



# PARTICIPATIEKADER

Gebiedsontwikkeling Veldhuis  
Fase Masterplan en verder  
2021-2031

Opgesteld door: A. Sannes/ K. Dijksman (projectleiders Veldhuis)  
Datum: 20-04-2023

## 1. Inleiding

Per januari 2023 is de Verordening Participatie gemeente Apeldoorn 2022 van kracht. In deze verordening is opgenomen dat het College van B&W een besluit neemt over de wijze waarop participatie wordt/is vormgegeven bij kritische projecten (artikel 3 lid 4, Verordening Participatie gemeente Apeldoorn 2022). De gebiedsontwikkeling Veldhuis is een kritisch project.

Voor u ligt het participatiekader Gebiedsontwikkeling Veldhuis zoals vastgesteld door het college van B&W van de gemeente Apeldoorn.

Veldhuis is het gebied tussen het Apeldoorns Kanaal, het spoor, de Molendwarsstraat en de Molenstraat Centrum. In deze buurt liggen onder andere het complex van Royal Talens, de voormalige Nettenfabriek, meerdere onderwijsinstellingen, twee supermarkten en woningen.

Om aan de grote woningbehoefte te voldoen en de woningmarkt in beweging te houden, is nieuwbouw op flinke schaal noodzakelijk voor Apeldoorn. De gemeente ziet kans een deel van deze nieuwbouw te realiseren in Veldhuis.

## 2. Achtergrond en context

### 2.1. Kaders en participatie tot nu toe

De gemeenteraad heeft op [8 juli 2021](#) de [Gebiedsvisie Veldhuis](#) vastgesteld.

Diverse bestuurlijke ambitiesdocumenten lagen/licgen aan de visie ten grondslag, zoals;

- Ambitie document Apeldoorn 2040
- Ontwikkelperspectief ‘Het Stadspark van Apeldoorn’
- Regionale programmeringen voor wonen en werk
- Mobiliteitsvisie voor de binnenstad
- Omgevingsvisie met gebiedsprofielen

Bij de totstandkoming van de gebiedsvisie zijn de bewoners gevraagd om mee te denken over de ontwikkeling van het gebied.

De volgende stap in het gebiedsontwikkelingsproces is het uitwerken van een Masterplan Veldhuis. Op dit moment wordt nog gewerkt aan het Masterplan. De bewoners zijn met ingang van mei 2021 geraadpleegd over het Masterplan Veldhuis via een aantal bijeenkomsten (mei 2021, juni 2022, november 2022). Deels vonden deze bijeenkomsten vanwege Corona digitaal plaats. Aanvullend is ingezet op informatievoorziening via de website en de nieuwsbrief en heeft op 9 maart 2023 een inloopmoment plaatsgevonden voor aanvullende vragen.

### 2.2. Van visie naar Masterplan: overkoepelende gebiedsontwikkelingsstrategie

Het Masterplan is een verdere uitwerking, concretisering en actualisatie van de Visie Veldhuis.

In de Gebiedsvisie Veldhuis zijn al een aantal essentiële keuzes gemaakt die de basis vormen voor het Masterplan. De toepassing en positionering van hoogbouw en richtinggevende ruimtelijke ontwerpprincipes, zoals;

- Groene stadswijk
- Duurzaam verkeersconcept (autoluwe omgeving)
- Behouden en inpassen van erfgoed en historische structuren
- Creëren van een stedelijke omgeving

Daarnaast vormen de subsidievoorwaarden van de WBI een belangrijke randvoorwaarde.

### Doelstelling Masterplan

Het Masterplan heeft als doel de ruimtelijke en financiële effecten goed te onderzoeken. Het wordt opgesteld ter voorbereiding op de ruimtelijke procedures “op projectniveau”, om regie te voeren op de ruimtelijke ontwikkeling in het gebied en als basis om afspraken te maken met de grondeigenaren/ontwikkelaars uit het gebied.

