

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 14:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: de allerlaatste punten van de koopovereenkomst
Bijlagen: 20230331 concept koopovereenkomst camping De Marshoeve Reuweg 49 Loenen .pdf; encrypted_message.eml



Transfer verzonden

Onderwerp: RE: de allerlaatste punten van de koopovereenkomst
Tracking-ID: 20230331-141415-dETnv4Wq

Goedemiddag,
Als gevolg van onderstaande punten treffen jullie bijgaand het aangepaste concept van de koopovereenkomst aan. Graag verneem ik of jullie akkoord zijn met deze versie, waarna ik de overeenkomst definitief zal maken. Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn, dan verneem ik deze ook graag.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Tel. [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Niet aanwezig op woensdag



Gemeente Apeldoorn

Marktplaats 1
Postbus 9033
7300ES Apeldoorn
www.apeldoorn.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 29 maart 2023 12:09
Aan: [REDACTED]

Onderwerp: de allerlaatste punten van de koopovereenkomst

Allen,

Net met [REDACTED] de punten die ik gisteren gemaild heb besproken:

- Artikel 10 lid 4: volgens mij is alles voldoende in beeld gebracht door de gemeente, dus ik snap dit artikel niet helemaal; **Het gaat er in dit artikel om dat de feitelijke oplevering, de opname van de meterstanden, de exploitatieverrekening, de inventarisatie van het propaangas, etc. door partijen wordt opgepakt. Dit zal een paar dagen voor de juridische levering worden gedaan. [REDACTED] zal een voorzet voor de aanpassing van dit artikel maken;**

- Artikel 11 lid 2: bankrekeningen: het is werkbaarder dat de bankrekeningnummers bij [REDACTED] blijven. Er worden namelijk nog gelden ontvangen uit het verleden van gas, water, elektra, etc. **Besproken is om de bankrekeningen voorlopige op naam van de Marshoeve te laten staan en een financiële man van de gemeente ook inzicht/ toegang krijgt tot de rekeningen. Op 1 augustus 2023 zal dan de rekening voor 100% overgaan op de gemeente;**
[REDACTED] zal het nieuwe bankrekeningnummer in de systemen opnemen zodat de gelden vanaf de datum van levering op jullie nieuwe bankrekening binnen komen; **Zie hiervoor;**
- Artikel 13 lid 2: de verhuur van de chalet is zonder BTW; **OK**
- Artikel 14 lid 7: het zou redelijk zijn als het stageld ingaat vanaf het moment dat de gemeente de chalet gaat huren; Het voorstel is het volgende: [REDACTED] **betalen bij de notaris het stageld voor de resterende maanden van het jaar 2023 minus de maanden dat de chalet leeg staat omdat het niet verhuurd mag worden. Dus stel: de chalet is leeg 1 juli tot 1 oktober, dan krijgen [REDACTED] 3 maanden retour van de gemeente. Dit wordt allemaal bij de notaris verrekend;**
- Artikel 14 lid 8: de chalet mag tussentijds wel verhuurd worden aan de familie van verkoper; **Niet voor bewoning.** [REDACTED]
[REDACTED] **Het voorstel is in ieder geval dat [REDACTED] zich inschrijven op de Reuweg 51 en dus de chalet dan gebruiken voor recreatieve doeleinden;**
- Artikel 17 lid 2: [REDACTED] **ex BTW; OK**
- Artikel 20: energie labels: [REDACTED] heeft in okt/ november 2022 nagevraagd bij [REDACTED] uit [REDACTED]. De woning dient te worden voorzien van een Energielabel. Dit label is onderweg. **Besproken met [REDACTED], zie in de bijlage de mail van [REDACTED].**

Morgen zal [REDACTED] de koopovereenkomst aanpassen.

BVD

Met vriendelijke groet,

Bekijk hier mijn online visitekaartje

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. [REDACTED] sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

This e-mail is intended exclusively for the addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person other than the addressee(s). [REDACTED] rules out any and every liability resulting from any electronic transmission.

Overdracht Details

Beschikbaar tot:

9-4-2023

Wachtwoord:

Geen wachtwoord vereist.

Kennisgeving:

U wordt geïnformeerd over de download

Bestanden in deze Overdracht

20230331 concept koopovereenkomst camping De Marshoeve Reuweg 49 Loenen .pdf

encrypted_message.eml

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.