



Subsidie inventarisatie  
Wenumse Watermolen

Datum: 19-04-2024

# Inhoudsopgave

1.	Inleiding .....	2
	Samenvattend voor ondernemers .....	3
	Samenvattend voor natuurlijke personen en niet private partijen .....	4
2.	Regelingen voor ondernemers .....	6
2.1	Perspectieffonds Gelderland (PFG) .....	6
2.2	Energie-investeringsaftrek .....	6
2.3	Milieu-investeringsaftrek (MIA).....	7
2.4	Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing .....	7
2.5	Regeling groenprojecten .....	8
3.	Regelingen voor natuurlijke personen en niet private partijen .....	9
3.1	Regeling lokale hernieuwbare energieprojecten en participatie door natuurlijke personen, rechtspersonen zonder winst oogmerk en VvE's .....	9
3.2	Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking .....	9
3.3	Regeling stimuleringsbijdrage stedelijk gebied 2023 .....	10
3.4	Subsidieregeling instandhouding monumenten .....	10
3.5	Gelders Monumentenfonds .....	11
3.6	Subsidieregeling herbestemming monumenten.....	11
3.7	Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed .....	12

# 1. Inleiding

De subsidie inventarisatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en volledigheid opgesteld. In een subsidie inventarisatie is het vaak zo, wat je aanbiedt, dat krijg je ook terug. Dus als de vergezichten ruim zijn, zijn de subsidiemogelijkheden ook ruim. Dat kan betekenen dat het op dit moment van schrijven mogelijk lijkt, maar gaandeweg het toch moeilijker wordt. Andersom kan ook. Nu lijkt een subsidieregeling onhaalbaar, maar gaandeweg is het toch de enige die op het netvlies blijft staan. Nederland is rijk aan subsidieregelingen en fondsen. In totaal hebben we er nu zo'n 3.100 regelingen die op Nederlandse bodem actief kunnen zijn. Actief kunnen zijn betekent dat ze soms een openstelling hebben, soms niet. Dat ze niet toegankelijk zijn voor overheden, maar wel voor ondernemers (of andersom). Dat ze een minimaal of maximaal bedrag kennen (en dan niet toereikend zijn). Of dat het toch wel erg groots is, terwijl je het klein wilt houden. Voor deze inventarisatie is in ieder geval van belang om te benoemen dat:

- We ruim hebben gekeken naar de mogelijkheden.
- We onderscheid maken in mogelijkheden voor ondernemers en private partijen, niet zijnde ondernemers.
- We fondsen als het Oranjefonds, Prins Bernhard Cultuur fonds, Prins Constatijn fonds e.d. buiten beschouwing hebben gelaten. Die zijn in de regel heel klein in omvang en het zijn er ook veel. Er zijn ongetwijfeld regelingen die potentieel interessant kunnen zijn. We kijken ook naar de kosten/baten. Die zijn vaak voor dit soort regelingen buiten verhouding.
- We van elke regeling een korte beschrijving hebben opgenomen met indien aanwezig een verwijzing naar een website voor meer informatie.

We starten zo eerst met een beknopt overzicht voor ondernemers, vervolgens voor private partijen en natuurlijke personen.

## Samenvattend voor ondernemers

Hieronder een samenvatting van regelingen voor ondernemers.

