeft dan 40 m<sup>2</sup>;
  - deze wordt geplaatst ter plaatse van de ingang van de caravan;
  - de aanbouw geen grotere oppervlakte heeft dan 3 m<sup>2</sup> en niet hoger is dan de caravan;
- C. Op jaarplaatsen een bijbouw, mits:
- deze geen grotere oppervlakte heeft dan 6 m<sup>2</sup> en geen grotere hoogte dan 2,50 meter;
  - er geen strijd ontstaat met het bepaalde in artikel 8 van de algemene voorschriften;

**N.B.**

Bovenstaande regels geven de maximale maten aan, zoals die van gemeentewege worden toegestaan. Uiteraard staat het de exploitant van het terrein vrij om eigen, afwijkende maxima te hanteren, mits deze binnen de gemeentelijke regels blijven.

Behoort bij besluit van burgemeester en  
wethouders van Apeldoorn dd.

06. Juli 2004



- A = Café / Restaurant
- B = Kantoor Receptie
- C = Evenementenhal
- D = Jeugdthnk
- E = Speeltuinen
- F = Zwembad
- G = Toiletgebouwen
- H = Hondentoliet
- P = Parkeerplaatsen
- W = Wasserette

- = Seizoenplaatsen
- = Jaarplaatsen

MAST TELEFOON  
 TV  
 GASTANK  
 NUON GEBOUW

**De Marshoeve**  
 - Loenen -  
 Gelderland

POMP-  
 HUIS

Behoort bij besluit van  
 Burgemeester en wethouders van  
 Apeldoorn,  
 d.d. 06. Juli 2004



camping, restaurant en chaletbouw

*„De Marshoeve“*

## STANDAARDVOORWAARDEN

### VASTE PLAATSEN

#### DE KLEINE LETTERTJES

Leest u, alvorens u de overeenkomst voor de huur van de plaats tekent, de overeenkomst en deze toelichting op de "kleine lettertjes" goed door.

#### Standaardvoorwaarden

De belangen van de recreant zijn bij de samenstelling van de Standaardvoorwaarden verwoord door ANWB, Consumentenbond en Konsumenten Kontakt, terwijl de RECRON de branche heeft vertegenwoordigd.

#### Annuleren

Stel dat u onverwacht niet op vakantie kunt gaan. U bent dan genoodzaakt uw vakantie te annuleren. Omdat de ondernemer steeds een plaats voor u heeft vrij gehouden krijgt u slechts een gedeelte van de afgesproken prijs terug. U bent dan namelijk annuleringskosten verschuldigd. De voorwaarden regelen precies wat u terugkrijgt.

#### Geschillen

Het kan voorkomen dat een verschil van mening met de ondernemer zo hoog oploopt dat u zich genoodzaakt voelt een officiële klacht in te dienen. Dan staat in de Standaardvoorwaarden precies hoe u dat kunt doen. Er is een Geschillencommissie Recreatie die dergelijke geschillen beslecht. Ondertekenaars van een Standaard-overeenkomst zijn verplicht zich aan uitspraken van de Geschillencommissie te houden.

#### Nog meer regels

De Standaardvoorwaarden zijn op ieder bedrijf hetzelfde. Maar er zijn nog meer regels die voor ieder bedrijf anders kunnen zijn. Wij maken u attent op de gedragsregels die ook wel campingregels, reglement of huisregels genoemd worden.

Dan zijn er nog de regels die gelden voor de verkoop van uw kampeermiddel. Als u van plan bent een overeenkomst te tekenen voor het huren van een standplaats denkt u natuurlijk nog niet aan de verkoop van uw (sta)caravan. Toch is het verstandig om op dit moment al te informeren naar de verkoop-regels die gelden. Daarmee voorkomt u later eventuele teleurstellingen.

Verder heeft een recreatiebedrijf te maken met heel veel regels van de overheid. Indirect heeft u daar dus ook mee te maken. Het kan gebeuren dat het bedrijf met onverwachte overheidsmaatregelen geconfronteerd wordt. Een oplossing wordt dan vaak in goed overleg bereikt.

#### Tot slot

Wij raden u aan om de Standaardvoorwaarden goed door te lezen. Dat kan veel misverstanden voorkomen. Heeft u er vragen over, dan kunt u uiteraard terecht bij het recreatiebedrijf. Beide partijen zijn immers gebaat bij uw fijne vakantie!

