



OFFERTE

AANVULLEND EN VERKENNEND BODEM-  
ONDERZOEK

KIEVEEN

TE LOENEN



**Bodem**



# Offerte aanvullend en verkennend bodem- onderzoek

## Kieveen te Loenen

<b>Aanvrager</b>	Gemeente Apeldoorn Postbus 9033 7300 ES Apeldoorn
<b>Contactpersoon</b>	*
<b>Offertenummer</b>	14052.006
<b>Versienummer</b>	D1
<b>Datum</b>	5 augustus 2022
<b>Vestiging</b>	Gelderland Fabriekstraat 19c 7005 AP Doetinchem 088 - 5001600 doetinchem@econsultancy.nl
<b>Opsteller Paraaf</b>	*
<b>Kwaliteitscontrole Paraaf</b>	*

### KIEZEN VOOR ECONSULTANCY

#### Diensten

Is de bodem verontreinigd? Zijn er archeologisch waardevolle resten aanwezig? Wat is de kwaliteit van het water? Is er sprake van water- of geluidsoverlast? Zijn er beschermde dieren en planten aanwezig? Een greep uit alle vragen waar wij een antwoord op kunnen geven. Onze onderzoeken en adviezen vormen het fundament van een project, groot of klein.

#### Werkvelden

Regelmatig zetten wij meerdere diensten in voor complexe vragen van onze opdrachtgevers. Wij verrichten deze onderzoeken in diverse werkvelden. In teamverband werken we aan multidisciplinaire projecten. Neem contact op met onze adviseurs en ingenieurs voor specialistisch advies binnen een werkveld.

#### Mensen

Onze mensen zijn ons grootste kapitaal. Stuk voor stuk avonturiers binnen hun vakgebied. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel en zorgvuldig staan hoog in het vaandel. Met beide benen op de grond staan ze in de modder, het water, of het bos. Op een industrieterrein, in een bouwput, of gewoon op kantoor. Onze mensen vind je overal.

#### Vestigingen

Wij voeren onze werkzaamheden uit vanuit vestigingen in Boxmeer, Doetinchem, Rotterdam, Swalmen en Zwolle.

Kijk voor actuele informatie op [econsultancy.nl](http://econsultancy.nl)



## INLEIDING

Gemeente Apeldoorn heeft Econsultancy gevraagd een offerte uit te brengen voor het uitvoeren van een aanvullend en verkennend bodem-onderzoek aan de Kieveen te Loenen.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de voorgenomen ontwikkeling van de onderzoekslocatie tot een bedrijventerrein.

Het verkennend bodemonderzoek heeft tot doel met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op de onderzoekslocatie grond- en/of grondwaterverontreiniging aanwezig is, teneinde te bepalen of er milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de voorgenomen realisatie van een bedrijventerrein.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem wordt verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek". Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740+A1:2016 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond".

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor de protocollen 2001 en 2002 van de BRL SIKB 2000 en het veldwerk en de bemonstering worden uitgevoerd onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocollen 2001 en 2002 en de daarin gestelde eisen. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

Tevens wordt rekening gehouden met het veldwerkprotocol (Expertisecentrum PFAS, juni 2020) voor de bemonstering van PFAS-verbindingen in grond en grondwater.

De analyseresultaten worden getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1).

De analyseresultaten worden aanvullend indicatief getoetst aan de normwaarden voor toepassen van grond of baggerspecie op of in de bodem uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1).

De analyseresultaten worden tevens getoetst aan de toepassingsnormen voor het toepassen van grond en baggerspecie op landbodem boven grondwaterniveau zoals opgenomen in het "Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie".

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

## LOCATIEGEGEVENS

De onderzoekslocatie (± 4,0 ha) betreft de locatie Kieveen te Loenen.

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Beekbergen, sectie C, nummers 3045, 3392, 3393 en 2706 (gedeeltelijk).

De onderzoekslocatie betreft een voormalige boerderij aan het Kieveen en een aantal achterliggende agrarische percelen. Dit onderzoek richt zich op de agrarische percelen met betrekking tot de para-

meter arseen, die bij een eerder uitgevoerd verkennend bodemonderzoek (Econsultancy, projectnummer 14052.001, versie D3 d.d. 18 maart 2022) niet is meegenomen. Hiertoe is met een contactpersoon van de omgevingsdienst Veluwe IJssel \* juli 2022) een onderzoeksopzet afgestemd waarbij ter plaatse van de bij het verkennend bodemonderzoek geplaatste peilbuizen en diepe boringen nieuwe monsters zullen worden genomen ten behoeve van de arseenanalyses.