Nr.	Naam regeling	Toelichting	Verstrekker
1	Perspectieffonds	De financiering is gericht op het maken van economische of maatschappelijke impact aansluitend op energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, economisch vestigingsklimaat. De onrendabele top is een subsidie (in de vorm van een lening). Stel nu dat er een grootser plan rondom de molen wordt gerealiseerd, dan kan het perspectieffonds zomaar soelaas bieden.	Oost NL
2 3	Energie investeringsaftrek en milieu investeringsaftrek	De EIA en MIA zijn bekende fiscale regelingen voor ondernemers. Beide regelingen bieden ondernemers netto een 'financieringsvoordeel' van zo'n 10-14% afhankelijk van de te nemen investering. Stel dat de ondernemer in kwestie de binnenschil toch op een correcte manier gaat isoleren. Of er wordt actief aan biodiversiteitsinvesteringen gedaan. Dan kan de ondernemer in kwestie hier een fiscaal voordeel uithalen variërend van 27%-45,5%. Dit valt of staat met de te nemen investeringen (en dus ook of het gaat om de EIA of de MIA.	RVO
4	Investeringssubsidie duurzame energie	De ISDE is een bekende subsidie voor particulieren. Achteraf kun je je isolatie, HR++, warmtepomp gesubsidieerd krijgen. Ook voor ondernemers is de regeling interessant. Bijv. voor zonneboiler, warmtepomp of kleine windturbine. Echter moet de ondernemer deze wel vooraf aanvragen. De ISDE kan niet in combinatie met de EIA worden aangevraagd.	RVO
5	Groenprojecten	Dit betreft geen subsidie, maar een lening met een korting. Ondernemers die willen investeren in bijv. een nieuw energieneutraal pand, monumentaal pand, herbestemmen of andere investeringen doen (brede regeling) kunnen in aanmerking komen. Per categorie gelden andere voorwaarden. In de regel moet de lening binnen 10 jaar worden terug betaald. De rentekorting is 0,50% punt en is een lineaire afschrijving naar nul restwaarde. Combinaties met andere regelingen zijn mogelijk.	RVO

## Samenvattend voor natuurlijke personen en niet private partijen

De triple helix maakt steeds vaker ruimte voor de quad-helix. Dat is naast overheid, ondernemers en onderzoek (vaak ook onderwijs genoemd, maar in basis niet correct), ook inwoners. Inwoners en niet private partijen zijn ook deelgenoot van een verandering. En juist om deze groep vroegtijdig positief te mee te nemen kan helpen in een positieve 'vibe'. Onderstaand een beknopte weergave van regelingen voor deze doelgroep.

Nr.	Naam regeling	Toelichting	Verstrekker
1	Hernieuwbare energieprojecten	Lokale duurzame energiebedrijven, rechtspersonen zonder winstoogmerk en VVE's kunnen in aanmerking komen voor een subsidie van 20% van de subsidiabele kosten met maximaal €100.000 subsidie als zij zelfstandig een hernieuwbaar energieproject gaan opzetten (voor waterkrachtinstallaties geldt een maximum van €200.000). Bijvoorbeeld rondom de molen als een soort vriend van ...	Provincie Gelderland
2	Coöperatieve energieopwekking	Deze regeling is gericht voor het opzetten en aanvragen van subsidie voor de opwek van duurzame energie. Voor waterkracht komen voor installaties met een piekvermogen tussen de 15 kW en 150 kW in aanmerking. De subsidie per kW is het verschil tussen het vastgestelde basisbedrag en het correctiebedrag (op dit moment is het basisbedrag op €0,170 en het correctiebedrag op €0,144 vastgesteld, dus een subsidie van €0,026/kW).	RVO
3	Stimulering stedelijk gebied water- en bodem	De subsidie is maximaal 25% tot een max van €50.000. De regeling financiert het langer vasthouden van hemelwater, opvang van hemelwater, hergebruik van grijswater, verbeteren waterkwaliteit. Derhalve ook erg goed toepasbaar voor het water achter de molen?	Waterschap Vallei en Veluwe
4	Subsidieregeling Instandhouding Monumenten	Eigenaren van rijksmonumenten, niet zijnde monumentale panden waarin gewoond wordt, kunnen 60% van de subsidiabele kosten gefinancierd krijgen, met een maximum van €72.500 voor een molen. Let er op dat het gaat om instandhoudingskosten. Dus bijv. niet het verfraaien van het pand. Kosten voor verduurzamingsonderzoek komen ook in aanmerking voor een vast bedrag van €4.000.	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

