



# Informatieavond Host-City Beekbergsebroek

7 november 2023

# Programma

- Welkom
- Presentaties
  - Gebiedsvisie Zuidrand
  - Landelijke regeling Host-City
  - Haalbaarheidsonderzoek
- Gelegenheid om in gesprek te gaan met medewerkers van de gemeente

# Gebiedsvisie Zuidrand

# Opgave Zuidrand





# Proces Zuidrand

- Inventarisatie gebied > afgerond
- Scenario's voor gebied > begin 2024
- Gebiedsvisie > halverwege 2024

# Landelijke regeling Host-City

# Host-City: intentieovereenkomst

Het Rijk en de gemeente spreken af samen de haalbaarheid van Host-City in Beekbergsebroek Apeldoorn te onderzoeken.

Het gaat daarbij om 300 reguliere woningen en 200 zogenaamde Hostkavels.



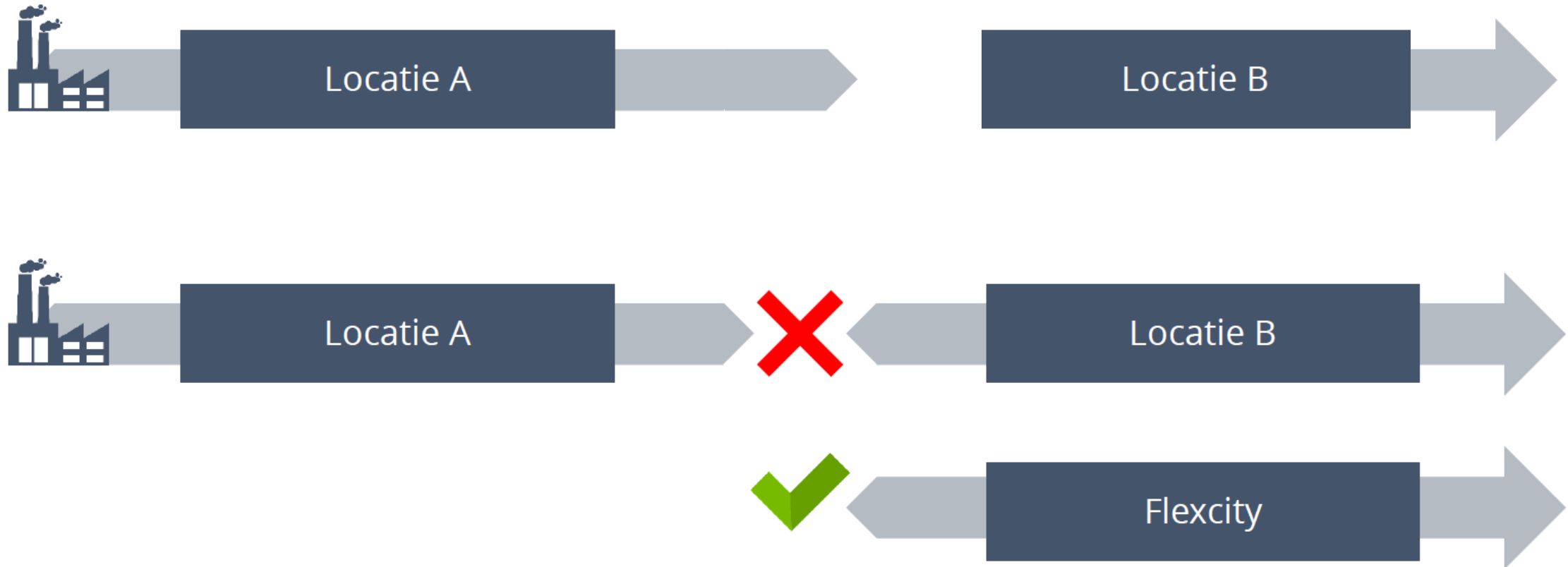
# Host-City: wat is het?

Landelijke garantieregeling voor (her)plaatsen van flexwoningen.  
Het gaat om tien gemeenten met elk 200 Hostkavels.

