

Uttilochweg 13-15

Uddel

Inrichtings- en beeldkwaliteitplan





PROJECT

Inrichtings- en beeldkwaliteitplan Uttilochweg 13 -15

Gemeente Apeldoorn

Projectnummer: 73.02.04

INITIATIEFNEMER

G. Hop Holding B.V.

Garderenseweg 106b

3888 LD UDDEL

OPSTELLERS

Buro SRO

Sweerts de Landasstraat 50

6814 DG Arnhem

Contactpersoon: Erwin Stevens

T (026) 35 23 125

E erwin.stevens@buro-sro.nl

Vidazz Bouwkundig ontwerp

De Cotelaer 143

3772 BW Barneveld

Contactpersoon: Gert van Dijk

T (06) 513 08 521

E vandijk@vidazz.nl

DATUM

maart 2018

Inhoud

1. Inleiding	5
2. Bestaande situatie	7
Omgeving	7
Plangebied	11
3. Uitgangspunten	13
4. Inrichtingsplan	15
Stedenbouwkundige opzet	15
Erfinrichting en openbare ruimte	17
5. Beeldkwaliteit	19
Stedenbouw	19
Architectuur	21
Erfinrichting	23
6. Beplantingsplan en plantlijst	27



Luchtfoto met globale ligging plangebied (ruimtelijkeplannen.nl)

1. Inleiding

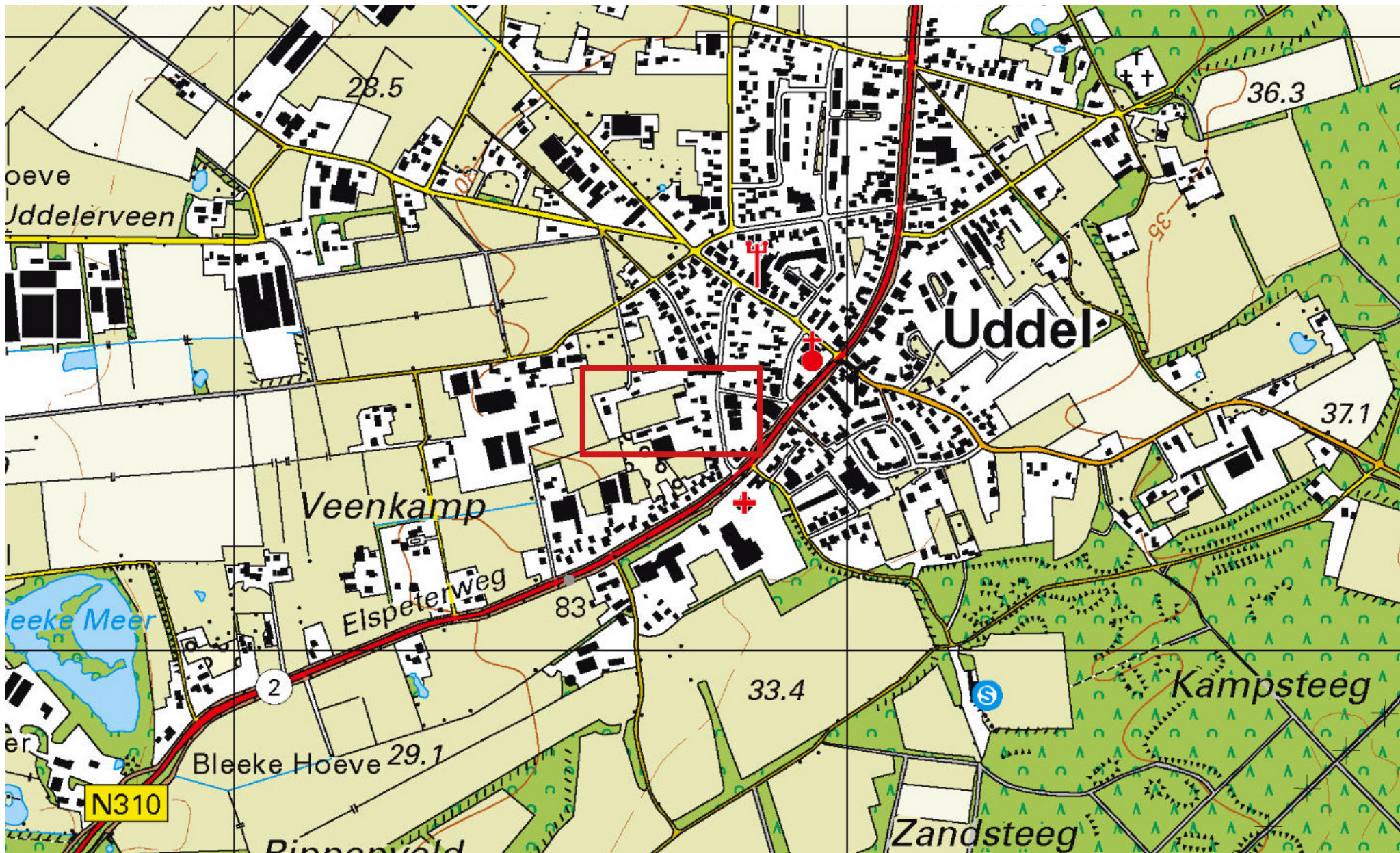
Aan de Uutilochweg 13-15 in Uddel is een voormalig agrarisch bedrijf gevestigd. Het plan is om de leegstaande en verouderde bebouwing te slopen en in plaats hiervan een kleinschalig woon-zorgcomplex met dagbestedingsruimte te realiseren. In dit inrichtings- en beeldkwaliteitplan wordt onderzocht op welke wijze dit vormgegeven kan worden.

