



Tijdelijke huisvesting Omnizorg

Informatiebijeenkomst dinsdag 11 juni 2024

Programma

19:15 – 20:00 Presentatie van plannen & Omnizorg

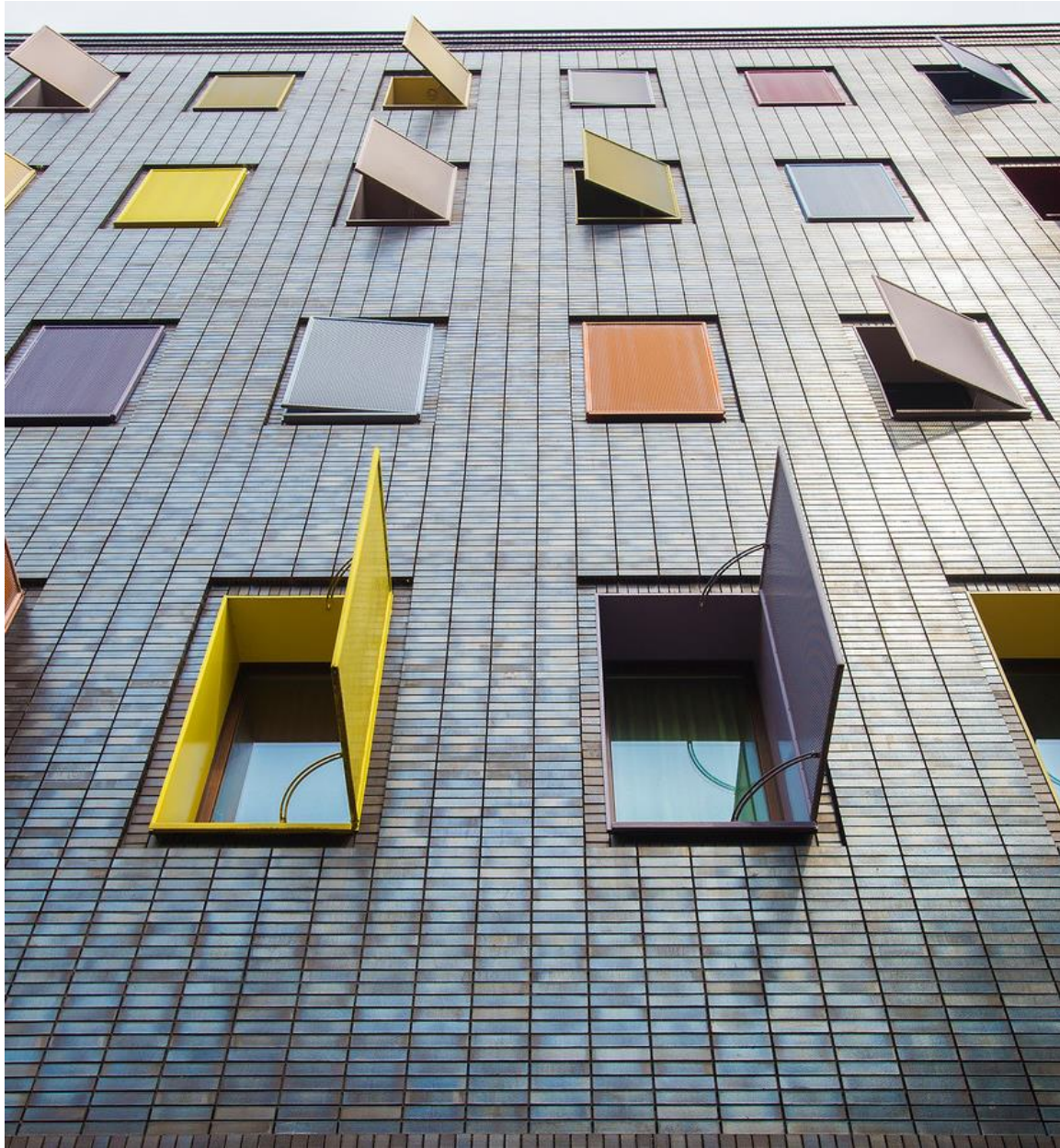
- Welkom wethouder Wenzkowski
- Zoektocht naar tijdelijke huisvesting Omnizorg
- Presentatie Omnizorg als goede buur
- Ruimte voor stellen van vragen

20:00 Start Informatiemarkt (hal)