## Doelen

- Versnellen woningbouw Nederland
- Betaalbare huisvesting
- Stimuleren toepassen flexibel bouwen

# Host-City: hoe werkt het?



# Host-City: hoe zien ze eruit?

- Mooie en volwaardige woningen
- Kant en klaar
- Gaan minimaal 30 jaar mee
- Makkelijk verplaatsbaar



# Haalbaarheidsonderzoek

Kunnen we Host-City stedenbouwkundig goed inpassen?

Welk soort woningen en voorzieningen willen we?

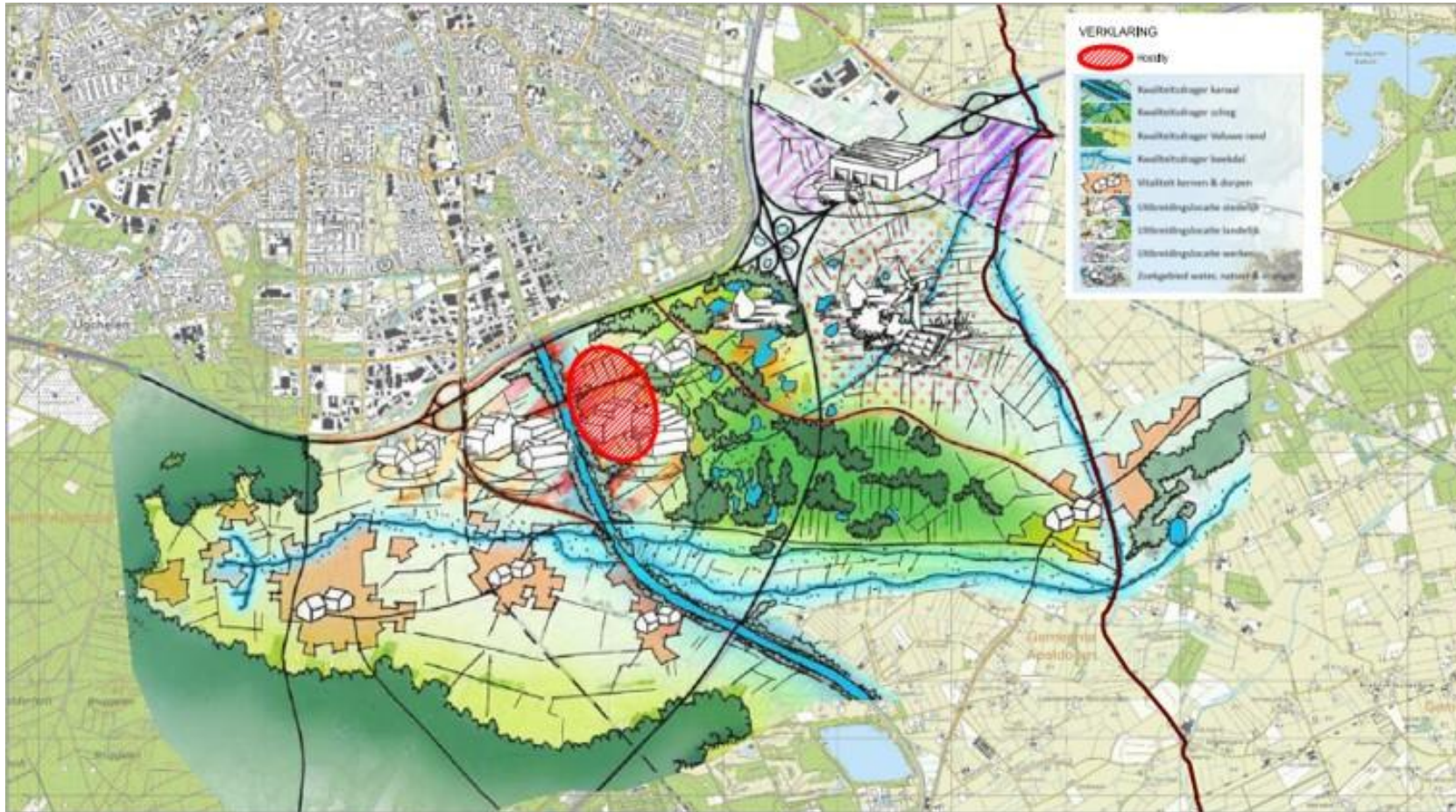
Welke wegen moeten we aanpassen?

Wat moeten we doen op gebied van waterbeheer, het stroomnet of geluidshinder ('de techniek')?