In voorliggende visie wordt eerst in Hoofdstuk 2 de locatie zelf onderzocht: wat is aanwezig en wat is kenmerkend? Daarna worden in Hoofdstuk 3 de uitgangspunten besproken, waaronder het Groot Apeldoorns Landschapskookboek, het Beeldkwaliteitsplan Agrarische Enclave en het Klein Apeldoorns Dorpenkookboek. Aan de hand van deze uitgangspunten wordt in Hoofdstuk 4 het inrichtingsplan omschreven. Vervolgens worden in Hoofdstuk 5 de richtlijnen ten aanzien van beeldkwaliteit aangegeven.

Het hoofdstuk Beeldkwaliteit kan voor deze locatie gezien worden als aanvullend welstandsbeleid.



GBKN/kadastrale kaart met opstallen en luchtfoto



Uitsnede topografische kaart met globale ligging plangebied

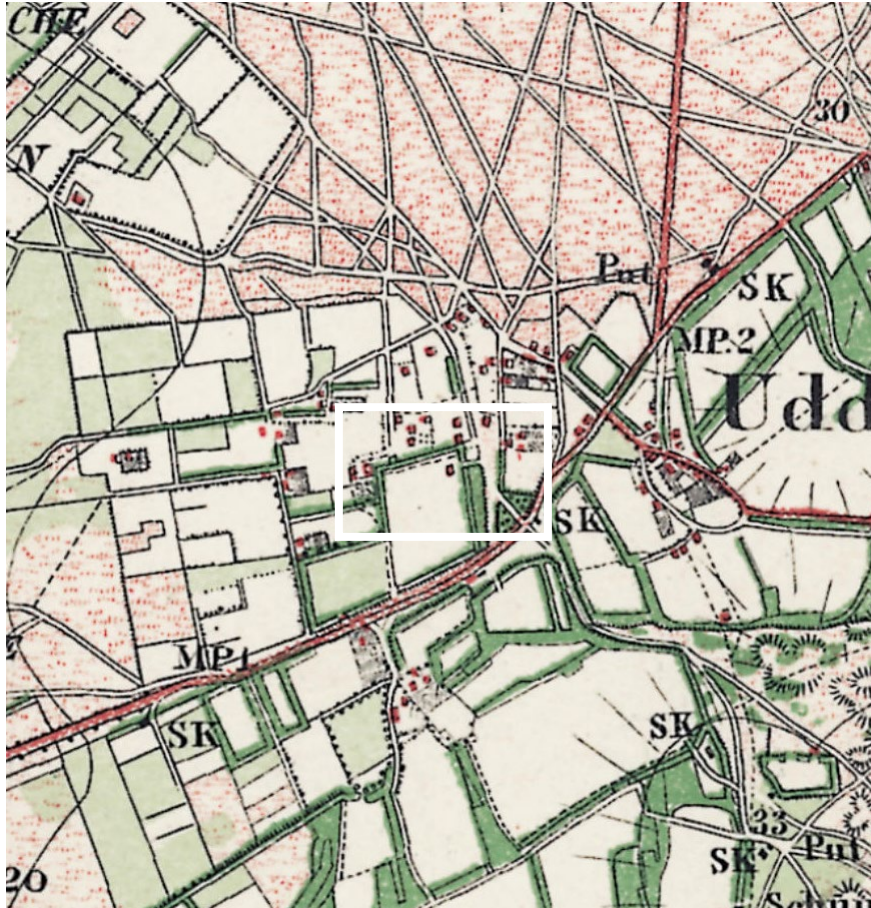
2. Bestaande situatie

Omgeving

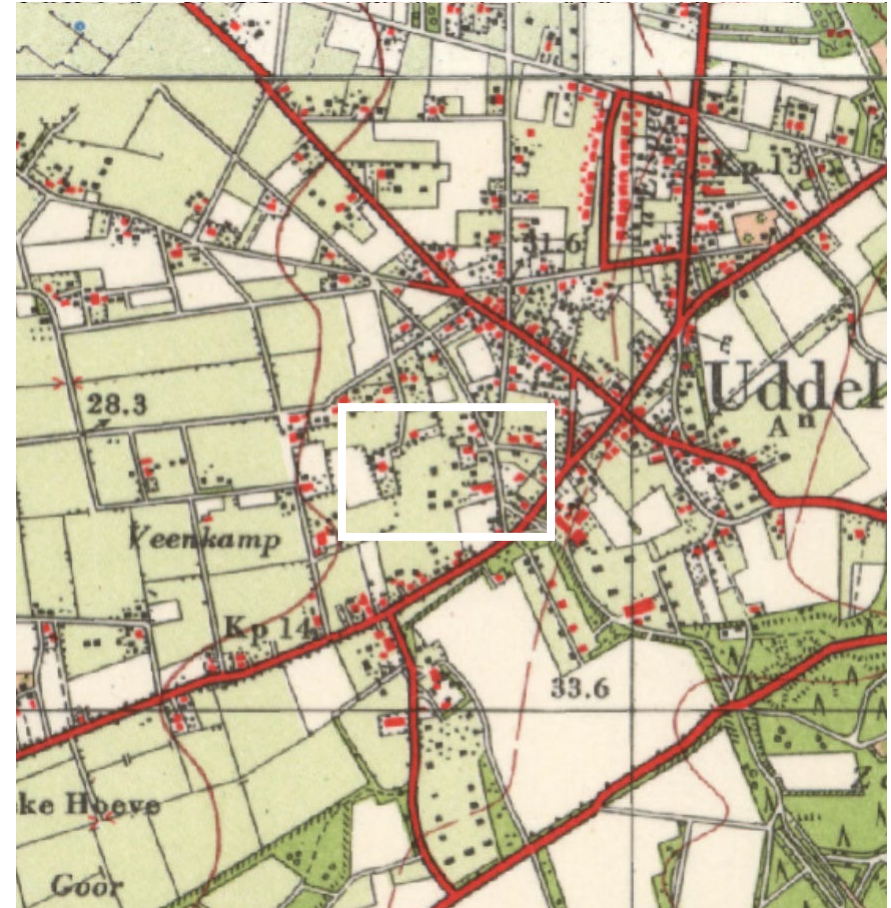
Landschap en stedenbouwkundige structuur

