

GEBIEDSONTWIKKELING VELDHUIS

Inwonersbijeenkomst Masterplan
29 november 2022

PROGRAMMA

19.00 uur	Opening en welkom <ul style="list-style-type: none">✓ Aanleiding en doel van de avond
19.15 uur	Masterplan Veldhuis <ul style="list-style-type: none">✓ Presentatie✓ Ruimte voor vragen en opmerkingen
20.20 uur	Mobiliteit Veldhuis <ul style="list-style-type: none">✓ Presentatie✓ Ruimte voor vragen en opmerkingen
21.15 uur	Afronding plenair deel inwonersbijeenkomst
21.30-22.00 uur	Ruimte om na te praten aan thematafels <ul style="list-style-type: none">✓ Ruimte voor aanvullende vragen (optioneel deelnemen)

- Plan Rein Geurtsen
- 2012 Crisis woningmarkt
- 2019-2021 Ontwikkeling Gebiedsvisie Veldhuis
- Q3 2021 Vaststelling Gebiedsvisie Veldhuis
- Q4 2021 Afspraken met het Rijk
- 2022 Uitwerking Masterplan Veldhuis

Veldhuis

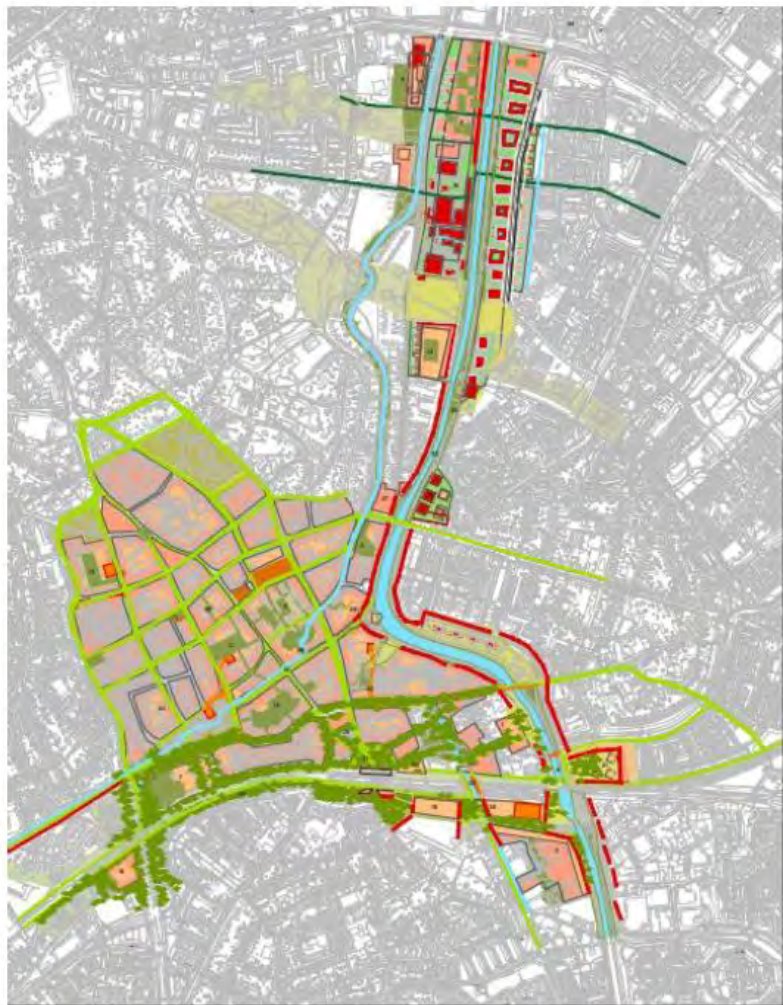




2020



2040



ruimtelijk kader 2040



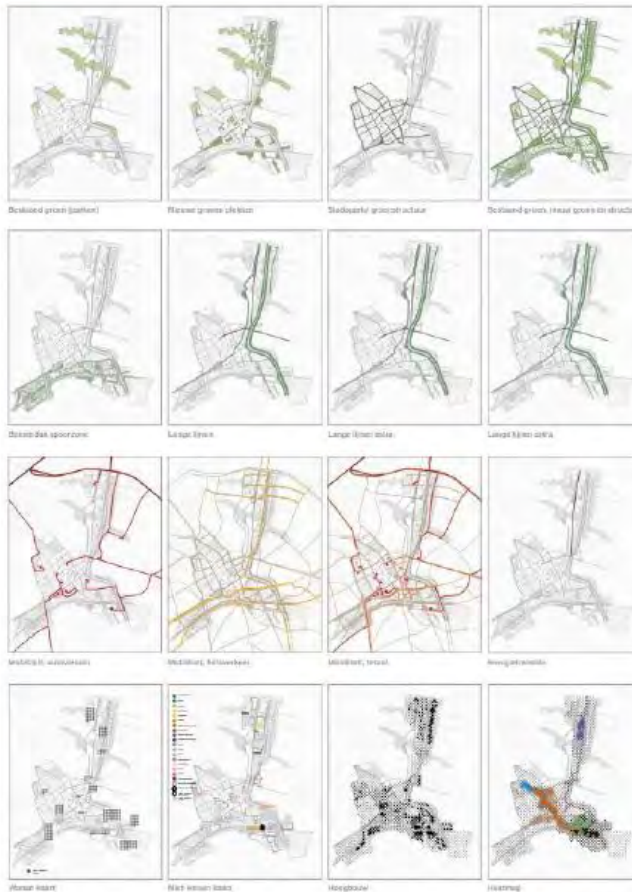
Vergroening 2040

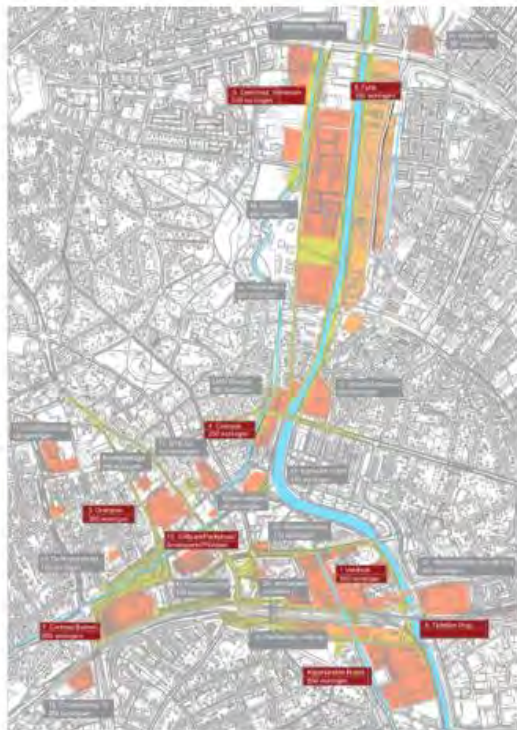


BSK Uitvoeringsagenda



Nieuwe groene verbindingen





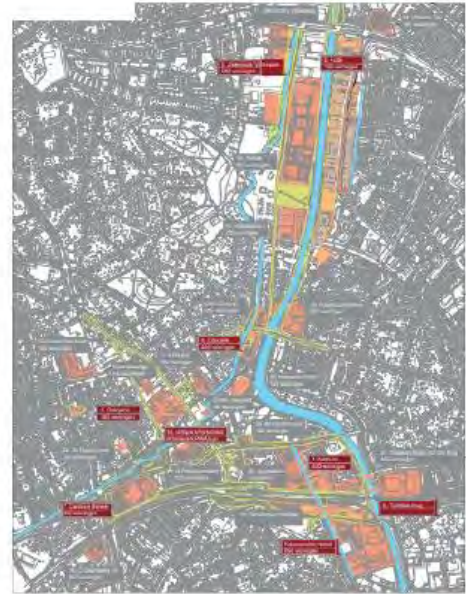
BSK Uitvoeringsagenda



Ruimtelijk kader 2040



Vergroening 2040



Projecten 2022

- | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. Uitvoeren Marktplaats en OSE | 17. Buitenveld | 23. Buitenveld - Nieuw d'Elzev | 24. Buitenveld - Nieuw d'Elzev |
| 2. Koyendijk Noord | 18. Buitenveld - Nieuw d'Elzev | 24. Buitenveld - Nieuw d'Elzev | 25. Buitenveld - Nieuw d'Elzev |
| 3. Oudejans | 19. Buitenveld - Nieuw d'Elzev | 25. Buitenveld - Nieuw d'Elzev | 26. Buitenveld - Nieuw d'Elzev |
| 4. Carasso | 20. Buitenveld - Nieuw d'Elzev | 26. Buitenveld - Nieuw d'Elzev | 27. Buitenveld - Nieuw d'Elzev |
| 5. Zwaantje / Markt / Vijver Park | 21. Buitenveld - Nieuw d'Elzev | 27. Buitenveld - Nieuw d'Elzev | 28. Buitenveld - Nieuw d'Elzev |
| 6. Park | 22. Buitenveld - Nieuw d'Elzev | 28. Buitenveld - Nieuw d'Elzev | 29. Buitenveld - Nieuw d'Elzev |
| 7. Central Buitenveld | 23. Buitenveld - Nieuw d'Elzev | 29. Buitenveld - Nieuw d'Elzev | 30. Buitenveld - Nieuw d'Elzev |
| 8. Vrijheidsweg | 24. Buitenveld - Nieuw d'Elzev | 30. Buitenveld - Nieuw d'Elzev | 31. Buitenveld - Nieuw d'Elzev |
| 9. GOLF PARK/Overvallei | 25. Buitenveld - Nieuw d'Elzev | 31. Buitenveld - Nieuw d'Elzev | 32. Buitenveld - Nieuw d'Elzev |
| Archiefs Park/ Oude Buitenveld | 26. Buitenveld - Nieuw d'Elzev | 32. Buitenveld - Nieuw d'Elzev | |



PRESENTATIE 'MASTERPLAN'



VELDHUIS APELDOORN

- Introductie
- Bewonersavond 22 juni
- Toelichting stand van zaken plan
- Zichtbaarheid schoorsteen
- Bezonning
- Kavel Molenstraat Centrum