Krijgen we Host-City financieel rond?

Welke onderzoeken moeten we nog doen?

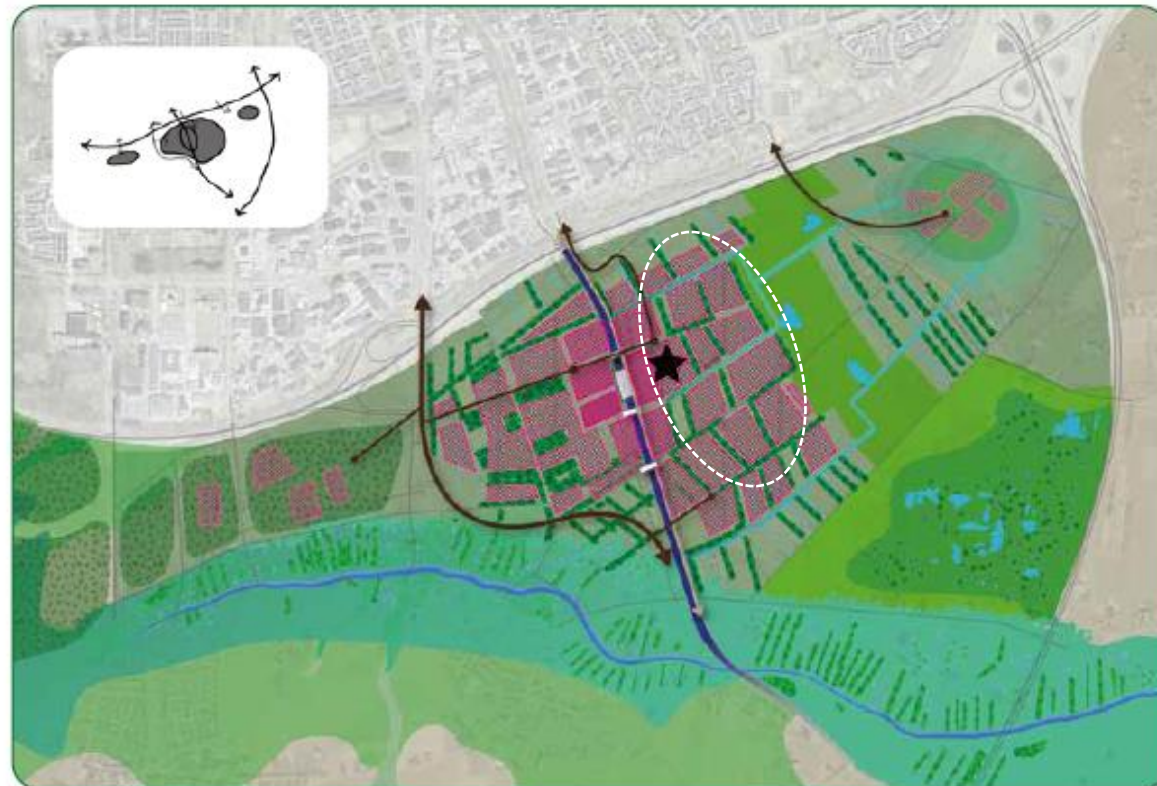
# Studiegebied in Zuidrand



# Voorlopige modellen

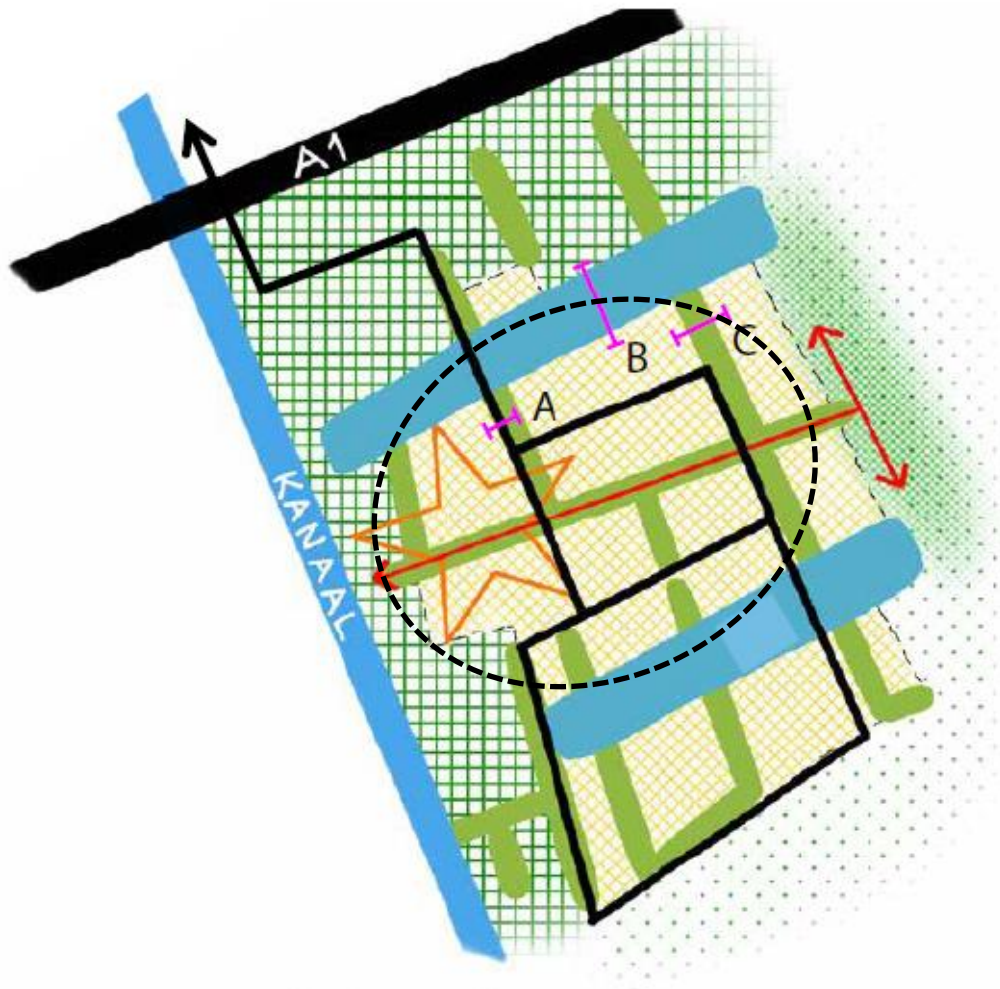


Model Spreiding



Model Bundeling

# Stedenbouwkundig en financieel



33 appartementen  
100 rijwoningen  
12 tweekappers  
4 vrijstaande woningen +  
149 totaal



# Mogelijke fasering Host-City

1.



2.



3.



4.



oranje, vaste kern  
geel: Hostkavels



# Wonen in Host-City

- Mix huur en koop
- Betaalbaar en (middel)duur

	Apeldoorn		Uitleglocaties (Stadsrand Zuid)
	12.500		2.750
Eengezinswoning	6.600	55%	75%
Appartement	5.900	45%	25%
Huur	5.000	40%	30%
Koop	7.500	60%	70%
Goedkoop	4.500	35%	30%
Middelduur	4.500	35%	35%
Duur	3.500	30%	35%
		100%	100%

