

Kieveen – Stand van zaken

### **Ecologie**

Er wordt onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen, huismus, steenuil en kleine marterachtigen door Econsultancy. Het veldwerk loopt tot in juli 2020. Binnen 5 weken na de laatste veldronde wordt het rapport opgeleverd.

Er zal waarschijnlijk een ontheffing voor soorten moeten worden aangevraagd.

Daarnaast is er een Voortoets nodig (stikstof). Het plangebied ligt op een afstand van circa 1 km tot Natura 2000-gebied. Middels een berekening met de Aeries Calculator wordt de stikstofdepositie op Natura 2000-gebied in beeld gebracht. Het plan is alleen kansrijk indien de stikstofdepositie onder 0,00 mol/ha/jr blijft.

Voor de berekening is info nodig over de activiteiten die er gaan plaatsvinden (aanleg- en gebruiksfase). Vervoersbewegingen spelen hierbij een belangrijke rol. Met de gegevens van het verkeersonderzoek kan een offerte worden opgevraagd voor het uitvoeren van een Voortoets.

### **Bodem**

Voor de nieuwe functie moet worden aangetoond dat de bodem geschikt (te maken) is. Voor de realisatie van de bouwwerken is een bodemonderzoek nodig bij de omgevingsvergunning bouwen, er zullen mensen gaan verblijven.

Voor het beoogde plan Kieveen is nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Wel is asbestverontreiniging bekend, deze dient gesaneerd te worden. Daarnaast zijn enkel licht verhoogde gehalten aan diverse stoffen vastgesteld in bodem en grondwater.

Onderstaande onderzoeken zijn nodig:

- Vooronderzoek
- Verkennend onderzoek (inclusief verkennend asbestonderzoek van het deel van de locatie dat nog niet is onderzocht)
- Mogelijk nader bodemonderzoek, afhankelijk van de resultaten

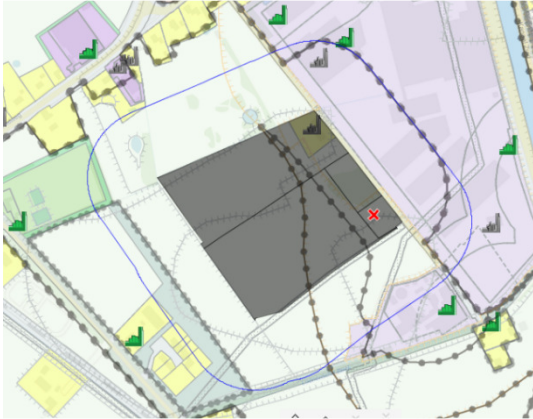
Verder dienen de kosten van de sanering in beeld gebracht te worden. Deze kosten moeten dan in de exploitatie van het bestemmingsplan worden meegenomen. Van de asbestverontreiniging zijn voldoende gegevens om deze kosten te kunnen bepalen. Mogelijk zijn er nog andere verontreinigingen aanwezig. In dat geval dienen ook die saneringskosten in de exploitatie van het bestemmingsplan te worden meegenomen.

De Provincie is bevoegd gezag voor de verontreiniging en moet instemming geven voor sanering op basis van de Wet bodembescherming.

OVIJ kan ondersteunen in de offerte-uitvraag voor de onderzoeken.

## Milieuzonering

Gezien de afstand tot gevoelige objecten in relatie tot de beoogde activiteiten is geen aanleiding te veronderstellen dat er belemmeringen optreden t.a.v. milieuzonering. De activiteiten hebben een milieuzone van maximaal 100 meter (goederenwegvervoersbedrijf) en de woningen zijn gelegen op een afstand groter dan 100 meter (zie de afbeelding hieronder).



Planlocatie met milieuzone van 100 m (blauw)

Hierbij is er vanuit gegaan dat geen sprake meer is van een woonbestemming aan de noordzijde van het perceel.

Overigens vormt het nabij gelegen bloedverwerkend bedrijf Sonac geen belemmering voor de bedrijvigheid. Het bedrijventerrein wordt namelijk niet als gevoelig object gezien in het kader van geur, geluid en veiligheid.

## Geluid

Momenteel wordt een verkeersonderzoek uitgevoerd. Op basis van de verkeersgegevens kan een onderzoek worden uitgevoerd naar de akoestische gevolgen van (extra) transport over de ontsluitingswegen bij bestaande woningen langs deze wegen. Hiervoor moet nog een opdracht worden uitgezet. Er is ook nog een onderzoek t.a.v. industrielawaai nodig.

Het plan is namelijk direct naast gezoneerd industrieterrein Kieveen gelegen. Er zal naar verwachting een organisatorische en ruimtelijke binding zijn. In dat geval kan worden geconcludeerd dat de uitbreiding een vergroting van het geluidgezoneerde industrieterrein is en dat ook de geluidzone moet worden aangepast. Het is ook een goed moment om af te wegen of hier niet moet worden gedezoneerd, maar daarbij moet het totale bedrijventerrein worden beschouwd. Er zijn dus meerdere opties en mogelijk zal de nog te verwachten uitspraak over BP bedrijventerreinen Epe over grote lawaaimakers hier nog invloed op hebben.

Naar verwachting zullen er geen grote knelpunten uit naar voren komen, wat de keuze ook zal zijn.

## MER

Het plan valt onder categorie D11.2 dan wel D11.3 zoals genoemd in de Bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Dit betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject', dan wel 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein. Aangezien er onder de drempelwaarden wordt gebleven, geldt niet direct een MER-plicht maar zal

wel een vormvrije m.e.r-procedure moeten worden doorlopen. Daarvoor dient een aanmeldnotitie te worden ingediend bij OVIJ. Vervolgens wordt een besluit genomen of een MER nodig is of niet.

**Overige aspecten**

OVIJ kan verder helpen bij de aspecten Externe veiligheid en Luchtkwaliteit. Voor beiden worden geen belemmeringen verwacht.