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en wethouders van  
Apeldoorn,

d.d.

06. Juli 2004



## SEIZOENPLAATSEN

Deze Standaardvoorwaarden landrecreatie zijn tot stand gekomen in september 1992 in een overleg tussen de RECRON, de Consumentenbond, de ANWB en het Konsumenten Kontakt in het kader van de Commissie voor Consumenten Aangelegenheden (CCA) van de Sociaal Economische Raad. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tot gebruik van seizoenplaatsen.

## Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. vakantieverblijf: tent, vouwkampeerwagen, kampeerauto, e.d.;
- b. plaats: elke bij de overeenkomst nader aan te geven plaatsingsmogelijkheid voor een vakantieverblijf;
- c. ondernemer: het bedrijf, de instelling of vereniging die de plaats ter beschikking stelt;
- d. recreant: degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake de plaats aangaat;
- e. seizoen: periode van tenminste drie maanden en ten hoogste acht maanden;
- f. aansluitkosten: kosten voor de aansluiting van het vakantieverblijf op een reeds bestaand leidingennet;
- g. gedragsregels: regels omtrent het gebruik van het verblijf op het recreatiebedrijf, de plaats en in het vakantieverblijf;
- h. geschillencommissie: Geschillencommissie Recreatie te Den Haag, samengesteld door ANWB/Consumentenbond/RECRON.

## Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden gedurende het seizoen aan de recreant ter beschikking de overeengekomen plaats met het recht daarop een vakantieverblijf van het overeengekomen type voor het aangegeven aantal personen te plaatsen.
2. De recreant mag bij vervanging alleen een vakantieverblijf van dezelfde aard of soort en nagenoeg dezelfde afmetingen en hetzelfde uiterlijk plaatsen als werd overeengekomen.
3. De overeenkomst wordt gesloten op basis van de door de ondernemer aan de recreant verstrekte informatie, folder(s) en/of ander reclamemateriaal.  
Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

## Artikel 3: Deugdelijkheid en veiligheid

1. De recreant zorgt er voor, dat de elektriciteits-, gas- en waterinstallatie in het door hem geplaatste vakantieverblijf aan de voorwaarden van het betreffende nutsbedrijf voldoet. De ondernemer heeft het recht om in het vakantieverblijf van de recreant de deugdelijkheid en veiligheid van de aanwezige elektriciteits-, gas- en waterinstallatie te controleren of te laten controleren.
2. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen tenzij hij een beroep kan doen op overmacht of deze het gevolg zijn van storingen in de installatie waarop de recreant toezicht heeft.
3. Het is de recreant niet toegestaan op enigerlei wijze op de plaats een LPG-installatie te hebben anders dan een door de Rijksdienst voor het Wegverkeer goedgekeurde installatie in een motorvoertuig.

## Artikel 4: Onderhoud en aanleg

1. De ondernemer draagt er zorg voor dat het recreatieterrein in behoorlijke staat van onderhoud verkeert.
2. De recreant is verplicht het door hem geplaatste vakantieverblijf en de plaats in behoorlijke staat van onderhoud te houden.
3. Het is aan de recreant c.q. gebruiker niet toegestaan - behoudens gebruikelijk onderhoud - op het terrein te

graven, bomen te kappen of struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, bloembollen te poten, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, veranda's te bouwen, tegelplateau's, aan- en bijbouwsels of andere voorzieningen van welke aard dan ook bij, op onder of om het vakantieverblijf aan te brengen.

4. Bouwsels mogen pas geplaatst c.q. gewijzigd worden na schriftelijke toestemming van de ondernemer en dienen aan gemeentelijke eisen te voldoen.

## Artikel 5: Prijs en prijswijziging

1. De overeengekomen prijs is inclusief de kosten van gebruik van gas/elektriciteit/water/riool en andere bijbehorende kosten met uitzondering van de toeristenbelasting, tenzij van te voren anders is bekend gemaakt.
2. De ondernemer zal voor het aangaan van de overeenkomst eventueel verschuldigde eenmalige kosten van een aansluiting op het terreinleidingennet (gas, elektriciteit, water, riool, etc.) schriftelijk bekend maken.
3. Aansluitkosten worden bij de beëindiging van deze overeenkomst niet gerestitueerd.
4. Indien na vaststelling van de prijs door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de recreant betreffen kunnen deze aan de recreant worden doorberekend.