5	Gelders Monumentenfonds	Het doel van het Gelders Monumentenfonds (GMF) is het stimuleren van restauratie of herbestemming van Gelderse monumenten, dan wel het aanbrengen van energiebesparende maatregelen aan Gelderse monumenten. Dit is geen subsidie, maar een aantrekkelijke lening (1,5% rente voor een looptijd van 10 jaar met een maximaal bedrag van € 1 miljoen).	Nationaal Restauratiefonds
6	Herbestemmen monument	De molen wordt straks aangekocht, maar de eigenaar wil onderzoeken of er ook andere doeleinden in kunnen. Bijv. een kunstatelier, museum. Misschien toch wonen? Om dit te onderzoeken kan er subsidie worden aangevraagd om de haalbaarheid er van te onderzoeken. De subsidie is 70% van maximaal €50.000 als ook onderzoek wordt gedaan naar wind- en waterdicht krijgen van het pand.	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
7	Duurzaam maatschappelijk vastgoed	Al het vastgoed moet op de schop. Dus ook van maatschappelijke organisaties. Panden van scholen, gemeenten, ziekenhuizen, ANBI's, rijksmonumenten. Allemaal naar zo weinig mogelijk energiegebruik. De subsidie lijkt in basis op de ISDE. De hoogte van de subsidie is alleen veel meer, namelijk maximaal €1,5 miljoen per gebouwde onroerende zaak. Naast dat er subsidie wordt ontvangen, scheelt het natuurlijk ook flink in de portemonnee als er minder kosten zijn voor gas- en elektragebruik.	

## 2. Regelingen voor ondernemers

Onderstaande regelingen kunnen benut worden door ondernemers.

### 2.1 Perspectieffonds Gelderland (PFG)

Het Perspectieffonds Gelderland (PFG) focust zich op het investeren in het versnellen en versterken van de innovatiekracht van ondernemingen die zich bezighouden met grote maatschappelijke uitdagingen zoals energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, economisch vestigingsklimaat en woon- en leefklimaat. Het Perspectieffonds Gelderland (PFG) wordt gefinancierd door de provincie Gelderland en beheerd door Ontwikkelingsmaatschappij Oost NL. In aanmerking voor financiering komen bedrijven in Gelderland die gericht zijn op het leveren van economische en maatschappelijke impact binnen de provincie Gelderland. De onderneming dient gevestigd te zijn of zich te gaan vestigen in de provincie Gelderland. Het Perspectieffonds biedt de mogelijkheid om in samenwerking met private bedrijven, beleggers en andere overheden te investeren in business cases die aansluiten op thema's uit de Gelderse omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland': energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, economisch vestigingsklimaat en woon- en leefklimaat. De financiering kan de vorm van participaties en (converteerbare/achtergestelde) leningen hebben. De ondersteuning bedraagt maximaal 50% van totale benodigde financiering. De financiering bedraagt minimaal € 5 miljoen en maximaal € 40 miljoen (inclusief gekoppelde onrendabele top subsidie). Gekoppeld aan de PFG-financiering is een subsidieregeling beschikbaar vanuit de provincie ter financiering van een onrendabele top. Deze laatste subsidie kan maximaal 40% bedragen van het totale gefinancierde bedrag uit het fonds. Besluitvorming over verstrekking van deze subsidie is onderdeel van beoordelingsproces Oost NL. Om in aanmerking te komen voor ondersteuning kan contact worden opgenomen met Oost NL. Meer informatie op: <https://oostnl.nl/nl/perspectieffonds>

### 2.2 Energie-investeringsaftrek

De Energie-investeringsaftrek (EIA) is bedoeld om energiebesparing en de inzet van duurzame energie door ondernemingen te stimuleren. De EIA is gebaseerd op artikel 3.42 en 10.10 van de Wet inkomstenbelasting 2001. De EIA is een belastingfaciliteit. De faciliteit houdt in dat 40% van relevante investeringskosten in desbetreffend jaar van de winst kan worden afgetrokken. Hierdoor ontstaat een belastingvoordeel van gemiddeld 10%. De investeringsaftrek heeft geen invloed op de afschrijving. De EIA kan worden toegepast door ondernemers die in Nederland belastingplichtig zijn voor inkomstenbelasting (IB) of vennootschapsbelasting (VpB) en voor eigen rekening een onderneming drijven. De vermindering kan alleen worden toegepast nadat de belastingplichtige hiertoe een verklaring heeft gekregen. Ook een overheidsorganisatie, stichting of vereniging kan gebruikmaken van de EIA, als zij vennootschapsbelasting betalen.