- Het Masterplan is een ruimtelijke strategie en heeft geen directe externe werking.
- Het Masterplan is niet vrijblijvend. Er ligt na vaststelling van het Masterplan een inspanningsverplichting om de ambities, zoals onderschreven in het Masterplan, te realiseren.
- Op basis van het Masterplan worden afspraken met eigenaren/ontwikkelaars verder ingevuld.
- Op basis van het Masterplan worden stedenbouwkundige plannen voor verschillende deellocaties uitgewerkt. Het Masterplan is het vastgelegde afsprakenkader en is tevens het toetsingskader voor initiatieven.
- Op basis van het Masterplan wordt de planologische haalbaarheid onderzocht en (i.c.m. het stedenbouwkundig plan) het bestemmingsplan opgesteld.

### Deels gewijzigde opdracht Masterplan Veldhuis

Bij het opstellen van het Masterplan zijn ten opzichte van de visie een aantal zaken in de opdracht gewijzigd. Uw college van B&W heeft via de portefeuillehouder verzocht om de scope van de opdracht aan te passen en in te spelen op een aantal relevante ontwikkelingen:

- Het taakstellend aantal woningen maakt een groter bouwvolume ten opzichte van de visie noodzakelijk.
- De hoge bouwkosten maken dat de businesscases voor realisatie van de Visie en daarbij in het bijzonder de “categorie betaalbaar” onder druk is komen te staan. Optimalisatie van het woningbouwprogramma is noodzakelijk voor een haalbare businesscase met een taakstellend aandeel betaalbare woningen.
- In de Omgevingsvisie staat de realisatie van een “lerend district/campus kennisinstellingen” benoemd als kans voor de Spoorzone Oost. In afstemming met het gebiedspartners wordt deze kans ingepast.

Vanwege herziening van de opdracht zal de inhoud van het Masterplan deels afwijken van de Visie Veldhuis. Om die reden wordt het Masterplan ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.

## **2.3. Fase projectinitiatieven**

Na vaststelling van het Masterplan door de gemeenteraad is de ruimtelijke strategie deels herzien. Het Masterplan betreft het ruimtelijk kader en telt als inspanningsplicht voor de verdere ontwikkeling van projectinitiatieven.

De ontwerpen worden verder uitgewerkt in projecten door grondeigenaren/ initiatiefnemers met de daarbij behorende planologische procedure. In deze fase worden de plannen op detail getoetst aan de wettelijk kaders en regelgeving. We werken dus van grof naar fijn.

## **2.4. Regie voeren op participatie**

In de fase van het Masterplan voert de gemeente de regie op de participatie.

Dit participatiekader beschrijft op welke wijze de gemeente vorm geeft aan de participatie in de fase van het Masterplan Veldhuis.

Daarnaast is het participatiekader ten tijde van het “projectinitiatief” weergegeven. In deze fase voert de initiatiefnemer regie op de participatie en heeft de gemeente een faciliterende rol. De totale gebiedsontwikkeling wordt gefaseerd uitgevoerd en kent een tijdsspanne tot ca 2031.

De deelgebieden en verschillende producten kunnen verschillende snelheden hebben. Op dit moment is al een start gemaakt met het ontwikkelen van een plan voor de Molenstraat Centrum (grondbedrijf project). Dit wil zeggen dat op projectniveau op dit moment ook al stappen worden gezet. De participatie en ruimtelijke procedure loopt vrijwel parallel op met de totstandkoming van het Masterplan. Het participatiekader blijft het kader voor de wijze van participatie.

## 3. Doelstellingen en kader participatie gebiedsontwikkeling Veldhuis

### 3.1. Doelstellingen participatie gebiedsontwikkeling Veldhuis

Met participatie worden de onderstaande doelen nagestreefd:

- Samenwerking tussen gemeente en grondeigenaren met als doel om ambities ten aanzien van woningbouw in Veldhuis te behalen en realisatie te versnellen en hiermee een bijdrage te leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de Spoorzone (BSK).
- Inhoudelijk verrijken van de plannen en inzicht krijgen in belangen en (ontwerp) alternatieven.
- Vergroten van het draagvlak voor de gebiedsontwikkeling in Veldhuis (haalbaarheid en steun).

