
Van:
Verzonden: dinsdag 2 april 2024 21:38
Aan:
Onderwerp: Aantekeningen op de website
Bijlagen: Aantekeningen op de website.docx; BIEDFORMULIER Wenumse Watermolen.pdf

Hoi

Ik hoop dat je uit het bijgaande documentje komt. Sorry het verdient geen schoonheidsprijs.

Hierbij de link zodat je de recentste versie van het verkoopdocument kan halen en bijgaand ook het definitieve biedformulier.

<https://wetransfer.com/downloads/33f502d00568141f94747a4f0020571920240402103824/83663696774731d48be8dcb0add8312620240402103849/be7733>

Hopelijk kan je hier weer een slag mee maken.
woensdag aan het werk en weet ook de hoed & de rand!

Bedankt voor al je hulp zover!

Met vriendelijke groet,

Telefoon

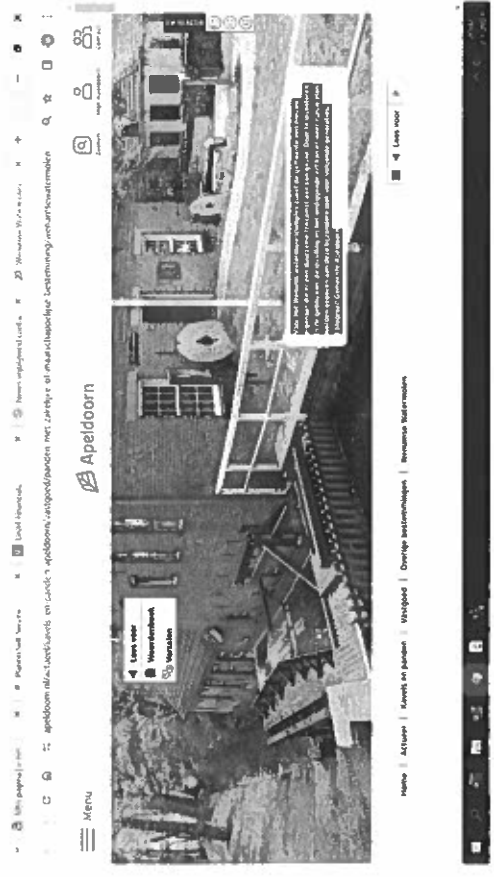
E-mail



Gemeente Apeldoorn
Marktplein 1
Postbus 9011
7300 ES APELDOORN
www.apeldoorn.nl



Eerste hoofdpagina



Blauwe tekst aanpassen in:

Het Wenum's watermolencomplex heeft een bijzonder plekje in het hart bij velen. De verkoop heeft daarom vooral het doel een duurzame toekomst in gang te zetten voor nog vele generaties. *Fotografie: Gemeente Apeldoorn*

Wenumse Watermolen

Voor het Wenumse watermolencomplex zoekt de gemeente een nieuwe eigenaar die er een duurzame toekomst aan kan geven. Door te investeren in de gebouwen, de invulling en het omringende erf kan er weer nieuw elan worden gegeven aan deze bijzondere plek voor volgende generaties. De uitgangspunten daarvoor kunt u teruglezen in dit document.



Een unieke locatie

De rosmolen op het terrein is een gemeentelijk monument en het voormalig graanpakhuis krijgt de aanwijzing beschermingsniveau 1. Het monument is een rijksmonument. Het rijksmonument is een rijksmonument van rijksmonumenten.

Blauwe tekst aanpassen in:

Voor het Wenumse watermolencomplex zoekt de gemeente een nieuwe eigenaar die er een duurzame toekomst aan kan geven. De gemeente denkt bij een duurzame toekomst aan het behoud van het complex, aan het toevoegen van duurzaamheidsmaatregelen, aan deels nieuwe duurzame invullingen en aan het behoud van de kunde en kennis op het gebied van de molen. De uitgangspunten daarvoor kunt u teruglezen op deze pagina.



“Een unieke locatie” laten staan, maar daaronder graag deze tekst:

Voor de toekomst staat behoud en herstel voorop. We zoeken naar een passende invulling, zodat inwoners en recreanten kunnen genieten van deze unieke plek die nog zo veel moois te bieden heeft. Gaat u de uitdaging aan? Wij zijn benieuwd naar uw plannen en kijken ernaar uit om door uw plannen verrast te worden!