In aanmerking voor de aftrek komen de aanschaf- of voortbrengingskosten voor investeringen met betrekking tot niet eerder gebruikte bedrijfsmiddelen die in de Energielijst zijn opgenomen. Het kan gaan om technische voorzieningen ten behoeve van energiebesparing op het vlak van verbetering van de energie-efficiëntie, vermindering van de warmte- of koellast, warmtehergebruik, efficiënte verlichting of verbetering van de energieprestatie. Ook kosten voor energieadvies of een maatwerkadvies over de mogelijkheden voor het verbeteren van de energie-efficiëntie van een

bestaand bedrijfsgebouw kunnen onder bepaalde voorwaarden worden meegenomen in de EIA aanvraag. Het bedrag aan investeringen moet minimaal € 2500 bedragen.

Aanvragen kunnen digitaal worden ingediend bij het eLoket van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Aanvragen kunnen gedurende het gehele jaar worden ingediend, maar moeten binnen drie maanden nadat verplichtingen zijn aangegaan, zijn ontvangen. De termijn van drie maanden vangt aan:

- met betrekking tot aanschafkosten: binnen 3 maanden nadat de koopovereenkomst af is gesloten;
- met betrekking tot voortbrengingskosten: binnen 3 maanden na afloop van het kalenderkwartaal waarin de kosten zijn gemaakt; bij ingebruikname in het kwartaal waarin de kosten zijn gemaakt: binnen 3 maanden na de datum van ingebruikname.

Meer weten? Kijk op: [Energie-investeringsaftrek \(EIA\) voor ondernemers \(rvo.nl\)](https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/mia-voor-ondernemers).

### **2.3 Milieu-investeringsaftrek (MIA)**

Het doel van de Milieu-investeringsaftrek (MIA) is om investeringen in milieuvriendelijke bedrijfsmiddelen te bevorderen. De investeringsaftrek aanvragen kan voor bedrijfsmiddelen die betrekking hebben op de volgende milieuthema's: Grondstoffen- en watergebruik; Voedselvoorziening en landbouwproductie; Mobiliteit; Klimaat en lucht; Ruimtegebruik en/of Gebouwde omgeving. Verder kan de MIA worden toegepast op milieuadvies. Dit vindt plaats door de kosten van een milieuadvies toe te rekenen aan de investeringskosten van de milieu-investering waarop het milieuadvies betrekking heeft. Net als bij de Willekeurige afschrijving milieu-investeringen/Vrije afschrijving milieu-investeringen (VAMIL) wordt bij de Milieu-investeringsaftrek uitsluitend gebruik gemaakt van een specifieke lijst: de Milieulijst. De hoogte van de aftrek kan oplopen tot 45% van het investeringsbedrag met de MIA en tot 75% met de VAMIL. Het totale belastingvoordeel kan netto oplopen tot ruim 14% van het investeringsbedrag. Binnen drie maanden na het aangaan van de verplichtingen moet de investering zijn aangemeld. Met betrekking tot voortbrengingskosten vangt de termijn van drie maanden aan bij het begin van het kalenderkwartaal volgend op dat waarin de kosten zijn gemaakt. Of bij ingebruikname in het kwartaal waarin de kosten zijn gemaakt: binnen 3 maanden na de datum van ingebruikname

Met betrekking tot de investeringen op de VAMIL-lijst die ook zijn opgenomen in de MIA-lijst geldt de melding voor de MIA op verzoek tevens als een melding voor de VAMIL. Indien voor een bedrijfsmiddel gebruik wordt gemaakt van de EIA kan geen MIA worden aangevraagd. Aanvragen kunnen digitaal worden ingediend bij het eLoket van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. De kosten staan specifiek op een lijst opgenomen, die jaarlijks weer wordt geüpdatet. Meer weten? Kijk op: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/mia-vamil/ondernemers>.