Daarnaast bevindt zich op het perceel aan het Kieveen (gemeente Beekbergen, sectie C, nummer 3393) een asbestverontreiniging. Alvorens tot sanering kan worden overgegaan is het noodzakelijk een verkennend bodemonderzoek uit te voeren (inclusief PFAS), teneinde de hergebruikskwaliteit van de te ontgraven grond (indicatief) te bepalen.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 14,0 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie X = 199.645, Y = 460.270.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt  $\pm 14,5$  m +NAP, waardoor het grondwater zich naar verwachting bevindt op  $\pm 0,5$  m -mv. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in noordoostelijke richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. In de omgeving van de onderzoekslocatie vinden geen geregistreerde particuliere grondwateronttrekkingen plaats die van invloed zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie.

## MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM

Voorafgaand aan het veldwerk wordt er een vooronderzoek conform de NEN 5725:2017 verricht en vindt er een terreininspectie plaats, die er op gericht zijn eventuele aanvullende gegevens te verzamelen, die betrekking hebben op het vroegere en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving. De parameter asbest maakt deel uit van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem. Daarnaast wordt informatie verzameld over de bodemgesteldheid en de geohydrologische situatie ter plaatse. Met de verkregen informatie wordt de onderzoeksopzet nader vastgesteld.

## HYPOTHESE

Ten behoeve van het bodemonderzoek is, op basis van de huidige informatie, een aantal deellocaties geïdentificeerd. In tabel 1 zijn de onderzoeksstrategieën die van toepassing zijn op de betreffende deellocaties weergegeven.

**Tabel 1. Onderzoeksstrategie**

Deellocatie		Oppervlakte	Verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
A	gehele terrein	40.000 m <sup>2</sup>	arseen	maatwerk
B	te saneren asbestverontreiniging	1.800 m <sup>2</sup>	metalen, minerale olie, PAK, asbest, PFAS	VED-HE-NL

### Onderzoeksstrategieën volgens NEN 5740:

VED-HE-NL: Verdacht, diffuse bodembelasting, heterogene verontreiniging, niet lijnvormig  
 Maatwerk: Afgestemde opzet voor aanvullend arseenonderzoek

Op basis van het "Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" blijkt dat voornamelijk heel Nederland (voornamelijk de bovengrond) als "verdacht" wordt aangemerkt

met betrekking tot de parametergroep PFAS. Dit betekent echter niet dat alle locaties per definitie verdacht zijn op PFAS bóven de toetsnorm. Verwacht wordt, dat er verspreid over de onderzoekslocatie gelijke gehalten aan PFAS voorkomen.

Uit de reeds bekende gegevens concludeert Econsultancy dat atmosferische depositie naar verwachting de enige (beperkte) bron van PFAS-verontreiniging op de locatie is. Van atmosferische depositie is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in bodem en water kan leiden.

## ONDERZOEKSOPZET

Aan de hand van de opzet en doelstelling worden de werkzaamheden (onderzoeksopzet) aanbevolen zoals die in tabel 2 zijn vermeld.

**Tabel 2. Uit te voeren werkzaamheden**

Deellocatie		Veldwerk		Analyses	
		Boringen/peilbuizen	Verharding	Grond	Grondwater
A	gehele terrein	4 (2,0 m -mv) 5 (peilbuis) (*A)	onverhard	<i>bovengrond:</i> arseen (3x) <i>ondergrond:</i> arseen (3x)	arseen (5x)
B	te saneren asbestverontreiniging	10(1,0 m -mv) 2 (2,0 m -mv) 1 (peilbuis)	onverhard	<i>bovengrond:</i> standaardpakket+arseen, PFAS (3x) <i>ondergrond:</i> standaardpakket+arseen, PFAS (1x)	standaardpakket +arseen (1x)
(*A)		Indien de bestaande peilbuizen nog aanwezig zijn kunnen deze worden hergebruikt. Mochten ze niet meer aanwezig zijn zullen ze opnieuw geplaatst dienen te worden. Er is in de offerte gerekend met het herplaatsen van peilbuizen. Per nog bruikbare peilbuis zal € 50,00 minderwerk worden verrekend.			