20:15 – 21:00 Groepsgesprekken (souterrain)

21:30 Einde bijeenkomst

**Welkom door wethouder
Marco Wenzkowski**



Zoektocht Tijdelijke huisvesting Omnizorg

- 1. Waarom verbouwen?**
- 2. Waarom tijdelijke huisvesting?**
- 3. Hoe tot deze twee opties gekomen?**
- 4. Toelichting op beide opties**
- 5. Hoe komen we tot een keuze?**
- 6. Hoe gaat het verder?**

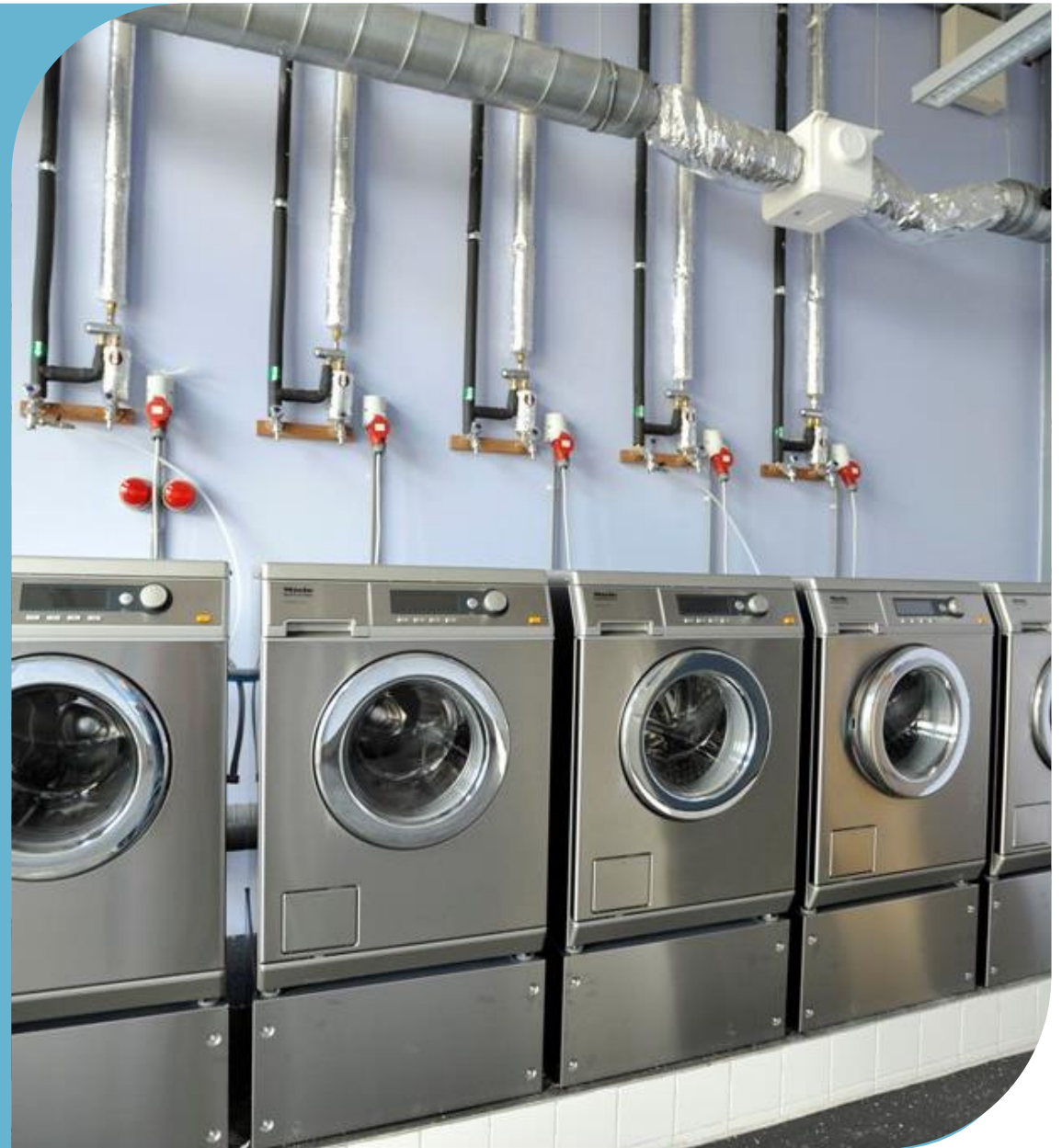
Waarom verbouwen?

