



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Apeldoorn

*

Onderwerp:
Advies bodem Kieveen OVIJ2022OAV00483

Datum
25 april 2022

Pagina
1 van 4

Ons kenmerk
OVIJ004470

Uw kenmerk
-

Behandeld door

*

*

Bijlage
1

Geachte

*

,

In het kader van het plan Kieveen te Loenen is verzocht het aangeleverde bodemonderzoek te beoordelen. Het betreft *Rapportage verkennend bodemonderzoek Kieveen te Loenen*, van 18 maart 2022.

BODEM

Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Dit kan worden aangetoond met een actueel bodemonderzoek. De geschiktheid is ook voldoende aangetoond als uit het vooronderzoek op basisniveau conform NEN 5725 blijkt dat de bodem niet verdacht is op bodemverontreiniging en er geen risico's voor het toekomstige gebruik te verwachten zijn. Wanneer (een deel van) de bodem in het plangebied verontreinigd is, moet worden aangetoond dat het bestemmingsplan, rekening houdend met de kosten van sanering, financieel uitvoerbaar is. Indien er sprake is van bouwactiviteiten, is ook in het kader van de omgevingsvergunning mogelijk ook een actueel onderzoek naar de kwaliteit van de bodem nodig.

Hiernaast geldt dat de gemeente bevoegd gezag is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In het Besluit bodemkwaliteit wordt hergebruik van licht verontreinigde grond mogelijk gemaakt. De gemeente Apeldoorn heeft hiervoor beleid opgesteld dat is vastgelegd in bodemkwaliteitskaarten en een bodembeheerplan.

Omdat dit bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt moet de kwaliteit van de bodem inzichtelijke zijn.

Ter plaatse van deze nieuwe ontwikkelingen is bodemonderzoek uitgevoerd.

Omgevingsdienst Veluwe IJssel
Marktpllein 1
7311 LG Apeldoorn
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

T 055 580 17 05
E info@ovij.nl
www.odveluweijssel.nl

KvK 56677936

Beoordeling

In november 2021 is een verkennend onderzoek uitgevoerd van de gehele locatie. Omdat dit onderzoek niet compleet was is het aangepast. Er is een nieuwe rapportage opgesteld die is gedateerd op 28 januari 2022. Ook deze rapportage voldeed niet en is vervangen door een rapportage van gedateerd op 18 maart 2022.

Datum
25 april 2022

Pagina
2 van 4

Ons kenmerk
OVIJ004470

Conclusies en aanbevelingen

De uitgevoerde bodemonderzoeken geven voldoende inzicht in de kwaliteit van de bodem op de locatie.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat in de bodem een asbestverontreiniging aanwezig is. Voordat de toekomstige functie kan worden gerealiseerd dient de bodem te worden gesaneerd. In de exploitatiekosten moet rekening worden gehouden met saneringskosten. In één van de bodemonderzoeksrapportages zijn saneringskosten opgenomen. Er is onvoldoende inzicht in de opbouw van deze kosten. Bovendien is deze kostenraming gedateerd. Er dient een geactualiseerde kostenraming te worden overlegd.

Opmerking

De bodem is niet onderzocht op de aanwezigheid van arseen. In het kader van deze bestemmingswijziging is dat ook niet noodzakelijk. Voor de omgevingsvergunning bouw moet de grond wel zijn onderzocht op arseen. Als deze vergunning binnen 5 jaar (een bodemonderzoek is 5 jaar geldig) na het uitvoeren van het bodemonderzoek wordt aangevraagd adviseren wij om de grond nu al te onderzoeken op de aanwezigheid van arseen. Mogelijk zijn de analyses op arseen zelfs nog bij het laboratorium op te vragen.

Informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met * via info@ovij.nl of bel naar (055) 580 17 05. Geef hierbij het nummer van het zaakdossier (OVIJ2022OAV00483) door.