Het opgeboorde materiaal wordt zintuiglijk beoordeeld en er wordt een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt. Er worden grondmonsters genomen over trajecten van ten hoogste 0,5 m. De peilbuizen worden direct na plaatsing afgepompt en zeven dagen later wordt het grondwater bemonsterd. Verder worden in het veld de troebelheid, zuurgraad en het geleidingsvermogen van het grondwater bepaald.

## VEILIGHEID

In verband met de bekende asbestverontreiniging zullen de grondmonsters van deellocatie B niet worden gezeefd en zullen speciale veiligheidsmaatregelen worden genomen in het laboratorium, waarbij de analyses onder asbestcondities worden uitgevoerd. Omdat de blootstelling in het veld slechts kortdurend is, zullen er, afgezien van het bevochtigen van het opgeboorde materiaal, geen specifieke veiligheidsmaatregelen worden genomen.

## LABORATORIUMONDERZOEK

Alle grond- en grondwatermonsters worden aangeboden aan een laboratorium, dat erkend is door de Raad voor Accreditatie en AS3000-geaccrediteerd is voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. De grond(meng)monsters en de grondwatermonsters worden geanalyseerd op de volgende pakketten:

### Grond:

- *standaardpakket + arseen grond:*  
droge stof, lutum en organische stof, metalen (arseen, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie;
- *PFAS grond:*  
droge stof, organische stof, perfluorooctaansulfonaat lineair (PFOS), perfluorooctaansulfonaat vertakt (PFOS), perfluorooctaanzuur lineair (PFOA), perfluorooctaanzuur vertakt (PFOA) en overige PFAS;
- *arseen:*  
droge stof, lutum en organische stof, arseen.

### Grondwater:

- *standaardpakket + arseen:*  
metalen (arseen, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (BTEX), styreen, naftaleen, gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOX) en minerale olie.

De grondwatermonsters van de (bestaande) peilbuizen zullen alleen worden geanalyseerd op arseen.

## RAPPORTAGE EN PLANNING

De rapportage bevat een beschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden en van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater. Samen met een advies wordt het rapport binnen 8 weken na schriftelijke opdrachtverlening digitaal (PDF) aangeboden aan de opdrachtgever.

## KOSTEN

De kosten voor dit onderzoek bedragen \*

## BETALINGSCONDITIE

Bij opdrachtverlening zal 30% van het volledige bedrag worden gefactureerd. Het resterende bedrag wordt na oplevering van de rapportage gefactureerd.

## STELPOSTEN

- Indien op basis van nadere gegevens van de gemeente en/of uit het veldonderzoek blijkt, dat aanvullende boringen dan wel extra analyses noodzakelijk zijn, zullen deze aanvullende kosten in overleg en na goedkeuring aan de opdrachtgever worden doorberekend.
- In deze offerte is rekening gehouden met het éénmalig tekstueel doorvoeren van aanpassingen op de rapportage. Indien de opdrachtgever en/of bevoegd gezag verlangt dat de rapportage nadien nogmaals tekstueel en/of inhoudelijk dient te worden aangepast, zullen hiervoor kosten in rekening worden gebracht. De kosten worden verrekend tegen daadwerkelijk gemaakte uren à \* .
- Eventuele in rekening gebrachte legeskosten, inclusief gemaakte administratiekosten, worden aan de opdrachtgever doorberekend.
- Eventueel overig meerwerk wordt voor aanvang gemeld bij de opdrachtgever, waarna extra kosten voor rekening zijn voor de opdrachtgever.

## VOORWAARDEN

- De opdrachtgever zorgt voor vrije toegang tot de onderzoekslocatie.
- De opdrachtgever informeert Econsultancy over de ligging van kabels en leidingen op de onderzoekslocatie, die niet bij het KLIC bekend zijn. Schade aan deze kabels en leidingen, alsmede meerwerk en/of gevolgschade die ontstaat als gevolg van het beschadigen van kabels en leidingen op de onderzoekslocatie is voor rekening van de opdrachtgever.
- Alle genoemde bedragen zijn exclusief btw.
- Betaling: binnen 28 dagen na factuurdatum.
- De geldigheidsduur van deze offerte is 3 maanden.
- Voor het overige zijn de algemene voorwaarden van Econsultancy van toepassing. De algemene voorwaarden zijn in deze offerte opgenomen. U kunt ze eveneens nalezen op [www.Econsultancy.nl](http://www.Econsultancy.nl).