Hafencity Hamburg



Fellenoord Eindhoven



Noorderhaven Zutphen

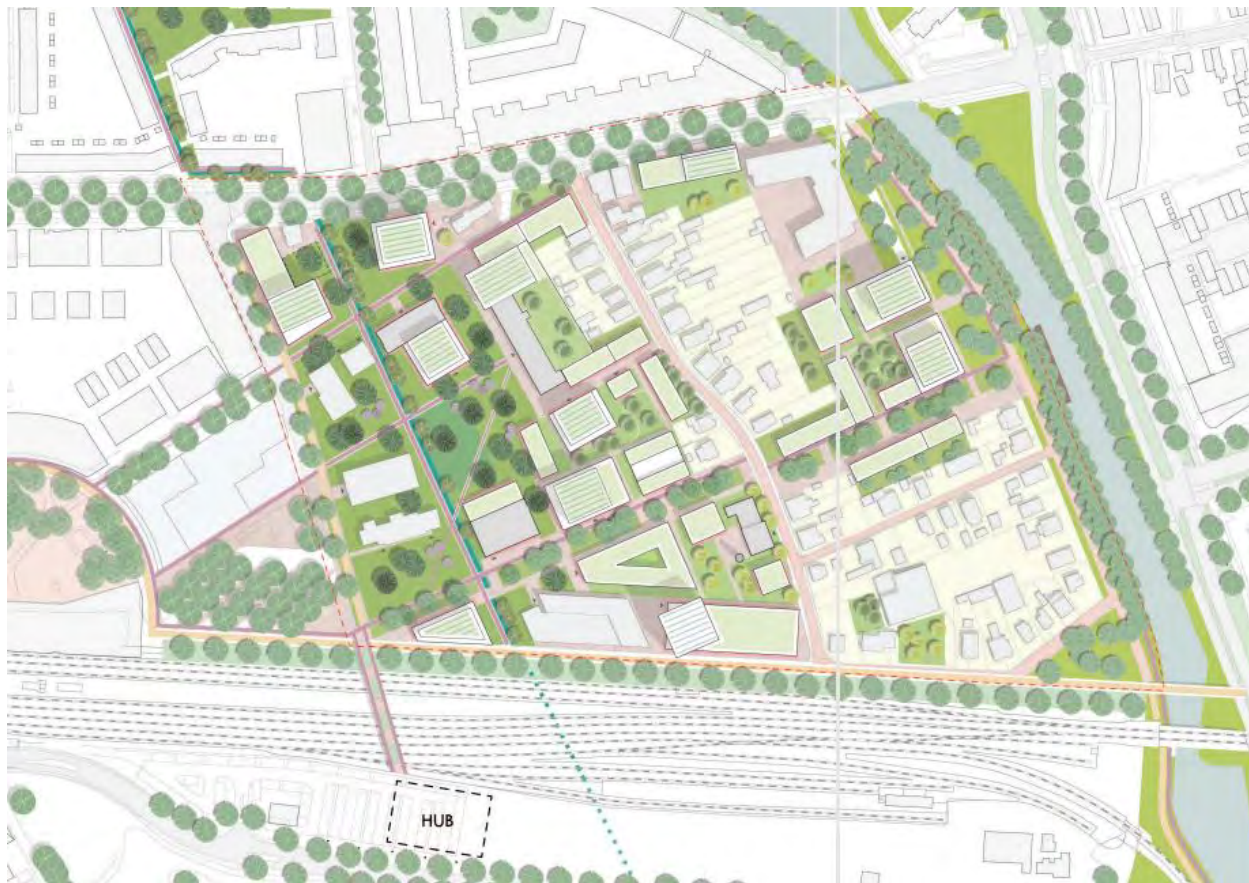
Apeldoorn Veldhuis



Gebiedsvisie Veldhuis



Gebiedsvisie Veldhuis



Apeldoorn Veldhuis Masterplan dd 22 juni 2022



stand van zaken

Belangrijkste aandachtspunten t.o.v. de gebiedsvisie:

1 Veldhuislocatie beter verbinden met en inpassen in de omgeving:

Het station, Veldhuis ook als stationslocatie, Spoorstraat als 'voorkant', Verbinden met het Spoorpark (en verbinden met Herzbergerpark), Binnenstad als stadspark

2 Veldhuislocatie meer recht doen aan cultuurhistorie:

Werk met de diversiteit in deelgebieden, Vier de geschiedenis door meer bestaande gebouwen handhaven, Koesteren van de Veldhuisstraat door meer maat en schaal te geven aan de nieuwbouw, Door hergebruik van gebiedseigen materialen (bv stelconplaten), Uitbreiden van de collectie: het maken van 'nieuwe magazijn gebouwen' en het doorzetten van een 'industriële architectuur'

3 Groener:

Groen waar het kan. In zetten op een maximaal groene omgeving. Verharding alleen daar waar het nodig is.

Groen op gebouwen in de vorm van grote daktuinen (collectief) en groene buitenruimtes (privé). Hemelwaterretentie integreren in bebouwing en openbare ruimte, beleefbaar maken.

4 Ontwikkelcapaciteit:

Ontwikkelruimte zoeken station en onderwijs gerelateerd voor nieuwe centraliteit in Apeldoorn, voldoende ruimte bieden voor programma WBI aanvraag en afgesproken 70.000 m2 voor de eerste fase.

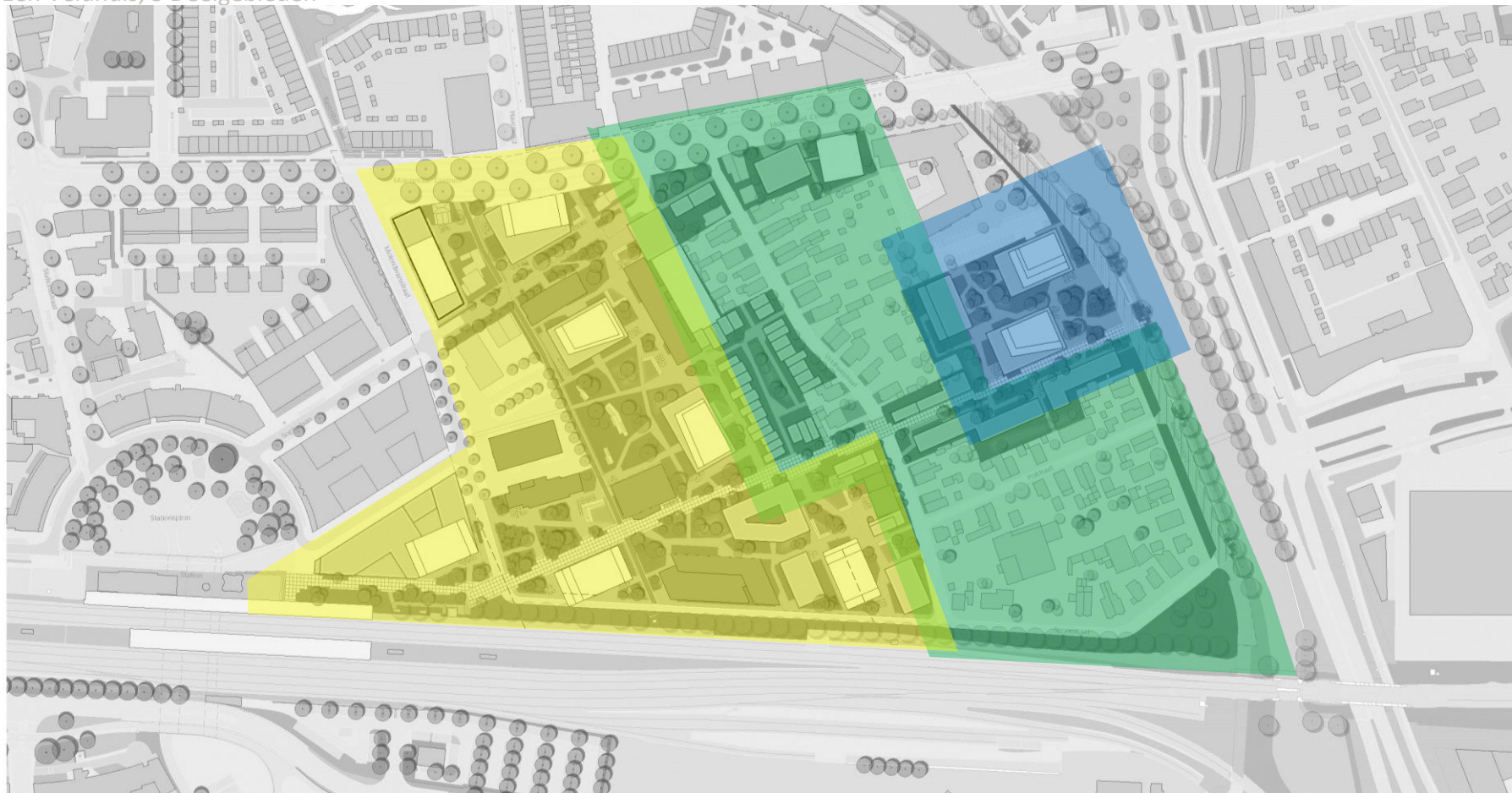
Masterplan Veldhuis



stand van zaken

Basis masterplan Veldhuis

Eén Veldhuis, 3 Deelgebieden



Basis masterplan Veldhuis

Eén Veldhuis, 3 Deelgebieden

Integraal en samenhangend plan voor één Veldhuis

Opgebouwd uit 3 deelgebieden:

- ‘Nieuw’ Veldhuis aan Station en rond Kayersbeekpark
- ‘Bestaand’ Veldhuis (Veldhuisstraat, Polstraat, Spoorstraat en Kanaal)
- ‘Nieuw’ Veldhuis aan het Kanaal

Masterplan Veldhuis

Nieuw Veldhuis aan Station en rond Kayersbeekpark



stand van zaken

Deelgebied Nieuw Veldhuis aan Station en rond Kayersbeekpark

Masterplan Veldhuis

Bestaand Veldhuis (Veldhuisstraat, Polstraat, Spoorstraat en Kanaal)



stand van zaken

Deelgebied Bestaand Veldhuis (Veldhuisstraat, Polstraat, Spoorstraat en Kanaal)