- Technische en bouwkundige gebreken
- Verbeteren opvang en leefbaarheid
- Verduurzaming

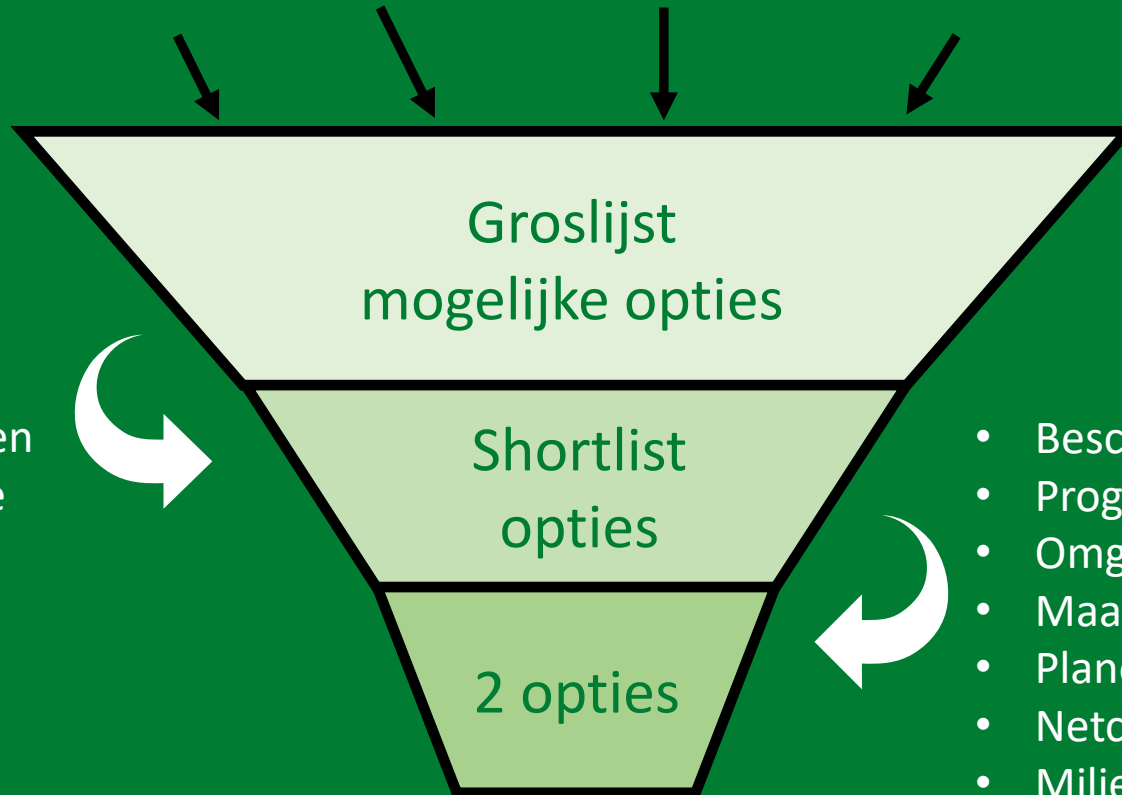


Waarom tijdelijke huisvesting

- Verbouwing is omvangrijk en ingrijpend in het gehele gebouw
- Verbouwen 'met winkel open' is niet mogelijk
- Alleen medische zorgunit en wasserette blijven open



Hoe tot deze 2 opties gekomen?