Het complex is ontstaan met een bedrijfsmatige functie. In de huidige tijd kan het een waardevolle betekenis krijgen door het combineren van dagrecreatie en het verenigingsleven. Er lopen namelijk al fraaie en goed bezochte klompenpaden vanaf de molen langs de beek en bieden een uitstekende basis voor verdere ontwikkeling. Bovendien worden enkele opstallen nu al gebruikt voor maatschappelijke initiatieven vanuit diverse verenigingen.

De unieke locatie is gelegen in het Beekdal van Wenum-Wiesel en vervult door de groene invulling een waardevolle bijdrage aan landschap en natuur, die met extra aandacht nog verbeterd kan worden.



Documenten / bijlagen:

- **Verkoopdocument: Uitgangspunten Wenumse Watermolen Biedformulier**
- **Concept koopovereenkomst (Volgt zsm)**
- **Link naar bestemmingsplan:** [https://omgevingswet.Overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/\(documenten/gemeente//rechter-paneel:document/NL.IMRO.0200.bp1092-vas1/plekinfo\)?regelsandere=regels&locatie=Oude%20Wolseweg%20160,%20207345DG%20Wenum%20Wieset&geodocId=NL-IMRO-0200-bp1092-vas1-1&session=c3f8ee1-5830-4a05-8923-bb692cbe0b9b](https://omgevingswet.Overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(documenten/gemeente//rechter-paneel:document/NL.IMRO.0200.bp1092-vas1/plekinfo)?regelsandere=regels&locatie=Oude%20Wolseweg%20160,%20207345DG%20Wenum%20Wieset&geodocId=NL-IMRO-0200-bp1092-vas1-1&session=c3f8ee1-5830-4a05-8923-bb692cbe0b9b)
- **Verkoopbrochure van de makelaar (Volgt zsm)**
- **Bodemadvies**
- **Ontwikkelerspectief De blauwe motor van Wenum Wiesel**
https://apeidoorn.parlaeus.nl/user/councildocument/env=help/action=showannex/gdb=5008/Bijlage_1_ontwikkelerspectief_De_blauwe_motor_van_Wenum_Wiesel_2040_1_.pdf
- **Subsidie mogelijkheden (Volgt zsm)**

PROMOTIEFILMPJE

Meer informatie met contactgegevens is oke.

Paginga Molengebouw



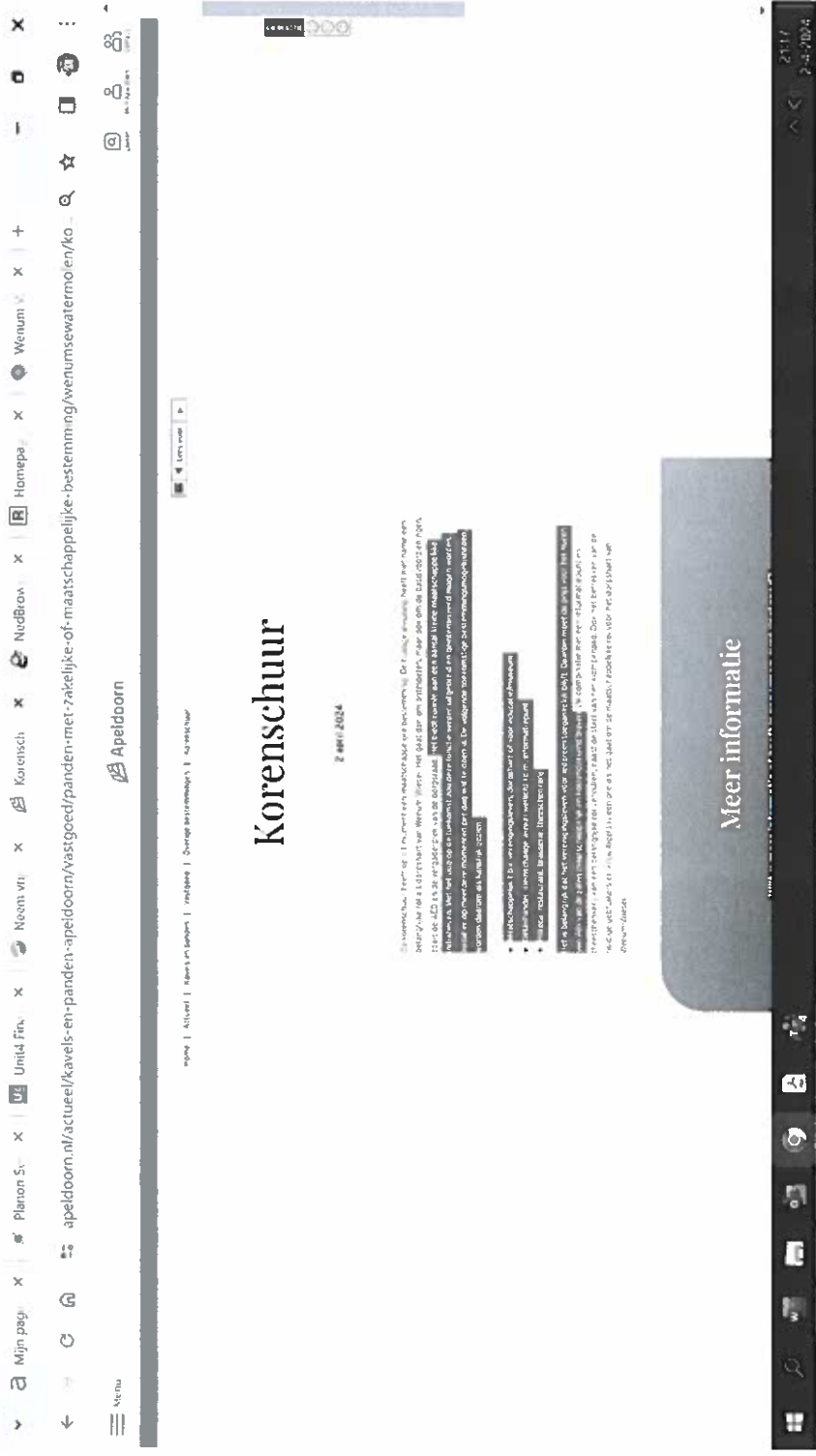
Tekst prima, twijfel over de datum?