### 3.2. Kadere voor participatie gebiedsontwikkeling Veldhuis

We stellen voor de participatie een aantal procesmatige en inhoudelijke kadere. Deze zijn (deels) benoemd in de Participatieverordening. De kadere voor de participatie op dit moment zijn als volgt:

- Transparantie en openheid over keuzes en bestuurlijke besluitvorming zijn geborgd.
- Rol en inbreng van de verschillende participanten in het proces zijn helder (incl. tijdpad), rekening houdend met verschillende verantwoordelijkheden van partijen.
- Mate van inzicht en invloed van de verschillende participanten is helder.
- Voortbouwen op proces.
- Het proces is navolgbaar.
- Vastgestelde gebiedsvisie Veldhuis (essentiële ontwerpuitgangspunten)
- Subsidievoorwaarden WBI (taakstellend woningbouwprogramma) (inclusief tijdpad).
- Financiële haalbaarheid.
- Maatschappelijke opgaven en politieke verantwoordelijkheid.

De opbrengst van het gesprek met belanghebbenden is niet bindend. Het is aan het bevoegde bestuursorgaan (college van burgemeester en wethouder of gemeenteraad) om het resultaat van participatie – zowel de inbreng van belanghebbenden als de motivatie van de initiatiefnemer wat hier mee is gedaan – mee te wegen in de besluitvorming over het plan en/of de planologische kadere.

Nieuwe, ruimtelijke ontwikkelingen moeten voldoen aan een goede ruimtelijke ordening en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit betekent onder meer een evenwichtige afweging van belangen en voldoen aan wet- en regelgeving, zoals normen op het gebied van geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, etc. Dit is (wettelijke) basiskwaliteit. Ook indien beïnvloedingsruimte bij participatie beperkt is, moet hier aan voldaan worden. Dat geeft de omgeving een zekere mate van bescherming/invloed. Dit laat overigens onverlet de waarde van de dialoog met belanghebbenden.

Na vaststelling van het Masterplan wordt dit het nieuwe kader (vervangt de gebiedsvisie Veldhuis) voor participatie in het proces van het bestemmingsplannen en in bij de uitwerking en realisatie van projecten.

## 4. Betrokken belanghebbenden en participatie Veldhuis

### 4.1. Belangen en belanghebbenden

Participatie richt zich in hoofdzaak op de belanghebbenden bij de gebiedsontwikkeling. Daarbij moet bedacht worden dat de toekomstige gebruikers (bewoners, ondernemers) in deze fase van de ontwikkeling (nog) niet bekend zijn. Ook zijn niet alle maatschappelijke belangen (direct, evenredig) vertegenwoordigd. De gemeente brengt o.a. maatschappelijke belangen in. De marktpartij brengt o.a. marktkennis (vraag en behoefte van toekomstige gebruikers) in. Uiteraard i.c.m. financiële ondernemersbelangen. Deelbelangen en/of individuele belangen kunnen ook vertegenwoordigd worden door het 'maatschappelijk middenveld' (bijv. een wijkvereniging).

Belanghebbenden bij de ontwikkeling Veldhuis op dit moment zijn:

- Bewoners/omwonenden
- Gemeenteraad
- Grondeigenaren/ontwikkelaars (van ontwikkellocaties)
- ProRail/NS
- Stichting Apeldoornse Monumenten
- Maatschappelijke belangenorganisaties (o.a. wijkraad, SAM, Stichting Bouwhuis<sup>1</sup>)
- Bedrijven met economisch belang in het gebied (bedrijven aanwezig in gebied/ vertrekkend uit gebied)
- Onderwijsinstellingen

Adviseurs in het reguliere proces van gebiedsontwikkeling, zoals VVGM en de Commissie Ruimtelijke kwaliteit, zijn niet separaat benoemd in het participatieproces. Deze worden wel meegenomen in het (reguliere) proces van gebiedsontwikkeling.

#### **4.2. Direct belanghebbenden en positionering participatieladder (beïnvloedingsruimte)**

De wijze van participatie kan geduid worden met behulp van de participatieladder.