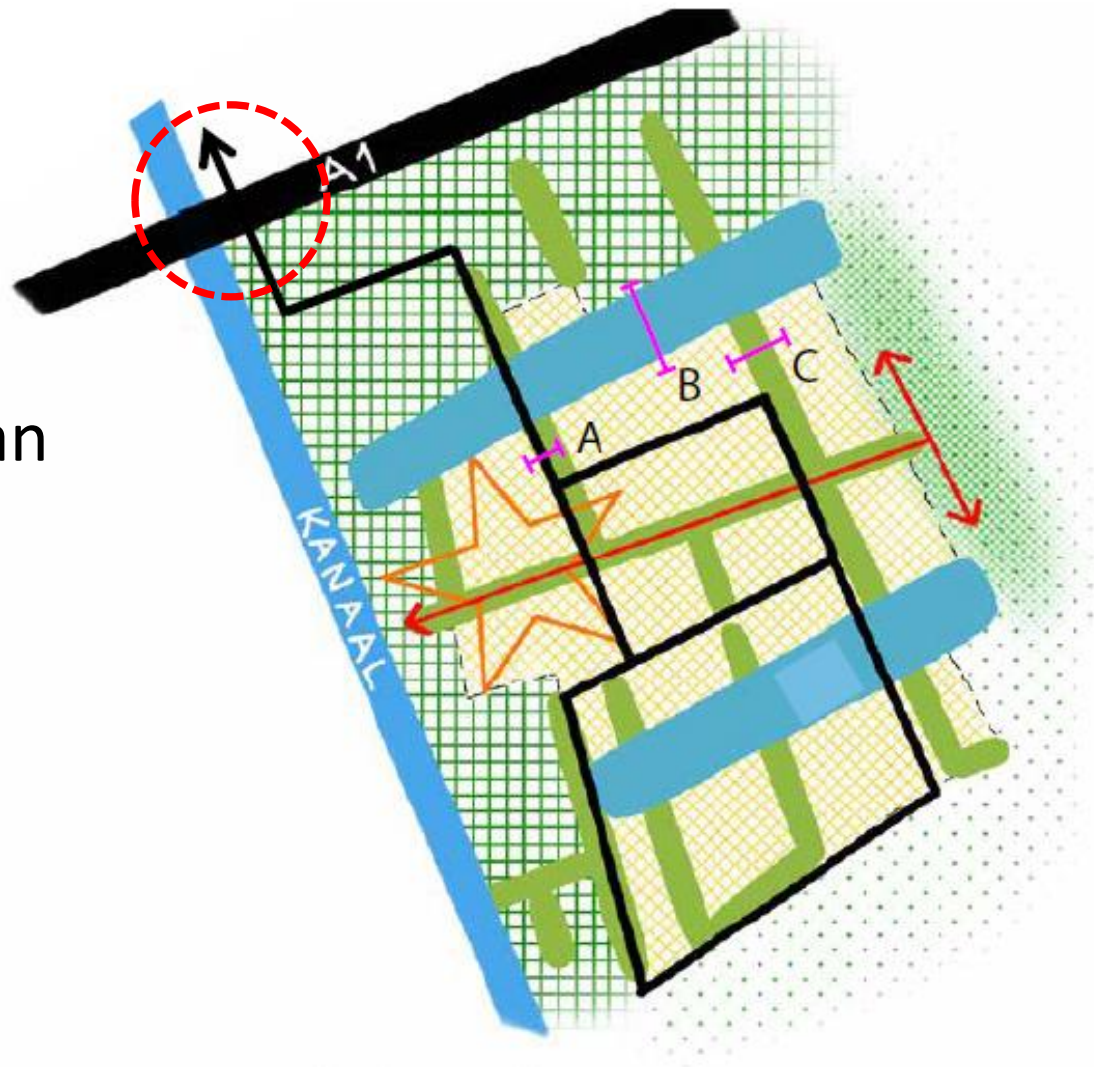


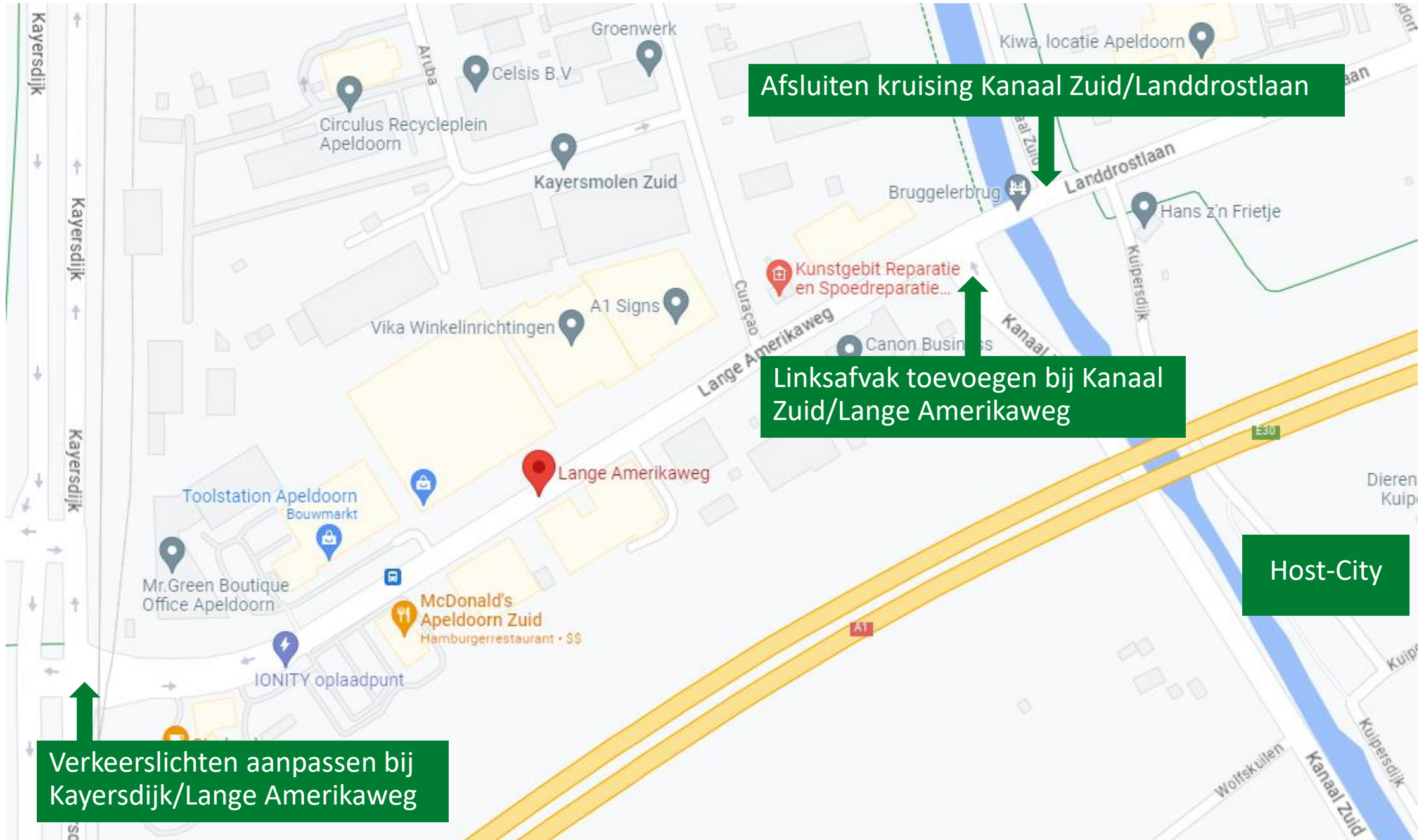
# Voorzieningen

- Basisonderwijs
- Eerstelijnszorg

# Verkeer in Host-City

- Aansluiting op Kuipersdijk/Landdrostlaan
- Aanpassen kruispunten Landdrostlaan/Lange Amerikaweg





Afsluiten kruising Kanaal Zuid/Landdrostlaan

Linksafvak toevoegen bij Kanaal Zuid/Lange Amerikaweg

Host-City

Verkeerslichten aanpassen bij Kayersdijk/Lange Amerikaweg

# Techniek

- Geluid
- Stroomnet
- Natuur en stikstof
- Water en bodem



# Host-City: planning

- 2023 Samenwerkingsovereenkomst Rijk-gemeente
- 2024 'Totaalplaatje' Zuidrand + Milieueffectrapport
- 2024/2025 Verder met 'rekenen en tekenen' voor Host-City
- 2025/2027 Aanpassen kruispunten
- 2025/2027 Planologische procedure (Omgevingswet)
- 2027 Start realisatie (eerste grondwerkzaamheden)
- 2029 Opleveren vaste kern (300 woningen) en eerste cluster met 50 Hostkavels

# Belangrijke datum

## 16 november > Politieke Markt Apeldoorn

Raadsleden bespreken voorstel 'Haalbaarheidsonderzoek Host-City'.  
U kunt live meeluisteren en meepraten, of vanuit huis meekijken.

## Meer informatie

- [www.apeldoorn.nl/zuidrand](http://www.apeldoorn.nl/zuidrand) (informatie over Host-City)
- [www.apeldoorn.nl/pma](http://www.apeldoorn.nl/pma) (informatie over politieke markt)
- [woningbouwzuidrand@apeldoorn.nl](mailto:woningbouwzuidrand@apeldoorn.nl)

# Einde van de presentaties

*Stel uw persoonlijke vragen aan de adviseurs van de gemeente Apeldoorn*