### **2.4 Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing**

Het doel van de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) is het stimuleren van investeringen in het verduurzamen van het productieproces, gebouw of te verhuren woning voor zakelijke gebruikers. Subsidie kan worden aangevraagd voor een investering of combinatie van investeringen die bestemd is voor het installeren van een zonneboiler, warmtepomp, of kleine windturbine.



De hoogte van de subsidie bedraagt een per specifieke investering vastgesteld bedrag. Voor ondernemers moet de ISDE voorafgaand aan installatie worden aangevraagd. Aanvragen kunnen jaarlijks worden aangevraagd. Meer weten? Kijk op: [Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing voor zakelijke gebruikers \(ISDE\) \(rvo.nl\)](#).

## 2.5 Regeling groenprojecten

De Regeling groenprojecten 2022 heeft tot doel het bevorderen van beleggingen en investeringen die van belang zijn voor de bescherming van het milieu. De regeling is gebaseerd op artikel 5.14 van de Wet inkomstenbelasting 2001. Binnen de regeling worden de volgende categorieën onderscheiden: Natuur; Duurzame landbouw; Circulaire economie; Duurzame energie; Duurzaam bouwen; Duurzame mobiliteit; Klimaatadaptatie. Indien een project onder de regeling zou kunnen vallen, kan contact worden opgenomen met een kredietinstelling of een beleggingsinstelling met een Groenfonds. Is deze geïnteresseerd, dan dient de krediet- of beleggingsinstelling een aanvraag in bij de beoordelende instantie (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland). Deze instantie geeft de minister van Infrastructuur en Waterstaat een advies en uiteindelijk geeft de minister bij beschikking (de Groenverklaring) aan dat een project groen is.

In basis geldt dat er voor elke categorie (zie boven) steun aanwezig is. Alle categorieën hebben een dusdanig verschil in omvang, dat de verschillen niet zijn opgenomen. Vanzelfsprekend zijn ze opvraagbaar. De variatie zit bijv status (Nieuwbouw, herbestemming, monument), oppervlakte (bijv: maximaal €1.250 per woning tot een max van €75.000 per woning. Maar ook kan het gaan om warmte/koude opslag en dan is de steun maximaal € 20.000.000,00. Meer weten? Kijk op: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/regeling-groenprojecten>.

## 3. Regelingen voor natuurlijke personen en niet private partijen

### 3.1 Regeling lokale hernieuwbare energieprojecten en participatie door natuurlijke personen, rechtspersonen zonder winstoogmerk en VvE's

Het doel van de Regeling lokale hernieuwbare energieprojecten en participatie door natuurlijke personen, rechtspersonen zonder winstoogmerk en VvE's is het stimuleren van lokale hernieuwbare energieprojecten en participatie door natuurlijke personen, rechtspersonen zonder winstoogmerk en VvE's. Subsidie wordt verstrekt aan lokale duurzame energiebedrijven, rechtspersonen zonder winstoogmerk en VvE's. Als VvE's samenwerken bij het lokale hernieuwbare energieproject kan de aanvraag door één van de bij die samenwerking betrokken VvE's mede namens de andere VvE's worden ingediend. De subsidie wordt verstrekt voor de uitvoering van lokale hernieuwbare energieprojecten. De subsidie bedraagt ten hoogste 20% van de kosten, met een minimum van € 3500 en een maximum van € 100.000. Voor waterkrachtinstallaties bedraagt de subsidie ten hoogste 20% van de subsidiabele kosten, met een minimum van € 3500 en een maximum van € 200.000. Aanvragen kunnen doorlopend met een aanvraagformulier worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland. Meer informatie: <https://www.gelderland.nl/subsidies/lokale-hernieuwbare-energieprojecten>.

