



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Apeldoorn
Mevrouw C. Schouten van der Velden – van de Beld

Onderwerp:
Bodemadvies voor aanvraag Omgevingsvergunning; Oude Zwolseweg 164 in Wenum Wiesel

Datum
12 april 2024

Geachte mevrouw Schouten van der Velden,

Pagina
1 van 4

U vroeg ons om bodemadvies voor de locatie Oude Zwolseweg 158-164 in Wenum Wiesel.

Ons kenmerk
ODV004202

Uw kenmerk
-

BODEMONDERZOEK

Dit bodemadvies is gebaseerd op de volgende vier documenten:

- Verkennend en nader bodemonderzoek, door Antea Group, projectnummer 0435675.100, 29 maart 2019;
- Beschikking ernstig en niet-spoedeisend, door provincie Gelderland, met kenmerk 2020-002851, van 18 mei 2020;
- Evaluatieverslag Processturing deelsanering asbest, door Antea Group, projectnummer 458048.100, 3 maart 2021;
- Besluit instemming evaluatie (deelsanering asbest), door ODRA, met kenmerk ODRA21MA0853, van 25 augustus 2021.

Behandeld door
E. Schinkelshoek

Bijlage
4

De genoemde documenten zijn digitaal bijgevoegd. De resultaten van de onderzoeken staan in deze brief.

BEOORDELING TOETSINGSKADERS

Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten zijn getoetst aan:

- Kwalibo; kwaliteitsborging in het bodembeheer (besluit bodemkwaliteit);
- NEN 5725 (vooronderzoek);
- NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) en NEN 5707 (asbestonderzoek);
- van verschillende stoffen in de bodem die staan in de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013 van het Ministerie van I&M.

ONDERZOEKRESULTATEN

GROND

Verspreid over de locatie worden in de grond verhoogde gehalten aan minerale olie, zware metalen, PAK en PCB aangetroffen. Van de meeste stoffen betreft dit licht verhoogde gehalten. Koper wordt echter overal nagenoeg de hele locatie in matig tot sterk verhoogde gehalten aangetroffen.

Omgevingsdienst Veluwe
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

T 055 580 17 05
E info@odveluwe.nl
www.odveluwe.nl

Locatie Apeldoorn:
Marktplein 1
7311 LG Apeldoorn

Locatie Harderwijk:
Oosteinde 17
3842 DR Harderwijk

Ter plaatse van de schiethal van de schietvereniging is ook een matig verhoogd gehalte aan nikkel aangetroffen. Ook is hier, nabij de opslag van vaten, een sterk verhoogd gehalte aan lood gemeten. De omvang van deze verontreiniging blijft beperkt tot circa 4 m³ (10 m² en een laagdikte van 0,4 meter).

Datum
11 april 2024

Pagina
2 van 4

Ons kenmerk
ODV004202

GRONDWATER

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan barium, gechloreerde oplosmiddelen en koper gemeten. Daarnaast is in de peilbuis, nabij de woning op nummer 160, een sterk verhoogde concentratie aan koper in het grondwater aangetroffen. Ook bij de herbemonstering is een sterk verhoogde concentratie aan koper aangetoond.

ASBEST

In enkele, ten behoeve van het onderzoek gegraven sleuven en gaten is zintuiglijk puin en asbestverdacht materiaal waargenomen. Uit de analyseresultaten van het verkennend en nader asbestonderzoek blijkt dat op twee delen van het terrein sterk verhoogde gehalten aan asbest zijn aangetroffen. Dit betreft een locatie nabij de bijenkasten en een locatie ten zuiden van de hal van de schietvereniging. De twee asbestverontreinigingen zijn niet afgeperkt. De exacte omvang van deze verontreinigingen is dus niet bepaald.

Situatie met globale aanduiding verontreinigingen



Sanering asbest nabij bijenstal

De asbestverontreiniging nabij de bijenstal is functiegericht gesaneerd. Dit is om contact met de met asbest verontreinigde grond zoveel mogelijk te voorkomen. Tijdens de sanering, die is uitgevoerd in november/december 2020, is circa 20 cm van de verontreinigde grond ontgraven. Hierop is E-Grid geplaatst en is 20 cm schone grond aangebracht. Ook is de toegang naar de oever van de beek achter het terrein van de bijenstal geblokkeerd door middel van een hek.

Datum
11 april 2024

Pagina
3 van 4

Ons kenmerk
ODV004202

Beoordeling ernst en spoedeisendheid verontreiniging

De provincie Gelderland is het bevoegde gezag voor de (nog) aanwezige asbestverontreiniging en voor de koperverontreiniging. Voor deze verontreinigingen hebben zij een Besluit Vaststellen ernst en spoedeisendheid genomen op 18 mei 2020. Dit besluit is als bijlage bijgevoegd. Uit de beschikking blijkt dat beide verontreinigingen ernstig zijn. Omdat er bij het huidige gebruik geen onaanvaardbare risico's zijn, is sanering niet-spoedeisend en wordt hiervoor geen datum gesteld. Er kunnen wel situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bouwactiviteiten. In dat geval is daar instemming van het bevoegd gezag voor nodig. Onder de Omgevingswet zijn dit een melding en/of informatieplichten. Met name de afvoer van verontreinigde grond zijn bij zo'n sanering koste met zicht mee.

CONCLUSIE

- Op de locatie is een verontreiniging met koper in zowel de grond als in het grondwater aanwezig en zijn twee spots met asbestverontreiniging in de grond aangetroffen. Voor deze verontreinigingen is de provincie Gelderland het bevoegde gezag.
- De exacte omvang van de asbestverontreinigingen is niet bekend.
- Nabij de hal van de schietvereniging is in de grond een loodverontreiniging van beperkte omvang aanwezig (4 m³).
- Uit de beschikking van de provincie blijkt dat deze verontreinigingen ernstig zijn, maar dat er in de huidige situatie geen sanering noodzakelijk is.
- Ter plaatse van de aangetroffen sterke verontreiniging in de grond mogen geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden zonder voorafgaande toestemming van de provincie Gelderland. Dit geldt voor zowel de grond die verontreinigd is met asbest als voor de grond die verontreinigd is met koper.
- Het uitgevoerde onderzoek betreft een steekproef. Op basis daarvan is niet uit te sluiten dat er elders op het terrein ook nog (stukjes) asbest wordt aangetroffen.

ADVIES

Voor de aanwezige bodemverontreiniging geldt geen directe saneringsplicht en het huidig gebruik kan uit oogpunt van de bodemkwaliteit worden voortgezet.

Bij (ver)koop en gebruik van de locatie is het belangrijk dat de bodemkwaliteit bij gegadigden (geïnteresseerden, potentiële nieuwe eigenaren) bekend is, onder andere door middel van dit advies.

Bij ontwikkeling van de locatie (zoals een bouwactiviteit) moet rekening worden gehouden met een functiegerichte sanering van de bodem ter plaatse.

Informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met de heer E. Schinkelshoek via info@odveluwe.nl of bel naar (055) 580 17 05. Geef hierbij het nummer van het zaakdossier (OVIJ2023OAV01539) door.

Datum
11 april 2024

Pagina
4 van 4

Ons kenmerk
ODV004202

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, positioned above the typed name of the signatory.

De heer M.H.M.P. van der Meirsch
Manager afdeling Vergunningen & Bodem Omgevingsdienst Veluwe