- Beschikbaarheid
- Programma van eisen
- Verbouwingsopgave

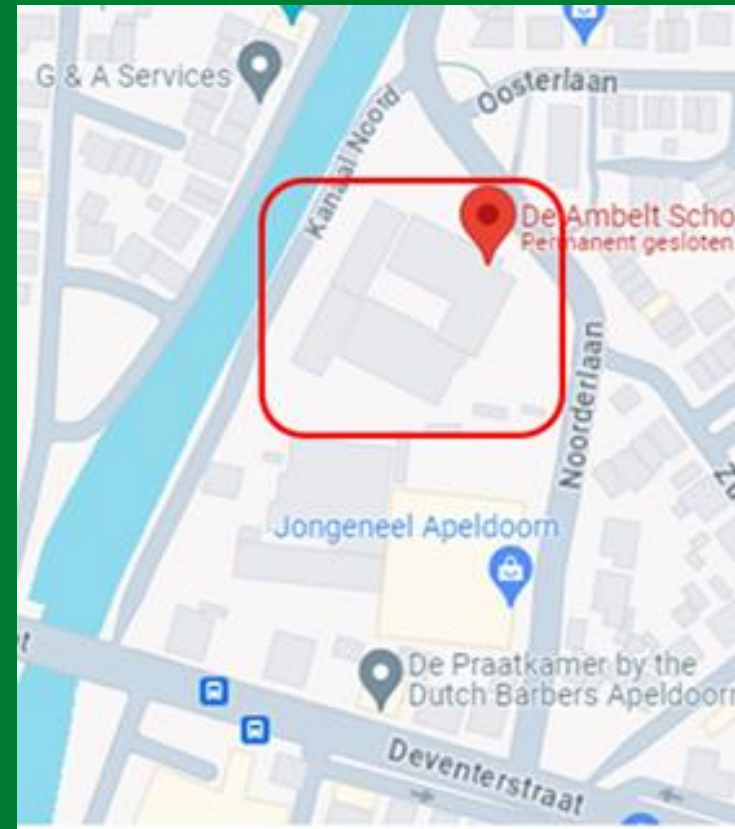
- Beschikbaarheid
- Programma van eisen
- Omgeving
- Maatschappelijk
- Planologisch
- Netcongestie
- Milieu

