

Collegevoorstel

Titel	Datum
	25-05-2020
Betrokkenen	
Auteur :	*
Eenheid :	Projecten Vastgoed en Grond
Betrokken eenheden :	Ruimtelijke Leefomgeving, Projecten, Vastgoed en Grond
Portefeuillehouder :	* , *
Programmawethouder :	
Behandelwijze	
B&W :	Bespreekstuk
Presidium/PMA/Raad :	Ja
Behandelveorstel :	Raadsbesluit (raadsvoorstel en -besluit bijgevoegd)
Openbaarheid	
Voorstel :	Openbaar
Toelichting :	Openbaar
Bijgevoegde stukken :	Niet openbaar i.v.m. Economische of financiële belangen
Bijgevoegde stukken openbaar :	Raadsvoorstel GREX Concept Raadsbesluit GREX
Bijgevoegde stukken niet openbaar :	Toelichting op de GREX, Intentieovereenkomst
Voorstel eenheid	
<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het voorstel om aan de raad te vragen de ‘wachtkamerstatus’ van het project bedrijventerrein Kieveen af te halen, zodat de planologische procedure voor de uitbreiding van het bedrijventerrein in gang gezet kan worden. 2. Kennis te nemen van de ‘Toelichting op de Grondexploitatie’ (niet openbaar). 3. Instemmen met het voorstel aan de raad om de Grondexploitatie voor de ontwikkeling van 4 ha bedrijventerrein Kieveen te openen. 4. Het presidium verzoeken het concept-raadsvoorstel ter besluitvorming aan de raad aan te bieden (raadsvoorstel en concept raadsbesluit bijgevoegd). 	

0. Samenvatting

In 2012 heeft het Grondbedrijfcomplex Kieveen de wachtkamerstatus gekregen en is besloten dat er gestart mag worden met de ontwikkeling van Kieveen als minimaal 2 hectare kan worden verkocht. Met een 4-tal bedrijven is een intentieovereenkomst (bijlage) gesloten die gezamenlijk 3 hectare op Kieveen af willen nemen.

Daarom wordt nu aan de raad gevraagd de 'wachtkamerstatus' van Kieveen af te halen en de grondexploitatie te openen. In de 'Toelichting op de GREX' is aangetoond dat Kieveen met een positief resultaat kan worden afgesloten.

Zodra de wachtkamerstatus van Kieveen is gehaald en de grondexploitatie (hierna ook: GREX) is geopend kan gestart worden met de voorbereidingen voor de planologische procedure en met het uitwerken van de verkaveling tot een inrichtingsplan en een bestek voor het bouw- en woonrijp maken.

1. Inleiding

Zie Raadsvoorstel

2. Kader / Inclusief relatie met de [strategische doelen](#)

Zie Raadsvoorstel

3. Beoogd (maatschappelijk) resultaat

Zie Raadsvoorstel

4. Argumentatie

Zie Raadsvoorstel

5. Maatschappelijk draagvlak / Burgerparticipatie

Zie Raadsvoorstel

6. Risico's

Zie Raadsvoorstel

7. Financiële paragraaf

Zie Raadsvoorstel

8. Communicatie van het besluit

Zie Raadsvoorstel

9. Realisatie van het besluit

Zie Raadsvoorstel.