Het plangebied ligt op de grens van de bebouwde kom van Uddel en het buitengebied. Het voorste deel van het perceel voegt zich in het bestaande bebouwingslint aan de Uttilochweg. Het achterste deel van het perceel is onderdeel van de "Agrarische Enclave": de agrarische gebieden rondom Uddel, Meerveld en Nieuw-Milligen die omsloten zijn door de Veluwe bossen.

Het buitengebied rondom het plangebied ligt volgens het beeldkwaliteitsplan 'Agrarische Enclave' (zie hoofdstuk 3) in het landschapstype "kamerstructuur". De kamerstructuur is ontstaan door de jonge, planmatige ontginning van het gebied in combinatie met de omliggende bossen. Dit wordt nog versterkt door de aanwezigheid van rechtlijnige houtwallen. De combinatie van openheid en opgaande beplanting zorgt voor een aantrekkelijk en karakteristiek landschap.



Topografische kaart 1885 (topotijdreis.nl)



Topografische kaart 1957 (topotijdreis.nl)

Ontstaan

Eeuwenlang was Uddel een geïsoleerde agrarische enclave. Het dorp vormde het hart van een uitgestrekt gebied met kampen, weidegronden, heide, bos, beken en vennen. Pas na de ontginning van de noordwestelijk gelegen natte heidegronden in de negentiende en vroeg twintigste eeuw groeide het dorp geleidelijk uit tot de huidige kern. De aanwezige oude heidepaden werden als ontginningsassen opgepakt. De Uttilochweg is één van deze wegen. Hierlangs ontstond een steeds verdichter patroon van particulier ontwikkelde lintbebouwing met een kern rondom het kruispunt van de Elspeterweg/Aardhuisweg.

Na de Tweede Wereldoorlog groeide Uddel verder uit. Naast particuliere uitbreidingen binnen de lintstructuur kwam er ook een aantal planmatige uitbreidingen.

Op de oude topografische kaart is te zien dat er in het plangebied reeds rond 1880 zich een agrarisch bedrijf bevond. Het is daarmee ook al een relatief vroeg ontgonnen perceel, in vergelijking met het buitengebied rondom Uddel. In de kaart van 1885 zijn ook duidelijk de kamerstructuren te zien: het stelsel van houtwallen en -singels rondom de akkers. Op de kaart van 1957 is te zien dat de bebouwde kom van Uddel zich heeft verdicht, maar dat het plangebied nog steeds onderdeel is van het landelijk gebied. Er is veel beplanting verwijderd om te streven naar een efficiënt agrarisch gebruik.

Begin jaren '70 is ter vervanging van de bestaande boerderij een nieuwe woning gerealiseerd, die zich in het bestaande bebouwingslint van de Uttilochweg voegt (de boerderij stond hierachter). De aanwezige schuren dateren uit de periode hiervoor.



Beeld van de bestaande woning aan de Uffilochweg



Beeld van de woning links met de inrit naar het erf en de boomgaard rechts



Beeld van achterliggende weide richting het westen



Aanwezige kapschuur op het erf

Plangebied

In de huidige situatie is er op het perceel agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig. De dubbele woning (13-15) ligt direct aan de Uttilochweg. Direct naast de woning ligt een inrit naar het achtergelegen erf. Aan dit erf zijn enkele schuren aanwezig. Deze schuren zijn verouderd.

Voor het agrarisch erf, langs de inrit ligt een kleine boomgaard die omringd is door de haag. Deze boomgaard is geen eigendom van de initiatiefnemer en behoort niet tot het plangebied.