Masterplan Veldhuis

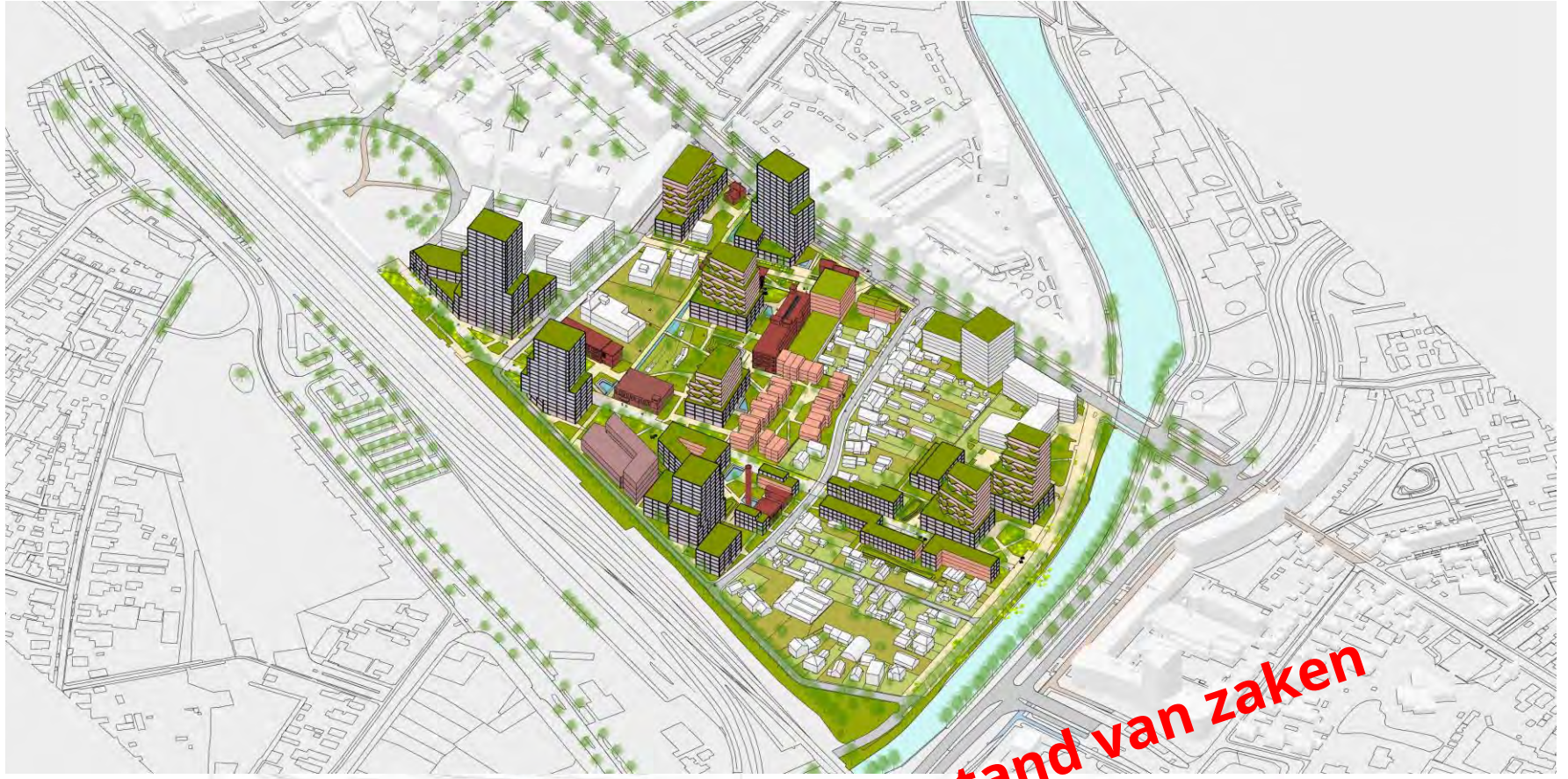
Nieuw Veldhuis aan het Kanaal



stand van zaken

Deelgebied Nieuw Veldhuis aan het Kanaal

Masterplan Veldhuis



stand van zaken

Nieuwe centraliteit in de stad, consolidatie Veldhuisstraat cs, uitpakken aan het Kanaal

Masterplan Veldhuis

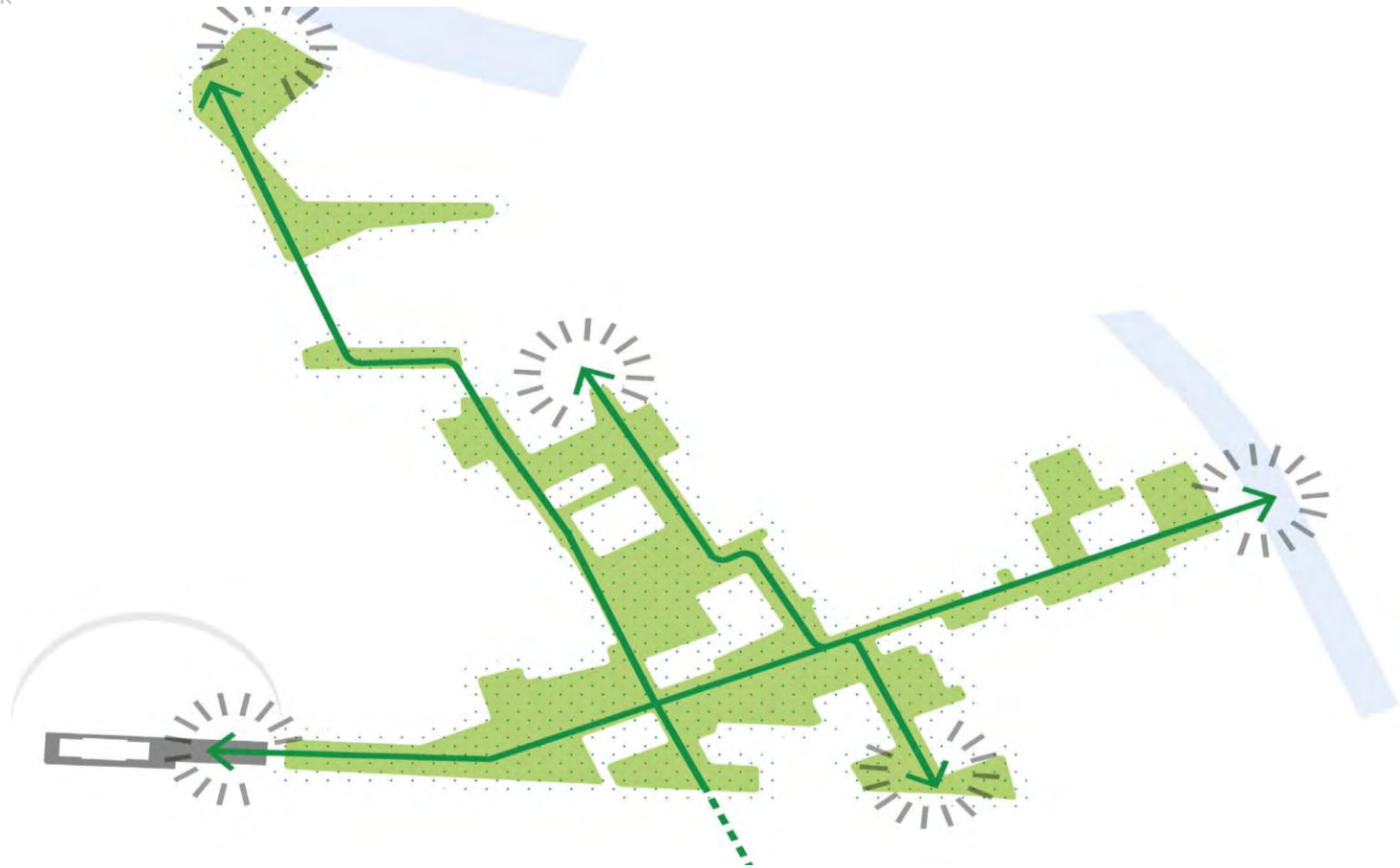


Veldhuis tussen Station en Kanaal

stand van zaken

Masterplan Veldhuis

Basis raamwerk



Raamwerk Veldhuis Kayersbeek(park) en Diagonaal

Masterplan Veldhuis



Typische inrichting: beek, kaderand, dieptes/hoogtes, retentieraamwerk, stelcon en gras