## OPDRACHTVERLENING

Hierbij wordt door Gemeente Apeldoorn, als opdrachtgever, opgedragen aan:

Econsultancy bv als adviesbureau, het verrichten van werkzaamheden aan de Kieveen te Loenen betreffende het aanvullend en verkennend bodemonderzoek volgens de offerte met nummer: 14052.006, versie D1, d.d. 5 augustus 2022.

.....  
**plaats**

.....  
**datum**

.....  
**naam en voorletters  
opdrachtgever**

.....  
**handtekening  
opdrachtgever\***

.....  
**uw referentie** (indien van toepassing)

Door ondertekening verklaart ondergetekende bevoegd te zijn deze overeenkomst aan te gaan, alsmede akkoord te gaan met de algemene voorwaarden van Econsultancy. (De algemene voorwaarden zijn bij deze offerte verstrekt.)

\* In geval van een tussenpersoon dient de uiteindelijke opdrachtgever te ondertekenen.

**Factuuradres\*\*** (s.v.p. alle velden hieronder volledig invullen)

**Naam** .....

**Adres** .....

**Postcode** .....

**Plaats** .....

**Contactpersoon** dhr/mevr .....

**Telefoon** .....

**E-mail** .....

**Uw referentie** .....

\*\* vereist



## Artikel 1 Algemeen

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen is op alle door Econsultancy bv (hierna te noemen Econsultancy) aanvaarde opdrachten deze algemene voorwaarden van toepassing, evenals de "Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur"; DNR 2011.
2. Onder opdrachtgever wordt diegene verstaan die Econsultancy opdracht verleent tot het uitvoeren van werkzaamheden.
3. De opdrachtgever wordt geacht zich bij en door het verlenen van de opdracht akkoord te verklaren met de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden en de DNR 2011 en afstand te hebben gedaan van toepasselijkheid van eventueel door de opdrachtgever gehanteerde eigen algemene voorwaarden.
4. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met Econsultancy, voor de uitvoering waarvan door Econsultancy derden dienen te worden betrokken.
5. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens geschreven voor de medewerkers van Econsultancy en zijn directie.
6. Mocht de opdracht namens de opdrachtgever worden verstrekt door een derde, dan staat die derde er voor in dat de opdrachtgever van deze voorwaarden kennis heeft genomen en deze heeft aanvaard, bij gebreke waarvan de derde aan deze voorwaarden is gebonden als ware hijzelf opdrachtgever. Dan zijn beiden, zowel opdrachtgever als derde, tegenover ons hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen uit de opdracht voortvloeiende.
7. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Econsultancy en de opdrachtgever zullen dan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.
8. Indien onduidelijkheid bestaat over de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden 'naar de geest' van deze bepalingen.
9. Indien Econsultancy niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Econsultancy in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

## Artikel 2 Offertes en aanbiedingen

1. De in een offerte of een aanbieding opgenomen voorwaarden, prevaleren boven deze algemene voorwaarden en DNR 2011.
2. Na opdrachtverlening van opdrachtgever wordt de offerte, aanbieding of bevestiging van opdracht geacht de inhoud van de overeenkomst weer te geven.
3. Econsultancy kan niet aan zijn offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
4. De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen reis- en verblijf-, verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
5. Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte of de aanbieding opgenomen aanbod dan is Econsultancy daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Econsultancy anders aangeeft.
4. Een samengestelde prijsopgave verplicht Econsultancy niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.
6. De afgesproken tarieven in de offerte worden jaarlijks per 31 december geïndexeerd.

## Artikel 3 Wijziging contractduur; uitvoeringstermijnen, risico-overgang, uitvoering en wijziging overeenkomst; prijsverhoging

1. De overeenkomst tussen Econsultancy en de opdrachtgever wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of indien partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.
2. Is voor de uitvoering van bepaalde werkzaamheden of voor de levering van bepaalde zaken een termijn overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de opdrachtgever Econsultancy derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. Econsultancy dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven

aan de overeenkomst.