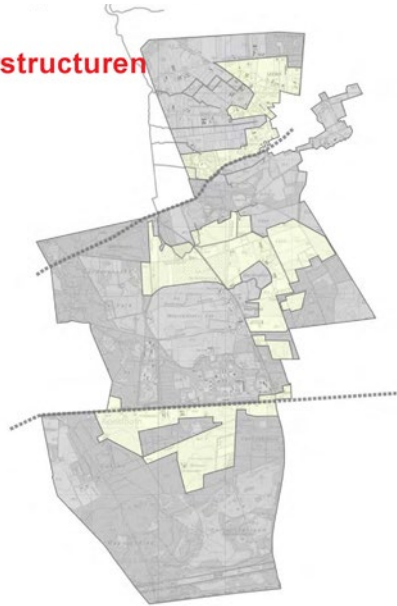
Achter het agrarisch erf ligt een weiland. Het weiland is aan drie zijden omgeven door beplanting van omliggende erven en heeft hierdoor een besloten karakter. Ter hoogte van het erf is dit besloten karakter minder groot, er is hier juist sprake van doorzichten richting het noordelijk en zuidelijk gelegen erf.

De agrarische bedrijfsvoering is al geruime tijd geleden beëindigd. De erf-inrichting is, net als het omliggende landschap, rationeel. De erfbeplanting is beperkt, wel is bij de woning een siertuin aanwezig. Het groene beeld wordt vooral bepaald door de erfbeplanting op omliggende percelen.



Kaartbeeld met huidig erf en te slopen opstallen

Kamerstructuren

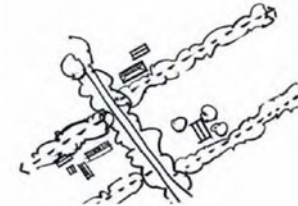


Streefbeeld

- beplante wegen
- hier en daar beplante kavelgrenzen
- bebouwing in de groene 'kamers'

Opgaven

- versterken en ontwikkelen van een kamerstructuur van weg- en kavelgrensbeplantingen
- nieuwbouw koppelen aan de groenstructuren van de 'kamers'
- behouden van onverharde en halfverharde wegen
- doorgaande laanbeplanting langs de Amersfoortseweg, Elspeterweg en Garderenseweg realiseren
- behouden van de duisternis van het buitengebied



Kamerstructuren: beplanting langs wegen, paden en op kavelgrenzen.



Door het versterken van de kamerstructuur wordt het landschap geordend en toegankelijk. Voeg dus (boom) beplanting langs wegen, paden en kavelgrenzen toe.

Fragment Beeld-
kwaliteitsplan
Agrarische enclave



★ Bouw geen geen twee keer hetzelfde type woning naast of tegenover elkaar



★ Laat rooilijnen verspringen



★ Laat plekken op hoeken en kruisingen open zodat het dorp luchtig en groen blijft



★ Zorg voor zicht op het landschap dat buiten het dorp ligt



★ Maak een Uddels huisje: één laag met kap



★ Hou het eenvoudig: vermijd opsmaak of uitgesproken dorpsvreemde elementen



★ Oriënteer woningen op het bebouwingslint, zodat ze met het gezicht naar de straat toe staan



★ Varieer de kaprichting langs het bebouwingslint



★ Maak eenvoudige kapvormen



★ Bouw met baksteen en sluit aan op de bescheiden Uddelse kleurstellingen, waarbij elk huis een eigen tint heeft



★ Zet bijgebouwen los van de hoofd woning, geef ze een kap en varieer in de positie en oriëntatie

Fragment Klein
Apeldoorns Dorpenkookboek

3. Uitgangspunten

Naast de ontstaansgeschiedenis en de gebiedsanalyse zoals die hiervoor is beschreven is ook het beleid van de gemeente Apeldoorn van belang voor de uitgangspunten van de nieuwe inrichting en beeldkwaliteit. De gemeente Apeldoorn heeft een aantal (beleids)documenten die gebruikt zijn voor het bepalen van deze uitgangspunten.

Allereerst het 'Groot Apeldoorns Landschapskookboek'. Dit boek draagt aanbevelingen, suggesties en ideeën aan om tot mooie en haalbare oplossingen te komen. Op basis van dit landschapskookboek is specifiek voor de 'Agrarische Enclave' een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan bevat de belangrijkste ingrediënten voor de nieuwe erfinrichting. De locatie, zoals eerder al is geconcludeerd, ligt met het achterste deel in het landschapstype kamerstructuur. Het beeldkwaliteitsplan zal zich daarom richten op de aanbevelingen die voor dit landschapstype wordt gedaan.

Omdat het voorste deel van het terrein meer aansluit bij de lintbebouwing langs de Uttilochweg en daarmee de bebouwde kom, is ook het 'Klein Apeldoorns Dorpenkookboek' geraadpleegd. Hierin worden voor Uddel typische aanbevelingen gedaan:

- Zorg voor verschillende woningtypen met een verspringende rooilijn
- Laat plekken op hoeken en kruisingen open, luchtig en groen
- Zorg voor zicht op het landschap dat buiten het dorp ligt

- Maak een Uddels huisje: één laag met kap, zonder opsmuk
- Oriënteer woningen op het bebouwingslint
- Maak eenvoudige maar onderling variërende kapvormen
- Bouw met baksteen in een bescheiden kleurstelling, waarbij elk huis een eigen tint heeft
- Zet bijgebouwen los van de hoofdwooning, geef ze een kap en varieer in de positie en oriëntatie
- Maak voortuinen met voldoende diepte en een gevarieerde groene erfafscheiding

Het verschil tussen het voorste gedeelte (lintbebouwing Uttilochweg) en het achterste gedeelte (landschapstype kamerstructuur) zal worden benadrukt in de planuitwerking.