Masterplan Veldhuis

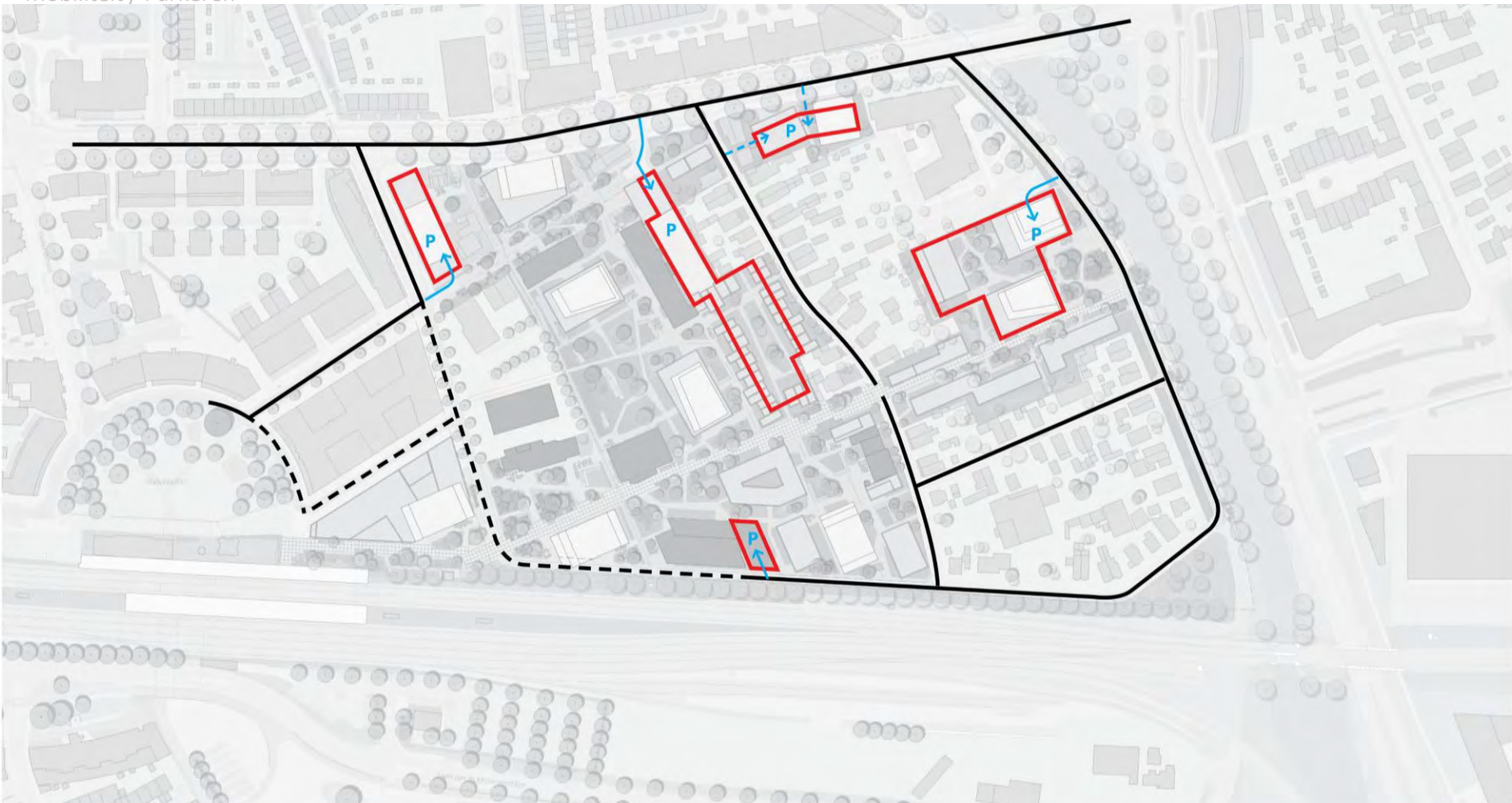


Veldhuis plankaart

stand van zaken

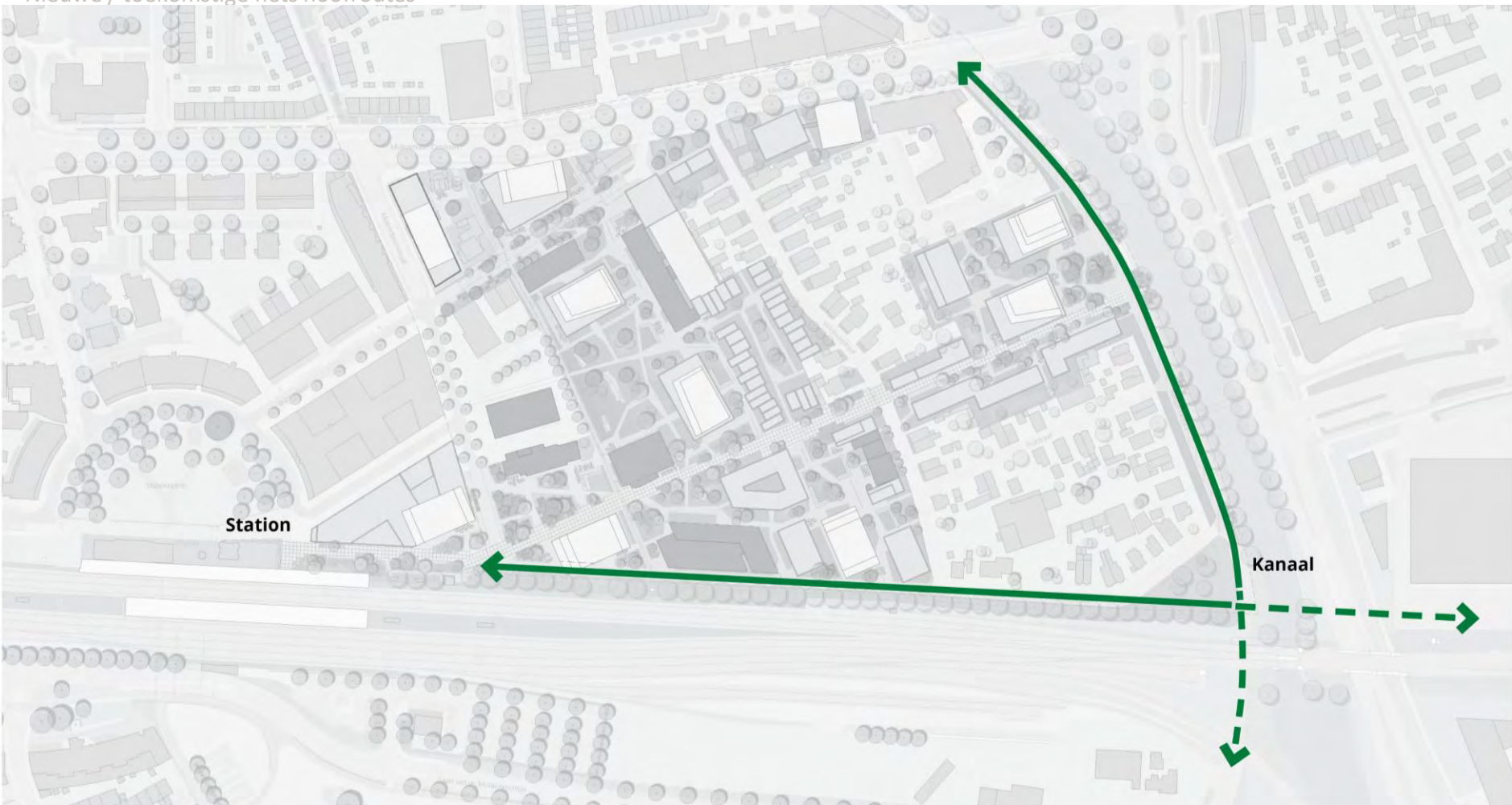
Masterplan Veldhuis

Mobiliteit / Parkeren



Masterplan Veldhuis

Nieuwe / toekomstige fiets hooftroutes



Deelgebied Veldhuis aan Station en rond Kayersbeekpark

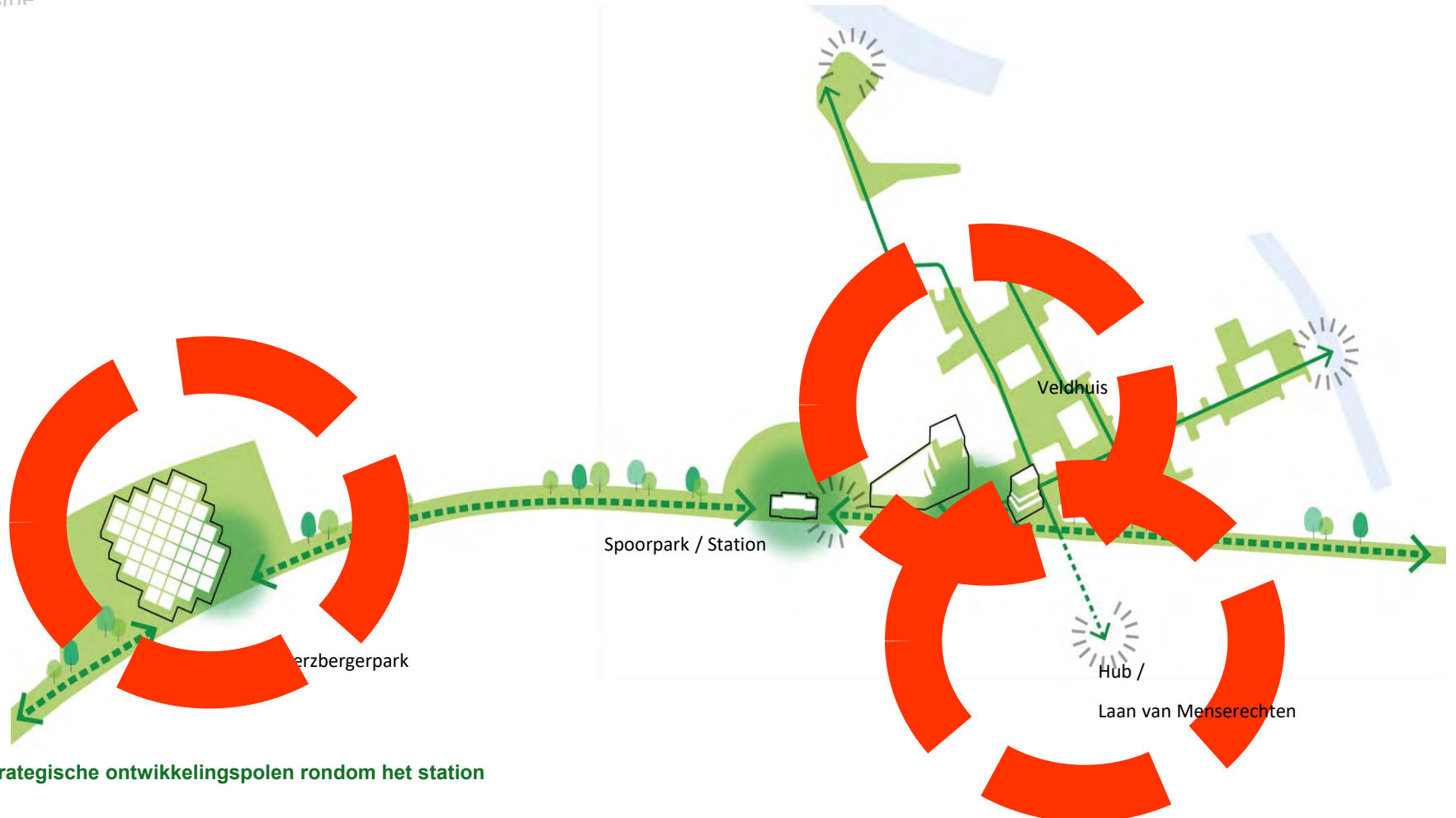


Nieuw Veldhuis aan Station en Kayersbeekpark

stand van zaken

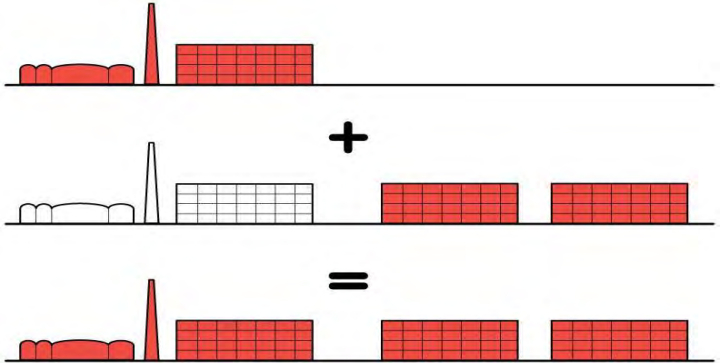
Deelgebied Veldhuis aan Station en rond Kayersbeekpark

Positie



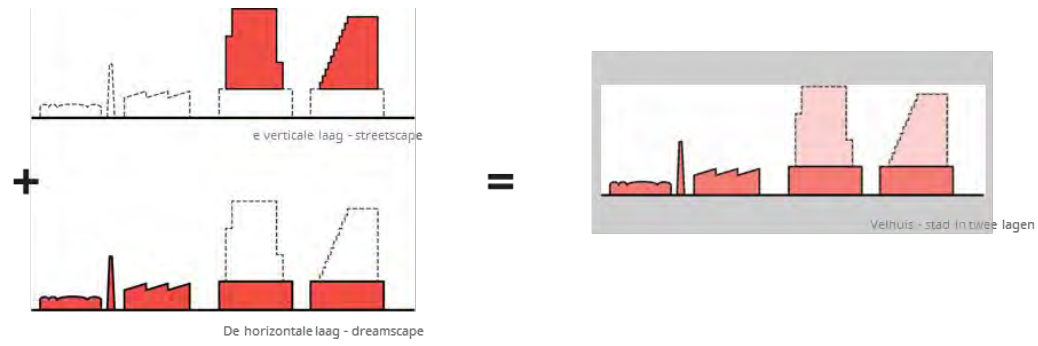
Strategische ontwikkelingspolen rondom het station