3. Econsultancy zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap.
4. Econsultancy heeft het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden. De toepasselijkheid van artikel 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
5. Indien door Econsultancy of door Econsultancy ingeschakelde derden in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van de opdrachtgever of een door de opdrachtgever aangewezen locatie, draagt de opdrachtgever kosteloos zorg voor de door die medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten.
6. Econsultancy is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren.
7. Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd kan Econsultancy de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
8. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Econsultancy aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Econsultancy worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Econsultancy zijn verstrekt, heeft Econsultancy het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de alsdan gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen. De uitvoeringstermijn vangt niet eerder aan dan nadat de opdrachtgever de gegevens aan Econsultancy ter beschikking heeft gesteld. Econsultancy is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Econsultancy is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
9. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de overeenkomst, al dan niet op verzoek of aanwijzing van de opdrachtgever, van de bevoegde instanties et cetera, wordt gewijzigd en de overeenkomst daardoor in kwalitatief en / of kwantitatief opzicht wordt gewijzigd, kan dit consequenties hebben voor hetgeen oorspronkelijk overeengekomen werd. Daardoor kan ook het oorspronkelijk overeengekomen bedrag worden verhoogd of verlaagd. Econsultancy zal daarvan zoveel als mogelijk vooraf prijsopgave doen. Door een wijziging van de overeenkomst kan voorts de oorspronkelijk opgegeven termijn van uitvoering worden gewijzigd. De opdrachtgever aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering.
10. Indien de overeenkomst wordt gewijzigd, daaronder begrepen een aanvulling, dan is Econsultancy gerechtigd om daaraan eerst uitvoering te geven nadat daarvoor akkoord is gegeven door de binnen Econsultancy bevoegde persoon en de opdrachtgever akkoord is gegaan met de voor de uitvoering opgegeven prijs en andere voorwaarden, daaronder begrepen het alsdan te bepalen tijdstip waarop daaraan uitvoering gegeven zal worden. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert geen wanprestatie van Econsultancy op en is voor de opdrachtgever geen grond om de overeenkomst op te zeggen of te annuleren.
11. Stemt Econsultancy in met de wijziging of annulering van een overeenkomst dan is opdrachtgever gehouden alle schaden en kosten welke daarmee samenhangen of daaruit voortvloeien, doch tenminste een bedrag van 10 % van de oorspronkelijke overeengekomen prijs van de nog uit te voeren werkzaamheden, aan Econsultancy te vergoeden. Overeengekomen leveringstijden zullen alsdan vervallen.
12. Zonder daarmee in gebreke te komen, kan Econsultancy een verzoek tot wijziging van de overeenkomst weigeren, indien dit in kwalitatief en/of kwantitatief opzicht gevolg zou kunnen hebben bijvoorbeeld voor de in dat kader te verrichten werkzaamheden of te leveren zaken.
13. Indien de opdrachtgever in gebreke mocht komen in de deugdelijke nakoming van hetgeen waartoe hij jegens Econsultancy gehouden is, dan is de opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade aan de zijde van Econsultancy daardoor direct of indirect ontstaan.
14. Indien Econsultancy met de opdrachtgever een vast honorarium of vaste prijs overeenkomt, dan is Econsultancy niettemin te allen tijde gerechtigd tot verhoging van dit honorarium of deze prijs zonder dat de opdrachtgever in dat geval gerechtigd is om de overeenkomst om die reden te ontbinden, indien de ver-

hoging van de prijs voortvloeit uit een bevoegdheid of verplichting ingevolge de wet- of regelgeving of haar oorzaak vindt in een stijging van de prijs van grondstoffen, lonen et cetera of op andere gronden die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet voorzienbaar waren.

15. Indien de prijsstijging anders dan als gevolg van een wijziging van de overeenkomst meer bedraagt dan 10% en plaatsvindt binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst, dan is uitsluitend de opdrachtgever die een beroep toekomt op titel 5 afdeling 3 van Boek 6 BW gerechtigd de overeenkomst door een schriftelijke verklaring te ontbinden, tenzij Econsultancy
  - alsdan alsnog bereid is om de overeenkomst op basis van het oorspronkelijk overeengekomen uit te voeren;
  - indien de prijsverhoging voortvloeit uit een bevoegdheid of een op Econsultancy rustende verplichting ingevolge de wet;
  - indien bedongen is dat de aflevering langer dan drie maanden na de totstandkoming van de overeenkomst zal plaatsvinden;
  - of, bij levering van een zaak, indien is bedongen dat de aflevering langer dan drie maanden na de koop zal plaatsvinden.

