

VERJARING SNIPPERGROEN

Als u gemeentegrond al lange tijd gebruikt, kan sprake zijn van verjaring. Dat is bepaald in het Burgerlijk Wetboek. In deze flyer leggen wij u uit wat verjaring is en wat u moet doen om verjaring te bewijzen.

Er zijn twee soorten verjaring: verkrijgende en bevrijdende verjaring.

1. Bevrijdende verjaring

Er dient sprake te zijn van 'bezit'.

U moet het bezit over een periode van 20 jaar aantonen.

Bezit

Bezit betekent dat u de strook gemeentegrond aan één stuk door gebruikt. Het moet ook duidelijk zijn dat u de grond gebruikt en niemand anders. Het gaat er om hoe u de strook gemeentegrond gebruikt. Staat er een hoge heg omheen? Of staat er een schuurtje op? Dan is mogelijk sprake van bezit. Maar u het gras, of liggen er tegels op de strook gemeentegrond? Deze inrichting is onvolgende om te spreken van bezit.

2. Verkrijgende verjaring

Er dient sprake te zijn van 'bezit'.

U dient 'te goeder trouw' te zijn.

U moet het bezit over een periode van 10 jaar aantonen.

Te goeder trouw

Handelen te goeder trouw betekent dat u niet wist én niet kon weten dat de strook gemeentegrond die u gebruikt niet bij uw perceel hoort. Dit kunt u aantonen als er een fout gemaakt is bij het Kadaster of in de eigendomsakte van de notaris. U handelt dan juridisch gezien 'te goeder trouw'. Als geen fout is gemaakt, dan had u kunnen weten dat de strook grond niet bij uw perceel hoort. Ook al wist

u dat misschien zelf niet. Juridisch gezien is er dan geen sprake van handelen 'te goeder trouw'.

Bewijs

U moet zelf aantonen dat u de grond in bezit heeft.

Daarvoor kunt u foto's, video's of ander beeldmateriaal naar de gemeente sturen. Getuigenverklaringen dienen alleen ter ondersteuning van het beeldmateriaal en beschouwen wij niet als opzichzelfstaand bewijs.

Let op!

U kunt geen beroep doen op verjaring als u een huur- of bruikleenovereenkomst heeft gesloten met de gemeente voor de strook gemeentegrond.

Beroep doen op verjaring

U kunt uw beroep op verjaring inclusief bewijsmateriaal e-mailen naar snippergroen@apeldoorn.nl of opsturen naar de gemeente Apeldoorn, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn.

Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op met het projectteam Snippergroen via (055) 580 22 79 of stuur een e-mail naar snippergroen@apeldoorn.nl.

Als u kunt bewijzen dat sprake is van verjaring, sturen wij een brief waarin wij erkennen dat sprake is van verjaring en uitleggen waarom. De gemeente werkt mee aan het officieel vastleggen van de verjaring. U kunt dit laten regelen bij de notaris en het Kadaster. De kosten hiervan komen voor uw rekening.