

Exploitatie voorwaarden kiosk Berg & Bos d.d. 10-10-2024

Object: Kiosk Speelweide Park Berg en Bos.

Oppervlakte: 9 m2 bvo/vvo

Jaarhuur: € 4.300 exclusief omzetbelasting en excl. water en elektra.

U begint uw exploitatie per 1 april 2025 (opening nieuw seizoen Stadspark Berg en Bos).

Voor de opening van het seizoen dient u de kiosk bedrijfsklaar te maken, **let op deze wordt casco opgeleverd.**

Wij vragen u een exploitatieplan in te dienen die rekenschap houdt met onderstaande uitgangspunten. Een goed uitgewerkt exploitatieplan kan doorslaggevend zijn in een keuze c/q lotingsprocedure bij meerdere gegadigden. De kiosk moet nog van een naam worden voorzien t.b.v. wegwijsborden in het stadspark, u krijgt de gelegenheid om daarin mee te denken. We nodigen u uit een originele naam voor de kiosk in te dienen die past bij de locatie, uw exploitatieplan en het stadspark.

- **Openingstijden (minimaal)**

In zomerperiode (ca 1 april t/m ca 10 november) elke zaterdag, zondag, feestdag en schoolvakantiedagen. Uitzondering bij slecht weer zoals neerslag e/o harde wind. Wenselijk om woensdagmiddag ook open te stellen.

- **Productaanbod horeca,**

Drinken warm en koud. Geen alcohol.
Schepijs en verpakt ijs.
Koek, snoep, chips.
Belegd broodje.
Duurzame verpakkingen is wenselijk.

Niet toegestane productaanbod i.r.t. kannibalisme bestaande exploitanten

Frituur zoals patat, snacks als kroketten/frikandellen/bitterballen etc.
Softijs
Apenknuffels etc.

- **Productaanbod speluitleen**

Mogelijkheid om spellen uit te lenen cq verhuren zoals ballen, badminton, springtouwen. Eventuele verkoop van voormelde spellen is ook toe gestaan.

- **Uitstallingen en reclame**

Geen uitstallingen, terras, tenten of reclame-uitingen e/o reclameobjecten aan de buitenkant van de kiosk of rondom de kiosk.
Wel een zichtbaar en herkenbaar teken dat de kiosk is geopend. Bijvoorbeeld een vlaggenmast met vlag of object.
Aan binnenzijde van deuren en luiken zijn reclame-uitingen / prijslijst toegestaan. Bij het afgesloten pand zijn aan de buitenzijde van het pand geen reclame-uitingen zichtbaar.

- **Afval en materialen**

Er wordt buiten de kiosk geen afval of materialen geplaatst.
Exploitant houdt een cirkel van 2 meter rondom de kiosk schoon van afval.

- **Geluid en muziek**

Vanuit de kiosk wordt geen geluid e/o muziek geproduceerd die buiten de kiosk hoorbaar is.