#### Artikel 4 Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de overeenkomst

1. Econsultancy is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien de opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, na het sluiten van de overeenkomst. Of wanneer Econsultancy ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen. Indien de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is of indien door de vertraging aan de zijde van de opdrachtgever niet langer van Econsultancy kan worden gevergd dat hij de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen zal Econsultancy de overeenkomst ontbinden.
2. Voorts is Econsultancy bevoegd de overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of indien er zich anderszins omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Econsultancy kan worden gevergd.
3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Econsultancy op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Econsultancy de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en overeenkomst.
4. Indien Econsultancy tot opschorting of ontbinding overgaat, is hij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan.
5. Indien de ontbinding aan de opdrachtgever toerekenbaar is, is Econsultancy gerechtigd tot vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, daardoor direct en indirect ontstaan.
6. Indien de opdrachtgever zijn uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet nakomt en deze niet-nakoming ontbinding rechtvaardigt, dan is Econsultancy gerechtigd de overeenkomst terstond en met directe ingang te ontbinden zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling, terwijl de opdrachtgever, uit hoofde van wanprestatie, wél tot schadevergoeding of schadeloosstelling is verplicht.
7. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door Econsultancy, zal Econsultancy in overleg met de opdrachtgever zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden. Dit tenzij de opzegging aan de opdrachtgever toerekenbaar is. Indien de overdracht van de werkzaamheden voor Econsultancy extra kosten met zich meebrengt, dan worden deze aan de Opdrachtgever in rekening gebracht. De opdrachtgever is gehouden deze kosten binnen de daarvoor genoemde termijn te voldoen, tenzij Econsultancy anders aangeeft.
8. In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surséance van betaling of faillissement, van beslaglegging - indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven - ten laste van de opdrachtgever, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het Econsultancy vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen dan wel de order of overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van Econsultancy op de opdrachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.
9. Indien de opdrachtgever een geplaatste order geheel of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de werkzaamheden die werden verricht en de daarvoor bestelde of gereedgemaakte zaken, vermeerderd met de eventuele aan- afvoer- en afleve-

ringskosten daarvan en de voor de uitvoering van de overeenkomst gereserveerde arbeidstijd, integraal aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

#### Artikel 5 Overmacht

1. Econsultancy is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de opdrachtgever indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Econsultancy geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Econsultancy niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van Econsultancy of van derden daaronder begrepen. Econsultancy heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat Econsultancy zijn verbintenis had moeten nakomen.
3. Econsultancy kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
4. Voor zoveel Econsultancy ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Econsultancy gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

#### Artikel 6 Transport, hindernissen en vergunningen

1. Tenzij in onze offerte anders is vermeld, geschiedt de aan- en afvoer van het onderzoeksmaterieel en de gereedschappen voor onze rekening, mits de onderzoekspunten met een gebruikelijke auto, of boorwagens bereikbaar zijn.
2. Indien dit niet (zonder meer) mogelijk is en bijzondere maatregelen getroffen moeten worden, zijn alle daaraan verbonden kosten - inclusief die van wachttijden - voor rekening van opdrachtgever.
3. Indien betreding van percelen noodzakelijk is, dient door of vanwege de opdrachtgever toestemming te worden verkregen voor het betreden van de betreffende percelen. Eventuele schade voor Econsultancy, ontstaan als gevolg van het niet of niet tijdig verkrijgen van deze toestemming is voor rekening van de opdrachtgever.
4. Indien bij de werkzaamheden blijkt dat er hindernissen in, op of boven de bodem voorkomen, zoals stenen, steenlagen, hout, kabels, leidingen en dergelijke hebben wij het recht de boor- of onderzoeksplaatsen te verlaten en in de onmiddellijke omgeving de werkzaamheden opnieuw uit te voeren.
5. De hiermede gepaard gaande kosten worden aan de opdrachtgever in rekening gebracht.
6. Indien ten gevolge van de hindernissen schade aan ons materieel ontstaat is de opdrachtgever gehouden ons de schade te vergoeden.
7. Indien opdrachtgever verlangt dat de werkzaamheden ondanks de hindernissen toch worden voortgezet zijn alle kosten zoals die van het verwijderen der hindernissen, wachttijden en dergelijke, voor de rekening van de opdrachtgever evenals eventuele schaden aan onze apparatuur en materieel.
8. Schade aan kabels en leidingen, alsmede gevolgschade voor derden, zijn geheel voor rekening van opdrachtgever.
9. Wij behouden ons het recht voor, wanneer mogelijk schadelijke verontreiniging wordt geconstateerd of een redelijk vermoeden van de aanwezigheid hiervan bestaat, het werk te verlaten. In dat geval dienen alle gemaakte kosten tot dan door opdrachtgever te worden vergoed, terwijl ook alle persoonlijke en/of materiële schade voor zijn rekening en risico komen.
10. Tenzij in onze offerte anders is vermeld, staat de opdrachtgever jegens ons in voor het tijdig verkrijgen en behouden van alle vergunningen, ook die van overheidswege, welke benodigd zijn voor een normale wijze van uitvoering van de te verrichten werkzaamheden en voor het gebruik van de toegangswegen naar het werkterrein.
11. Alle gevolgen, zoals boeten, schaden, in het bijzonder de kosten van eventuele wachttijden en extra transporten, van het ontbreken van de in artikel 6 lid 10 bedoelde vergunningen zijn voor de rekening van de opdrachtgever.