Toelichting op beide opties

Stationsstraat



Noorderlaan

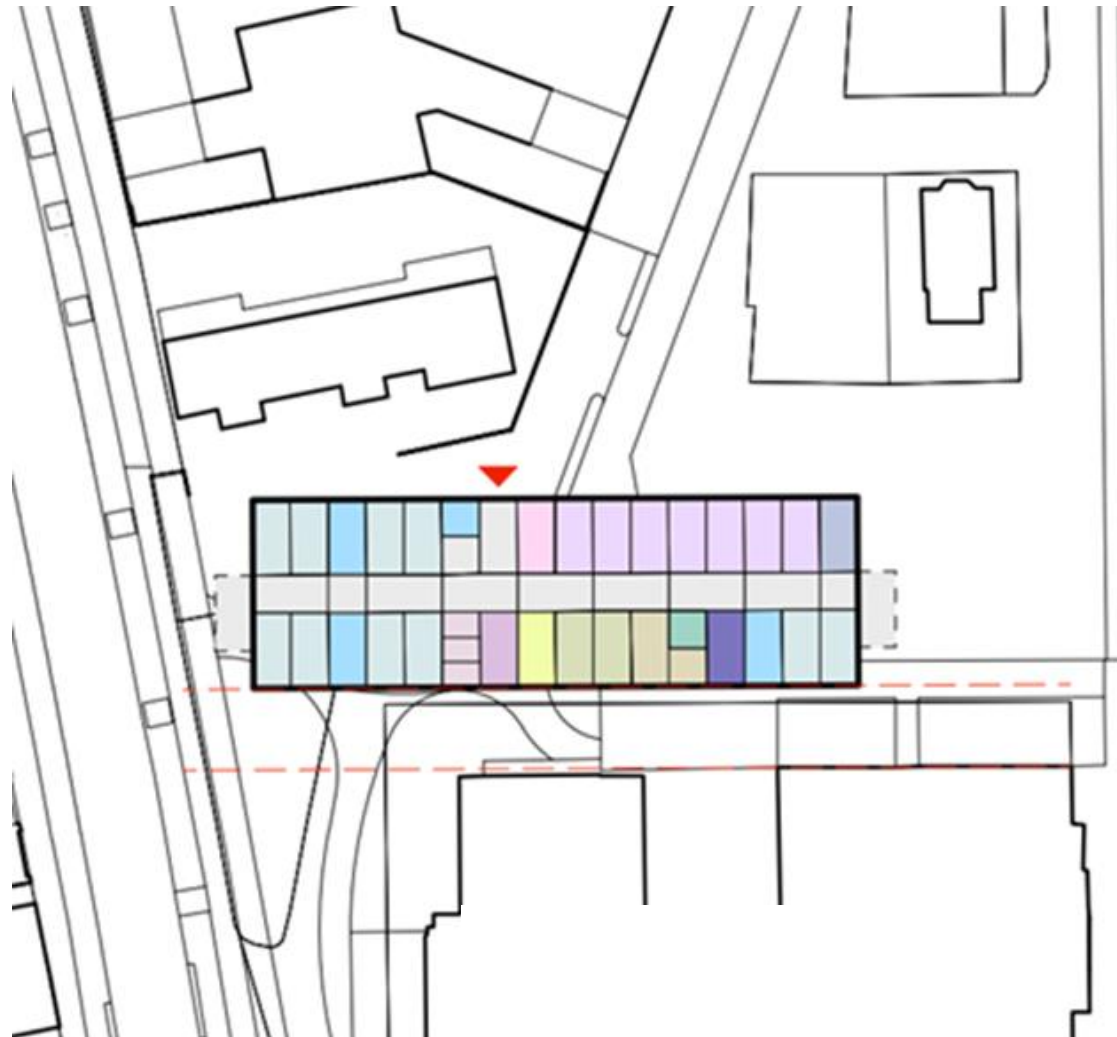
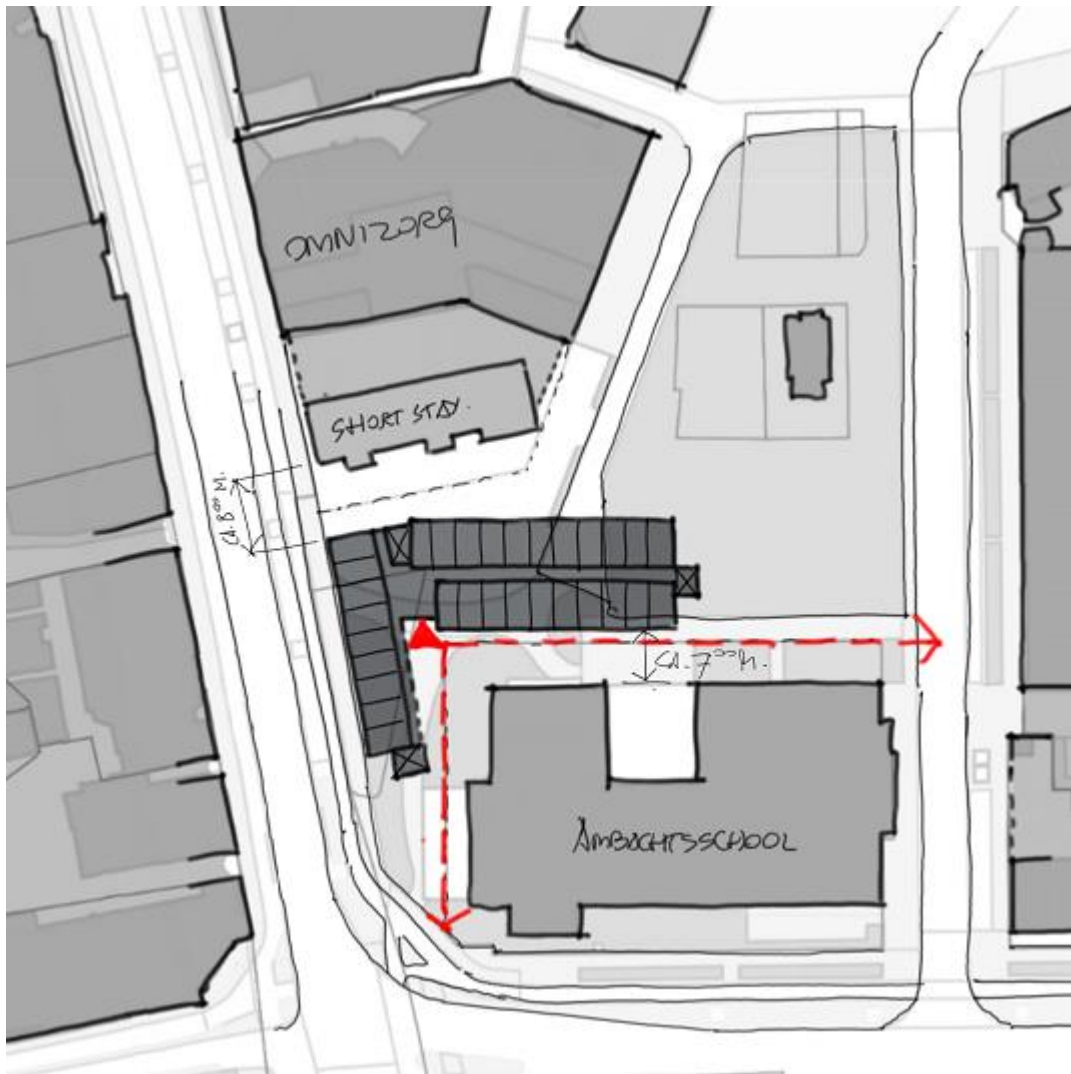


Toelichting op beide opties

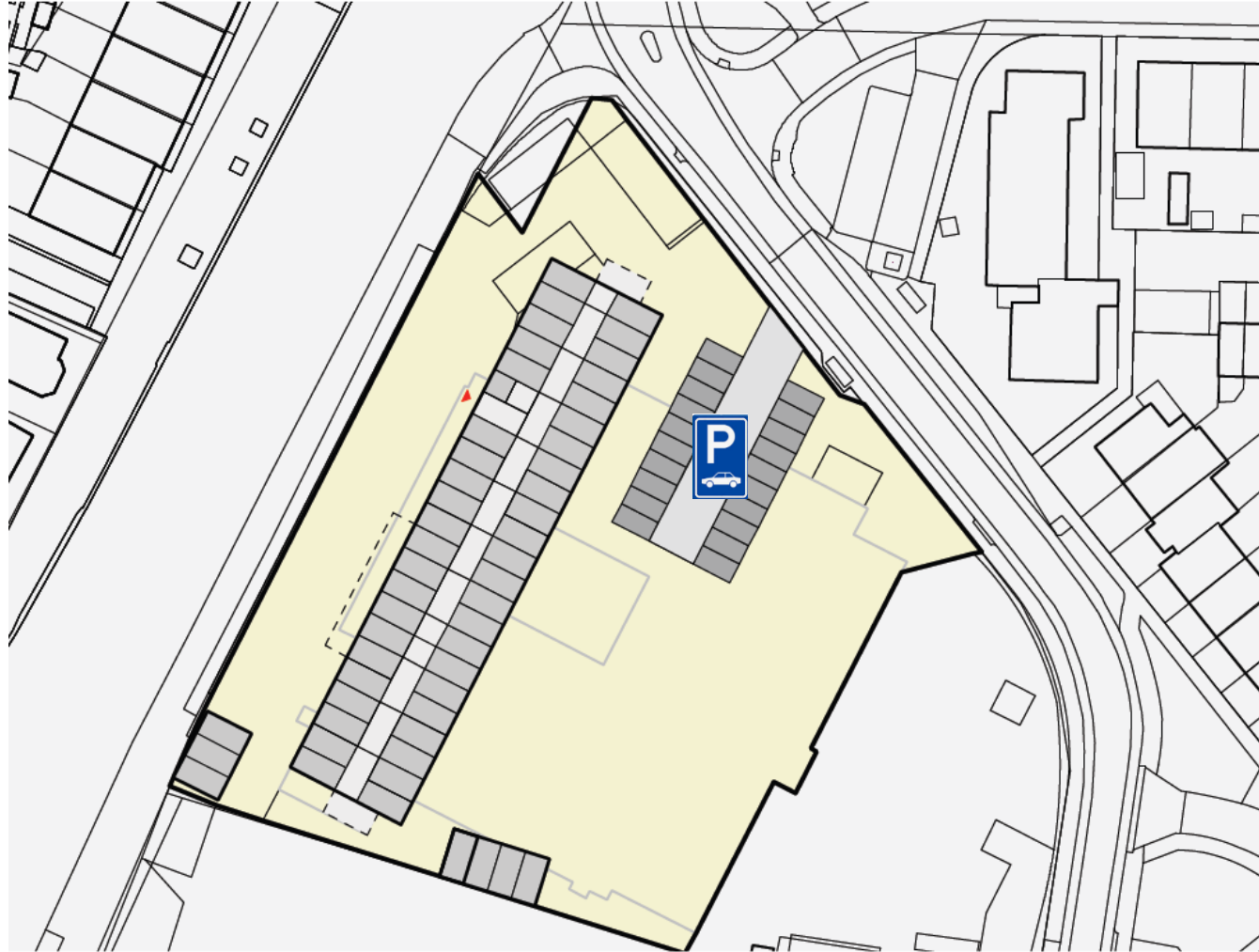
Impressie huisvesting in tijdelijke units