Naast de eigen analyse van het erf en omgeving zijn ook de wensen en functionele eisen van de initiatiefnemer meegenomen bij het formuleren van de uitgangspunten.



Legenda

- 
Woon-zorgvoorziening met 30 woon-zorgeenheden op achterterrein
- 
Grondgebonden woonzorgeenheden in bebouwingslint Uttilochweg
- 
Open tussengebied met ruimte voor waterberging
- 
Halfverhard erf met parkeervoorzieningen
- 
Te behouden boomgaard (buiten plangebied)
- 
Open terrein (extensief agrarisch gebruik of grasveld)
- 
Struweelhaag
- 
Nieuw aan te planten bomen
- 
Toegangsweg halfverhard met verhard deel voor voetgangers/fietsers

Inrichtingsplan

4. Inrichtingsplan

Op basis van de analyse en de beschreven uitgangspunten, is een inrichtingsplan opgesteld.

Stedenbouwkundige opzet

- Het plan omvat een combinatie van 2 grondgebonden woongebouwen met elk 2 woonzorgeenheden en een woon-zorgvoorziening welke plaats biedt aan ca. 30 woon- zorgeenheden en een ruimte voor dagbesteding.
- De 2 grondgebonden woningen worden aan de voorzijde van de kavel gerealiseerd, zodat deze zich voegen in de kleinschalige lintstructuur van de Uttilochweg.
- De vrijstaande woningen verspringen ten opzichte van elkaar waardoor het informele karakter van de Uttilochweg behouden blijft.
- De ruime voortuinen en ook de ingepaste bestaande boomgaard (buiten het plangebied) versterken de groene ruimte aan de voorzijde.
- Achter de vrijstaande woningen wordt een woon-zorgvoorziening gerealiseerd die qua uitstraling aansluit bij boerenschuren uit de omgeving en die zich qua ruimtelijke structuur voegt bij de naastgelegen gebouwen aan de achterzijde van het erf.
- Tussen de lintbebouwing en het woon-zorgvoorziening blijft een open ruimte gehandhaafd, die aansluit bij de open ruimtes achter de bestaande lintbebouwing.
- Van belang is het behoud van doorzicht naar de woon-zorgvoorziening en het achterterrein.
- Parkeren vindt in zijn geheel op eigen terrein plaats.



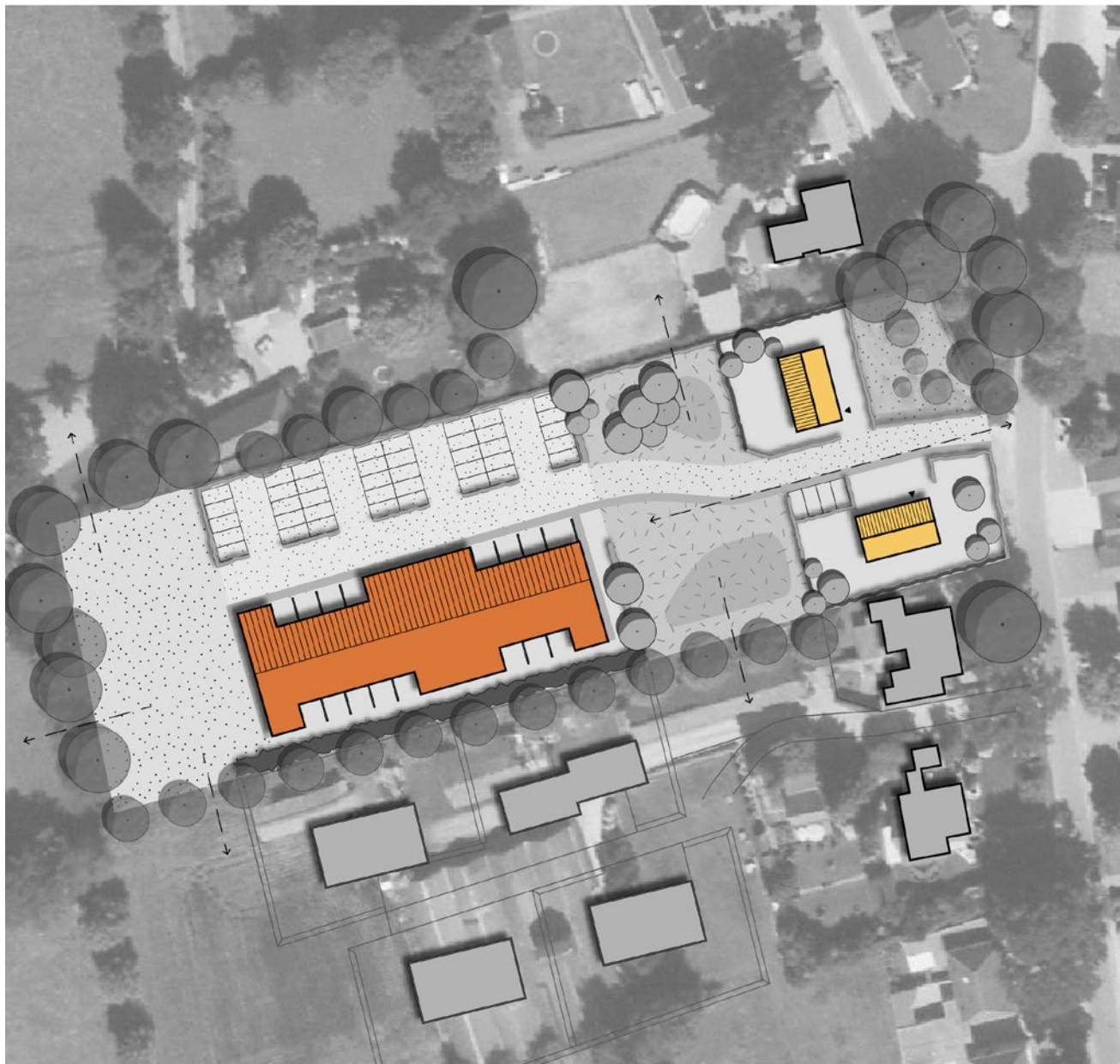
Impressie ontwerp woningen vanaf Uttilochweg