## Artikel 7 Eigendom onderzoeksresultaten en advies.

1. Alle door Econsultancy opgestelde rapporten vallen onder het auteursrecht.
2. Voor het, door de opdrachtgever en/of derden, openbaar maken van de onderzoeksresultaten en de rapporten is toestemming vereist van Econsultancy.
3. Verzending van gegevens, software en/of monsters geschiedt voor rekening en risico van opdrachtgever.
4. Econsultancy is in generlei opzicht aansprakelijk voor, door anders dan door ons, gegeven interpretaties van de resultaten van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek.
5. De opdrachtgever dient er op toe te zien dat de resultaten van het onderzoek en de in dat kader door ons verstrekte gegevens op geen enkele wijze door derden worden gebruikt ten behoeve van andere projecten of locaties dan het project of de locatie waarvoor het onderzoek is verricht of de gegevens zijn verzameld.
6. Econsultancy behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die hem toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele wet- en regelgeving. Econsultancy heeft het recht de door de uitvoering van een overeenkomst aan zijn zijde toegenomen kennis ook voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen strikt vertrouwelijke informatie van de opdrachtgever ter kennis van derden wordt gebracht.
7. Reclames op door Econsultancy verrichtte werkzaamheden of geleverde diensten dienen binnen acht (8) dagen na aflevering schriftelijk door opdrachtgever aan Econsultancy te worden gemeld.

## Artikel 8 (vrijwaring) Aansprakelijkheid.

1. Econsultancy is niet aansprakelijk voor hinder en schade toegebracht aan;
  - personen, zaken en belangen van opdrachtgever en van derden;
  - het werk waarvoor onze werkzaamheden dienen;
  - andere werken.
2. Indien Econsultancy aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
3. Econsultancy is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Econsultancy is uitgegaan van door of namens de opdrachtgever verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens.
4. Indien Econsultancy aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van Econsultancy beperkt tot maximaal tweemaal de factuurwaarde van de order, althans tot dat gedeelte van de order waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
5. De aansprakelijkheid van Econsultancy is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van zijn verzekeraar in voorkomend geval.
6. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Econsultancy aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Econsultancy toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden. Econsultancy is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
7. Indien Econsultancy op verzoek van (of in overleg met) de opdrachtgever samenwerkt met één of meerdere adviesbureaus, architecten of andere deskundigen c.q. één of meer andere bureaus inschakelt, zal Econsultancy voor het door deze derde verrichtte deel van de opdracht slechts aansprakelijk zijn, indien en voor zover Econsultancy deze aansprakelijkheid uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard.
8. Econsultancy is niet aansprakelijk voor schending van octrooien, licenties of andere rechten van derden als gevolg van gebruik van door de opdrachtgever versterkte gegevens.
9. Voor beschadiging of verlies, door welke oorzaak dan ook, van door de opdrachtgever ter beschikking gestelde modellen, gereedschappen en andere zaken is opdrachtgever niet aansprakelijk.
10. Iedere aansprakelijkheid van Econsultancy vervalt na verloop van twee (2) jaar, te rekenen vanaf de dag waarop Econsultancy haar werkzaamheden heeft voltooid.
11. De opdrachtgever vrijwaart Econsultancy voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere dan aan Econsultancy toerekenbaar is. Indien Econsultancy uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de opdrachtgever gehouden Econsultancy zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht

mag worden. Mocht de opdrachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Econsultancy, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Econsultancy en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de opdrachtgever.

