

Gewijzigd

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
11 oktober 2012

Onderwerp
Programmering bedrijventerreinen

Ruimtelijke Ontwikkeling

Voorstel nr

Datum
7-09-2012

Portefeuille

*

Aan de gemeenteraad

Voorstel (concept-besluit)

1. vaststellen van de notitie 'Programmering bedrijventerreinen Apeldoorn 2012-2030' en de daarin opgenomen programmeringskeuze scenario 3 voor bedrijventerreinen

Toelichting

1. Aanleiding

De notitie 'Programmering bedrijventerreinen Apeldoorn 2012-2030' is een van de invullingen van de raadsopdracht 'Agenda voor herstel' die op 29 maart 2012 is vastgesteld door de raad. Het afgelopen jaar is de planning/programmering van bedrijventerrein een aantal malen in uw raad aan de orde geweest. Bij de raadsbehandeling in januari van het rapport 'De grond wordt duur betaald' en vervolgens bij de behandeling van het MPG 2012 op 7 juni jl. In het MPG 2012 is aangekondigd dat het bedrijventerreinen programma sterk teruggebracht moet worden. Onderdeel van de besluitvorming van het MPG was de vorming van een algemene verliesvoorziening van * ten behoeve van het neerwaarts bijstellen van het bedrijvenprogramma met ca. 106 ha. Deze neerwaartse bijstelling is gezocht in een samenstel van complexen, waarbij is aangegeven dat een nadere invulling van de teruggang van 106 ha. in 2012 aan uw raad zou worden voorgelegd. Dit raadsvoorstel betreft deze nadere invulling.

2. Inhoud voorstel

In de notitie 'Programmering bedrijventerreinen Apeldoorn 2012-2030' is de programmering uitgewerkt. Voorgesteld wordt om scenario 3 als uitgangspunt te nemen voor de bedrijventerreinen programmering. Deze keuze houdt in:

- a. doorgaan met de uitgifte van Ecofactorij I
- b. doorgaan met de uitgifte van de Noordoost Poort, met uitzondering van deelgebied Wind.
- c. doorgaan met het op de markt zetten van deelgebied Noordkaap van bedrijventerrein Apeldoorn-Noord II als specifieke locatie voor landmark achtige bedrijvigheid met een architectonische uitstraling
- d. doorgaan met de uitgifte van deelgebied Midden van bedrijventerrein Apeldoorn-Noord II

* Geanonimiseerd op grond art 5.1 lid 2e WOO.

* Geanonimiseerd op grond art 5.1 lid 2b WOO.

- e. stoppen met de ontwikkeling en voorbereiding van Bedrijvenpark A1 (De Eilanden) als bedrijventerrein
- f. stoppen met de uitgifte van deelgebied A 50 zone van bedrijventerrein Apeldoorn-Noord II
- g. stoppen met de ontwikkeling van deelgebied 'Wind' in de Noordoost poort
- h. beschikbaar houden van Kieveen als reservelocatie voor incidentele vestigingsaanvragen (wachtkamer status)
- i. beschikbaar houden van Ecofactorij II als reserve locatie (wachtkamer status)

Ter informatie is het Stec rapport 'actualisatie uitgiftetempo bedrijventerreinen' alsmede een overzichtskaart van de bovengenoemde terreinen bijgevoegd.

De wachtkamer status betekent dat het bedrijventerrein niet in exploitatie wordt genomen of weer teruggaat van in exploitatie genomen naar niet in exploitatie genomen, financieel wordt afgeboekt en daarmee tijdelijk in de wacht wordt gezet. Pas bij marktbehoefte wordt weer doorgedaan met exploitatie en uitgifte.

De wachtkamer status voor Kieveen en Ecofactorij II is verschillend. Na afronden van de planologische procedure komt Kieveen beschikbaar bij incidentele vestigingsaanvragen, waarbij via maatwerk aanpak de uitgifte zal worden afgewogen. Belangrijk criterium hierbij is dat de kosten van de uitgifte minimaal gedekt worden door de opbrengsten.

In de Ecofactorij II moet eerst nog * worden geïnvesteerd om tot een goede afronding te kunnen komen. Daarna vindt afboeking plaats naar de huidige marktwaarde. Bij een eventuele doorstart worden de gronden weer overgeboekt tegen de huidige marktwaarde vermeerderd met rente. De juridische planologische procedures voor de wachtkamer status van Kieveen en Ecofactorij II worden nog aan u voorgelegd.

Met dit besluit zijn tevens de kwantitatieve kaders voor de genoemde bedrijventerreinen gewijzigd.

3. Financiële consequenties scenario 3

Beschikbaar vanuit MPG 2012 is * als verliesvoorziening voor bedrijventerreinen: de hiervoor benoemde algemene verliesvoorziening van * en de project specifieke voorzieningen met een totaal van *. De keuze van het voorgestelde programmeringsscenario 3 betekent dat voor * hierop een beroep gedaan moet worden. Dat houdt een positief saldo van ca. * in ten opzichte van het MPG 2012.

4. Vervolg

De gevolgen (financieel en programmatisch) van de voorgestelde keuze worden meegenomen bij het MPB 2013-2016

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

de burgemeester,