
Van: Wenzkowski, M (Marco)
Verzonden: donderdag 21 maart 2024 11:22
Aan:
Onderwerp: Verkoop Maatschappelijk Vastgoed
Bijlagen: 00_BV_Verkoop_maatschappelijk_vastgoed.pdf

Hi

Uit bijgevoegde bespreekvoorstel blijkt dat De Watermolen gewoon in de verkoop gebracht kan worden.

Met vriendelijke groet,

Marco Wenzkowski
Wethouder Mobiliteit, Innovatie en Toerisme



Gemeente Apeldoorn
Marktplein 1
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn

www.apeldoorn.nl



Verkoop maatschappelijk vastgoed

Betreft vervolg op PMA+ van 29 februari 2024

Verantwoordelijk bestuursorgaan
 Gemeenteraad
 College van B & W
 Burgemeester

Portefeuillehouder
 Marco Wenzkowski

Ambtenaar

Voorzitter

Raadsadviseur

Type verslag
 beknopt verslag geen verslag
 besluitenlijst woordelijk verslag

Geheimhouding
 Nee Ja

Soort en doel activiteit

De raad gaat in gesprek over de resterende te verkopen panden/kavels in het licht van de vraag of doorgaan moet worden op de ingeslagen weg of dat er aanleiding is hiermee pas op de plaats te maken en te bezien of een andere invulling mogelijk en wenselijk is.



In het kort

Aanleiding en urgentie

In de vergadering van de raad van 23 november 2023 is de motie vreemd 'Huussie en moestuin' besproken. Uitkomst hiervan is dat de portefeuillehouder heeft aangeboden met een overzicht te komen van panden en kavels die nu nog in de verkoop staan. Dit overzicht is in de PMA+ van 29 februari jl. gepresenteerd.

Belang

Vraag is of de nog resterende panden/kavels nog kunnen worden verkocht of dat er nu aanleiding is voor een andere koers waarbij de panden/kavels, of een deel daarvan, in eigendom blijven van de gemeente en daarvoor een andere invulling wordt gezocht.

Centrale vraag:

1. Staat de raad nog achter de principes van het vastgoedbeleid (lees: verkoop) of dienen deze aangepast te worden? Zo ja, wat en waarom?
2. Vindt de raad dat alle panden (m.u.v. Wenumse Watermolen en Egerlaan 17) die nog op de lijst staan afgestoten kunnen worden? Welke wel en welke niet en waarom?
3. Vindt de raad dat deze panden/kavels onder bepaalde voorwaarden verkocht mogen worden? Zo ja, welke?

Vorige

PMA+ 29 februari 2024 presentatie
 Stand van zaken maatschappelijk vastgoed

Volgende

Afhankelijk van de uitkomsten van deze bijeenkomst te bepalen

Nu

Verkoop maatschappelijk vastgoed



Behandeladvies griffie

Inspreken: ja

Presentatie: nee



Behandelwijze

- Gelegenheid tot inspreken
- Ruimte voor debat waarbij ingegaan wordt op de drie vragen per pand/kavel
- Reactie van de portefeuillehouder
- Conclusie door de voorzitter



Mogelijke uitkomst

- besluitrijp (er kan over worden gestermd in de volgende raadsvergadering)
- voldoende besproken
- anders: ...

Eventuele toelichting.



Toelichting

Op verschillende momenten heeft de raad gesproken over de verkoop van gemeentelijk vastgoed (o.a. verkoop Wenumse Watermolen en 'Huussie en moestuin'). Reden waarom door de raad is gevraagd om een PMA waarin de raad wordt bijgepraat over de stand van zaken van het gemeentelijk verkoopproces. Fractie GroenLinks heeft vervolgens meegedacht over de opzet van een PMA in mogelijk twee delen. Eerst een PMA over de stand van zaken, de reacties hierop afwachten en dan het vervolg te bepalen.

De stand van zaken van het verkooptraject is in de PMA+ van 29 februari 2024 gepresenteerd. In het presidium van 7 maart 2024 is vervolgens besloten hier een vervolg aan te geven en dit te agenderen voor de PMA met de vraag of het college kan doorgaan op de ingeslagen weg of dat er aanleiding is met de resterende nog te verkopen panden en kavels anders om te gaan. Dit zou betekenen dat de gemeente deze panden en kavels in eigendom houdt en op zoek gaat naar een andere invulling.

Concreet spitst de discussie zich toe op de volgende panden en kavels (zie presentatie 29 februari jl.):

- Ravelijn, kavel naast nummer 55
- Zichtweg 92
- Aristotelesstraat 1005
- Waleweingaarde
- Casper Fagelstraat 64 + 66
- Lupineweg 21
- Korte Molenstraat 4 ('Huussie met de moestuin')

NB de panden Egerlaan 17 en Wenumse Watermolen en blijven buiten beschouwing omdat de voorbereidingen voor verkoop hiervan al in een vergevorderd stadium zijn.

Uitkomst zou kunnen zijn dat de raad nu anders denkt dan destijds en dat de resterende panden, of een deel daarvan, niet meer moet worden verkocht. Het is dan de vraag wat we met deze panden/kavels kunnen en willen en wat de financiële consequenties hiervan zijn.



Verkoop maatschappelijk vastgoed



Documenten

Raad 23 november 2023 motie vreemd
Huussie en moestuin

PMA+ 29 februari 2024 presentatie Stand van
zaken maatschappelijk vastgoed



Toelichting vervolg

Financiën & risico's



Dossiers & Informatiebladen

Referentie

