
Van:
Verzonden: dinsdag 2 april 2024 21:38
Aan:
Onderwerp: Aantekeningen op de website
Bijlagen: Aantekeningen op de website.docx; BIEDFORMULIER Wenumse Watermolen.pdf

Hoi

Ik hoop dat je uit het bijgaande documentje komt. Sorry het verdient geen schoonheidsprijs.

Hierbij de link zodat je de recentste versie van het verkoopdocument kan halen en bijgaand ook het definitieve biedformulier.

<https://wetransfer.com/downloads/33f502d00568141f94747a4f0020571920240402103824/83663696774731d48be8dcb0add8312620240402103849/be7733>

Hopelijk kan je hier weer een slag mee maken.

woensdag aan het werk en weet ook de hoed & de rand!

Bedankt voor al je hulp zover!

Met vriendelijke groet,

Telefoon

E-mail



Gemeente Apeldoorn

Marktplaats 1
Postbus 9011
7300 ES APELDOORN
www.apeldoorn.nl



Eerste hoofdpagina



Blauwe tekst aanpassen in:

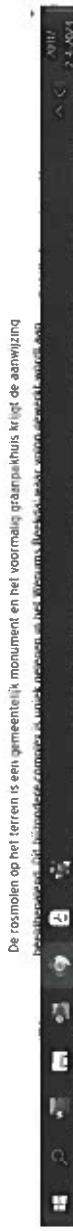
Het Wenum's watermolencomplex heeft een bijzonder plekje in het hart bij velen. De verkoop heeft daarom vooral het doel een duurzame toekomst in gang te zetten voor nog vele generaties. *Fotograaf: Gemeente Apeldoorn*



Wenumse Watermolen

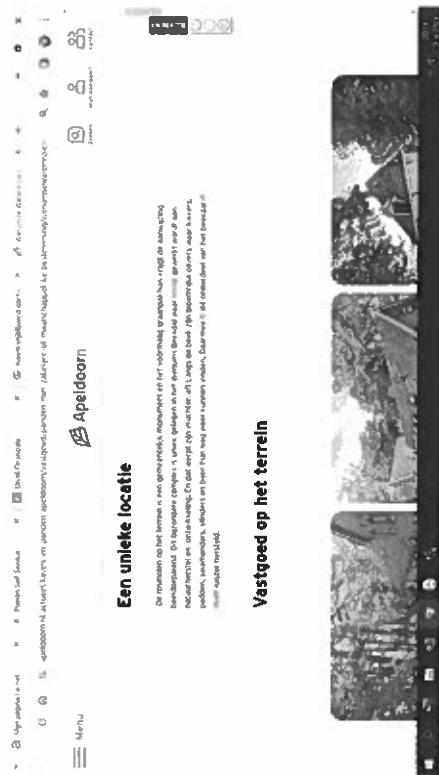
Voor het Wenumse watermolencomplex zoekt de gemeente een nieuwe eigenaar die er een duurzame toekomst aan kan geven. Door te investeren in de gehouwen, de invulling en het omliggende erf kan er weer nieuw elan worden gegeven aan deze bijzondere plek voor volgende generaties. De uitgangspunten daarvoor kunt u teruglezen in dit document.

Een unieke locatie



Blauwe tekst aanpassen in:

Voor het Wenumse watermolencomplex zoekt de gemeente een nieuwe eigenaar die er een duurzame toekomst aan kan geven. De gemeente denkt bij een duurzame toekomst aan het behoud van het complex, aan het toevoegen van duurzaamheidsmaatregelen, aan deels nieuwe duurzame invulling en aan het behoud van de kunde en kennis op het gebied van de molen. De uitgangspunten daarvoor kunt u teruglezen op deze pagina.



Een unieke locatie

“Een unieke locatie” laten staan, maar daaronder graag deze tekst:
Voor de toekomst staat behoud en herstel voorop. We zoeken naar
een plek die nog zo veel moois te bieden heeft. Gaat u de uitdaging aan?
Wij ordenen!

