



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Apeldoorn

Onderwerp:
Advies stikstof Kieveen te Loenen

Datum
22 april 2021

Geachte

Pagina
1 van 3

In het kader van de beoogde ontwikkeling van bedrijventerrein Kieveen is verzocht de stikstofberekening te beoordelen in het kader van de bestemmingsplanwijziging. Het gaat om het volgende rapport: *Berekening stikstofdepositie Kieveen*, d.d. 11 maart 2021, opgesteld door BugelHajema.

Ons kenmerk
OVIJ2021OAV00485

Uw kenmerk

Behandeld door

Bevindingen

Algemeen

Bijlage

Extern salderen

Het is niet duidelijk hoe de uitgangspunten voor het extern salderen tot stand zijn gekomen.

Voor een bestemmingsplan is de referentiesituatie de feitelijk, planologisch legale situatie direct voorafgaand aan de vaststelling van het plan. De referentiesituatie zal onderbouwd moeten worden met de aanwezige vergunning Wet milieubeheer aangevuld met alle nadien verleende natuurtoestemmingen indien van toepassing.

Ook de feitelijk gerealiseerde capaciteit moet in beeld gebracht worden. Gezien de staat van onderhandelingen, kunnen mogelijk niet alle gegevens volledig worden onderbouwd. Er dient zo aangekocht te worden dat zeker voldoende stikstofruimte inzetbaar is voor het plan.

Het is daarom ook erg belangrijk dat het bestemmingsplan voor de stikstofeffecten zo ruim mogelijk wordt ingevuld (inclusief alle binnenplanse en vrijstellingsbevoegdheden). In de toelichting dient uitgelegd te worden waarom welke aannames zijn gedaan.

Opgemerkt wordt dat de gebruikte Rav-codes door de jaren heen zijn veranderd, deze kunnen daarom niet één op één in de berekening worden overgenomen, zoals dit nu gedaan is.

Bij het aantonen vormt de emissie van de betreffende activiteit het uitgangspunt. Er moet rekening gehouden worden met de

Omgevingsdienst Veluwe IJssel
Marktplaats 1
7311 LG Apeldoorn
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

055 580 17 05
info@ovij.nl
www.odveluweijssel.nl

KvK 56677936

emissiekentallen zoals die volgen uit de (huidige) bijlage bij de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav). Ook wordt er verstandig aan gedaan om ten hoogste de emissie te betrekken die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting (Beh). Dan is ook zeker dat voldoende stikstof aangekocht wordt.

Datum
22 april 2021

Pagina
2 van 3

Ons kenmerk
OVIJ2021OAV00485

Aanvullende opmerkingen

Te slopen woning

De woning staat niet goed ingetekend in de berekening. Het betreft Kieveen nr. 10, welke noordelijker gelegen is.

Stikstoffilters

Er wordt uitgegaan van NoNox filters. Hoewel het vanuit ecologisch oogpunt natuurlijk goed is om de uitstoot zo laag mogelijk te krijgen, wordt aangeraden de berekening wel *worst case* in te steken nu er gebruik wordt gemaakt van extern salderen. Zie ook de uitleg onder algemeen.

Aanlegfase

Aangegeven is dat de bouw van het bedrijventerrein verspreid over twee jaar plaatsvindt. Op dit moment is nog niet duidelijk welke bedrijven zich zullen vestigen. Ook kunnen er in de toekomst andere bedrijven gevestigd worden. Hoe wordt voorkomen dat alle bedrijven tegelijkertijd zullen gaan bouwen? Bovendien moet het bestemmingsplan dermate ruim worden ingestoken dat de activiteiten in het vergunningenspoor passend zijn. Ook hier zie de uitleg onder algemeen.

Gebruiksfase

In paragraaf 4.3 wordt benoemd dat de gebruiksfase enkel bestaat uit de verkeersgeneratie aangezien er gasloos wordt gebouwd. Hier dient een onderbouwing aan toegevoegd te worden ten aanzien van overige stikstofbronnen (machines e.d.).

In 4.3.1 wordt verwezen naar een 'onderzoek' van te verwachten verkeersbewegingen. Voor het bestemmingsplan dient echter uitgegaan te worden van de maximale invulling. De bedrijven staan immers nog niet vast en kunnen nog gewijzigd worden. De uitgangspunten zullen in lijn moeten zijn met het verkeersonderzoek (eerder uitgevoerd door Goudappel).

Hexagonen

De stikstofdepositie als gevolg van het plan moet overeenkomen met de depositie als gevolg van de veehouderij waarmee wordt gesaldeerd. Het moet dezelfde hexagonen betreffen. Dit dient nader toegelicht te worden.

Advies

De berekening dient op bovengenoemde punten aangepast en nader toegelicht te worden. De referentiesituatie en de feitelijk gerealiseerde capaciteit dienen onderbouwd te worden. Verder dient de woning anders ingetekend te worden, wordt aangeraden geen gebruik te maken van stikstoffilters in de berekening en zal aannemelijk moeten zijn dat de aanlegfase uitvoerbaar is. Daarnaast dient de gebruiksfase evenals de overlap in hexagonen nader toegelicht.

Omgevingsdienst Veluwe IJssel

Datum
22 april 2021

Informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met via
info@ovij.nl of bel naar (055) 580 17 05. Geef hierbij het nummer van
het zaakdossier (OVIJ2021OAV00485) door.

Pagina
3 van 3

Ons kenmerk
OVIJ2021OAV00485

Met vriendelijke groet,