

e{\leving



sport  
en recreatie

postadres,  
postbus 9033  
7300 es apeldoorn  
tel. 055 - 296381  
fax 055 - 297233

bezoekadres:  
stadskantoor  
vosselmanstraat 8



Het bestuur van "De Veluwse Schutters"  
Oude Zwolseweg 158  
7345 DG Wenum/Wiesel

uw brei van

uw ke1merk

ons kenmerk SAM/SR/ 042682

datu.,, 18 DF.f. 1991

onderwerp huurovereenkomst Schuttersgebouw

Geacht bestuur,

Hierbij deel ik u mede, dat burgemeester en wethouders hebben besloten het Schuttersgebouw aan u te verhuren overeenkomstig de in bijgevoegde huurovereenkomst vermelde bepalingen.

Ik doe u hierbij twee exemplaren van deze overeenkomst toekomen en verzoek u deze -na instemming uwerzijds en na invulling in de aanhef van de namen van de voorzitter, de secetaris en de penningmeester- te ondertekenen en aan mij te retourneren. Daarna zal ik u een volledig getekend exemplaar toezenden.

Hoogachtend,

mr.

*L. van der ...*  
*gekeurd*

*gekeurd* *18-2-92*

behandeld door

bijlagen

doorkiesnummer  
296387

C.O.I.

2

controle, ondertekent, officieel  
verkeers 2011 01 D62ad:1  
truu Y8im9kfling var, cB <fl;in  
en '9' ken''''''''k var czeze tine

leiving  
sport  
en recreatie

postadres  
postbus 9033  
7300 es apeldoorn  
tel 055 - 296381  
fax 055 - 297233

bezoekadres  
stadskantoor  
vosselmanstraat B



wz bestuur van de "De Veluwse Schutters"  
Oude Zwolseweg 158  
134s DG Wenum/Wiesel

uw brief van

uw l.enmer

ons kenmerk SAM/SR/ 045478

datum 30 MAART 1992

onderwerp h11uovereenkomst Schuttersgebouw

Geacht bestuur,

Onder verwijzing naar mijn aan u gericht"e brief d.d. 18 december 1991, no. 42682, doe ik u hierbij het voor u bestemde volledig getekende exemplaar van de huurovereenkomst voor het Schuttersgebouw loek.omen .

.Hoogacht .end,

me.

behandi,IO don

bijlagen  
1

doork,esnummer  
0 :>-196387

coll

o "m)\,yric-utt\* „115,1N 21  
112' :w; kE' l, ,t OCS112-A  
118 ""111111.1111) ,/f11j111,11,11  
,7 ""Y \* r,n ...10 's\11' B\*

SEKTOR SAMENLEVING GEMEENTE APELDOORN  
DIENST SPORT EN RECREATIE

---

**RABO-bank**

Bankrekeningnr. 39.34.08.086  
t.n.v. de gemeente Apeldoorn

AKTE VAN VERHURING VAN GEBOUWD ONROEREND GOED

De ondergetekende, waarnemend algemeen directeur van de sector Samenleving van de gemeente Apeldoorn, te dezen handelende voor en namens de gemeente Apeldoorn, hierna te noemen "verhuurder", verklaart te hebben verhuurd aan de mede-ondergetekenden:

- a.
- b.
- c.

te dezen handelende in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester van De Veluwe Schutters, hierna te noemen "de huurder", die verklaart te hebben gehuurd: het Schuttersgebouw, gelegen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie D, nummel 6560 (gedeeltelijk) en plaatselijk bekend Oude Zwolseweg 158 te Wenwn-Wiesel, zoals aangegeven op aangehechte situatietekening.

Deze overeenkomst is aangegaan:

- a. voor onbepaalde tijd tot wederopzegging, met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden;
- b. voor een huurprijs van f. 1,-- per jaar;
- c. onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1. Betaling

De huursom moet jaarlijks bij vooruitbetaling worden voldaan door overmaking op de in het hoofd van deze akte vermelde bankrekening, onder vermelding van reden betaling, zonder enige korting, inhouding of vergelijking.