Graag de volgende afbeeldingen toevoegen: 6 en 11 en evt 18 en 25

Documenten/bijlagen:

- Bouwtekeningen
- Bouwhistorische verkenning van MAB
- Restauratie info (volgt zsm)
- Huurovereenkomst (volgt zsm)
- Eigen bijdrage van de molenaars.

Korenschuur



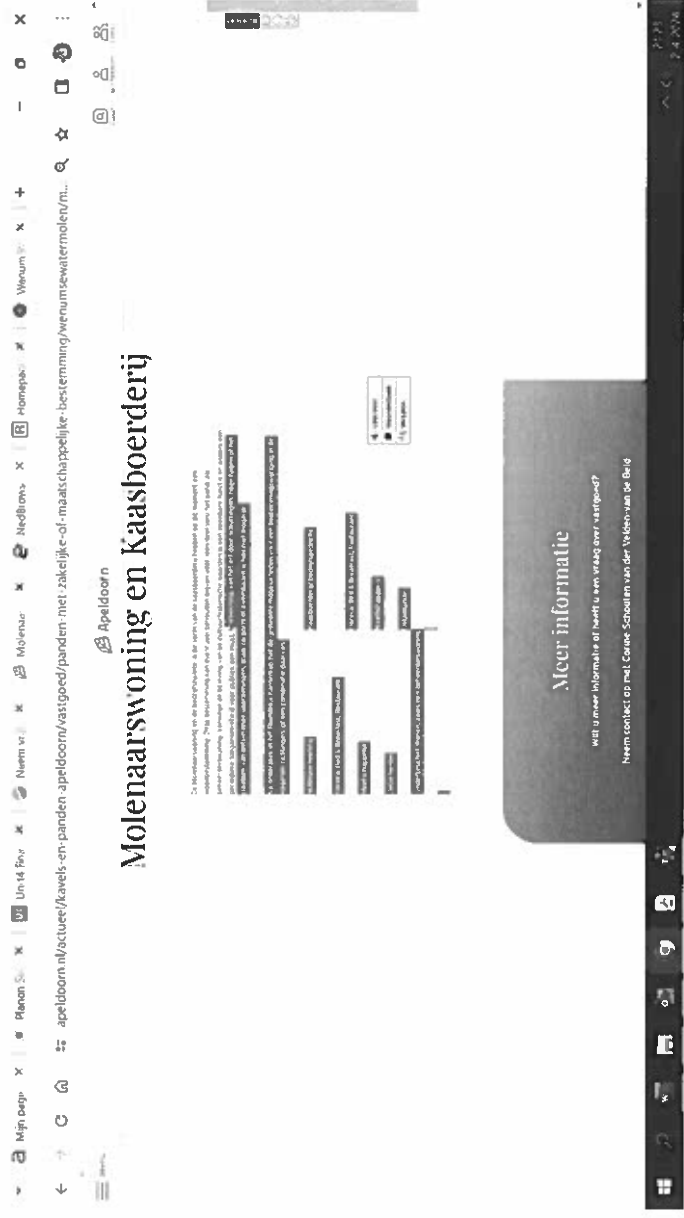
Blaauwe deel verwijderen en onderaan graag aanvullen met:

“Een plek voor inwoners en recreanten om langer te kunnen verblijven en te genieten van deze bijzondere plek.”

Bijlagen:

Plattegronden en de stukken op de schijf.

Molenaarswoning en kaasboerderij



Blauwe deel verwijderen:

Nieuw kopje toevoegen

Wij hebben de mogelijkheden al onderzocht!

De gemeente heeft door een Ruimtelijk Kansenlab de mogelijkheden voor de Wenumse Watermolen verkend. Hierbij stond behoud en invulling op de eerste plek. Om u een denkrichting mee te geven waar de mogelijkheden liggen voor een eventuele uitbreiding zijn er 5 scenario's uitgewerkt. Alle uitbreidingsscenario's liggen uitsluitend achter de Molenaarswoning en de Kaasboerderij.

Afbeelding 56 + 5 + 63 toevoegen en de eerste van elke uitbreiding

Alle uitbreidingsafbeeldingen als bijlage toevoegen + de bijlagen zoals op de schijf



Graanpakhuys

2 april 2024

De door de gemeente vastgestelde bestemming voor de locatie is 'bouwvlak voor een woon- of kantoorcomplex'. De gemeente heeft hiervoor een bestemmingsplan vastgesteld. Dit betekent dat op deze locatie een woon- of kantoorcomplex kan worden gebouwd. De gemeente heeft hiervoor een bestemmingsplan vastgesteld. Dit betekent dat op deze locatie een woon- of kantoorcomplex kan worden gebouwd.

De gemeente heeft hiervoor een bestemmingsplan vastgesteld. Dit betekent dat op deze locatie een woon- of kantoorcomplex kan worden gebouwd. De gemeente heeft hiervoor een bestemmingsplan vastgesteld. Dit betekent dat op deze locatie een woon- of kantoorcomplex kan worden gebouwd.

De gemeente heeft hiervoor een bestemmingsplan vastgesteld. Dit betekent dat op deze locatie een woon- of kantoorcomplex kan worden gebouwd. De gemeente heeft hiervoor een bestemmingsplan vastgesteld. Dit betekent dat op deze locatie een woon- of kantoorcomplex kan worden gebouwd.

De gemeente heeft hiervoor een bestemmingsplan vastgesteld. Dit betekent dat op deze locatie een woon- of kantoorcomplex kan worden gebouwd. De gemeente heeft hiervoor een bestemmingsplan vastgesteld. Dit betekent dat op deze locatie een woon- of kantoorcomplex kan worden gebouwd.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of heeft u een vraag over vastgoed?

Neem contact op met Corine Schouten van der Velden van de B&B

Telefoonnummer: 06 39 86 75 29

Blauwe deel verwijderen en foto's toevoegen van het pakhuys.

Bij de bijlagen de stukken zoals op de schijf. Heb je de contracten al zonder de naamsgegevens?



Rosmolen en de bijenstal

Het huidige terrein is bij het aangrenzen als molensteraan, met kanalen en toerren die in de loop van de eeuwen zijn toegevoegd. Het complex is een van de laatste overblijfselen van de middeleeuwse molenbouw. Het is een van de laatste overblijfselen van de middeleeuwse molenbouw. Het is een van de laatste overblijfselen van de middeleeuwse molenbouw.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of heeft u een vraag over vastgoed?

Neem contact op met Corine Schouten van der Velden van de Beld

Telefoonnummer: 06 39 06 75 29
E-mail: c.schouten@wvandenbeld.nl

Alles prima! Nog even wat mooie foto's toevoegen en het contract van de bijenstal. Heb je het opstalrecht al zonder de naamgegevens?

Het valt me op dat je niet per onderdeel/tegel makkelijk terug kan naar het begin. Is daar nog een knopje voor te bedenken? Zodat je weer snel terug bent op de overzichts/homepagina van de watermolen?