### 3.2 Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking

Het doel van de Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking is om nieuwe lokale initiatieven voor productie-installaties voor hernieuwbare energie door coöperaties of VvE's te ondersteunen. De regeling vervangt de fiscale regeling verlaagd tarief (beter bekend als de postcoderoosregeling). Subsidie kan worden verstrekt aan coöperaties die zich richten (of mede richten) op het opwekken van hernieuwbare energie en verenigingen van eigenaars (VvE's). Om te borgen dat alleen productie-installaties met lokale participatie worden gestimuleerd dienen de productie-installatie en de leden van de coöperatie of VvE gevestigd te zijn in een en dezelfde postcoderoos. Een postcoderoos bestaat uit één centraal 4-cijferig postcodegebied, plus de direct daaraan grenzende 4-cijferige postcodegebieden. Bij de subsidieaanvraag moet worden aangegeven wat de postcoderoos is. Subsidie kan worden verstrekt voor hernieuwbare elektriciteitsproductie met een productie-installatie die valt onder een aangewezen categorie productie-installaties (zon, wind en waterkracht). Per technologie worden twee categorieën productie-installaties opengesteld: productie-installaties die op het elektriciteitsnet aangesloten worden met een aansluiting met een totale maximale doorlaatwaarde van 3\*80A of minder (kleinverbruikersaansluiting) en productie-installaties die op het elektriciteitsnet aangesloten worden met een aansluiting met een totale maximale doorlaatwaarde van meer dan 3\*80A (grootverbruikersaansluiting). Daarnaast is afgebakend hoe groot de productie-installaties minimaal moeten en maximaal mogen zijn om in aanmerking te kunnen komen voor subsidie.

Met het verstrekken van de subsidie wordt gedurende vijftien jaar het verschil tussen de gemiddelde kostprijs van de hernieuwbare elektriciteit en de relevante gemiddelde marktprijs van elektriciteit geheel of gedeeltelijk gecompenseerd. Voor het bepalen van het bedrag dat de subsidie ten hoogste bedraagt, worden met elkaar vermenigvuldigd:

- het verschil tussen het in de beschikking tot subsidieverlening opgenomen basisbedrag en de in de beschikking tot subsidieverlening opgenomen basiselektriciteitsprijs; en
- het in de beschikking tot subsidieverlening voor een kalenderjaar vastgesteld maximum aantal kWh.

Aanvragen kunnen van 2 april 2024 tot en met 1 november 2024 worden ingediend bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Per categorie productie-installaties kan per aanvraagperiode, per locatie waarop de productie-installatie wordt aangebracht, ten hoogste één aanvraag worden ingediend. Subsidie wordt verstrekt op volgorde van ontvangst van de aanvragen. Meer weten? Kijk op: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/sce>

### 3.3 Regeling stimuleringsbijdrage stedelijk gebied 2023

Het doel van de Regeling stimuleringsbijdrage stedelijk gebied 2023 (SSGVV23) is het stimuleren van water- en bodemgerelateerde maatregelen binnen het stedelijk gebied binnen het beheergebied van het waterschap. In aanmerking komen gemeenten, woningbouwcorporaties, natuurlijke personen, overige rechtspersonen en samenwerkingsverbanden van natuurlijke en overige rechtspersonen. De subsidie kan worden verstrekt voor:

- Klimaatadaptatie in bebouwd/stedelijk gebied, waaronder:
  - Het nemen van watergerelateerde maatregelen die hittestress, water- en droogteschade in de bebouwde kom verminderen.
  - Toevoeging en/of verbetering van (watergerelateerde) elementen die bijdragen aan het verbeteren van biodiversiteit in de bebouwde omgeving.
- Beperken van de drinkwatervraag door opvang en gebruik van hemelwater of grijswater.
- Activiteiten die bij een breder publiek kennis en bewustzijn over de betekenis van water binnen de leefomgeving versterken.
- Het organiseren van workshops en voorlichtingsactiviteiten en het doen van onderzoek mits dit een bijdrage levert aan de doelstellingen zoals hierboven genoemd.

