
Van: *
Verzonden: dinsdag 21 september 2021 17:14
Aan: * * * * *
* * * * *
CC: * *
Onderwerp: terugkoppeling stand van zaken Cleantech Principles
Bijlagen: 21.068 Eindconcept Cleantech Principles (15-09).pdf

Beste collega's,

Eind mei is er onder leiding van bureau STEC een gesprek gevoerd over het opstellen van een regionaal uitgifteprotocol. Naast ons gesprek hebben er in de regio soortgelijke gesprekken plaatsgevonden bij de individuele gemeenten, bestuurders en marktpartijen.

Context:

Eind vorig jaar heeft de regio het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) opgesteld. Dit RPW is begin dit jaar vastgesteld door de provincie GLD. In dit RPW maakt de regio kwantitatieve afspraken over het aantal hectare toe te voegen nieuwe bedrijventerreinen in de regio op basis van een verwachte vraag/aanbod analyse. Wat nieuw is in dit RPW is dat we ook kwalitatieve afspraken hebben gemaakt over het verduurzamen (toekomstbestendig maken) van het bestaande areaal en nieuw te ontwikkelen terreinen. Voor dat laatste hebben we in het RPW de afspraak gemaakt voor nieuw te ontwikkelen terreinen een regionaal uitgifteprotocol te gaan hanteren. Dit uitgifteprotocol moet een werkwijze voorstellen die een bijdrage levert aan de ontwikkeling van nieuwe terreinen die toekomstbestendig zijn. Wij hebben Bureau STEC opdracht gegeven dit uitgifteprotocol met de regio opstellen

In de bijlage vinden jullie het concept van dit regionale uitgifteprotocol "Cleantech Principles" op basis van de afspraken uit het RPW, bestuurlijke wensen en gesprekken die in de regio zijn gevoerd. Het was een zoektocht om tot een concept te komen. Elk gesprek leverde verschillende inzichten en standpunten op het spectrum op. Van zeer hoge ambities op het gebied van natuur inclusief en klimaat adaptief ontwikkelen tot geen ambities waarbij het uitgangspunt "verleiden en overlaten aan de markt" de boventoon voerde. Graag waren we met elkaar gekomen tot harde en concrete afspraken waar we elkaar in de regio aan kunnen houden. Denk dan bijvoorbeeld aan minimum verhouding groen/bebouwning, percentages groen op het onbebouwde deel van het terrein en/of openbare ruimte. Tegelijkertijd zien we dat deze uitwerking verschillend kan zijn per bedrijventerreinontwikkeling omdat e.e.a. afhankelijk is van de locatie-specifieke situatie en type vestiger. Ook bij de ontwikkeling van een nieuw terrein an sich zien we verschillende mogelijkheden van robuuste groenzones door locatie specifieke situatie. Zo kan er bijvoorbeeld gekozen worden om de bebouwing te clusteren en de openbare ruimte aan de randen fors te vergroenen en zien we in de praktijk verschillende eisen voor bufferzones naar aanpalende gebieden.

Bestuurlijk maakt dit dat er geen draagvlak is voor dergelijke concrete regionale afspraken. Wel zien de bestuurders een handelingsperspectief voor zich met leidende principes hoe we nieuwe terreinen in de markt willen zetten. De bestuurders vragen daarbij lokale vrijheid om het ambitieniveau passend in die specifieke situatie te realiseren. In de bijlage zien jullie daar in het concept het resultaat van. Enerzijds een gemiste kans voor regionale concrete afspraken, anderzijds blij met het stapje dat we weer maken met de regionale uitgangspunten en commitment naar natuur inclusief en klimaat adaptief ontwikkelen. Het is winst dat we hier met elkaar in de regio over spreken en de uitgangspunten omarmen. De invulling regelen we meer lokaal waar de ruimte is om het ambitieniveau op te schroeven. Dat is een lokale aangelegenheid.

Dit concept wordt voorgelegd aan onze bestuurders in de regio met de opmerking dat we deze ook nog terugleggen bij onze collega's. Wellicht zien jullie nog mogelijkheden om te verrijken en/of kritische kanttekeningen. Deze kunnen we dan meenemen naar de besluitvorming in de regio later dit jaar.

Heb je vragen of behoefte aan een toelichting, neem dan even contact met mij op. Ik vervang * tijdens haar zwangerschapsverlof.

Met vriendelijke groet,

*
Gemeente Apeldoorn

*