
Van:
Verzonden: maandag 25 maart 2024 10:04
Aan:
Onderwerp: RE: Huurovereenkomst Wenumse watermolen
Bijlagen: BIEDFORMULIER Wenumse Watermolen (Concept).docx

Goedemorgen

We zijn voornemens om alles aan de gebruikers te laten zien in de week na De Pasen.
van het mediateam gaat aan de slag met de website en de makelaars zijn bijgepraat
In verkoop staat nu op week 15!

Hoever ben jij met de Concept KoopOVK?
En kunnen wij hierin nog iets van voor je betekenen?

Je gaf nog de opmerking op het verkoopboekje dat het goed was het maatschappelijk gebruik te verduidelijken/ te vermelden.

Zou hier ook ruimte voor zijn in de koopovk?

Dus dat de Dorpsraad minimaal 10x p/jr tegen een maatschappelijk tarief een ruimte kan gebruiken voor haar vergaderingen?

Bijgaand ons biedformulier.

Met vriendelijke groet,

Telefoon

E-mail

 **Apeldoorn**

Gemeente Apeldoorn
Marktplein 1
Postbus 9011
7300 ES APELDOORN
www.apeldoorn.nl



Van:
Verzonden: dinsdag 19 maart 2024 16:43
Aan:
Onderwerp: RE: Huurovereenkomst Wenumse watermolen

Hoi

Hierbij de aangepaste huurovereenkomst.

Artikel 6 van de algemene voorwaarden hoeft niet buiten toepassing worden verklaard. Hierin staat dat de huurder (de Stichting dus) alleen met toestemming het gehuurde (dat kan dus het gehele molengebouw zijn) mag onderverhuren. Als ze dat niet wil, zal de stichting dus ook geen verzoek daartoe indienen.

Wat de verhuur van de korenschuur betreft: laten we daar vooral praktisch mee omgaan. Doe jij een voorzet voor een mailbericht?

Met vriendelijke groet,

Afdeling Vastgoed en Grond

Telefoon

E-mail



Gemeente Apeldoorn

Marktplein 1

Postbus 9033

7300 ES Apeldoorn

www.apeldoorn.nl



Van:

Verzonden: dinsdag 19 maart 2024 13:35

Aan:

Onderwerp: RE: Huurovereenkomst Wenumse watermolen

Bedankt voor je input,
Ik ga er mee aan de slag.

Naast de verkoopbrochure worden oa. de overeenkomsten zonder privé gegevens ook toegevoegd aan alle bijlagen op de website.

Ook de asbest-, bodem- en monumentrapporten zullen er bijvoorbeeld op staan.

Ik sprak net de huurovereenkomst en had slechts een paar kleine puntjes:

- Ze zijn niet BTW-plichtig
- Het is
- Het is de heer en niet meer
- Bij artikel 6 van de algemene voorwaarden gaat het over onderhuur. Kan dat doorgehaald worden? Want fysiek kan het niet onderverhuurd worden.
-

Van mij mogen ze de korenschuur blijven verhuuren tot aan de eigendomsoverdracht, zodat ze wat geld kunnen sparen voor het kleine onderhoud dat in de toekomst hun kant op komt. Dit ligt nu nog nergens vast en dat zouden ze wel graag willen. Bijvoorbeeld via een mail oid. Kun jij je daar in vinden? Of zie jij bezwaren?

Mocht het bovenstaande abracadabra zijn, dan weet je me te vinden he?

Met vriendelijke groet,

Telefoon

E-mail



Gemeente Apeldoorn
Marktplein 1
Postbus 9011
7300 ES APELDOORN
www.apeldoorn.nl



Van:

Verzonden: dinsdag 19 maart 2024 12:22

Aan:

Onderwerp: RE: Huurovereenkomst Wenumse watermolen

Hoi

Ik heb naar het verkoopdocument gekeken en heb enkele opmerkingen, zie bijlage.
Het stuk zie er goed uit!

Met vriendelijke groet,

.....

Telefoon

14 055

E-mail



Gemeente Apeldoorn
Marktplein 1
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn

www.apeldoorn.nl



Van:

Verzonden: donderdag 14 maart 2024 16:52

Aan:

CC:

Onderwerp: Re: Huurovereenkomst Wenumse watermolen

Hoi

Zojuist telefonisch contact gehad met . Eerste indruk van de huurovereenkomst was zeer positief!
Ze gaan er dit weekend even rustig voor zitten en komen er maandag bij ons op terug.

Ik denk dat het goed is dat jij ook onze ruwe versie van het verkoopdocument doorleest, zodat je daarmee een aanzet kunt doen voor de lege concept koopovereenkomst. Er zullen wel een aantal kettingsbedingen in moeten komen.

Met vriendelijke groet,

Telefoon

E-mail



Gemeente Apeldoorn
Marktplaats 1
Postbus 9011
7300 ES APELDOORN
www.apeldoorn.nl



Van:

Verzonden: Tuesday, March 12, 2024 5:20:24 PM

Aan:

CC:

Onderwerp: Huurovereenkomst Wenumse watermolen

Goedenavond ,

Hierbij ontvang je de concept-huurovereenkomst en de bijlagen voor de Wenumse watermolen.
Zou je dit willen delen en bespreken met de rest van het bestuur?
Bijlage 2, het proces-verbaal, wordt pas bij de oplevering toegevoegd.

We gaan voorlopig uit van ingangsdatum 1 april 2024.

Er staan nog een vraag open:

- Wordt het btw-belaste huur of niet? Dat moet u als stichting zelf aangeven.

Bij het opstellen van de overeenkomst hebben we ons uiterste beste gedaan om de stichting zo goed mogelijk verbonden te houden met het gebouw. We hopen dat u dit ook terug zult lezen in de overeenkomst.
We vernemen graag uw reactie, om de volgende stappen te kunnen zetten. Wanneer er vragen zijn, dan horen we dit natuurlijk ook heel graag.

Fijne avond!

Met vriendelijke groet,

Telefoon
E-mail



Gemeente Apeldoorn
Marktplein 1
Postbus 9011
7300 ES APELDOORN
www.apeldoorn.nl



