



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Apeldoorn

*

Onderwerp:
Milieuadvies bodemonderzoek Kieveen OVIJ2021OVO00032

Datum
16 februari 2022

Pagina
1 van 2

Ons kenmerk
OVIJ003374

Uw kenmerk
-

Behandeld door
*
*

Bijlage

Geachte

*

,

In het kader van bestemmingsplan Kieveen is verzocht het bodemonderzoek te beoordelen. Het betreft het volgende rapport: *Verkennd bodemonderzoek Kieveen te Loenen*, d.d. 28 januari 2022, opgesteld door Econsultancy.

BEVINDINGEN

In november 2021 is een verkennend onderzoek uitgevoerd van de gehele locatie. Omdat dit onderzoek niet compleet was is het aangepast. De nieuwe rapportage van 28 januari 2022 is nog niet akkoord. Het gaat om het volgende:

- De tekst in hoofdstuk 4 is niet aangepast en klopt niet. Er wordt niet ingegaan op de aanwezige asbestverontreiniging;
- Een tekening van de aanwezige asbestverontreiniging ontbreekt in de rapportage;
- Een deel van de bijlagen (boorstaten) bevinden zich tussen de tekst van het rapport;
- In de rapportage staat niet vermeld dat het een gewijzigde rapportage betreft en dat deze de rapportage van 18 november 2021 vervangt;
- In het rapport is de in 2003 door Tauw opgestelde kostenraming voor de sanering van de asbestverontreiniging geëxtrapoleerd naar het huidige prijspeil. Er is geen inzicht in de opbouw van de saneringskosten gegeven en ook is niet gecheckt of de extrapolatie klopt. Extrapolatie over 20 jaar lijkt ons moeilijk vast te stellen.

Omgevingsdienst Veluwe IJssel
Marktplaatsplein 1
7311 LG Apeldoorn
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

T 055 580 17 05
E info@ovij.nl
www.odveluweijssel.nl

KvK 56677936

Conclusie

Het uitgevoerde verkennende bodemonderzoek is niet compleet. Dit onderzoek moet worden aangevuld. Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat in de bodem een asbestverontreiniging aanwezig is. Voordat de toekomstige functie kan worden gerealiseerd dient de bodem te worden gesaneerd. In de exploitatiekosten moet rekening worden gehouden met saneringskosten. Er zijn saneringskosten in de rapportage opgenomen maar er is onvoldoende inzicht in de opbouw van deze kosten. Hierdoor kan niet worden gecheckt of deze kosten kloppen.

Datum
16 februari 2022

Pagina
2 van 2

Ons kenmerk
OVIJ003374

Informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met * via info@ovij.nl of bel naar (055) 580 17 05. Geef hierbij het nummer van het zaakdossier (OVIJ2021OVO00032) door.

Met vriendelijke groet,

*

directeur Omgevingsdienst Veluwe IJssel