

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 16:34  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** opmerkingen concept 4 koopovereenkomst  
**Bijlagen:** concept 4 koopovereenkomst camping De Marshoeve Reuweg 49 Loenen.pdf

Beste [REDACTED]

Dank!

Zojuist [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] gesproken.

Opmerkingen op concept 4:

- Artikel 10 lid 4: volgens mij is alles voldoende in beeld gebracht door de gemeente, dus ik snap dit artikel niet helemaal;
- Artikel 11 lid 2: bankrekeningen: het is werkbaarder dat de bankrekeningnummers bij verkoper blijven. Er worden namelijk nog gelden ontvangen uit het verleden van gas, water, elektra, etc.. [REDACTED] zal het nieuwe bankrekeningnummer in de systemen opnemen zodat de gelden vanaf de datum van levering op jullie nieuwe bankrekening binnen komen;
- Artikel 13 lid 2: de verhuur van de chalet is zonder BTW;
- Artikel 14 lid 7: het zou redelijk zijn als het stageld ingaat vanaf het moment dat de gemeente de chalet gaat huren;
- Artikel 14 lid 8: de chalet mag tussentijds wel verhuurd worden aan de familie van verkoper;
- Artikel 17 lid 2: [REDACTED] *ex BTW*;
- Artikel 20: energie labels: [REDACTED] heeft in okt/ november 2022 nagevraagd bij [REDACTED] uit [REDACTED]. De woning dient te worden voorzien van een Energielabel. Dit label is onderweg.

Gegevens [REDACTED]: [REDACTED] en [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**[Bekijk hier mijn online visitekaartje](#)**

[REDACTED]

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. [REDACTED] sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.  
This e-mail is intended exclusively for the addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person other than the addressee(s). [REDACTED] rules out any and every liability resulting from any electronic transmission.