Het complex is ontstaan met een bedrijfsmatige functie. In de huidige tijd kan het een waardevolle betekenis krijgen door het combineren van dagcreatie en het verenigingsleven. Er lopen namelijk al fraaie en goed bezochte kloppenpaden vanaf de molen langs de beek en bieden een uitstekende basis voor verdere ontwikkeling. Bovendien worden enkele onstallen nu al gehuurd voor maatschappelijke initiatieven vanuit diverse verenigingen.

De unieke locatie is gelegen in het Beekdal van Wenum-Wiesel en vervult door de groene invulling een waardevolle bijdrage aan landschap en natuur, die met extra aandacht nog verbeterd kan worden.



Vastgoed op het terrein

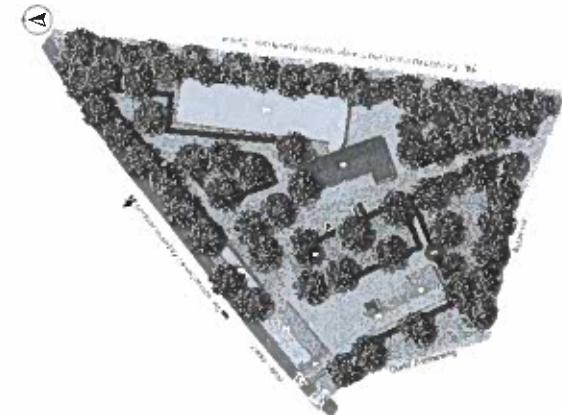


Het kopje "Vastgoed op het terrein" vervangen door "Het Watermolencomplex"

Met daaronder de volgende tekst:

Het watermolencomplex is gelegen aan de Oude Zwoleweg, omsloten tussen de Astaweg en de Wenumse beek. Het bestaat uit het gerestaureerde molengebouw met een werkend waterrad, de molenaarswoning, de korenschuur, de kaasboerderij en het voormalig graanpakhuis.

En daarna graag de afbeelding genaamd 'verkoopomschrijving' met de volgende kleine legenda: Opstellen op het watermolencomplex



1. Watermolengebouw
2. Korenschuur
3. Molenaarswoning
4. Kaasboerderij
5. Rosmolen
6. Graanpakhuis
7. Schiethal
8. Bijenstal
9. Waterput



De foto van het molengebouw vervangen door foto 11.

De uitbreidingsscenario's en alle tekst plus afbeeldingen verwijderen en vervangen door:

Heeft deze plek uw hart veroverd?

Op onze website kunt u alle informatie vinden over de Wenumse watermolen. In het document "Een duurzame toekomst voor het Wenumse watermolencomplex" kunt u meer lezen voor de uitgangspunten voor verkoop. Onder het kopje documenten kunt u diverse rapporten, contracten en bijzonderheden vinden. Hiermee heeft u, samen met een bezichtiging tijdens één van de kijkmomenten, een goed beeld van alle ins & outs van de historische opstallen.

Wij nodigen u uit om uw plan in te dienen voor dit unieke ensemble vol kansen!

Afbeeldingen die hier bij kunnen zijn nummers: 1, 2, 7 en 15 en evt 21 en 30 en 40



Documenten / bijlagen:

- **Verkoopdocument: Uitgangspunten Wenumse Watermolen**
- **Biedformulier**
- **Concept koopovereenkomst** (Volgt zsm)
- **Link naar bestemmingsplan:** [https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/\(documenten/gemeente/rechter-paneel:document/NL/IMRO.0200.bp1092-vas1/plekinfo\)?regelsandere=regels&locatie=Oude%20Zwolseweg%20160,%207345DG%20Wenum%20Wiesel&geodocId=NL-IMRO-0200-bp1092-vas11&session=c3f8eec1-5830-4a05-8923-bb692cbe0b9b](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(documenten/gemeente/rechter-paneel:document/NL/IMRO.0200.bp1092-vas1/plekinfo)?regelsandere=regels&locatie=Oude%20Zwolseweg%20160,%207345DG%20Wenum%20Wiesel&geodocId=NL-IMRO-0200-bp1092-vas11&session=c3f8eec1-5830-4a05-8923-bb692cbe0b9b)
- **Verkoopbrochure van de makelaar** (Volgt zsm)
- **Bodemadvies**
- **Ontwikkelperspectief De blauwe motor van Wenum Wiesel**
- https://apeldoorn.parteaus.nl/user/council/document/env=help&action=showannex/gdb=5008/Bijlage_1_ontwikkelperspectief_De_blaue_motor_van_Wenum_Wiesel_2040_1_.pdf
- **Subsidie mogelijkheden** (Volgt zsm)

PROMOTIEFLMPJE

Meer informatie met contactgegevens is **oké**.