Erfinrichting en openbare ruimte

- De ontsluiting van woningen en woon-zorgvoorziening vindt plaats vanaf één centrale erftoegangsweg.
- Deze centrale toegangsweg bevindt zich op de plek van de bestaande inrit, tussen de twee vrijstaande woongebouwen door en loopt verder slingerend en met halfverharding door de open ruimte achter de vrijstaande woongebouwen.
- Naast de halfverharde toegangsweg in het tussengebied ligt er een verhard voet-/fietspad zodat de toegang ook voor mindervaliden gewaarborgd is.
- Informeel parkeren vindt plaats op een halfverhard parkeerterrein, waarbij de auto's deels aan het zicht onttrokken worden door een haag.
- Erfafscheidingen bestaan uit hagen met streekeigen beplanting.
- Aan de zuidzijde van het plangebied wordt een struweelhaag geplant.
- In het tussengebied is plek voor wat ruigere begroeiing en is ook ruimte voor waterberging.



Impressie ontwerp woon-zorgvoorziening



Ontwerp stedenboukundige structuur



Impressie ontwerp woon-zorgvoorziening

5. Beeldkwaliteit

Stedenbouw

Sfeer en uitstraling

Uitgangspunt voor de ontwikkeling is de verschillende opzet en uitstraling van het voorste gedeelte (bebouwde kom: bebouwingslint Uttilochweg) en het achterste gedeelte (buitengebied: landschapstype kamerstructuur).

Aan de Uttilochweg worden twee vrijstaande woongebouwen gerealiseerd die qua uitstraling het karakter hebben van een vrijstaande woning. Ze maken onderdeel uit van het bebouwingslint en sluiten aan bij de typische Uddelse dorpsbebouwing: één bouwlaag met kap (variërende noklijn), verspringende rooilijn, ruime percelen met siertuinen.

Het woon-zorgcomplex met dagbestedingsruimte op het achterterrein is onderdeel van het buitengebied en refereert meer aan agrarische stallen. Het kent in de basis een rechthoekige plattegrond en is voorzien van een zadeldak met een lage goothoogte en grote dakvlakken.

Uitgangspunt is dat de bergruimte wordt geïntegreerd in het bouwvolume. Voorkomen moet worden dat er veel losse gebouwtjes staan die een verrommelde uitstraling kunnen geven.

Beeldkwaliteitsaspecten stedenbouw

- Twee volumes langs de Uttilochweg en één groot volume op het achterterrein.
- Verschil in uitstraling tussen voorste deel (dorp) en achterste deel (buitengebied).
- Situering voorste woonzorgeenheden in een verspringende rooilijn op ruime percelen.
- Voorste woonzorgeenheden bestaan uit één bouwlaag met kap en kennen een verschillende uitstraling t.o.v. elkaar.
- Woon-zorgcomplex is voorzien van lage goothoogte en dominante dakvlakken (één bouwlaag met kap).
- Uitgangspunt is dat de bergruimte wordt geïntegreerd in het bouwvolume.



Referentiebeeld woon-zorggebouw met hout



Referentiebeeld woon-zorggebouw met baksteen



Referentiebeeld vrijstaande woning



Referentiebeeld typisch Uddels bouwvolume

Architectuur

Sfeer en uitstraling

Zoals hiervoor reeds beschreven, kent de opstelling van de gebouwen een verschil tussen het voorste gedeelte (bebouwde kom: bebouwingslint Uttilochweg) en het achterste gedeelte (buitengebied: landschapstype kamerstructuur). Dit verschil wordt doorgezet in de architectuur. De woongebouwen langs de Uttilochweg sluiten qua architectuur aan bij de dorpsbebouwing. Ze zijn voorzien van een eenvoudige hoofdvorm, met een zadelpak (met overstek) en gebruik van baksteen en pannen. Typisch voor de lintbebouwing zijn de onderlinge verschillen in kleurgebruik. Daarom is het uitgangspunt dat het kleurgebruik van beide vrijstaande woongebouwen onderling verschilt, zodat het niet als eenheid ervaren wordt.

Het grotere woon-zorggebouw sluit veel meer aan bij de verschijningsvorm van oorspronkelijke agrarische bebouwing in het buitengebied. Er is sprake van een verwijziging naar de opzet van het hallenhuis met middenbeuk en zijbeuken. De dakvlakken zijn dominant. De bouwhoogte is maximaal 11 meter en de goothoogte maximaal 3 meter. Wanneer delen van de gevel iets terug liggen, is de goothoogte daar uiteraard iets hoger. Het beeld van een groot dakvlak met lage goot blijft echter de hoofdvorm (zie ook impressietekening op pagina 17).