Inzet cultureel erfgoed



Inpassen én aanvullen

Stad in 2 lagen



De stad in twee lagen



Masterplan Veldhuis



stand van zaken

Rond Kayersbeekpark

Masterplan Veldhuis



Rond Kayersbeekpark

Masterplan Veldhuis



Kayersbeekpark

Masterplan Veldhuis



'Gespiegelde' Veldhuisstraat met o.a. Magazijngebouw en Laagbouwhof

stand van zaken

Masterplan Veldhuis



Hof met schoorsteen en Ketelhuis

Masterplan Veldhuis



Opbouw aan het spoor

stand van zaken

Masterplan Veldhuis



stand van zaken

De Diagonal vertrekt van spoor 1

Veldhuis aan het Kanaal



stand van zaken

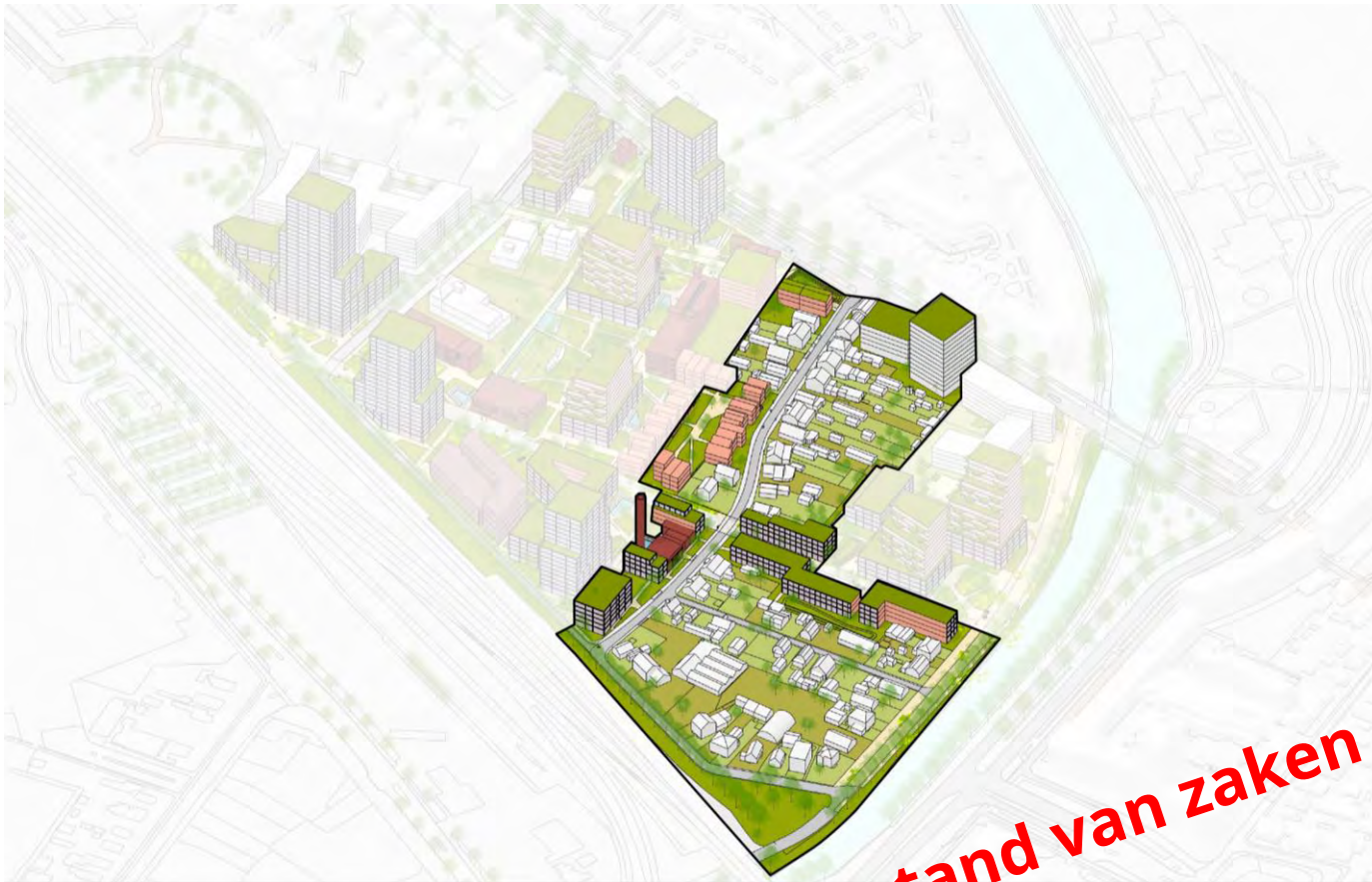
Veldhuis aan het Kanaal



stand van zaken

Groene inrichting en uitgesproken nieuwe plek aan het water

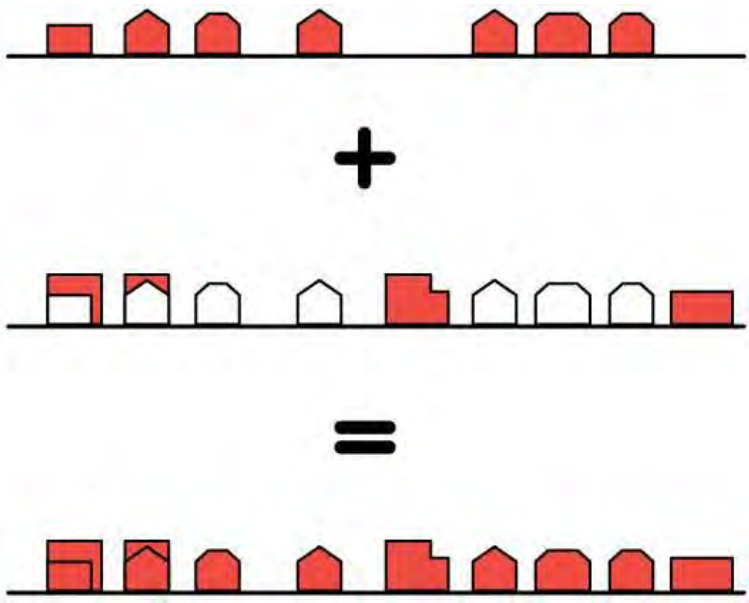
Bestaand Veldhuis



Veldhuisstraat, Polstraat, Spoorstraat en Kanaal

stand van zaken

Bestaand Veldhuis



Consolideren door ontwikkeling

Bestaand Veldhuis



stand van zaken

Consolideren door ontwikkeling

Bestaand Veldhuis



stand van zaken

Veldhuisstraat wordt 'gespiegeld'

Bestaand Veldhuis



Inpassing nieuwbouw in de Veldhuisstraat

Bestaand Veldhuis



Diagonaal steekt de Veldhuisstraat over richting Kanaal

Masterplan Veldhuis

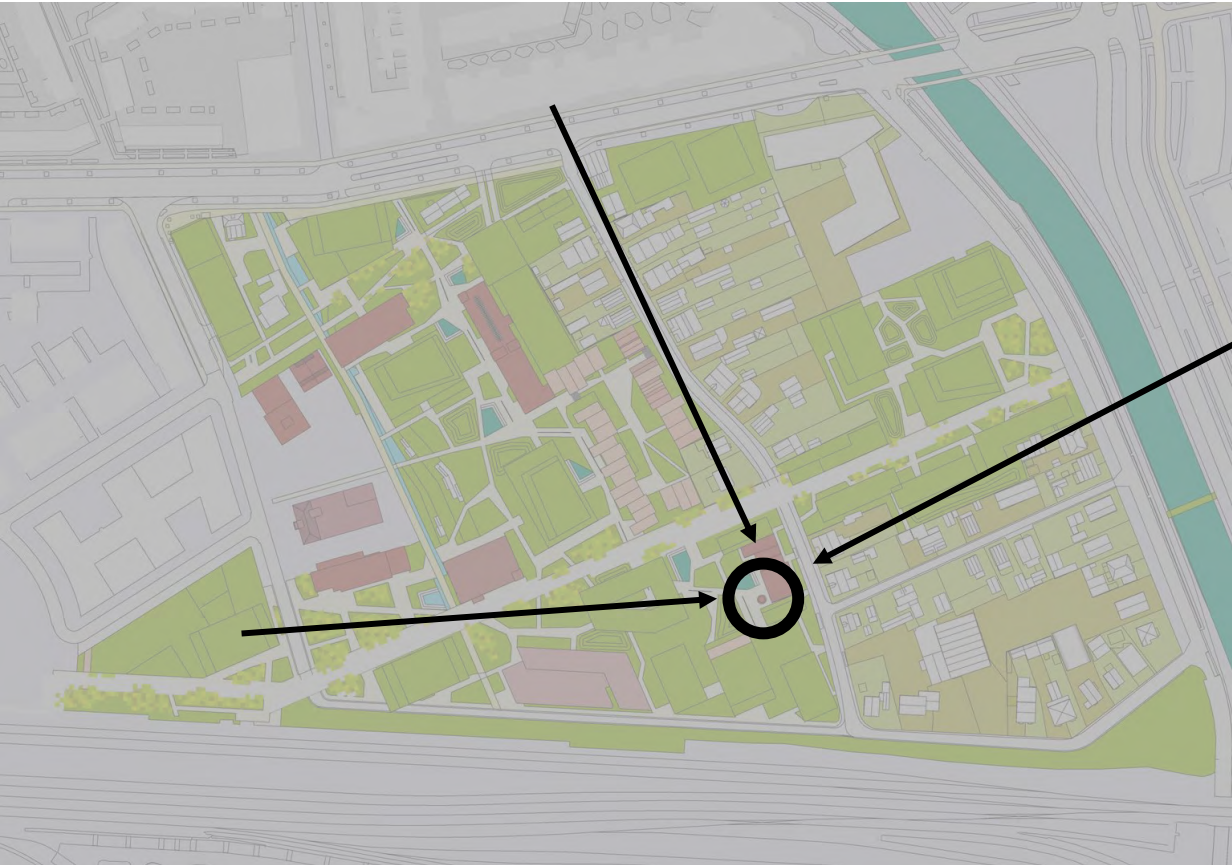
Veldhuis: 3 Deelgebieden



Veldhuisstraat ter plaatse van de oversteek zicht richting spoor en met rechts het Ketelhuis en aanvullende nieuwbouw