De subsidie bedraagt maximaal 25% van de subsidiabele kosten en maximaal € 50.000 per aanvraag. Aanvragen kunnen doorlopend, maar direct voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, met behulp van een aanvraagformulier worden ingediend bij het Waterschap Vallei en Veluwe. Voor meer informatie: <https://www.vallei-veluwe.nl/actueel/actuele-thema/subsidie/subsidie-stedelijk-gebied/>

### 3.4 Subsidieregeling instandhouding monumenten

Het doel van de Subsidieregeling instandhouding monumenten is het financieel ondersteunen van eigenaren van rijksmonumenten bij de instandhouding. Op basis van de regeling kan aan de eigenaar van een rijksmonument of zelfstandig onderdeel voor een periode van zes kalenderjaren subsidie worden verstrekt voor het normale onderhoud van dat rijksmonument of zelfstandig onderdeel. Ook professionele organisaties voor monumentenbehoud (dit kunnen zowel privaatrechtelijke rechtspersonen als kerkgenootschappen zijn) kunnen worden aangemerkt als eigenaar. Daarnaast kan aanvullend op de subsidie voor onderhoud ook subsidie worden verstrekt voor het uitvoeren van

een verduurzamingsonderzoek voor een rijksmonument of zelfstandig onderdeel. De subsidie bedraagt normaliter 60% van de subsidiabele kosten. In afwijking hiervan bedraagt de subsidie 40% van de subsidiabele kosten indien eigenaren de onderhoudskosten in mindering kunnen brengen op de winst. Voor een verduurzamingsonderzoek wordt overigens een vast bedrag van € 4000 aan subsidie van het Gelders Monumentenfonds toegevoegd aan de subsidiabele kosten in aanmerking genomen. Aanvragen kunnen worden ingediend bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

<https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/subsidie-instandhouding-rijksmonumenten>

### 3.5 Gelders Monumentenfonds

Het doel van het Gelders Monumentenfonds (GMF) is het stimuleren van restauratie of herbestemming van Gelderse monumenten, dan wel het aanbrengen van energiebesparende maatregelen aan Gelderse monumenten. Leningen worden verstrekt aan eigenaren van een monument in Gelderland.

Een lening wordt verleend voor:

- de restauratie van een monument;
- de herbestemming van een monument; of
- het aanbrengen van energiebesparende maatregelen aan een monument.

De hoogte van de lening is afhankelijk van de subsidiabele kosten van de restauratie, herbestemming of energiebesparende voorziening, met een minimaal bedrag van € 25.000 en een maximaal bedrag van € 1 miljoen per aanvrager. Aanvragen kunnen schriftelijk worden ingediend bij het Nationaal Restauratiefonds (NRF).

<https://www.restauratiefonds.nl/zakelijk/financiering/alle-zakelijke-financieringen/gelders-monumentenfonds>

### 3.6 Subsidieregeling herbestemming monumenten

Het doel van de Subsidieregeling stimulering herbestemming monumenten is het krijgen van inzicht in de culturele, economische en maatschappelijke potenties van monumenten met het oog op een nieuwe bestemming en het voorkomen van (verder) verval tijdens de verkenning- en planvormingfase. Op basis van de regeling zijn de volgende subsidies beschikbaar:

- Subsidie voor onderzoek naar herbestemming voor gebouwde monumenten: subsidie is beschikbaar voor een onderzoek naar de haalbaarheid van herbestemming van een monument, het uitvoeren van een verduurzamingsonderzoek in aanvulling op een haalbaarheidsonderzoek en een interactief of procesgericht onderzoek naar de herbestemming van een monument;
- Subsidie voor wind- en waterdicht maken van gebouwde monumenten: subsidie is beschikbaar voor het treffen van tijdelijke maatregelen om een monument wind- en waterdicht te maken of om verval, verzakking of instorting van een monument te voorkomen met het oog op mogelijke herbestemming van een monument.