Het materiaalgebruik van de gevels bestaat uit baksteen of houten delen, gecombineerd met glas. De daken bestaan uit antracietkleurige pannen of zink (of qua uitstraling gelijkwaardig metaal). Het materiaalgebruik mag

modern zijn, zonder dat het contrast met de omgeving te groot wordt. Geschikte kleuren in gedekte tinten die voortkomen uit de genoemde materialen zijn bruin, grijs, zwart, bruinrood. Gebruik van kunststof (uitstraling) en onnatuurlijke kleuren zijn niet toegestaan.

Beeldkwaliteitsaspecten architectuur woongebouwen Uttilochweg

- Verschijningsvorm verwijst naar typische Uddelse dorpsbebouwing
- Eén laag met kap (met overstek)
- Bouwhoogte maximaal 10 meter
- Goothoogte maximaal 5 meter
- Materiaalgebruik: baksteen, details in glas of metaal
- Materiaalgebruik daken: pannen
- Kleurgebruik van woongebouwen moet afwijken t.o.v. elkaar

Beeldkwaliteitsaspecten architectuur woon-zorggebouw

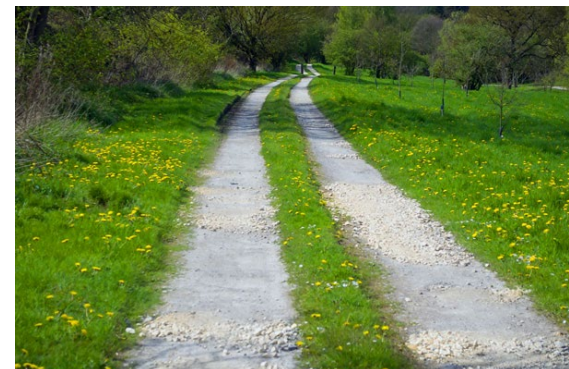
- Verschijningsvorm verwijst naar oorspronkelijke agrarische bedrijfsbebouwing
- Dominante dakvlakken
- Bouwhoogte maximaal 11 meter
- Goothoogte maximaal 3 meter, m.u.v. terugliggende geveldelen
- Materiaalgebruik: (donkere) baksteen en/of hout, details in glas of metaal
- Materiaalgebruik daken: antracietkleurige pannen of zink (of qua uitstraling gelijkwaardig metaal)
- Kleurgebruik gedempt en niet contrasterend met de omgeving



Inrichtingsplan met erfinrichting en beplanting



Referentiebeeld parkeerplaatsen op gefundeerd gras



Referentiebeeld toegangsweg met halfverharding



Referentiebeeld parkeerplaatsen met haag

Erfinrichting

Parkeren en infrastructuur

De ontsluiting van het erf verloopt zoals benoemd via een centrale toegangsweg die ter plaatse van de bestaande inrit loopt. Deze toegangsweg dient een informeel en landelijk karakter te krijgen, maar wel geschikt te zijn voor gebruik dat hoort bij woon-zorgvoorzieningen.

De toegangsweg wordt gekenmerkt door halfverharding. Tussen de woongebouwen aan de Utilochweg is sprake van egale halfverharding (leem of grind), dat slingert door het open gedeelte hierachter. Het terrein voor het grotere woon-zorggebouw is voorzien van egale halfverharding, dit omvat ook de parkeerplaatsen. Deze verharding geeft een informele uitstraling en voldoende stabiliteit. Om het terrein ook goed toegankelijk te maken voor ouderen en mindervaliden (en ook fietsers) wordt er vanaf de Utilochweg naast de inrit ook een verhard pad aangelegd met klinkerverharding.

De centrale ruimte voor het grote woon-zorggebouw is voorzien van 40 parkeerplaatsen. Dit is voldoende voor de zorgeenheden en de dagbesteding. Deze parkeerplaatsen worden indien gewenst op informele wijze aangeduid. Parkeren voor de bewoners en bezoekers van de woningen aan de Utilochweg parkeren op eigen terrein. Er zijn minimaal 2 parkeerplaatsen per woning aanwezig (kan ook gecombineerd worden).

Beeldkwaliteitsaspecten erfinrichting

- Eén informele toegangsweg met uitstraling van een landelijke weg, bestaande uit klinkers en halfverharding.
- Ruimte voor 40 parkeerplaatsen op centraal erf (informeel aangeduid), het erf bestaat uit halfverharding
- Minimaal 2 parkeerplaatsen per woning aan de Utilochweg op eigen terrein (kan ook gecombineerd met elkaar)

Kavelgrensbeplanting

Zoals is aangegeven in het Beeldkwaliteitplan Agrarische Enclave is de kavelgrensbeplanting belangrijk voor het versterken van de kamerstructuur in het landschap.

Rondom het perceel is echter al veel kavelgrensbeplanting aanwezig. Wel wordt aan de zuidzijde van het plangebied nieuwe kavelgrensbeplanting in de vorm van een losse struweelhaag aangelegd. Deze haag bestaat uit een menging van liguster (*Ligustrum vulgare*), gewone vuilboom (*Rhamnus frangula*), hulst (*Ilex aquifolium*), wilde kamperfoelie (*Lonicera periclymenum*), hazelaar (*Corylus avellana*) en gewone vlier (*Sambucus nigra*). De breedte van de haag is circa 4 meter. Door deze laag wordt het zicht op de zuidelijk gelegen woningen enigszins aan het oog onttrokken, zonder dit helemaal dicht te zetten met bomen.