Masterplan Veldhuis

Zichtlijnen schoorsteen



Zicht vanuit Molenstraat Centrum / Veldhuisstraat

Masterplan Veldhuis

Zichtlijnen schoorsteen



Zicht vanuit Molenstraat Centrum / Veldhuisstraat

Masterplan Veldhuis

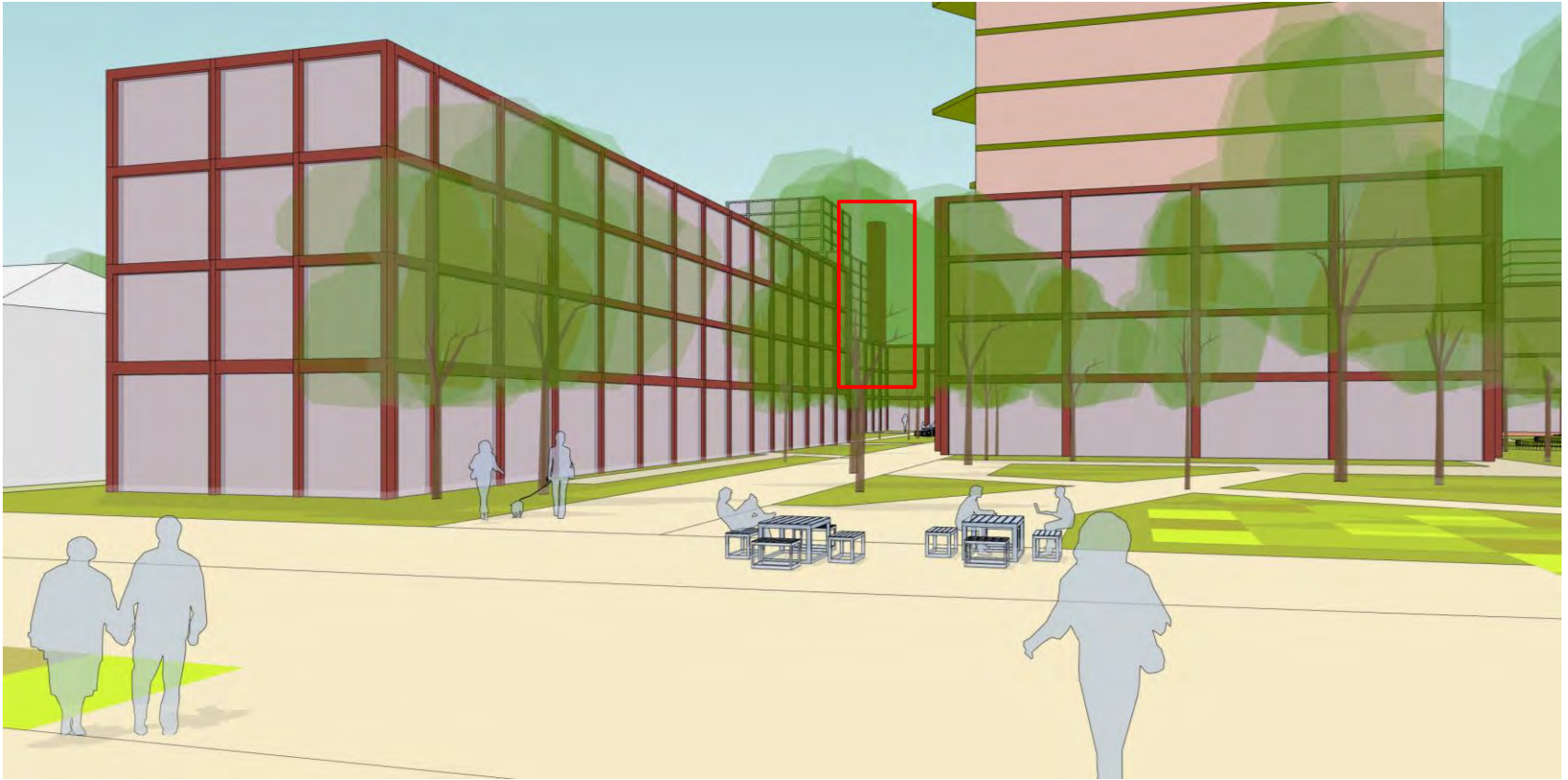
Zichtlijnen schoorsteen



Zicht vanuit richting station

Masterplan Veldhuis

Zichtlijnen schoorsteen



Zicht vanuit het kanaal

SEPTEMBER 23RD
9 AM UTC+01:00 CURRENT SITUATION

Veldhuis, Apeldoorn [NL] KCAP 27



Short caption or complementary information

SEPTEMBER 23RD
9 AM UTC+01:00 PLANNED SITUATION

Veldhuis, Apeldoorn [NL] KCAP 31



Short caption or complementary information

SEPTEMBER 23RD
12 PM UTC+01:00 CURRENT SITUATION

Veldhuis, Apeldoorn [NL] KCAP 28



Short caption or complementary information

SEPTEMBER 23RD
12 PM UTC+01:00 PLANNED SITUATION

Veldhuis, Apeldoorn [NL] KCAP 32



Short caption or complementary information

SEPTEMBER 23RD

12 PM UTC+01:00 CURRENT SITUATION



Short caption or complementary information

SEPTEMBER 23RD

12 PM UTC+01:00 PLANNED SITUATION



Short caption or complementary information

DECEMBER 22ND

12 PM UTC+01:00 CURRENT SITUATION

Veldhuis, Apeldoorn [NL] KCAP 4



DECEMBER 22ND

12 PM UTC+01:00 PLANNED SITUATION

Veldhuis, Apeldoorn [NL] KCAP 7



JUNE 21ST

12 PM UTC+01:00 CURRENT SITUATION

Veldhuis, Apeldoorn [NL] KCAP 18

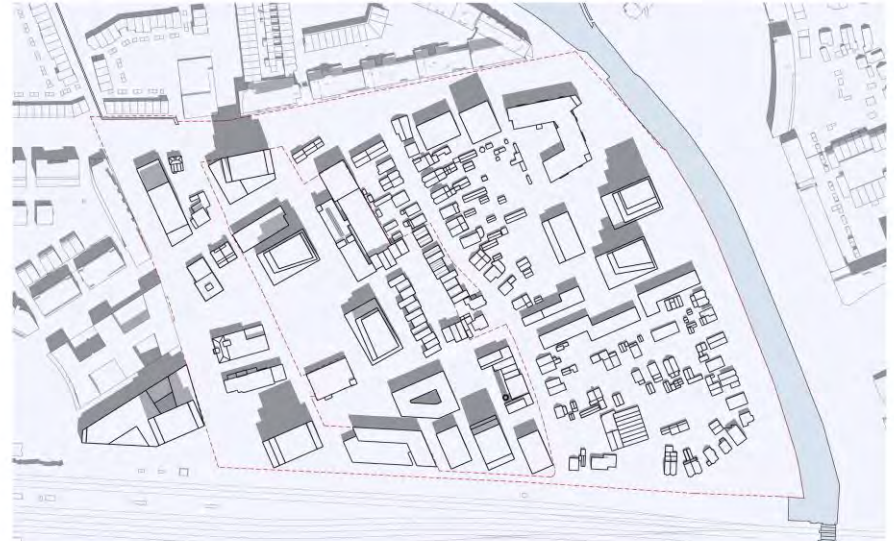


Short caption or complementary information

JUNE 21ST

12 PM UTC+01:00 PLANNED SITUATION

Veldhuis, Apeldoorn [NL] KCAP 23



Short caption or complementary information

Masterplan Veldhuis: Molenstraat Centrum



Mogelijke invulling kavel aan Molenstraat Centrum voor woningbouw

stand van zaken

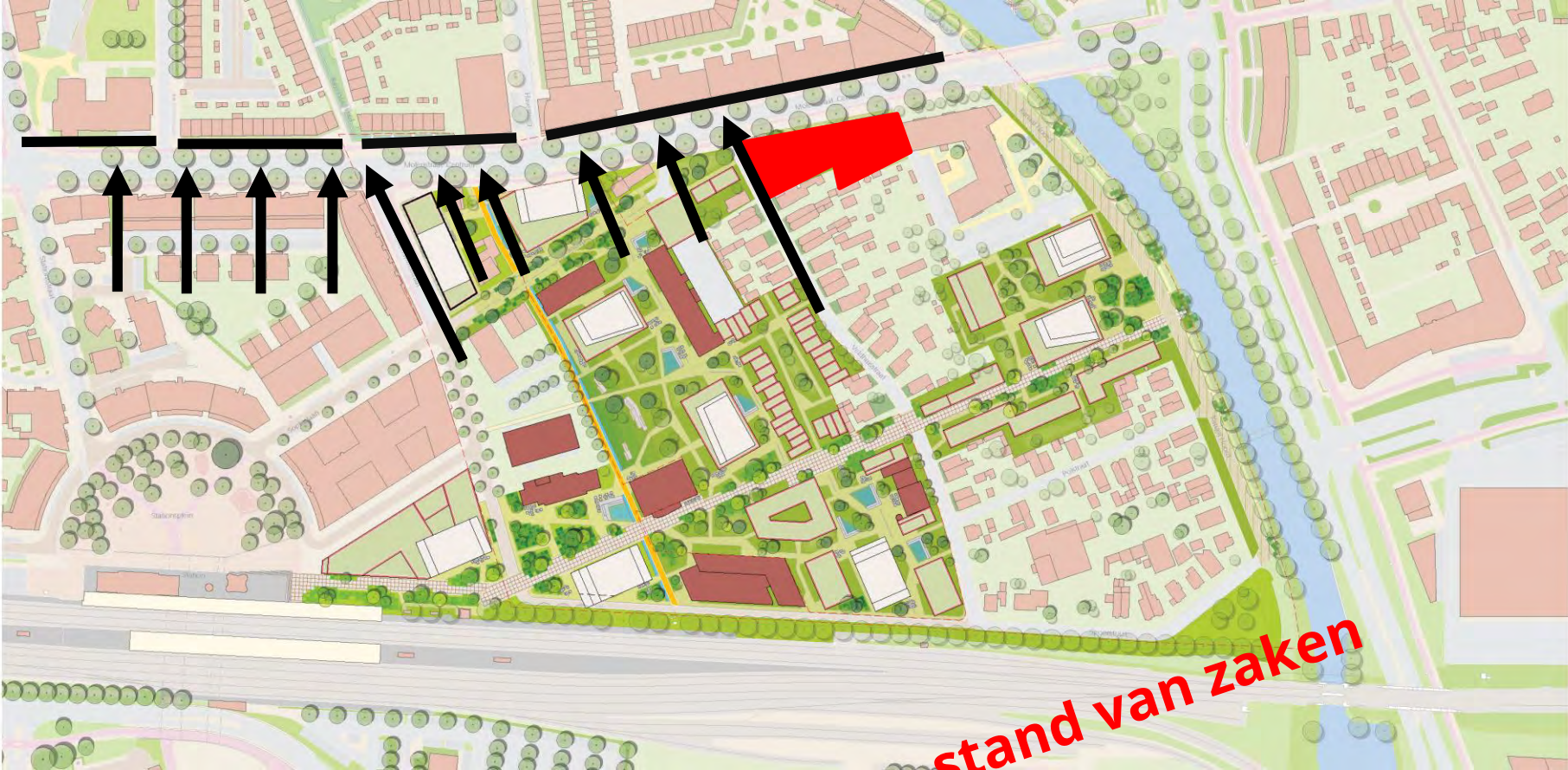
Masterplan Veldhuis



stand van zaken

Kavel

Masterplan Veldhuis



stand van zaken

Molenstraat Centrum

Masterplan Veldhuis



Doorzetten transparantie?

stand van zaken

Masterplan Veldhuis: Molenstraat Centrum



stand van zaken

Mogelijke invulling kavel aan Molenstraat Centrum voor woningbouw

Masterplan Veldhuis: Molenstraat Centrum



Mogelijke invulling kavel aan Molenstraat Centrum voor woningbouw



Twee aan elkaar gerelateerde volumes



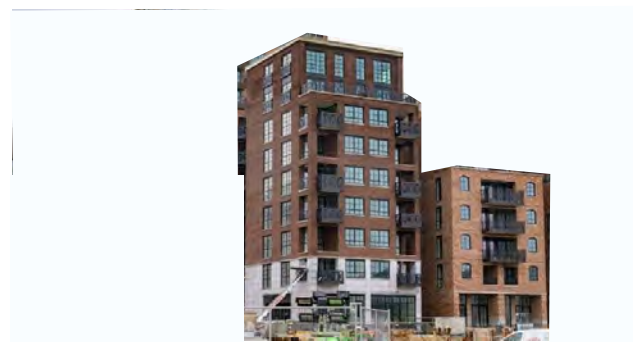
Bruggen tussen beide volumes voor ontsluiting



Modulair



Tuinzijde



Mogelijke beeldkwaliteit invulling kavel aan Molenstraat Centrum woningbouw

PRESENTATIE 'MOBILITEIT'



Vragen over mobiliteit

De volgende vragen kwamen o.a. 22 juni dit jaar ter sprake:

- A. Wat is het effect van de nieuw te bouwen parkeergarage op de verkeersafwikkeling Molenstraat Centrum?
- B. Wat is de kans op sluipverkeer?
- C. Wat is de kans op parkeeroverlast in de buurt?

Vraag A.

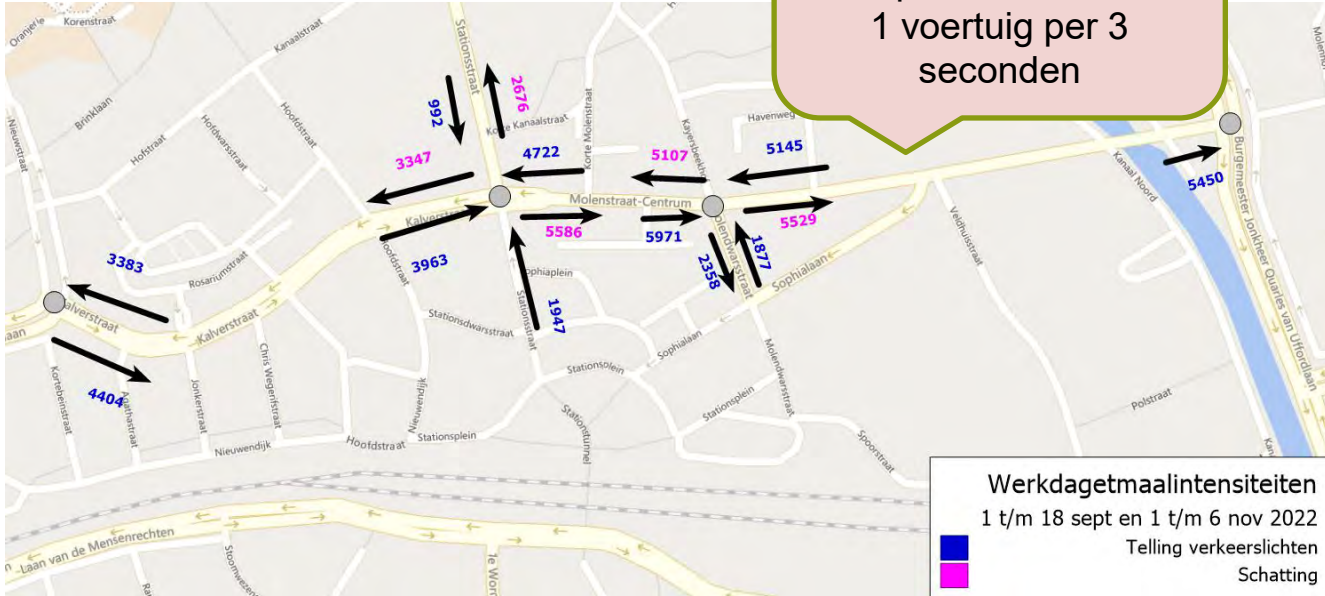
Wat is het effect van de nieuw te bouwen parkeergarage op de verkeersafwikkeling Molenstraat Centrum?

A. Nieuwe garage met ca. 180 plaatsen



A. Nu 11.000 motorvoertuigen per werkdag

Ca 11.000 motorvoertuigen per etmaal = 1 voertuig per 3 seconden



A. Visie op mobiliteit in Stadspark (2021)



A. Afsluiting Molenstraat Centrum (2025)

- ② Goede ontsluiting via Molenstraat van omliggende wijken en Parkeergarage Koninghaven, maar geen doorgaand verkeer naar Kalverstraat. Organiseer de bereikbaarheid station via de zuidzijde van het station (direct vanaf de centrumring).

A. Afsluiting Molenstraat Centrum (2025)



Toegang tot de verschillende sectoren van de binnenstad voor bestemmingverkeer

A. Straks minder verkeer

Tijdelijke situatie **9.700**:

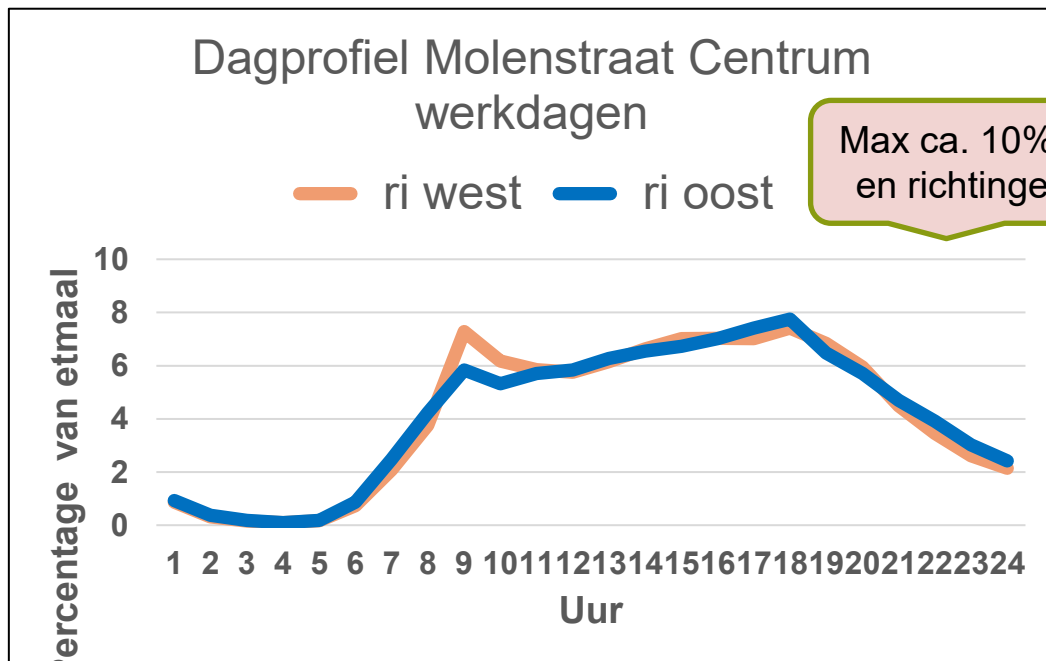
- Er gaat van 11.000 af:
 - Doorgaand verkeer, vanwege afsluiting: 4.000
 - Auto's werknemers van/naar Veldhuis: 600
- Er komt bij:
 - Verkeer van/naar locatie Talens, Nettenfabriek, drukkerij: 2.850
 - Verkeer van/naar locatie Molenstraat Centrum/Kanaal Noord: 150
 - Extra verkeer van/naar Haven Centrum: 300

Eindsituatie **7.400**:

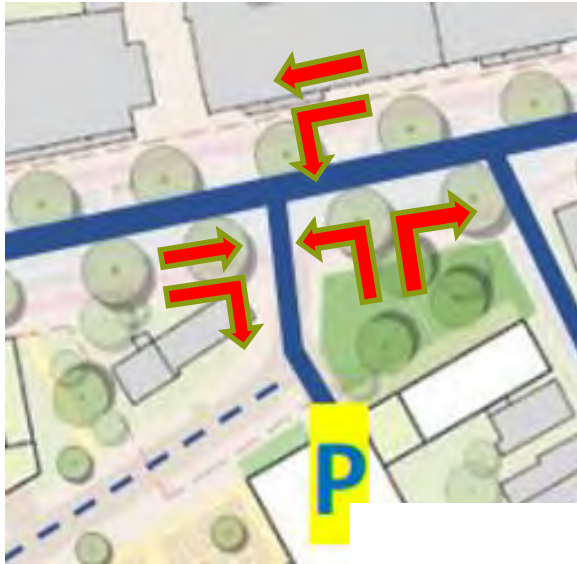
- Er gaat namelijk extra af:
 - Verplaatsen supermarkten: 0 (worst case)
 - Bussen, vanwege verplaatsen busplein naar zuid: 500
 - Behalve Haven Centrum parkeert 70% nieuwe bewoners in een HUB zuidzijde station: 1.800

Dus in beide situaties minder verkeer dan in huidige situatie

A. Avondspits max ca 10% van etmaal

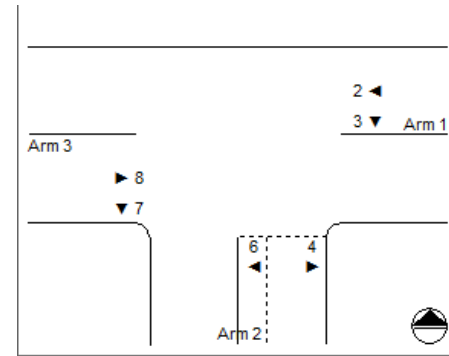


A. Kruising voldoet in avondspits



Schatting
eindsituatie
(tijdelijke situatie voldoet ook)

Voorrangskruispunt volstaat



Berekening:

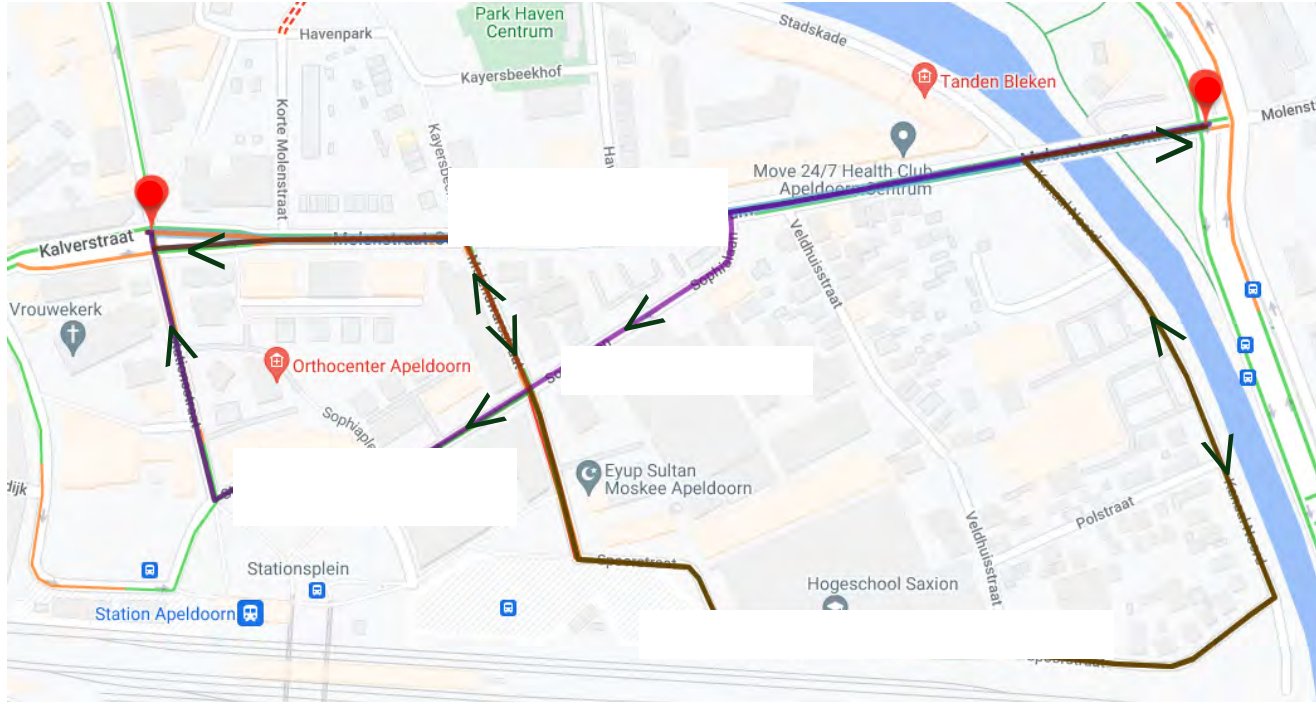
Rich-ting	Inten-siteit pae/u	Gecor. cap. pae/u	Rest-cap. pae/u	Wacht-tijd	Accep-tabel
3	40	830	790	0 sec.	Ja
4	25	659	628	0 sec.	Ja
6	6	659	628	0 sec.	Ja

N.B. Korte Molenstraat voldoet in huidige situatie ook

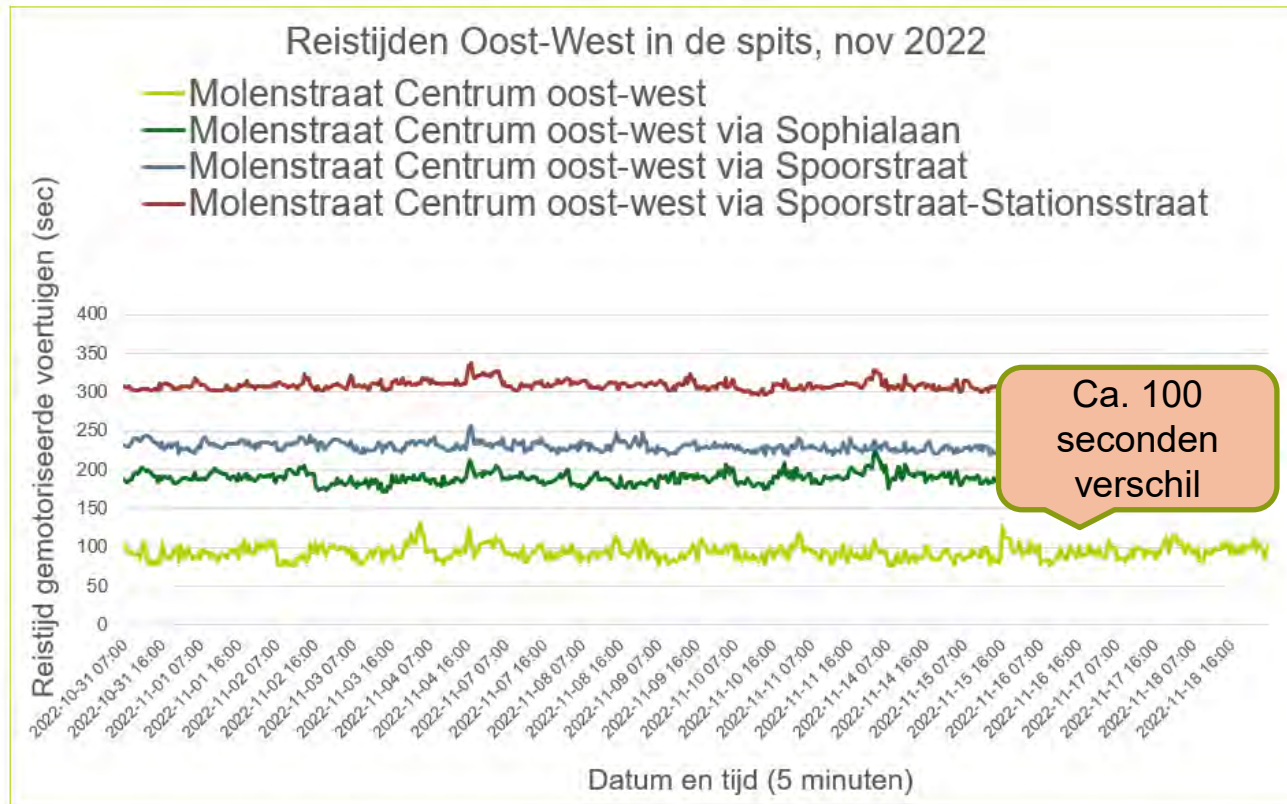
Vraag B.

Wat is de kans op sluipverkeer?

B. Huidige “sluiproutes” door de buurt



B. Regulier geen kans op sluipverkeer



N.B. Voor west-oost geldt een vergelijkbaar patroon

B. Rondom Molenstraat Centrum wel file



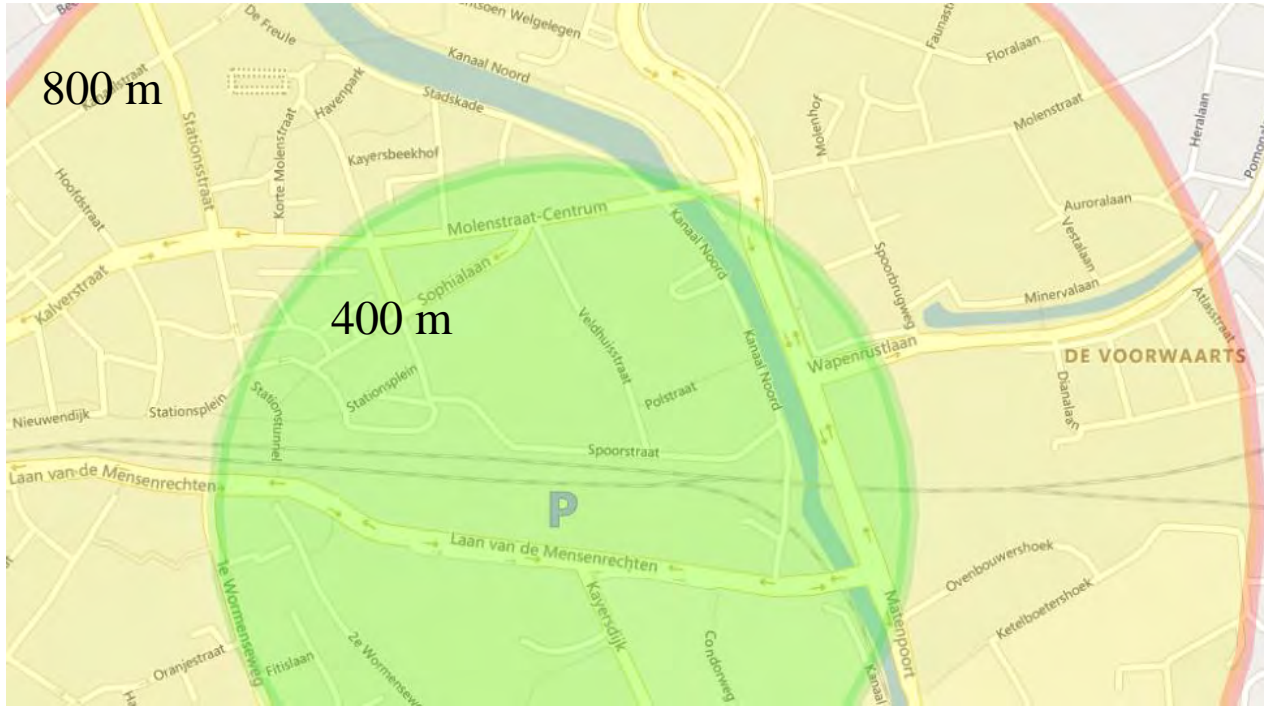
B. Sluipverkeer straks zeer onwaarschijnlijk



Vraag C.

Wat is de kans op parkeeroverlast in de buurt?

C. Hub is beloopbaar



Voorbeelden maximale loopafstand:

Gemeente Nijmegen: 400 m

Gemeente Amsterdam: 800 m

Opgave hoogwaardige looproutes!

C. Parkeeroverlast voorkomen

Nieuwe bewoners krijgen geen vergunning voor straatparkeren!

Uitwerken oplossingen tijdelijke situatie, bijv.:

- Parkeren op bouwterrein
- Parkeergarage Koningshaven
- P+R terrein NS
- ...

Werven bewoners die waarschijnlijk geen (tweede) auto meenemen

Deelauto programma's (ruim 10% Apeldoorners zou waarschijnlijk van een deelauto gebruik maken indien beschikbaar)

Wegnemen mogelijkheden illegaal parkeren (restruimte bijv. naar groen)

Frequente handhaving (scanauto)

...

N.B. Samenleving verandert snel

AFRONDING PLENAIR

- ✓ Gemeente zet de komende tijd actiever in op gebruik van de nieuwsbrief als communicatiemiddel. Nog niet ingeschreven? www.apeldoorn.nl/veldhuis
 - ✓ Volgende week verzending nieuwsbrief met samenvatting avond en vooruitblik proces.

- ✓ Vanavond doorpraten in klein verband in de burgerhal?
 - ✓ Thematafel Masterplan / stedenbouw
 - ✓ Thematafel Proces en Participatie
 - ✓ Thematafel Mobiliteit

- ✓ Tussentijdse vragen?
Mailen naar veldhuis@apeldoorn.nl of bel naar 14055 en vraag naar Alex Sannes of Kirsten Dijkman. Wij staan u graag te woord.

PROCES & INSPRAAK

November 2022	Informatiebijeenkomst	Informereren / raadplegen
December 2022	Nieuwsbrief Veldhuis	Informereren
Februari 2023	Besluit college op ontwerp Masterplan	Besluit
Februari 2023	Informatiebijeenkomst	Informereren / raadplegen
Februari 2023	Ontwerp Masterplan openbaar	Formele inspraak (4 weken)
Februari 2023	Nieuwsbrief Veldhuis	Informereren
April 2023	Besluit college B&W op Masterplan + inspraaknota	Besluit
Juni 2023	Bespreking Masterplan in Politieke Markt	Inspraakmogelijkheid
Juni 2023	Besluit gemeenteraad op Masterplan	Besluit
Juni 2023	Nieuwsbrief Veldhuis	Informereren