Artikel 2. Aanvaarding

1. De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat waarin hij zich bij de aanvang van de huur bevindt. Het gehuurde wordt door de gemeente voor zover redelijkerwijze mogelijk is, ter beschikking gesteld vrij van sloffen, die naar op dat moment gangbare opvattingen, ook gelet op het gebruik dat van het gehuurde zal worden gemaakt, ernstig gevaar opleveren voor het milieu en/of de volksgezondheid.
2. De huurder wordt geacht het gehuurde volkomen te kennen en heeft derhalve nimmer aanspraak op ontbinding van de overeenkomst of op enige tegemoetkoming terzake van al of niet verborgen gebreken of wegens onjuiste of onvolledige omschrijving van het gehuurde of van de aard, de ligging of de grootte ervan.

### Artikel 3. Wijze van gebruik en verbodsbepalingen

1. De huurder is verplicht het gehuurde als een goed huudct en overeenkomstig de bestemming te gebruiken.
2. Het is de huurder verboden zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder:
  - a. het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of in gebruik af te staan;
  - b. de gedaante of de bestaande inrichting van het gehuurde te wijzigen;
  - c. opstallen -van welke aard ook- te stichten op het tot het verhuurde behorende onbebouwde terrein;
  - d. op of aan het gehuurde reclame, in welke vorm ook, voor zich en/of voor derden, aan te (doen) brengen, tenzij omtrent één en ander in deze akte anders is bepaald.
3. Het is de huurder niet geoorloofd in, op of aan het gehuurde werkzaamheden of handelingen te verrichten of na te laten dan wel zodanig een bedrijf uit te oefenen dat daardoor gevaar, schade of hinder, dan wel aantasting van de volksgezondheid en/of het milieu, waaronder die van de bodem wordt veroorzaakt. Alle schade die niettemin door handelen of nalaten door of vanwege de huurder ontstaat -waaronder de kosten van noodzakelijk bodemsanering- is voor rekening van de huurder.

### Artikel 4. Onderhoud

Het geheel onderhoud van het gehuurde (zowel binnen als buiten) komt voor rekening van de huurder.

De huurder is gehouden, bij gebreke waarvan de verhuurder de bevoegdheid heeft het daartoe nodige te doen verrichten op kosten van de huurder.

### Artikel 5. Kosten verbruik elektriciteit enz.

De kosten van verbruik van elektriciteit, gas, water en verwarmingskosten met inbegrip van meterhuur en de kosten van aansluiting, zijn voor rekening van de huurder.

### Artikel 6. Verplichtingen jegens derden

De huurder moet alle verplichtingen nakomen welke de wet, verordening of het plaatselijk gebruik de eigenaar jegens derden kunnen opleggen, met uitzondering van de betaling van zakelijke lasten en belastingen.

### Artikel 7. Dragen van oeten

Alle boeten, vergoedingen enz. wegens overtreding van enige wet of verordening door toedoen van de huurder verschuldigd, komen ten laste van de huurder, ook dan indien zij ingevolge de wet of verordening ten laste van de verhuurder komen.

### Artikel 8. Aanspraken wegens schade

Alle werken of eigendommen van de gemeente, welke ten gevolge van het gebruik van het verhuurde mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de huurder op eerst aanschrijving van de verhuurder en ten genoegen van deze, binnen de daarbij te bepalen termijn worden hersteld, bij gebreke waart van deze de bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van de huurder.

Huurder vrijwaart verhuurder voor alle vorderingen, welke: dctdcn mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke dirccl met het gebruik van het gehuurde in verband staat en schade als gevolg van zodanige verontreiniging van het gehuurde doot of vanwege de huurder, dat gevaar bestaat voor de volksgezondheid en/of het milieu daaronder mede begrepen.

#### Artikel 9. Uitvoering van werken

1. De verhuurder heeft te allen tijde het recht om, zelfs zondcl. voorafgaande kennisgeving aan de huurder, op, in, aan of boven het verhuurde zodanig werken te (doen) maken en te behouden, te vernieuwen of te wijzigen, welke hij in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt, zonder dat de huurder aanspraak heeft op schadevergoeding.
2. De huurder heeft evenmin recht op schadevergoeding, indien door het uitvoeren van werken het genot van het gehuurde tijdelijk wordt bemoeilijkt of onmogelijk gemaakt.