Paginga Molengebouw



Molengchouw

Home

Stichting Wenumse Watermolen
De Wenumse Watermolen is een historische watermolen die dateert uit de 15e eeuw. De molen was lange tijd eigendom van de familie Van der Velde en werd gebruikt voor het malen van graan. In de 19e eeuw werd de molen omgebouwd tot een oliemolen. Tegenwoordig is de molen een rijksmonument en wordt het gebouw bewoond door een aantal mensen. De molen is een belangrijke historische en culturele waarde voor de gemeente Wenum.

Stichting Wenumse Watermolen

De Wenumse Watermolen is een historische watermolen die dateert uit de 15e eeuw. De molen was lange tijd eigendom van de familie Van der Velde en werd gebruikt voor het malen van graan. In de 19e eeuw werd de molen omgebouwd tot een oliemolen. Tegenwoordig is de molen een rijksmonument en wordt het gebouw bewoond door een aantal mensen. De molen is een belangrijke historische en culturele waarde voor de gemeente Wenum.



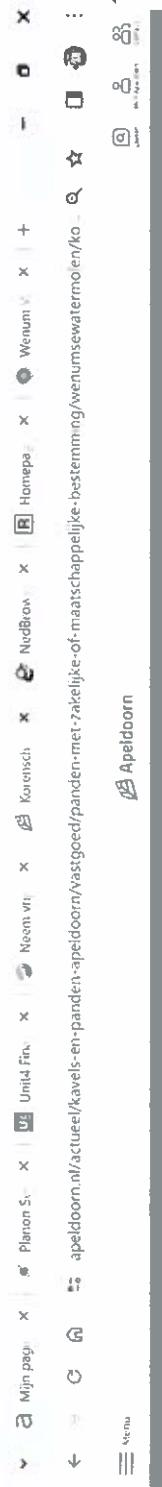
Tekst prima, twijfel over de datum?

Graag de volgende afbeeldingen toevoegen: 6 en 11 en evt 18 en 25

Documenten/bijlagen:

- Bouwtekeningen
- Bouwhistorische verkenning van MAB
- Restauratie info (volgt zsm)
- Huurovereenkomst (volgt zsm)
- Eigen bijdrage van de molenaars.

Korenschuur



Korenschuur

2024

De Korenschuur, gelegen aan de Kerkstraat 10 in Apeldoorn, is een historisch gebouw dat dateert uit de 17e eeuw. Het was oorspronkelijk een woonhuis en later dienst als een herberg. In de 19e eeuw werd het verbouwd tot een rijksmonument. Tegenwoordig is het een belangrijk cultureel en historisch monument voor de stad Apeldoorn.

- Maatschappelijke waarde: historische en culturele waarde.
- Sociale waarde: een belangrijke ontmoetingsplaats voor de lokale gemeenschap.
- Economische waarde: toeristische attractie voor de stad Apeldoorn.
- Aardse waarde: een goed voorbeeld van historische architectuur.

Meer informatie



Blauwe deel verwijderen en onderaan graag aanvullen met:
"Een plek voor inwoners en recreanten om langer te kunnen verblijven en te genieten van deze bijzondere plek."

Bijlagen:

Plattegronden en de stukken op de schijf.