Met vriendelijke groet,

*

directeur Omgevingsdienst Veluwe IJssel

BIJLAGE 1 BODEM

Datum
25 april 2022

Beschikbare bodeminformatie

Pagina
3 van 4

De volgende bodemonderzoeken en bodeminformatie zijn beschikbaar:

Ons kenmerk
OVIJ004470

- Verkennend bodemonderzoek NVN5740 Kieveen 10 te Loenen. Uitgevoerd door De Straat Milieu-Adviseurs, 22 november 2000, kenmerk B00B0413;
- Verkennend onderzoek NEN740 Kieveen 20 te Loenen. Uitgevoerd door De Straat Milieu-adviseurs, 7 maart 2001, kenmerk B00B0463;
- Verkennend bodemonderzoek Kieveen 14 (vml adres) te Loenen.
- Uitgevoerd door De Straat Milieu-Adviseurs, 21 maart 2001, kenmerk B01B0222;
- Verkennend onderzoek NEN5740 NEN5707 Molenallee ongenummerd Loenen. Uitgevoerd door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, 1 maart 2003, rapportnummer 2003090/jt/sh
- Verkennend onderzoek (asbest) Kieveen 10 en vml 14 te Loenen. Uitgevoerd door Tauw bv, 12 maart 2003, kenmerk R002-4271125VSM-D01-D;
- Nader onderzoek (asbest) Kieveen 10 en vml 14 te Loenen. Uitgevoerd door Tauw bv, 12 augustus 2003, R001-4284056VSM-D02-D;
- Verkennend onderzoek NEN5740, Kieveen 24 te Loenen. Uitgevoerd door Verhoeve Milieu Oost bv, datum 3 november 2003, rapportnummer 453116;
- Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid van Gedeputeerde Staten van Gelderland Kieveen 14 en Kieveen ong., 20 mei 2016, zaaknummer 2016-0000851;
- Verkennend bodemonderzoek Kieveen te Loenen. Uitgevoerd door Econsultancy, 18 november 2021, rapportnummer 14052.001;
- Verkennend bodemonderzoek Kieveen te Loenen. Uitgevoerd door Econsultancy, 28 januari 2022, rapportnummer 14052.001;
- Verkennend bodemonderzoek Kieveen te Loenen. Uitgevoerd door Econsultancy, 18 maart 2022, rapportnummer 14052.001, versienummer D3.

Resultaten van de bodemonderzoeken:

GROND

Tijdens de verschillende onderzoeken zijn in de bovengrond plaatselijk licht verhoogde gehalten koper, kwik, lood, minerale olie, EOX en/of PAK aangetroffen.

In de ondergrond zijn van geen van de onderzochte stoffen verhoogde gehalten gemeten.

GRONDWATER

In de monsters van het grondwater zijn licht verhoogde concentraties arseen, cadmium, chroom, nikkel, zink, benzeen, xylenen en/of 1,1,2-trichloorethaan gemeten. Daarnaast is in één monster van het grondwater een sterk verhoogd gehalte aan nikkel gemeten. Dit heeft waarschijnlijk een natuurlijke oorsprong.

ASBEST

Zintuiglijk zijn asbestverdachte materialen waargenomen. Analytisch is asbest aangetoond in de bodem. Ter plaatse van voormalig Kieveen 14 zijn sterk verhoogde gehalten asbest in de bovengrond aangetroffen. In de laag van 0-0,5 meter beneden maaiveld is over een oppervlakte van 1200 m² een sterk verhoogd gehalte aan asbest gemeten. De omvang van deze verontreiniging bedraagt 600 m³.

De provincie Gelderland is het bevoegde gezag voor deze verontreiniging. Op 20 mei 2016 hebben zij het Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid voor deze locatie genomen. Zij stellen vast dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dat er bij het huidige gebruik geen onaanvaardbare risico's zijn. Een tijdstip voor saneringen blijft in het besluit achterwege, saneren kan wel noodzakelijk zijn op een natuurlijk moment of bij gewijzigd gebruik. Voor sanering is instemming nodig van het bevoegd gezag op basis van de Wet bodembescherming.

Datum
25 april 2022

Pagina
4 van 4

Ons kenmerk
OVIJ004470