## Artikel 6: Annulering

1. Indien de recreant de overeenkomst voor de ingangsdatum annuleert is hij een gefixeerde schadeloosstelling verschuldigd.  
Deze bedraagt:
  - bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum 15% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum 50% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering tot één maand voor de ingangsdatum 75% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum 90% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering op de dag van de ingangsdatum 100% van de overeengekomen prijs;
2. De schadeloosstelling zal naar evenredigheid gerestitueerd worden na aftrek van administratiekosten indien de plaats door een derde wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan en er geen andere plaatsen beschikbaar zijn in die periode. De administratiekosten bedragen 5% van de overeengekomen prijs met een minimum van f 50,- en een maximum van f 100,-.

## Artikel 7: Gedragsregels

1. Recreant, zijn gezinsleden, logé's of bezoekers zijn gehouden de door de ondernemer gestelde gedragsregels, daaronder begrepen de regels betreffende eventueel vereiste kampeer- en verblijfsdocumenten en aanmeldingsverplichtingen, na te leven.
2. Indien de door de ondernemer gestelde gedragsregels en/of de overeenkomst in strijd met deze voorwaarden en ten nadele van de recreant zijn, gelden deze voorwaarden.

## STANDAARDVOORWAARDEN



camping, restaurant en chaletbouw

„De Marshoeve”

### TOERISTISCHE PLAATSEN

Deze Standaardvoorwaarden landrecreatie zijn tot stand gekomen in september 1992 in een overleg tussen de RECRON, de Consumentenbond, de ANWB en het Konsumenten Kontakt in het kader van de Commissie voor Consumenten Aangelegenheden (CCA) van de Sociaal Economische Raad. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tot gebruik van toeristische plaatsen.

#### Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. vakantieverblijf: tent, vouwkampeerwagen, kampeerauto, toercaravan e.d.;
- b. ondernemer: het bedrijf, de instelling of vereniging die de plaats ter beschikking stelt;
- c. recreant: degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake de plaats aangaat;
- d. plaats: elke bij de overeenkomst nader aan te geven plaatsings-mogelijkheid voor een vakantieverblijf;
- e. toeristische plaats: hierbij is het vakantieverblijf ten hoogste 3 maanden geplaatst op de plaats;
- f. gedragsregels: regels omtrent het gebruik van en het verblijf op het recreatiebedrijf, de plaats en in het vakantieverblijf;
- g. geschillencommissie: Geschillencommissie Recreatie te Den Haag, samengesteld door ANWB/Consumentenbond/RECRON.

#### Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden aan de recreant ter beschikking de overeengekomen plaats voor de overeengekomen periode, met het recht daarop een vakantieverblijf van het overeengekomen type voor het opgegeven aantal personen te plaatsen.
2. De recreant mag bij vervanging alleen een vakantieverblijf van dezelfde aard of soort en nagenoeg dezelfde afmetingen en hetzelfde uiterlijk plaatsen als werd overeengekomen.
3. De overeenkomst wordt gesloten op basis van de door de ondernemer aan de recreant verstrekte informatie, folder(s) en/of ander reclamemateriaal.
4. Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

#### Artikel 3: Deugdelijkheid en veiligheid

1. De recreant zorgt er voor, dat de elektriciteits-, gas- en waterinstallatie in het door hem geplaatste vakantieverblijf aan de voorwaarden van het betreffende nutsbedrijf voldoet. De ondernemer heeft het recht om in het vakantieverblijf van de recreant de deugdelijkheid en veiligheid van de aanwezige elektriciteits-, gas- en waterinstallatie te controleren of te laten controleren.
2. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen tenzij hij een beroep kan doen op overmacht of deze het gevolg zijn van storingen in de installatie waarop de recreant toezicht heeft.
3. Het is de recreant niet toegestaan op enigerlei wijze op de plaats een LPG-installatie te hebben anders dan een door de Rijksdienst voor het Wegverkeer goedgekeurde installatie in een motorvoertuig.

#### Artikel 4: Onderhoud en sanie

1. De ondernemer draagt er zorg voor dat het recreatieterrein in behoorlijke staat van onderhoud verkeert.
2. Het is aan de recreant c.q. gebruiker niet toegestaan - behoudens gebruikelijk onderhoud- op het terrein te

graven, bomen te kappen of struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, bloembollen te poten, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, veranda's te bouwen, tegelplateau's of andere voorzieningen van welke aard dan ook aan of om het vakantieverblijf aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer.