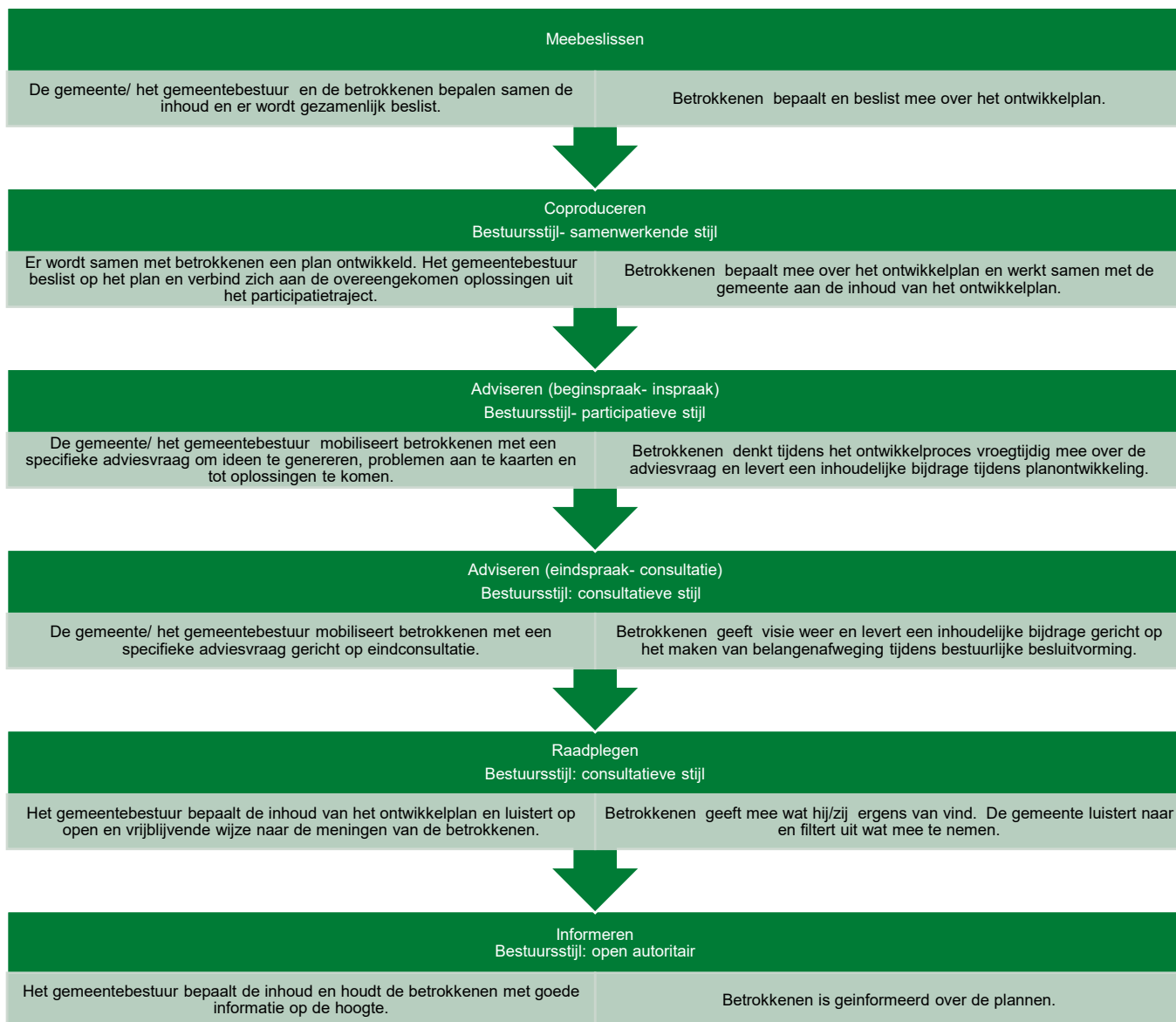
Bij de positie op de participatieladder is rekening gehouden met de mogelijkheden en wenselijkheid van beïnvloedingsruimte van verschillende belanghebbenden. Zoals in het voorgaande is aangegeven is de Gebiedsvisie Veldhuis door de gemeenteraad vastgesteld. Dit is een belangrijk kader en uitgangspunt. Daarbij is het van belang te realiseren dat hiermee gekozen is voor een zeer intensieve stedelijke ontwikkeling. Door de intensieve bebouwing is er feitelijk geen ruimte meer om te schuiven met bouwvlakken. De beïnvloedingsruimte voor afstand tot de bestaande bebouwing is zeer beperkt. Evenals de beïnvloedingsruimte op het hoogbouwconcept. Verder is rekening te houden met de beperkte grondpositie van de gemeente en het tijdpad waarop we keuzes willen en moeten maken.

Links op de ladder staat een algemene beschrijving van rolneming van het bestuur. Aan de rechterzijde de inkadering van de rol van de betrokkenen tijdens het participatieproces.

Middels deze participatieladder worden de rollen van de verschillende belanghebbenden tijdens het participatieproces Gebiedsontwikkeling Veldhuis verder gedefinieerd.

---

<sup>1</sup> Strikt genomen is Stichting Bouwhuis geen belanghebbende: Architectuurcentrum Bouwhuis is het informatiecentrum voor het gebouwde naoorlogse erfgoed. Bouwhuis richt zich op architectuur en stedenbouw in Apeldoorn en omgeving en probeert een zo groot mogelijk publiek te bereiken om het draagvlak voor architectuur te verbreden. De Stichting Bouwhuis mengt zich echter wel actief in het (maatschappelijk) debat en ondersteunt o.a. actief de wijkraad.



*Figuur 1- de participatieladder*

*\*in de fase van het "projectinitiatief" voert de initiatiefnemer regie op de participatie. Daar waar in de linkerkolom gemeente staat is dan in regie van de initiatiefnemer. Echter het gemeentebestuur blijft formeel beslissingsbevoegd en neemt het uiteindelijke besluit tijdens de ruimtelijke procedure.*

## 5. Belanghebbenden betrekken in fase Masterplan door gemeente

### 5.1. Belanghebbenden, rol op de participatieladder en wijze participatie

#### Bewoners uit de wijk

##### Toelichting:

Tijdens de opstartfase van het Masterplan is in eerste instantie beoogd te werken met een bewonersplatform; een beperkte groep bewoners om mee te klankborden. Bij het organiseren van een bewonersplatform was het animo uit de wijk om deel te nemen en betrokken te zijn bij de plannen zo groot dat met ingang van september 2022 omgeschakeld is naar uitsluitend algemene openbare organisatie van participatie. Het bewonersplatform wordt daarmee niet meer als klankbord ingezet. Op dit punt is tussentijds bijgestuurd.

Direct omwonenden participeren mee op de trede **informerend en raadplegen**. De bewoners worden actief geïnformeerd over de plannen, de actuele ontwikkelingen en het proces. Tussentijdse resultaten worden inhoudelijk toegelicht en gepresenteerd aan de bewoners tijdens openbare bijeenkomsten. De

bewoners worden hier actief voor uitgenodigd. Tijdens en na deze bijeenkomsten kunnen bewoners hun reactie geven op de plannen. Er wordt geluisterd naar de inbreng en bekeken of het meegenomen kan worden in de planontwikkeling.

Hiermee halen we input op voor aanvullende afwegingen (checks and balances) en de politieke afweging bij besluitvorming. De resultaten van de bijeenkomsten worden als bijlage bij de besluitvorming gevoegd. Publieke argumenten worden via deze weg meegewogen bij de besluitvorming.

We signaleren dat de buurt vraagtekens heeft bij de beoogde woningaantallen en de ruimtelijke inpasbaarheid c.q. hoogbouw. We constateren echter dat met name op deze punten de ruimte om daadwerkelijk invloed uit te oefenen, in door bewoners gewenste richting, zeer beperkt is gezien de randvoorwaarden. Hier willen we ook eerlijk, transparant en duidelijk over zijn. Direct omwonenden zijn al geïnformeerd over het te volgen proces en hun rolname tijdens het proces.

#### Hoe wordt de participatie ingezet?

- ✓ nieuwsbrief Veldhuis, projectpagina Veldhuis, openbare informatiebijeenkomsten, inloop vragenuurtje voor tussentijdse vragen, schriftelijke inspraaktermijn van 6 weken tijdens besluitvormingsprocedure Masterplan en inspraakmogelijkheden tijdens PMA.

#### **Grondeigenaren/ ontwikkelaars**

##### Betrokken partijen:

In Veldhuis zijn diverse ontwikkellocaties te onderscheiden op basis van eigendom. Bij drie locaties is al een ontwikkelaar/bouwer betrokken.

##### Toelichting:

Het Masterplan is een ruimtelijke strategie waarin de gemeente in **coproductie** met grondeigenaren/ontwikkelaars van ontwikkellocaties samenwerkt aan het formuleren van deze strategie. Het is van belang om deze partijen intensief te betrekken. Het realiseren van de opgave komt immers maar ten dele voor de rekening van de gemeente.

De gemeente is intensief in gesprek met deze partijen bij het opstellen van het Masterplan. Partijen hebben binnen de kaders veel invloed en zeggenschap bij de totstandkoming van het plan. De gemeente komt samen met de grondeigenaren/ontwikkelaars tot samenhangende keuzes en compromissen. Het gemeentebestuur beslist echter wel zelf over de inhoud van het Masterplan.

De woningbouwontwikkeling aan de Molenstraat Centrum (hoek Veldhuisstraat) is een grondbedrijf project. De gemeente Apeldoorn is zelf eigenaar van deze gronden en onderzoekt samen met de ontwikkelaar/bouwer en de beoogt koper/afnemer de kansen en mogelijkheden voor sociale woningbouw op deze locatie.

#### Hoe wordt de participatie ingezet?

- ✓ De samenwerking verloopt via voortgangsoverleggen, ontwerpdeliers, projectgroepen en deels via een stuurgroep.

#### **Direct betrokken maatschappelijke belangenorganisaties**

##### Betrokken partijen:

Wijkraad, Stichting Apeldoornse Monumenten (SAM), Stichting Bouwhuis (actief)  
Overige (op verzoek)

##### Toelichting:

Direct betrokken maatschappelijke belangenorganisatie participeren mee op de trede **informer en raadplegen**. De belangorganisaties worden actief geïnformeerd over de plannen, de actuele ontwikkelingen en het proces. Tussentijdse resultaten worden inhoudelijk toegelicht en gepresenteerd tijdens openbare bijeenkomsten. De belangorganisaties worden hier actief voor uitgenodigd en kunnen via deze weg hun reactie geven op de plannen.

Hiermee halen we input op voor aanvullende afwegingen (checks and balances) en politieke afweging bij besluitvorming. De resultaten van de bijeenkomsten worden als bijlage bij de besluitvorming gevoegd. Publieke argumenten worden via deze weg meegewogen bij besluitvorming.

We signaleren dat vanuit direct betrokken maatschappelijke belangenorganisaties zorgen zijn over de plannen in Veldhuis. Er zijn vraagtekens bij de beoogde woningaantallen en de ruimtelijke inpasbaarheid c.q. hoogbouw, en de wijze waarop cultuurhistorisch erfgoed wordt ingepast in het plan. We constateren echter dat met name op deze punten de ruimte om daadwerkelijk invloed uit te oefenen in de door deze organisaties gewenste richting zeer beperkt is gezien de randvoorwaarden.

#### Hoe wordt de participatie ingezet?

- ✓ Nieuwsbrief Veldhuis, projectpagina Veldhuis, openbare informatiebijeenkomsten, inloop vragenuurtje voor tussentijdse vragen, schriftelijke inspraaktermijn van 6 weken tijdens besluitvormingsprocedure Masterplan en inspraakmogelijkheden tijdens PMA.
- ✓ In voorkomend geval extra individuele gesprekken.

#### **Bedrijven (die dienen te verplaatsen) uit de wijk**

##### Betrokken partijen:

Royal Talens, supermarkten

##### Toelichting:

Om de gebiedsontwikkeling Veldhuis mogelijk te maken, is verplaatsing nodig van de supermarkten aan de Kanaal Noord en Royal Talens aan de Sophialaan nodig. Royal Talens heeft inmiddels een kavel in Apeldoorn Noord gekocht. De gemeente faciliteert de bedrijfsverplaatsing en is in gesprek over de (bouw)planontwikkeling.

De supermarkten kunnen verplaatsen naar de Wapenrustlaan. De gemeente beoogt de bedrijfsverplaatsing te bevorderen en te faciliteren.

De nadruk ligt in deze fase op het gesprek/participatie voor de nieuwe locatie. Voor de Talens locatie richt participatie zich op de ontwikkelaar (**coproductie**). De planontwikkeling van de supermarktlocatie is vooralsnog randvoorwaardelijk. De supermarkten participeren voor het Masterplan op de trede **informer en raadplegen**, met dien verstande dat individuele gesprekken met partijen plaatsvinden in het kader van de verplaatsing.

#### Hoe wordt de participatie ingezet?

- ✓ De gemeente voert gesprekken op individueel niveau met partijen. Maar ook in de vorm van drie- partijen overleggen (gebruiker panden- grondeigenaar- gemeente).
- ✓ Nieuwsbrief Veldhuis, projectpagina Veldhuis, openbare informatiebijeenkomsten, inloop vragenuurtje voor tussentijdse vragen, schriftelijke inspraaktermijn van 6 weken tijdens besluitvormingsprocedure Masterplan en inspraakmogelijkheden tijdens PMA. Schriftelijke inspraaktermijn van 6 weken tijdens besluitvormingsprocedure Masterplan en inspraakmogelijkheden tijdens PMA.

Nb: deze lijst is niet volledig. Uiteraard zijn we als gemeente ook in gesprek met mogelijk nieuwe bedrijven die zich vanuit een economisch belang willen vestigen in de wijk.

#### **Onderwijsinstellingen**

##### Betrokken partijen:

Saxion, Wittenborg, Foto Vakschool

##### Toelichting:

In het gebied zijn diverse onderwijsinstellingen gevestigd. De onderwijsinstellingen hebben aangegeven een uitbreidingsbehoefte te hebben. De gemeente onderschrijft de kans van een campusontwikkeling in Veldhuis. De gemeente is met partijen in gesprek over de behoefte en een ontwikkelvisie. De gemeente beoogt inpassing van ruimtebehoefte en campusontwikkeling te faciliteren.



De nadruk ligt in deze fase op het gesprek/participatie voor inpassing van de uitbreidingsbehoefte en de visie op deze inpassing. Daarbij treedt de gemeente tevens op als verbinder tussen de onderwijsinstellingen en de ontwikkelaar van de locaties.

#### Hoe wordt de participatie ingezet?

- ✓ De gemeente/ initiatiefnemer voert gesprekken met de onderwijsinstellingen gericht op ontwikkeling van de onderwijscampus

### **NS/Pro Rail**

#### Toelichting

Onderdeel van de gebiedsontwikkeling is een oversteek over het spoor en een mobiliteitsHUB. Voor deze ontwikkeling is de gemeente in gesprek met partijen. Partijen hebben binnen de kaders veel invloed en zeggenschap bij de totstandkoming van het plan. De gemeente komt samen met de grondeigenaren/ontwikkelaars tot samenhangende keuzes en compromissen. Deze samenwerking is onderdeel van het gebiedsproces Kavel Zuid. Ook hier wordt voorzien in een intensieve samenwerkingsvorm, maar dat is geen onderdeel van Veldhuis.

#### Hoe wordt de participatie ingezet?

- ✓ De samenwerking verloopt via projectgroep en ontwerpateliers

## **5.2. Bestuurlijke besluitvorming Masterplan Veldhuis**

Alle publieke belangen worden gedurende het participatieproces door het college van B&W afgewogen en de gemeenteraad wordt gevraagd een democratisch besluit te nemen ten aanzien van het algemeen belang.

Omdat we het ondanks de enorme opgave die we voorzien, van belang vinden dat eenieder iets mee kan geven aan het college van B&W en de gemeenteraad en dat een ieder zich voldoende gehoord voelt ten tijde van de besluitvorming, is de keuze gemaakt om het Masterplan 6 weken voor schriftelijke inspraak vrij te geven. Ook zal er ruimte zijn om in te spreken tijdens de Politieke Markt.

Direct betrokkenen zijn reeds geïnformeerd over de besluitvormingsprocedure.

- ✓ Het ontwerp Masterplan wordt 6 weken openbaar ter inzage gelegd voor schriftelijke inspraak.
- ✓ Het college van B&W stelt het eindverslag participatie vast en geeft akkoord om de stukken ter besluitvorming aan de gemeenteraad aan te bieden.
- ✓ Het Masterplan wordt besproken in PMA (met ruimte voor inspraak).
- ✓ De gemeenteraad neemt een besluit over het Masterplan tijdens de raadsvergadering.

De verwachting is dat het Masterplan voor de zomer vrijgegeven wordt voor schriftelijke inspraak.

## **5.3. Eindverslag participatie fase Masterplan**

Conform artikel 4 van de Verordening Participatie gemeente Apeldoorn 2022 wordt ter afronding van de participatie op het Masterplan een eindverslag opgesteld. Dit eindverslag wordt op gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Focus in dit verslag is de inspraak voortkomend uit de raadpleging van de omgeving; de openbare visie legging, verslagen van openbare bijeenkomsten, aanvullende inspraak uit de omgeving en duiding van reacties op de plannen. Het Ontwerp Masterplan betreft het resultaat van de participatie vanuit de coproductie met grondeigenaren.

Het eindverslag wordt aan het college van B&W aangeboden tijdens de besluitvormingsprocedure.

## **6. Belanghebbenden betrekken door initiatiefnemer in fase projectinitiatieven**

Het organiseren van participatie is in de projectfase de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer/grondeigenaar. Als gemeente verandert onze rol in de uitvoeringsfase van het

Masterplan, maar stimuleren we de gebiedsparticipatie (Art. 5. Verordening Participatie gemeente Apeldoorn 2022).

Dit zal zich meer gaan richten op het aanbieden van ondersteuning in het ruimtelijk proces, de uitwisseling van gebiedsbrede procesinformatie, toetsen aan participatieafspraken zoals vastgesteld in dit kader en signaleren van kansen voor aanvullende participatiemogelijkheden.

Ten aanzien van de uitvoeringsfase/fase projectinitiatieven maken we met ontwikkelaars onderstaande afspraken:

- Ontwikkelaars volgen de participatieprocedure volgens de formele voorbereidingsprocedures in de wetgeving (bestemmingsplan/ omgevingsplan/ BOPA/ uitgebreide WABO).
- Aanvullend wordt de directe omgeving ten minste 2 keer *geraadpleegd en geïnformeerd* via openbare bijeenkomsten over de plannen voorafgaand aan het collegebesluit op het ruimtelijk plan. Dit wil zeggen voorafgaand aan de zienswijzenprocedure en tijdens inzagelegging van de plannen.
- Als meer ruimte voor participatie en interactie mogelijk is dan gaan we hierover in gesprek. De gemeente heeft op dit punt een sturende rol.

De gemeente blijft de komende jaren de partijen faciliteren via de nieuwsbrief Veldhuis/projectpagina Veldhuis en het e-mail contactpunt en blijft via deze weg in contact met bewoners uit het gebied. Jaarlijks wordt de aanvullende waarde van de website, nieuwsbrief en het e-mailcontactpunt geëvalueerd.

Daar waar het gaat om grondbedrijf projecten, zoals Molenstraat Centrum, hanteren we dezelfde richtlijnen.

## 7. Kosten participatie

De kosten die de gemeente maakt om de participatie te organiseren (fase Masterplan) en te faciliteren (in de toekomst) worden betaald uit de gebiedsexploitatie Veldhuis. Grondeigenaren/ontwikkelaars dragen hier via plankosten aan bij.