## Artikel 9 Facturering en betaling

1. Bij honorering, op basis van bestede tijd, wordt afgerekend naar gemiddelde uurtarieven per categorie personeel. Bij wijziging van deze tarieven, ten gevolge van salarismaatregelen of anderszins, worden nadien voor een opdracht te verrichten werkzaamheden, berekend op basis van aangepast tarieven.
2. Tenzij in onze offerte anders is vermeld, dienen onze facturen binnen achtentwintig (28) dagen na factuurdatum te zijn voldaan.
3. Mogelijke betwisting van de factuur kan alleen schriftelijk en gemotiveerd kenbaar gemaakt worden binnen acht (8) dagen na ontvangst van de factuur. Na deze termijn beschouwen wij de factuur als zonder betwisting aanvaard.
4. Bij overschrijding van deze betalingstermijn is opdrachtgever ons - zonder dat enige herinnering, aanmaning of ingebrekestelling noodzakelijk is - een rente verschuldigd, die 2% boven het wettelijke percentage ligt, te rekenen vanaf dertig (30) dagen na factuurdatum tot de dag der algehele voldoening.
5. Alle kosten, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke, vallende op de invordering van onze facturen, komen voor rekening van opdrachtgever. De buitenwettelijke kosten belopen ten minste 10% van hetgeen aan ons inclusief rente met inachtneming van het in artikel 9 lid 4 vermelde in totaliteit, met een minimum van 25% van de overeengekomen prijs, zijn verschuldigd zodra wij een -onze incasso gemachtigde- opdracht tot incasso hebben verstrekt, ongeacht de aard en de omvang van de door de incassogemachtigde verrichtte werkzaamheden.
6. Nalatigheid in de betaling geeft ons het recht om na deugdelijke sommatie lopende overeenkomsten te annuleren of desgewenst op te schorten tot de betaling heeft plaatsgevonden, onverminderd ons recht op schadevergoeding indien daarvoor gronden zijn.
7. Indien de kredietwaardigheid van opdrachtgever daartoe aanleiding mocht geven, behouden wij ons het recht voor - ook wanneer de overeenkomst reeds gedeeltelijk is uitgevoerd - zekerheid voor de betaling te verlangen binnen een door ons te stellen termijn. Blijft de opdrachtgever in gebreke binnen de gestelde termijn deze zekerheid te geven, dan hebben wij het recht om zonder ingebrekestelling de overeenkomst voor het nog niet uitgevoerde gedeelte als ontbonden te beschouwen zonder rechterlijke tussenkomst - onverminderd ons recht op betaling van het reeds uitgevoerde gedeelte en ons recht op schadevergoeding - ofwel de verdere uitvoering van bestaande overeenkomsten op te schorten tot betaling heeft plaatsgevonden en voor de verdere uitvoering vooruitbetaling te eisen.

## Artikel 10 Geschillen

1. Econsultancy streeft naar een kwalitatief hoogstaand niveau van dienstverlening. Mochten er klachten over de dienstverlening van Econsultancy zijn, dienen deze zo snel mogelijk ingediend te worden bij de betreffende vestiging van Econsultancy.
2. De klacht wordt door Econsultancy in behandeling genomen met als streven deze binnen zes werkweken af te handelen.
3. Econsultancy streeft ernaar de klacht naar tevredenheid van de opdrachtgever af te handelen, mocht de opdrachtgever echter niet tevreden zijn over de afhandeling kan indien van toepassing de klacht in tweede instantie bij de certificerende instelling gemeld worden.
4. Alle geschillen en vorderingen welke naar aanleiding van een overeenkomst tussen Econsultancy en opdrachtgever mochten ontstaan, worden onderworpen aan het oordeel van de bevoegde burgerlijke rechter ter plaatse van onze vestigingsplaats.
5. Op alle door Econsultancy te sluiten overeenkomsten is, ook wanneer de uitvoerende werkzaamheden buiten Nederland plaatsvinden, het Nederlandse recht van toepassing.
6. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle vestigingen van Econsultancy.

## Artikel 11 Vindplaats voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Limburg. Tevens zijn deze voorwaarden digitaal beschikbaar op [Econsultancy.nl](http://Econsultancy.nl)
2. De Nederlandse tekst van de algemene voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.