

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 februari 2023 10:05
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: clausules koopovereenkomst Marshoeve

Beste [REDACTED],

Hierbij een aantal specifieke artikelen t.b.v. de verkoop van een recreatiebedrijf going concern. Als ik er nog meer vind mail ik ze door:

In aanmerking nemende dat:

1. [REDACTED] *van verkoper opdracht heeft gekregen te bemiddelen in de verkoop van de volledige materiële vaste activa van Camping de Marshoeve te Loenen;*
2. *Koper middels [REDACTED] heeft benaderd als geïnteresseerde voor Camping de Marshoeve;*
3. [REDACTED] *op 27 september 2022 de koper middels [REDACTED] heeft voorzien van alle informatie, bestaande uit het informatiememorandum en het bidboek (Stukkenlijst bijlage 1);*
4. *De gemeente Apeldoorn een voorkeursrecht heeft gevestigd middels de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, op een (groot) deel van de percelen die onderdeel uitmaken van de verkoopaanbieding;*
5. *Er op 11 oktober 2022 een bespreking heeft plaatsgevonden tussen partijen in het bijzijn van de accountant van verkoper en [REDACTED];*
6. *Er op 13 oktober 2022 een aanbiedingsbrief is verstuurd door verkoper aan koper;*
7. *Er op 8 november 2022 een bespreking en een opname heeft plaatsgevonden tussen partijen en de taxateurs van [REDACTED], in het bijzijn van [REDACTED] van verkoper en [REDACTED];*
8. *Er op 10 februari 2023 een bespreking heeft plaatsgevonden tussen partijen in het bijzijn van de accountant van verkoper en [REDACTED];*
9. *Partijen op 10 februari 2023 overeenstemming hebben bereikt aangaande koop/ verkoop van de materiële vaste activa van Camping de Marshoeve, een en ander conform van het informatiememorandum en het bidboek alsmede de aanbiedingsbrief van verkoper d.d. 13 oktober 2022;*
10. *Partijen hun afspraken in onderhavige schriftelijke koopovereenkomst wensen vast te leggen.*

artikel 16 overgang personeel

Koper zal de personeelsleden overnemen, een en ander conform het Informatiememorandum en het bidboek.

artikel 17 Overdracht bedrijfsnaam, telefoonnummer(s), bankrekeningen en contracten

17.1. Verkoper stemt ermee in dat koper de naam van het over te dragen bedrijf mag handhaven en derhalve zijn bedrijf mag uitoefenen onder de naam Camping De Marshoeve. Koper is gerechtigd om deze namen te gebruiken in de ruimste zin des woord

17.2. Verkoper en koper verklaren dat koper de website, diverse domeinnamen en de bijbehorende e-mailadressen overneemt en de naam van de website mag handhaven.

17.3. Ten aanzien van de website en telefoonnummer(s) zullen partijen gezamenlijk met de providers de overzetting bewerkstelligen. Verkoper staat er niet voor in dat deze providers aan deze overdracht meewerken. De kosten die gepaard gaan met de overdracht van de telefoonnummer(s), websites en e-mailadressen komen voor rekening van de koper.

Artikel 18 Overdracht roerende zaken en inventaris

Levering van de tot het gekochte behorende roerende zaken (diverse bedrijfsmiddelen en bedrijfsinventaris) en voorraad, etc. zal geschieden door middel van bezitsverschaffing op de dag van het passeren van de notariële akte van levering.

Artikel 19 Exploitatieverrekening

19.1 Naast de in deze overeenkomst genoemde verrekening van baten en lasten komen koper en verkoper het volgende overeen: per datum van levering vindt de verrekening plaats van de exploitatie betrekking hebbende op de exploitatieperiode van na de datum van levering (artikel 4). Alle omzet en kosten betrekking hebbende op de periode van na de datum van levering zijn voor rekening en risico van koper, alle omzet en kosten betrekking hebbende op de periode van voor de datum van levering zijn voor rekening en risico van verkoper

Uiterlijk 6 maanden na levering zullen de nauwkeurige verrekeningen geschieden. Daarna kan er geen verrekening meer plaatsvinden, vaststelling van de te verrekenen bedragen zal geschieden in overleg tussen koper en verkoper, eventueel in samenwerking met ieders accountant. Bij onenigheid over de hoogte van de hiervoor bedoelde bedragen zal door de in artikel 4.1. genoemde notaris een registeraccountant worden aangewezen, wiens uitspraak over de bedragen voor beide partijen bindend zal zijn, hetgeen partijen hierbij accepteren, en wiens kosten door koper en verkoper ieder voor de helft zullen worden gedragen.

19.2 De aanwezige voorraad zal aan koper worden overgedragen, koper zal alle voorraad tegen de inkoopprijs overnemen.

19.3 Uitstaande waarborgsommen zullen door verkoper aan koper worden overgedragen dan wel worden verrekend ten bate van de koper.

Verkoper zal een eindafrekening opmaken aangaande artikel 19.1 tm 19.3.

Artikel 20 Klantenbestand

In het verkochte klanten- en relatiebestand zijn persoonsgegevens opgenomen waarop mogelijk de Wet bescherming persoonsgegevens van toepassing is. De verwerking van persoonsgegevens (zoals omschreven in die Wet) is gebonden aan bij en krachtens die Wet gegeven voorschriften. Verkoper heeft voor zo ver zij weet met betrekking tot die bestanden steeds voldaan aan al die voorschriften.

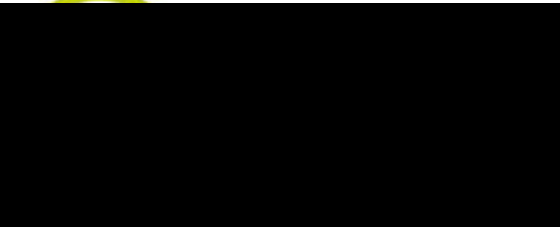
Ps. Deze artikelen heb ik nog niet met mijn opdrachtgever of haar adviseurs besproken.




BVD

Met vriendelijke groet,



[Bekijk hier mijn online visitekaartje](#)



Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. 
sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.
This e-mail is intended exclusively for the addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person other than the addressee(s). 
 rules out any and every liability resulting from any electronic transmission.