In aanmerking voor de subsidie voor onderzoek naar herbestemming voor gebouwde monumenten komen eigenaren van een ander monument dan een woonhuis, en rechtspersonen die belang hebben bij de herbestemming van een ander monument dan een woonhuis. Een woonhuis dat onderdeel is van een samenstel van monumenten komt wel in aanmerking. Voor de subsidie voor het wind- en waterdicht maken van gebouwde monumenten komen alleen eigenaren van een ander monument dan een woonhuis in aanmerking. Een woonhuis dat onderdeel is van een samenstel van monumenten komt wel in aanmerking. De subsidie voor een haalbaarheidsonderzoek, een interactief

of procesgericht onderzoek, danwel een verduurzamingsonderzoek, bedraagt 70% van de kosten van dat onderzoek en minimaal € 10.000 en ten hoogste € 25.000 per aanvraag voor een haalbaarheidsonderzoek of een interactief of procesgericht onderzoek en ten hoogste € 4000 per aanvraag voor een verduurzamingsonderzoek. De subsidie voor het wind- en waterdicht maken van gebouwde monumenten bedraagt 70% van de kosten van de maatregelen en bedraagt minimaal € 10.000 en maximaal € 50.000 per aanvraag. Aanvragen voor onderzoek naar herbestemming voor gebouwde monumenten en het wind- en waterdicht maken van gebouwde monumenten kunnen jaarlijks van 1 oktober tot en met 30 november worden ingediend bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Aanvragen worden gerangschikt. Meer informatie op:

<https://www.monumenten.nl/monumenten-onderhouden/subsidies/herbestemmingssubsidie>

### 3.7 Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed

Het doel van de Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed is om het tempo voor verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed te verhogen door eigenaren van maatschappelijk vastgoed te stimuleren om te investeren in verduurzamingsmaatregelen binnen de bestaande vastgoedvoorraad. Via de regeling kunnen eigenaren van maatschappelijk vastgoed tegemoet worden gekomen bij de kosten die zij maken bij het uitvoeren van combinaties van verduurzamingsmaatregelen die bijdragen aan het verbeteren van de energieprestatie van een gebouw en CO2-emissiereductie tot gevolg hebben. Alleen eigenaren die vallen onder de definitie maatschappelijk vastgoed komen in aanmerking. Onder maatschappelijk vastgoed wordt verstaan:

- een gebouwde onroerende zaak in eigendom van provincies, gemeenten en waterschappen;
- een gebouwde onroerende zaak in eigendom van onderwijsinstellingen in het funderend onderwijs (PO/VO/SO) en in het beroepsonderwijs (MBO/HBO/WO);
- een gebouwde onroerende zaak in eigendom van zorginstellingen, zoals algemene ziekenhuizen, eerstelijnszorgaanbieders en langdurige zorgaanbieders;
- een gebouwde onroerende zaak in eigendom van culturele instellingen met een culturele algemeen nut beogende instelling (ANBI-status);
- Rijksmonumenten (het moet gaan utiliteitsgebouwen. Rijksmonumenten die als woonhuis gebruikt worden komen niet in aanmerking);
- een gebouwde onroerende zaak met publieksfunctie in eigendom van kerkgenootschappen, stichtingen, verenigingen of coöperaties, waaronder in elk geval behoort een buurthuis, dorpshuis, wijkcentrum, gebedshuis of gemeenschapscentrum.

De subsidie voor combinaties van maximaal drie maatregelen (er is een aparte lijst met maatregelen waaruit gekozen mag/kan worden) bedraagt 20% van de projectkosten, het energieadvies en het energielabel samen, met een minimumbedrag van € 5000 per aanvraag en een maximumbedrag van € 1,5 miljoen per gebouwde onroerende zaak. De subsidie voor een integraal verduurzamingsproject bedraagt 30% tot 40% van de projectkosten, het energieadvies en het energielabel samen, met een minimumbedrag van € 25.000 per aanvraag en een maximumbedrag van € 1,5 miljoen per gebouwde onroerende zaak. Aanvragen kunnen tijdens een aanvraagperiode (vanaf 3 juni 2024) worden ingediend bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Meer weten? Kijk op:

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/dumava>.