#### Artikel 10. Toegang tot het verhuurde

De ter zake met toezicht en uitvoering belaste ambtenaren van de gemeente Apeldoorn, alsmede zij die *in* opdracht van deze ;urblcl111- ren handelen, hebben te allen tijde vrije toegang tot het verhuul- de.

#### Artikel 11. Beschikbaarstelling verva,Sl end object

Bij het eindigen van de huur heeft de verhuurder geen cnkc lc verplichting tet het: bcschik a:!!:" ctcl11cn va:l een vcrvangc:id objc::t. en/of tot het betalen van (schade)-vergoeding, uit welke hoofde ook.

#### Artikel 12. Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien twee of meer personen huurder zijn, is ieder hunner hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen uit deze overeenkomst voortvloeiende.

#### Artikel 13. Oplevering

De huurder *is* verplicht het gehuurde bij het einde van de huut geheel ontruimd en in goede staat, zulks tot genoegen van de verhuurder, op te leveren en de sleutel (s) tijdig in te leveren bij de dienst Sport en Recreatie, afdeling Accomrnodatics, Slclds-kantoor Apeldoorn, tenzij bij het einde van de huur tussen pattij- en terzake een andere regeling wordt getroffen.

In geval van het niet nakomen van de verplichting, voortvloeiend uit het hiervoor bepaalde, is de verhuurder door de huurder, nu voor alsdan, onherroepelijk gemachtigd om, op kosten van de huul- der, zich toegang tot het gehuurde te verschaffen en die voor";- ningen te treffen welke door verzuim van de huurder nodig zullen ZJ.Jn, terwijl voormelde machtiging tevens omvat het als eigcnaar naar eigen goeddunken beschikken over het door de huurder iu het gehuurde achtergelatene, alles onverminderd de aansprakelijl;hcid van de huurder ingevolge het hierna in artikel 15 bepaalde.

Artikel 14. Ingebrekestelling

De huurder zal in gebreke zijn door het enkele feit van de overtreding van één van de bepalingen van deze overeenkomst of door het enkele verloop van de gestelde of de te stellen termijn, zonder dat ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

Artikel 15. Ontbinding enz. ten gevolge van wanprestatie

1. Ingeval de huurder volgens de wet of deze huurovereenkomst op hem rustende verplichtingen niet stipt nakomt, zal deze huurovereenkomst indien de verhuurder zich hierop tegenover de huurder schriftelijk beroept, van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige nadere ingebrekestelling zal zijn vereist, ontbonden zijn en zal de huurder gehouden zijn tot vergoeding van alle kosten, schade en interesses, zullende alleen de verhuurder en nimmer de huurder zich op deze ontbinding van rechtswege kunnen beroepen.
2. De door toedoen of mede toedoen van de huurder zijdens de verhuurder gemaakte kosten voor herstel van schade, worden verhoogd met minimaal 15% of zoveel meer als zulks in werkelijkheid aan uitgaven met zich zal meebrengen, indien ~~w~~ nalatigheid van de huurder volenbcdocldc kosten door tussE''nkomst van een incassobureau dan wel langs gerechtelijk weg moeten worden ingevordeld.

Artikel 16. Aard van het geln i

~~D. hu.tècr~~ ~~an t~~ ~~gilde~~ ~~L.L.L.~~ ~~by,brui.cn~~ als verenigingsgebouw.

Zonder toestemming van de verhuurder is het de huuldcr niet toegestaan in of vanuit het gehuurde conswnptics te vclkopen, te koop aan te bieden of te lcvelen aan anderen dan aan haar leden, donateurs en bezoekers van wedstrijden,

Artikel 17. Vorm der opzegging enz.

Op- of aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst dienen selaii- tclijk te geschieden.

Artikel 18. Domicilie

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen domicilie ten kantore van de dienst Sport en Recreatie te Apeldoorn.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Apeldoorn,

de huurder,

de verhuurd<!!,

The bottom of the page contains several handwritten signatures in blue ink. On the left, there are two distinct signatures. On the right, there is a larger, more stylized signature. In the bottom right corner, there is a rectangular stamp that reads '25 JUNI 1992'.