Inrichtingsplan met erfinrichting en beplanting



Referentiebeeld boomgroep



Referentiebeeld struweelhaag



Referentiebeeld haag voorzijde

Aan de noordgrens van het plangebied en ook voor de parkeerplaatsen wordt een geschoren beukenhaag (*Fagus Sylvatica*) geplant. Hierdoor worden de geparkeerde auto's enigszins aan het oog onttrokken en ook wordt de ten noorden van het plangebied aanwezige omheining van de paardenbak gecamoufleerd.

Op de hoeken van de verschillende terreinonderdelen worden kleine boomgroepjes geplant bestaande uit zomereik (*Quercus robur*) en/of hazelaar (*Corylus avellana*). Tevens wordt op het noordelijk deel van het tussengebied een boomgroep geplant die ook bestaat uit zomereik en hazelaar.

Beeldkwaliteitsaspecten Kavelgrensbepanting

- Kavelgrenzen duidelijk zichtbaar maken door aanleggen losse struweelhaag zuidzijde (4 meter breed) en plaatsen boomgroepjes op hoeken (hazelaar en zomereik)
- Realiseren beukenhaag noordzijde en langs de parkeerplaatsen

Sier- en landschapstuinen

Bij de woongebouwen langs de Uttilochweg blijft de bestaande boomgaard gehandhaafd. De voorzijdes van de tuinen die gericht zijn op de Ut-

tilochweg zijn voorzien van groene erfscheidingen (geschoren) in de vorm van beuken of liguster. Schuttingen en hoge erfafscheidingen van ander niet-natuurlijk materiaal zijn niet toegestaan. In de siertuinen worden ook enkele boomgroepen geplant.

Het tussenliggende open gebied wordt wat ruiger ingericht, met kruidenrijk grasland en diepere gedeelten die geschikt worden gemaakt voor waterberging.

De achter het grotere woon-zorgcomplex gelegen ruimte blijft vooral open en wordt voorzien van gras of een moestuin.

Beeldkwaliteitsaspecten Sier- en landschapstuinen

- Voorzijdes van tuinen zijn voorzien van hagen
- Geen schuttingen langs de kavels
- Open tussengebied voorzien van ruigte en waterberging
- Achterliggend grasland blijft open

Voor een meer gedetailleerd beeld wordt verwezen naar het hierna opgenomen beplantingsplan en de bijbehorende plantlijst.



Bepantingsplan

6. Bepantingsplan en plantlijst

	naam (Nederlands) / omschrijving	naam (Latijn)	Menging	(plant)maat	plantverband	aantal/opp.	situering*
1	beukenhaag of liguster	Fagus sylvatica Ligustrum vulgare		2-jarig materiaal hoogte eindbeeld: 75-100 cm	2 rijen driehoeksverband afstand 25 cm tussen rijen plantafstand 25 cm in de rij		V
2	beukenhaag of liguster	Fagus sylvatica Ligustrum vulgare		2-jarig materiaal hoogte eindbeeld: 150-175 cm	2 rijen driehoeksverband afstand 25 cm tussen rijen plantafstand 25 cm in de rij		V
3	beukenhaag	Fagus sylvatica		2-jarig materiaal hoogte eindbeeld: 100-125 cm	2 rijen driehoeksverband afstand 25 cm tussen rijen plantafstand 25 cm in de rij		V
4	struweelhaag uit streekeigen soorten: <ul style="list-style-type: none"> • liguster • gewone vuilboom • hazelaar • wilde kamperfoelie • hulst • gewone vlier 	Ligustrum vulgare Rhamnus frangula Corylus avellana Lonicera periclymenum Ilex aquifolium Sambucus nigra	25% 20% 15% 10% 10% 20%	bosplantsoen 60 -100 cm	2 rijen verschoven verband afstand 100 cm tussen rijen plantafstand 100 cm in de rij groepsgewijs mengen (3-7 soorten)	280 m2	V
5	Boomgroep <ul style="list-style-type: none"> • grootbladige linde • zomereik 	Tilia platyphyllos Quercus robur		18/20 cm (omtrek)	individueel met 2 boompalen	2 bomen 3 bomen	V
6	zomereik	Quercus robur		18/20 cm (omtrek)	solitair met 2 boompalen		V
7	paardenkastanje	Aesculus hippocastanum		18/20 cm (omtrek)	solitair met 2 boompalen		I
8	walnoot	Juglans regia		18/20 cm (omtrek)	solitair met 2 boompalen		I
9	Peer	Pyrus		18/20 cm (omtrek)	solitair met 2 boompalen		I
10	Appel	Malus domestica		18/20 cm (omtrek)	solitair met 2 boompalen		I
11	Hazelaar	Corylus avellana		18/20 cm (omtrek)	solitair met 2 boompalen		I
12	grasland						I
13	kruidenrijk grasland						I
14	privé buitenruimte / siertuin						I
15	entreepad, halfverharding						I
16	entreepad, klinkerverharding						I
17	erf, halfverharding						I

*situering

V= vast: op positie/lijn zoals aangegeven op kaart

I= indicatief: binnen aangeduid gebied op kaart



buro-sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement