
INSCHRIJFPROCEDURE

EXPLOITATIE KIOSK BERG & BOS

GEMEENTE APELDOORN



Inleiding

Grenzend aan de Kroon-Domeinen van Paleis Het Loo ligt Stadspark Berg & Bos. In het park van ruim 250 hectare zijn authentieke planten, bomen en dieren van de Veluwe te vinden. Het park kent een lange geschiedenis, delen van deze geschiedenis zijn te zien in een expositie in het monumentale theehuis van Berg & Bos. Het hele park vormt een unieke combinatie van schitterende flora, fauna en cultuur. De toegang tot het park is gratis.

In het park zijn diverse activiteiten te beleven. Denk hierbij aan Het Klimbos, of een bezoek aan de Apenheul. Ook is hier een herten- en zwijnenverblijf waar wandelaars naar toe kunnen. Op een steenworp afstand is ook een reconstructie van een prehistorisch ijzertijdorp "Haps" te vinden. Hier worden met name schoolkampen georganiseerd waar ze de leefstijlen uit de prehistorie kunnen beleven.

Midden in het hart van het stadspark (tussen Apenheul en het Klimbos) ligt de speelweide. De speelweide wordt veel bezocht door wandelaar en gezinnen. Naast het ontdekken van de vele bosdieren is er ook alle ruimte om te spelen en te klimmen.. Om deze bezoekers te faciliteren is er in 2024 een toiletkiosk gerealiseerd. Het kiosk gedeelte biedt ruimte aan kleine commerciële activiteiten (detailhandel) om de speelweide compleet te maken..

Wij vragen u vriendelijk om deze brochure aandachtig door te lezen alvorens u zich inschrijft voor exploitatie van de kiosk.

Omschrijving gehuurde

Grootte: circa 9 m²

**Jaarlijkse
huurprijs** : € 4.300,- excl. BTW

Vigerend planologische regime

Het vigerende planologische regime betreft het Omgevingsplan zoals in werking is getreden met ingang van 26 april 2024. Het voormalige bestemmingsplan betreft "Park Berg en Bos en omgeving", zoals door het college van burgemeester en wethouders en de raad is vastgesteld d.d. 1 oktober 2014 waarin de kiosk is gelegen binnen de bestemming 'natuur'. Het bestemmingsplan is te raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

Aanvaarding gehuurde

De kiosk aanvaardt u in de huidige casco staat. De nutsvoorzieningen staan op naam van de gemeente. Afrekening hiervan vindt plaats op basis van het daadwerkelijk gebruik.

Projectnotaris

De inschrijfprocedure loopt via notariskantoor **Gietema Wevers Dijkman notarissen**, aan de Prins Willem-Alexanderlaan 717, te Apeldoorn.

Wanneer blijkt dat er meerdere gegadigden zijn, zullen zij ook de loting begeleiden.

Inschrijfvoorwaarden en procedure

Inschrijfvoorwaarden:

1. Verhuur van de kiosk vindt alleen plaats aan ondernemers. Als ondernemer wordt aangemerkt diegene die zijn hoofdinkomen ontvangt uit de bedrijfsactiviteiten. Van bedrijfsmatige exploitatie kan worden gesproken als er sprake is van een economisch oogmerk.
2. De exploitatie van de kiosk en het door inschrijver in te dienen exploitatieplan dient te voldoen aan het ter plaatse vigerende Omgevingsplan zoals te raadplegen is via het Omgevingsloket.
3. Inschrijvers dienen bij hun inschrijfformulier de navolgende bijlagen te voegen:
 - Een kopie van een geldig legitimatiebewijs. Indien namens een rechtspersoon wordt ingeschreven, dient dit een kopie van een geldig legitimatiebewijs van een/de rechtsgeldige vertegenwoordiger(s) te zijn. Na gunning zal de kopie van het legitimatiebewijs vernietigd worden.
 - Een actueel, rechtsgeldig (niet gewaarmerkt) uittreksel uit het UBO Register en het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Bij ontbreken van voorgaande uittreksels is de inschrijving ongeldig.
4. Elke inschrijving dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn, anders wordt deze niet in behandeling genomen. Uitgezonderde voorbehouden zijn het voorbehoud van financiering (grond en opstal) en het voorbehoud met betrekking de verstrekking en verkrijging van de exploitatievergunning.
5. Indien meer natuurlijke personen gezamenlijk de inschrijving doen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk.
6. Iedere inschrijver heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot de (inhoud van de) het gehuurde en de aan de inschrijving gestelde voorwaarden, de inhoud van de huurovereenkomst en geldende wet- en regelgeving.
7. De inschrijver verklaart dat hij, voordat hij een inschrijving doet, kennis heeft genomen van deze inschrijfvoorwaarden en dat de inhoud van deze voorwaarden en de gevolgen van het inschrijven hem voldoende bekend zijn. Door inschrijving verklaart de inschrijver akkoord te zijn met de inschrijfvoorwaarden.
8. Elke inschrijver blijft aan zijn inschrijving gebonden, ook al is dit niet de winnende inschrijving, totdat:
 - a. de Gemeente gunt aan een ander; of
 - b. vaststaat dat niet wordt gegund; of
 - c. de termijn waarbinnen de Gemeente tot gunning kan overgaan is verstreken zonder dat is gegund; of
 - d. de verkoop bij inschrijving wordt afgelast.
9. Een Bibob-onderzoek kan deel uitmaken van de procedure. De uitkomst van het onderzoek kan ertoe leiden dat u niet voor verhuur van de Gemeente in aanmerking komt.

Gunningsprocedure:

1. Na de sluitingsdatum van de inschrijving besluit de Gemeente of zij gunt en aan wie.
2. De Gemeente heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt 21 dagen na de sluitingsdatum van de inschrijving of zoveel eerder als de gemeente mocht hebben gegund.
3. De verhuur van de kiosk kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen door de Gemeente worden afgelast.
4. De gunning van de exploitatie van de Kiosk vindt plaats aan degene die voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden. Bij meerdere inschrijvers die aan de gestelde voorwaarden voldoen zal er een loting plaatsvinden via notariskantoor Gietema Wevers Dijkman notarissen, aan de Prins Willem-Alexanderlaan 717, te Apeldoorn.

5. Een gunning wordt door de Gemeente bekend gemaakt door middel van een bericht op de website www.apeldoorn.nl/actueel/kavels-en-panden-apeldoorn en de winnende inschrijvers krijgen persoonlijk bericht.
6. Er komt door gunning een huurovereenkomst tot stand. De gegunde partij is verplicht de kiosk te huren onder de in de huurovereenkomst gestelde voorwaarden. Daarnaast dient de huurder voor eigen rekening en risico een exploitatievergunning aan te vragen en deze uiterlijk voor aanvang van het exploitatie seizoen (ingaaude op 1 april 2025) in diens bezit te hebben.

Inschrijven en loting

1. De inschrijving opent op 25 november 2024 om 0.00 uur en sluit op 10 januari 2025 om 24.00 uur.
2. U kunt zich inschrijven via het inschrijfformulier op de website van de gemeente Apeldoorn via www.apeldoorn.nl/actueel/kavels-en-panden-apeldoorn.
3. Het inschrijvingsformulier dient volledig ingevuld en ondertekend te worden door een rechtsgeldige vertegenwoordiger.
4. Het inschrijfformulier met bijlagen moeten uiterlijk op 10 januari 2025 vóór 24.00 uur in een gesloten envelop worden ingediend bij notariskantoor Gietema Wevers Dijkman notarissen, aan de Prins Willem-Alexanderlaan 717, te Apeldoorn. Inschrijving op een andere manier (bijvoorbeeld per e-mail) is niet geldig en wordt buiten beschouwing gelaten.
5. Alle documenten moeten tijdig en volledig worden ingediend, op straffe van uitsluiting van verdere deelname. De inschrijver is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor een tijdige en volledige inschrijving.
6. Het inschrijvingsformulier van de inschrijver wordt na de sluitingsdatum verwerkt en beoordeeld. Alle inschrijvers die voldoen aan de voorwaarden, een volledig en een correct ingevuld inschrijvingsformulier hebben ingevuld met daarbij een sluitend exploitatieplan komen in aanmerking voor exploitatie van de Kiosk.
7. De beoordeling van de inschrijvingen vindt plaats vanaf de derde week van januari 2025. Wanneer er meerdere volledige inschrijvingen¹ zijn zal er een loting in de vierde week van januari 2025 plaatsvinden.

Huurovereenkomst:

1. De inschrijver verklaart door het verzenden van de inschrijving volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de te sluiten huurovereenkomst voor de exploitatie van de kiosk.
2. Het ingediende exploitatieplan zal onderdeel uitmaken van de te sluiten huurovereenkomst.
3. Ondertekening van de huurovereenkomst vindt aansluitend op de lotingprocedure plaats. De Gemeente zal hiervoor binnen een week na de lotingsprocedure contact op nemen met uitgelote partij om de huurovereenkomst te formaliseren.
4. De huurovereenkomst zal binnen twee weken na het sluiten van de procedure worden gesloten en betreft een seizoensgebonden huur, zijnde van april tot en met november.
5. De exploitant kan de exploitatie pas aanvangen vanaf het moment dat de voor de kiosk benodigde exploitatievergunning is verleend. De exploitant dient deze voor eigen rekening en risico aan te vragen.

Bijlagen:

- ROZ Model huurovereenkomst en algemene bepalingen art 7:290 BW (winkelruimte)
- ROZ model Proces verbaal van oplevering

¹ Onder volledige inschrijving wordt verstaan: een volledig ingevuld inschrijfformulier met een volledig uitgewerkt exploitatieplan