Toelichting op beide opties: Stationsstraat



Toelichting op beide opties: Noorderlaan



Toelichting op beide opties

Optie Stationsstraat



- Dicht bij huidige Omnizorg
- Minder loopverkeer cliënten
- Geen stroom probleem



- Beperkte ruimte
- Uitstel inrichting openbare ruimte
- Samenloop bouw Ambacht
- Mogelijk milieubelemmeringen

Optie Noorderlaan



- Veel ruimte voor gehele opgave
- Beter in te passen in omgeving



- Mogelijk stroomprobleem
- Meer loopverkeer cliënten
- Verkeersdrukte Deventerstraat
- Mogelijk milieubelemmeringen

Hoe komen we tot een keuze?

Besluit college B&W door afwegen van uitkomsten van:

1. Haalbaarheidsonderzoeken

- Milieu-onderzoeken
- Voorlopige ontwerpen tijdelijke huisvesting met kostenraming
- Sociale inpasbaarheid
- Toets stroomnet Liander

2. Input omgeving

- Aandachtspunten



Hoe gaat het verder?

1. Afronden onderzoeken
2. Afwegen uitkomsten
3. Besluitvorming college B&W
4. Communiceren besluit
5. Voorbereiden gekozen locatie
 - Bijeenkomst met omwonenden
 - Realisatie tijdelijke huisvesting

Planning

- Juli 2024 Besluit college B&W
- Najaar 2024 Bijeenkomst omgeving gekozen locatie
- Q1 + Q2 2025 Voorbereiden locatie
- Zomer 2025 Verhuizing naar tijdelijke huisvesting
- Q4 2026 Oplevering verbouwing
- Q1 2027 Verhuizing terug naar Stationsstraat

Hoe informeren we u verder?

- Website: www.apeldoorn.nl/verbouwing-omnizorg
- Email: omnizorg@apeldoorn.nl
- Terugkoppeling van deze bijeenkomst op website
- Brief over locatiebesluit college B&W
- Bijeenkomst voor omwonenden gekozen locatie

Omnizorg als goede buur

Ronald Kemp, manager Omnizorg

Omnizorg als goede buur

- Omnizorg is een stichting vanuit samenwerking Tactus – Iriszorg – Riwis
- Doel: Opvangen kwetsbare en dakloze inwoners regio Oost-Veluwe en passende terugkeer van deze mensen in de maatschappij
- Onze meerwaarde zit in het voorkomen van dakloosheid, terugkeer van deze mensen in de samenleving met passende hulp en begeleiding

Omnizorg als goede buur

- Verminderen overlast op straat, afname verdere marginalisering
- “Vangnet van de lokale samenleving”
- Doelgroep → voorbeeld van een client
(sociaal economische groep, psychiatrie, middelengebruik)

Wat doen we?

- Maatschappelijke opvang: 39 plekken
- Beschermd wonen: 34 plekken
- Gebruikersruimten
- Medische zorgunit (blijft op Stationsstraat)
- Wasserette (blijft op Stationsstraat)





Hoe doen we dit?

- Vanuit de gedachte 'goede buur zijn'
- **Draagvlak in de buurt creëren**
- **Maatschappelijke meerwaarde bieden:** bijdragen aan het leven van onze cliënten en aan het leefklimaat in de stad
- **In nauwe samenwerking met:** Gemeente, behandelpartijen, Politie en handhaving, veldwerk / outreachende partijen

Wat betekent dit in de praktijk?

- Buurt overleggen: hoe houden we het leefbaar voor iedereen?
- Open dagen / buurtbijeenkomsten
- Ervaringen delen, klachten delen, maar ook meerwaarde leveren vanuit ons
- Bij overlast, bel ons. Wij gaan erop af of schakelen met hulpdiensten
- Streven naar inclusie
- Buren hebben ons/ mijn directe telefoonnummer
- 24/7 in de buurt: mogelijkheid om direct met buren in gesprek te gaan



Persoonlijke noot

Vragen?

Programma

- | | |
|---------------|--|
| 19:15 – 20:00 | Presentatie van plannen & over Omnizorg |
| 20:00 | Start Informatiemarkt (hal) |
| 20:15 – 21:00 | Groepsgesprekken (souterrain) |
| 21:30 | Einde bijeenkomst |