Molenaarswoning en kaasboerderij

Ageloorn

Molenaarswoning en Kaashoerderij



Blauwe deel | verwijderen:

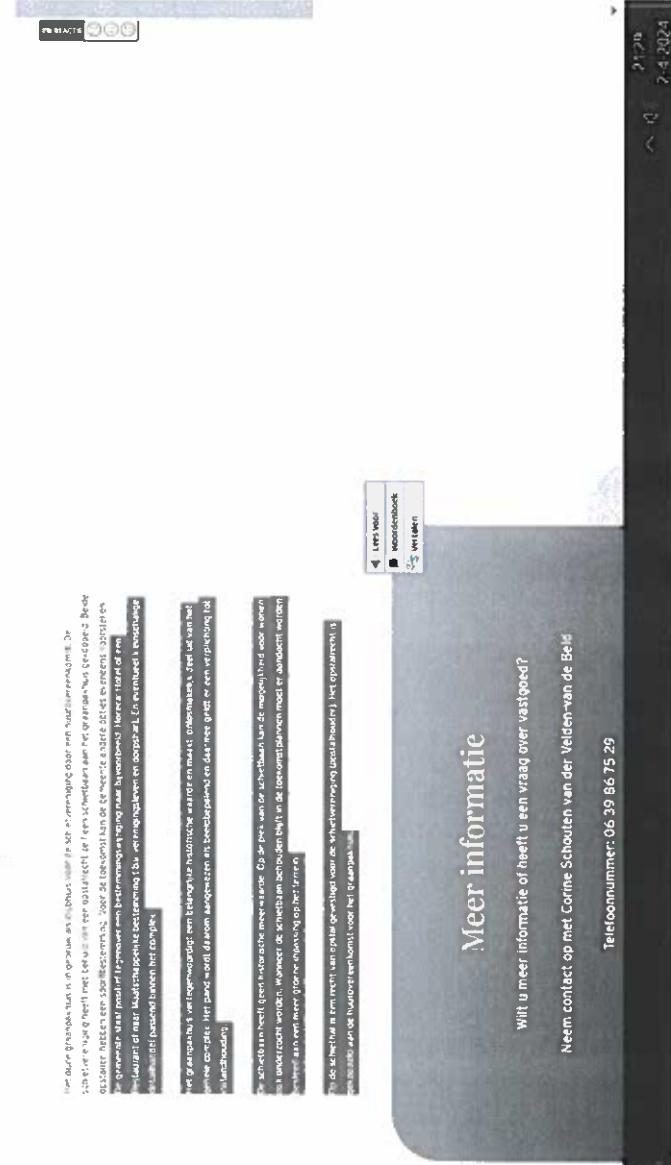
Nieuw kopje toevoegen

Wij hebben de mogelijkheden al onderzocht!

De gemeente heeft door een Ruimtelijk Kansenlab de mogelijkheden voor de Wenumse Watermolen verkend. Hierbij stond behoud en invulling op de eerste plek. Om u een denkrichting mee te geven waar de mogelijkheden liggen voor een eventuele uitbreiding zijn er 5 scenario's uitgewerkt. Alle uitbreidingsscenario's liggen uitsluitend achter de Molenaarswoning en de Kaasboerderij.

Afbeelding 56 + 5 + 63 toevoegen en de eerste van elke uitbreiding

Alle uitbreidingsafbeeldingen als bijlage toevoegen + de bijlagen zoals op de schijf



Blauwe deel verwijderen en foto's toevoegen van het pakhuis.



Rosmolen en de bijenstal

Hier vindt u informatie over de historie van de Rosmolen en de bijenstal. De Rosmolen is een goed bewaard gebleven voorbeeld van een historische watermolen. De bijenstal is een goed bewaard gebleven voorbeeld van een historische bijenstal. De Rosmolen is een goed bewaard gebleven voorbeeld van een historische watermolen. De bijenstal is een goed bewaard gebleven voorbeeld van een historische bijenstal.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of heeft u vragen over watgoed?

Nieuw contact op met Corrie Schouten van der Velde van de Reld

Telefoonnummer: 06 19 86 75 29

E-mail: c.schouten@nder.velde.nl



Alles prima! Nog even wat mooie foto's toevoegen en het contract van de bijenstal. Heb je het opstalrecht al zonder de naamsgegevens?

Het valt me op dat je niet per onderdeel/tegel makkelijk terug kan naar het begin. Is daar nog een knopje voor te bedenken? Zodat je weer snel terug bent op de overzichts/homepagina van de watermolen?