#### Artikel 5: Prijs

De overeengekomen prijs is inclusief de kosten van gebruik van gas/elektriciteit/water/riool en andere bijbehorende kosten met uitzondering van de toeristenbelasting, tenzij van te voren anders is bekend gemaakt.

#### Artikel 6: Prijswijziging

Indien na vaststelling van de prijs door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de recreant betreffen, kunnen deze aan de recreant worden doorberekend.

#### Artikel 7: Annulering

1. Indien de recreant de overeenkomst voor de ingangsdatum annuleert is hij een gefixeerde schadeloosstelling verschuldigd.

Tenzij de reden voor annulering gelegen is in een prijsverhoging gedaan binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst, met uitzondering van de prijswijzigingen genoemd in artikel 6.

De schadeloosstelling bedraagt:

- bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum 15% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum 50% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering tot één maand voor de ingangsdatum 75% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum 90% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering op de dag van de ingangsdatum 100% van de overeengekomen prijs;
2. De schadeloosstelling zal naar evenredigheid gerestitueerd worden na aftrek van administratiekosten indien de plaats door een derde wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan en er geen andere plaatsen beschikbaar zijn in die periode. De administratiekosten bedragen 5% van de overeengekomen prijs met een minimum van f 50,- en een maximum van f 100,-.

#### Artikel 8: Gedragsregels

1. Recreant, zijn gezinsleden, logé's of bezoekers zijn gehouden de door de ondernemer gestelde gedragsregels, daaronder begrepen de regels betreffende eventueel vereiste kampeer- en verblijfsdocumenten en aanmeldingsverplichtingen, na te leven.
2. De ondernemer stelt de recreant in staat kennis te nemen van de gedragsregels.





Camping, restaurant en chaletbouw

## “De Marshoeve”

Gelegenheid voor bruiloften en partijen

Reuweg 51

7371 BX Loenen Vel

Tel:

Fax:

Postrekening 2987319

t.n.v. camping “De Marshoeve”

Bankrelatie:

Rabobank, engelenweg 20

e-mail: [info@marshoeve.nl](mailto:info@marshoeve.nl)

Bezoek onze website:

[www.marshoeve.nl](http://www.marshoeve.nl)

Kvk nr: 08028904

Loenen, 15 maart 2004

Geachte heer/mevrouw .....

In het verleden heb ik waarschijnlijk met u de problematiek van de achter u stromende beek besproken.

Deze beek heeft bij de overheid, gemeente c.q. waterschap een “A”-status. Dat wil zeggen dat deze beek een zeer belangrijke watergang is, zowel landschappelijk als ecologisch gezien.

Om deze belangrijke beek te beschermen (o.a. tegen menselijk aandoen, bijv. het plaatsen van bouwsels of andere materialen zoals fietsen, hout, afval etc.), heeft de gemeente c.q. waterschap van mij geëist een vrije strook beplanting van 4 meter achter de caravans/chalets beschikbaar te houden.

Deze 4 meter zal mij onteigend worden en overgedragen aan het waterschap. Vanaf heden is het waterschap eigenaar/beheerder van de beek en de 4 meter strook grond.

Daar de chalets (met schuur) allemaal op deze 4 meter staan, bestaat er een probleem. De gemeente was in dit geval zeer royaal door de chalets en schuren onberoerd te laten tot 2010. Mocht de plaats echter vrijkomen, dan geldt de onteigening en mogen zich geen caravans/chalets, schuren of andere opstallen op deze 4 meter strook bevinden.

Doorverkoop met plaats is dus niet meer mogelijk, tenzij de caravan/chalet zodanig geplaatst wordt dat deze zich 4 meter uit de beek bevindt.

Tevens is door ambtenaren geconstateerd dat hier en daar wat clandestiene afdakjes en aanbouwsels zijn gebouwd. Deze afdakjes en aanbouwsels moeten voor 1 mei 2004 afgebroken en ontruimd zijn.

Uwerzijds zullen er ongetwijfeld vragen komen, wij zijn bereid daar met u over te praten. Ook kunt u contact op nemen met de uitvoerend ambtenaar van de Gemeente Apeldoorn.

Wij betreuren het u van deze overheidsmaatregel op de hoogte te moeten stellen. Verder hopen wij nog een goede verstandhouding met u te blijven onderhouden.

Met vriendelijke groet,

**Niet verstuurd wegens ziekte:**

**Op 15 maart 2004 verzonden:**